

# UITVOERINGSPARAGRAAF STRUCTUURVISIE 2016

## **Uitvoering van de structuurvisie**

Met de structuurvisie geeft het gemeentebestuur van Bloemendaal aan welk beleid het wil voeren om zijn ruimtelijke ambities op het gebied van landschap, natuur, recreatie, wonen, werken, duurzaamheid en bereikbaarheid te realiseren. De visie is een richtinggevend beleidsdocument. Het biedt de kaders voor het al dan niet toestaan van functies op daarvoor aangewezen locaties; met het document wil de gemeente eveneens enkele nieuwe ontwikkelingen stimuleren.

De structuurvisie is voor de gemeente leidend bij het eigen handelen. Het bestuur verplicht zichzelf naar deze structuurvisie te handelen. Voor burgers bevat de structuurvisie geen verplichtingen. De bestemmingsplannen zijn wel gebaseerd op de structuurvisie.

In deze uitvoeringsparagraaf van de structuurvisie zijn de instrumenten benoemd die de gemeente inzet om aan deze visie uitvoering te geven. Daarnaast is een aantal projecten geselecteerd die concreet invulling geven aan de ruimtelijke ambities. Het zijn projecten waarvan het gemeentebestuur van mening is, dat door realisatie daarvan een belangrijke bijdrage wordt geleverd aan doelen zoals die in de structuurvisie zijn opgenomen.

Bij de vaststelling van de structuurvisie is afgesproken dat er elke raadsperiode een actualisering van deze uitvoeringsparagraaf vanuit het college wordt aangeboden aan de gemeenteraad. Daarmee vormt zij het dynamische deel van de structuurvisie. Deze geactualiseerde uitvoeringsparagraaf bevat een samenvatting van wat er de afgelopen jaren is bereikt en de voortgang van de projecten. Ook zijn enkele nieuwe projecten opgenomen.

## **Instrumentarium**

Voor het realiseren van het beleid in de structuurvisie staat de gemeente een divers instrumentarium ter beschikking. Dit kan worden onderverdeeld in:

- beleids- en procesinstrumenten;
- juridische instrumenten;
- financiële instrumenten.

## **Beleids- en procesinstrumenten**

De gemeente zal beleids- en procesinstrumenten inzetten, om de strategische keuzen die in deze structuurvisie zijn gemaakt, te operationaliseren. Het gaat daarbij om de nadere uitwerking van beleid, de maatschappelijke inbreng en communicatie en de wijze waarop de gemeente initiatieven van derden zal beoordelen.

### *Nadere beleidsuitwerking*

In de structuurvisie zijn de hoofdlijnen van beleid opgenomen. Verschillende onderwerpen vragen om een nadere uitwerking van de gemaakte strategische keuzen. De gemeente zal hierbij zoveel mogelijk tot onderling afgestemde beleidsvoorstellen komen. De gemeente heeft in de afgelopen vijf jaar de volgende beleidsinstrumenten geactualiseerd of nieuw vastgesteld:

- Woonvisie (2012)

- Grondbeleid (2013)
- Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid (2015)
- Nota hekken en hagen (2016)

De volgende beleidsinstrumenten dienen nog te worden geactualiseerd:

- Strandnota (besluitvorming in september 2016)
- Cultuurnota (besluitvorming in september 2016)
- Nota economisch beleid (besluitvorming najaar 2016)
- Nota duurzame landgoederenzone (besluitvorming eind 2016)
- Nota ruimtelijke beoordeling (besluitvorming eind 2016)
- Nota bijgebouwen (besluitvorming eind 2016)
- Sportnota (besluitvorming eind 2017)

#### *Participatie*

De gemeente Bloemendaal hecht er aan haar beleidsdoelen in open communicatie met inwoners en andere belanghebbenden te realiseren. De structuurvisie is op een dergelijke wijze tot stand gekomen en ook in opvolgende fasen heeft de gemeente andere partijen bij de beleidsuitvoering betrokken. Voor individuele projecten zal het participatietraject in het projectplan worden uitgewerkt. De nieuwe Handreiking Burger- en overheidsparticipatie (2016) is hiervoor leidend.

#### *Beoordeling van initiatieven van derden*

In de structuurvisie heeft de gemeente Bloemendaal de voor haar belangrijke beleidsuitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling aangegeven. Veel van de beoogde ontwikkelingen zullen door middel van initiatieven van derden worden gerealiseerd. De beoordeling van dergelijke initiatieven vindt plaats aan de hand van de Nota ruimtelijke beoordeling (2010), waarin toetsing aan de structuurvisie centraal staat.

#### *Relatie met MRA-actieprogramma*

De Metropoolregio Amsterdam (MRA) heeft in februari 2016 de Ruimtelijk-Economische Actieagenda 2016-2020 gepresenteerd. Bloemendaal wil naar vermogen bijdragen aan de MRA. De structuurvisie is een belangrijk document om onze visie naar de rest van de MRA te communiceren. De gemeente kan zo sterke punten zoals een uniek hoogwaardig woonmilieu en groene recreatie verder uitbouwen en de positie binnen de regio versterken. Een voorbeeld hiervan is het Ontwikkelperspectief binnenduinrand, dat eind 2016 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. In het Ontwikkelperspectief binnenduinrand (met als tijdshorizon 2040) zorgen heldere ambities en spelregels voor ruimtelijke ontwikkelingen samen voor het behoud en de versterking van het waardevolle landschap voor de toekomst. Uitgangspunt is dat de hoge kwaliteit van het landschap leidend is voor de toekomstige ontwikkelvraagstukken op het gebied van economische groei, woningbouw en recreatie en toerisme. De binnenduinrand is een belangrijk actiepunt uit de Actieagenda, dat de provincie Noord-Holland en de gemeenten in de regio Zuid-Kennemerland samen uitwerken.

#### *Relatie met de Omgevingswet*

De huidige structuurvisie heeft een horizon tot 2023. Bij invoering van de Omgevingswet (vermoedelijk in 2019) zal de structuurvisie kunnen opgaan in een nog bredere Omgevingsvisie. Deze kan dan worden

aangepast aan aanvullende visies die voortvloeien uit samenwerking met buurgemeenten en de Metropoolregio Amsterdam (MRA).

### **Juridische instrumenten**

Het juridisch instrumentarium regelt de rechten en plichten van de betrokken partijen. De gemeente zet het juridisch instrumentarium in om de realisatie van haar beleidsdoelstellingen effectief te kunnen sturen. Deze instrumenten vinden hun basis in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening, en de Wet voorkeursrecht gemeenten. Er is een onderscheid tussen de instrumenten die het algemene, publieke belang betreffen en instrumenten die gericht zijn op het individuele, private belang.

#### *Publiekrechtelijke instrumenten*

Voor het publiekrechtelijk instrumentarium zijn de gemeente en burgers en organisaties de partijen. De rechten en de plichten van beide partijen worden beschreven. Het belangrijkste instrument om uitvoering te geven aan het ruimtelijk beleid, is het bestemmingsplan. Het college heeft een Handboek bestemmingsplannen (2010, nieuwste versie 2016) opgesteld, waarin wordt voorschreven volgens welke uitgangspunten bestemmingsplannen worden opgesteld. Hierdoor is de uniformiteit van de bestemmingsplannen gewaarborgd. In de afgelopen vier jaar zijn bijna alle bestemmingsplannen geactualiseerd.

Een andere juridisch instrument dat zijn basis vindt in de Wro, is het voorbereidingsbesluit. Met een voorbereidingsbesluit verklaart de gemeenteraad dat een bestemmingsplan voor het betreffende gebied wordt voorbereid. Om de doelstellingen te realiseren, kan de gemeente ook de Wet voorkeursrecht gemeenten toepassen. Aankoop van gronden en het zonodig onteigenen, zijn instrumenten die kunnen worden ingezet als doelstellingen niet op een andere wijze zijn te realiseren. De gemeente voert op dit moment echter geen actief grondbeleid.

De Wro gaat uit van een effectieve en daadwerkelijke handhaving van het ruimtelijk beleid en de regels daarvoor in het bestemmingsplan. Dit vraagt om een beleidsmatige, gestructureerde en consequente aanpak. Voor de gemeente Bloemendaal zijn de belangrijkste bestuursrechtelijke handhavingsbevoegdheden: het toepassen van bestuursdwang, het opleggen van een last onder dwangsom en het intrekken van een vergunning. De gemeente stelt hiervoor jaarlijks een handhavingsprogramma op.

#### *Privaatrechtelijke instrumenten*

In de structuurvisie is een aantal belangrijke ontwikkelingslocaties benoemd. De gemeente voelt zich er verantwoordelijk voor dat de beoogde ontwikkelingen ook gerealiseerd worden. Van enkele van deze ontwikkelingslocaties is de gemeente grondeigenaar. Daarmee heeft zij een sterke positie verworven voor de realisatie van haar beleidsdoelen.

In andere situaties zal de gemeente proberen om middels privaatrechtelijke overeenkomsten afspraken met initiatiefnemers te maken. Denk hierbij aan intentieovereenkomsten en anterieure overeenkomsten. Hiervoor gebruikt de gemeente de Handreiking kostenverhaal (2014).

## **Financiële instrumenten**

De uitvoering van de beleidsdoelstellingen uit de structuurvisie vragen om de nodige financiële inspanningen. De structuurvisie vormt de basis voor het inzetten van financiële instrumenten zoals het kostenverhaal en de kostenverevening.

Voor de totale financiering kunnen in beginsel de volgende mogelijkheden worden ingezet:

- financiering via een gemeentelijke grond- en/of gebouwenexploitatie;
- financiering door het aangaan van een publiek-private samenwerking (PPS);
- financiering via een grondexploitatieplan;
- financiële bijdragen van derden op basis van een anterieure overeenkomst;
- subsidies;
- vanuit de algemene middelen/meerjarenbegroting.

De gemeente Bloemendaal streeft ernaar, om kosten die ze maakt voor projecten waar de gemeente geen grondpositie heeft, te verhalen via intentie- of anterieure overeenkomsten met private partijen of via het grond-exploitatieplan. Uiteraard zal zij zo optimaal mogelijk gebruik maken van extra financiële middelen die andere overheden en semioverheden via subsidiemogelijkheden en bijdrageregelingen ter beschikking stellen.

### *Financiering van ontwikkelingen*

De Wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeente om al haar kosten en investeringen om planontwikkeling mogelijk te maken, te verhalen op partijen die door de planontwikkeling nieuwe planologische rechten krijgen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in:

- gebiedseigen kosten: de kosten voor planontwikkeling, proces en procedurekosten, bouwrijp en woonrijp maken;
- kosten voor bovenwijkse voorzieningen: de kosten om het gebied bouwrijp te maken, inclusief inrichting en plan- en procedurekosten, maar die over meerdere plannen kunnen worden verdeeld;
- bovenplanse verevening: verevenen van een negatieve planexploitatie van een plan met een bijdrage uit een plan met een positief planexploitatie resultaat (o.a. vereveningsfonds sociale woningbouw);
- bijdrage aan ruimtelijke ontwikkelingen: financiële bijdrage aan ruimtelijke ontwikkelingen elders in de gemeente die een kwalitatieve meerwaarde hebben voor het plan.

Hier wordt verder op ingegaan in de Handreiking kostenverhaal (2014).

### *Vereveningsfonds sociale woningbouw (voormalig reserve sociale woningbouw)*

In de Woonvisie Bloemendaal 2012-2016 is bepaald dat in elk woningbouwplan minimaal één derde van het woningbouwprogramma bestaat uit de sociale huurwoningen. Op deze wijze wil de gemeente een bijdrage leveren aan het terugbrengen van het regionale tekort aan sociale huurwoningen. De sociale huurwoningen in het woningbouwplan moeten worden gerealiseerd door of in opdracht van een corporatie. Corporaties kunnen voor de aankoop van grond voor huurwoningen een subsidie uit het vereveningsfonds sociale woningbouw krijgen.

Ontwikkende partijen hebben in bepaalde gevallen de mogelijkheid om het verplichte aandeel sociale huurwoningen af te kopen, maar dan moeten zij ter compensatie een bijdrage storten in het vereveningsfonds sociale woningbouw. De winst die wordt gerealiseerd op locaties waar geen sociale woningbouw wordt gebouwd, wordt via het vereveningsfonds sociale woningbouw verevend met de onrendabele top die ontstaat bij de ontwikkeling van sociale huurwoningen op locaties waar wel sociale woningbouw kan worden gerealiseerd.

### **Projecten en uitvoering**

In 2011 zijn er 14 projecten in de uitvoeringsparagraaf opgenomen. Na 2011 zijn er twee structuurvisieprojecten nieuw opgestart die een bepalende bijdrage leveren aan de ruimtelijke uitgangspunten van de structuurvisie en voldoen aan de volgende criteria:

- het betreft een integrale gebiedsontwikkeling (ontwikkeling waar niet alleen kavels worden uitgegeven of ontwikkeld, maar waarbij ook openbare ruimte wordt ingericht) en/ of
- het project levert een bepalende bijdrage aan de ruimtelijke uitgangspunten van de structuurvisie en/of
- het project zet Bloemendaal op de kaart (bijvoorbeeld een lokale of regionale trekpleister)
- er worden meerdere percelen in onderlinge samenhang ontwikkeld en/of,
- het project dient het algemeen belang (bijvoorbeeld de aanleg van een weg of een park).

Tussen sommige projecten bestaan inhoudelijke relaties. Dat geldt bijvoorbeeld voor de twee projecten 'Ontwikkeling Bloemendaal aan Zee' en 'HOV Zandvoort-Bloemendaal aan Zee'. Daarnaast kan er ook sprake zijn van inhoudelijke en financiële relaties tussen één of meer structuurvisieprojecten en overige ruimtelijke opgaven. Zo bestaat er een directe relatie tussen de wens om in Overveen de Westelijke Randweg beter aan te sluiten op de Zeeweg en de wens tot ondertunneling daarvan. Het is van belang om bij aan elkaar gerelateerde projecten, de planuitwerking inhoudelijk en zo mogelijk financieel, in samenhang op te pakken.

Ook wordt er gekeken of regionale projecten (zoals bijvoorbeeld HOV Zandvoort-Bloemendaal aan Zee en Ondertunneling Westelijke Randweg) in samenwerking met de MRA kunnen worden opgepakt.

## Update 14 projecten

De volgende 14 projecten waren onderdeel van de uitvoeringsparagraaf van de structuurvisie in 2011:

### Kust- en Duinzone:

1. Ontwikkeling Bloemendaal aan Zee
2. Hoogwaardig openbaarvervoer Haarlem-Zandvoort-Bloemendaal aan Zee
3. Fietsroute Haarlemmermeer-Zandvoort

### Landgoederenzone:

4. Duurzame ontwikkeling landgoederenzone
5. Toekomst Cluster Duin en Daal (Openluchttheater)
6. Herontwikkeling Brouwerskolk / Reinwaterpark

### Dorpenzone:

7. Vogelenzang Noordoost
8. Ondertunneling Westelijke Randweg
9. Haringbuys
10. Ontwikkeling oude kern Bennebroek
11. Heropening NS-station Vogelenzang-Bennebroek
12. Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Bennebroek

### Algemeen:

13. Inrichtingsplan Duinwatersysteem Zuid-Kennemerland (Waterplan)
14. Provinciale verbindingsweg N205-N206 (Duinpolderweg)

Twee van de 14 bovenstaande projecten zijn inmiddels (bijna) afgerond:

9. Haringbuys
12. Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Bennebroek

Acht projecten zijn in ontwikkeling of in de ontwerpfase:

1. Ontwikkeling Bloemendaal aan Zee
3. Fietsroute Haarlemmermeer-Zandvoort
4. Duurzame ontwikkeling landgoederenzone
5. Toekomst Cluster Duin en Daal (Openluchttheater)
6. Reinwaterpark (vml. naam Brouwerskolkgebied)
10. Bennebroek, oude kern: deelgebied Raakterrein
13. Inrichtingsplan Duinwatersysteem Zuid-Kennemerland
14. Provinciale weg N205-N206 bezuiden Bennebroek (Duinpolderweg)

Drie projecten zijn regionale projecten, waarvoor nog geen concrete uitvoeringsplannen of ontwerpen bestaan, maar welke wel voor de Gemeente Bloemendaal belangrijk zijn:

2. HOV Haarlem-Zandvoort – Bloemendaal Aan Zee
8. Ondertunneling Westelijke Randweg
11. NS Station Vogelenzang-Bennebroek

Het project Vogelenzang Noordoost (7) is naar aanleiding van het collegebesluit op 24 juni 2013 vervallen.

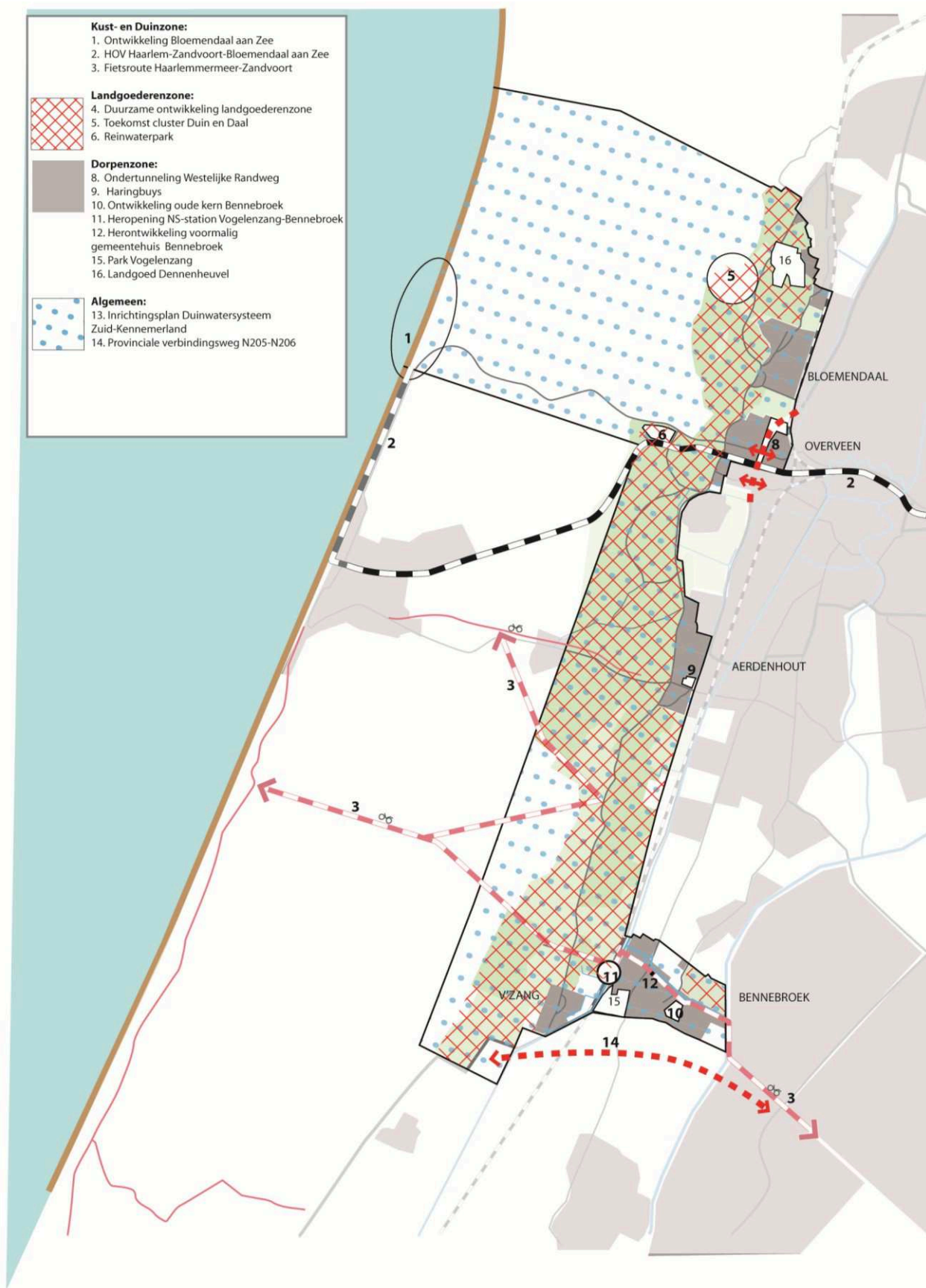
### **Nieuwe projecten**

Sinds 2011 zijn er twee nieuwe structuurvisieprojecten bijgekomen:

15. Park Vogelenzang (dorpenzone)
16. Landgoed Dennenheuvel (landgoederenzone)

Daarnaast wordt in oktober aan de gemeenteraad de shortlist gepresenteerd met een aantal locaties dat in aanmerking komt voor sociale woningbouw. Naar aanleiding van een aangenomen motie in de gemeenteraad is het project Vitaal Vogelenzang opgestart. In oktober zal hiervoor een projectplan worden aangeboden. Beiden projecten zijn niet opgenomen in deze uitvoeringsparagraaf. Bos, Tuin en Dier is niet opgenomen in de uitvoeringsparagraaf, omdat dit nog geen concreet project is.

# Kaart structuurvisieprojecten 2016





### Uitvoeringsoverzicht structuurvisieprojecten 2016

Nr	Project	Sector	Relatie	Korte termijn (2016-2020)	Middellange termijn (2020-2025)	Lange termijn (na 2025)	Trekker	Betrokkenen	Kosten	Kosten- aspecten
<i>Kust- en Duinzone</i>										
1	Ontwikkeling Bloemendaal aan Zee	Economie	2	- Besluit Inrichtingsplan en vrijmaken budget - Uitvoering			Bloemendaal	Bedrijfsleven, MRA	+	Budget moet worden vrijgegeven door de raad
2	HOV Haarlem-Zandvoort – Bloemendaal aan Zee	Verkeer en vervoer	1		Idee: hogere spoorfrequentie met aansluitende strandbus; snelbussen naar Bloemendaal aan Zee.	Idee voor light rail op bestaand spoor of vertrammen busbaan is waardevol, maar voor de lange termijn	Haarlem, Bloemendaal	Regio Zuid-Kennemerland, Provincie N-H, Rijk, MRA	n.n.b.	n.n.b.
3	Fietsroute Haarlemmermeer-Zandvoort	Verkeer en vervoer	4, 13 en 15	- Laatste vergunningen onderhevig aan bezwaar - Aanleg			Provincie N-H	Regio Zuid-Kennemerland, Amsterdam, Hoogheemraadschap, MRA	n.n.b.	Gemeente zal het pad niet beheren/onderhouden
<i>Landgoederenzone</i>										
4	Duurzame ontwikkeling landgoederenzone	Natuur en landschap/Woningbouw	3, 5, 13 en 16	Nota duurzame landgoederenzone wordt vastgesteld in 2016			Bloemendaal	Landgoedeigenaren, villabewoners, architecten, MRA	o	geen
5	Toekomst Cluster Duin en Daal	Cultuur en recreatie	4	Lange termijn visie van stichting Openluchttheater	- Opname theater en beschermingen in Omgevingsplan - Uitvoering		Stichting Openluchttheater Caprera		-	bijdrage gemeente in planvorming en realisatie
6	Reinwaterpark	Woningbouw	-	- Beeldkwaliteitsplan - Bestemmingsplan	Uitvoering		Cobraspen	PWN, sterrenwacht, omwonenden,	Kostenverhaal	facilitair grondbeleid, in toekomst

Nr	Project	Sector	Relatie	Korte termijn (2016-2020)	Middellange termijn (2020-2025)	Lange termijn (na 2025)	Trekker	Betrokkenen	Kosten	Kosten- aspecten
								RCE, SBB		mogelijk beheer openbare ruimte
16	Landgoed Dennenheuvel	Woning- bouw	4	- Gebiedsvisie - Stedenbouwkundig- plan - Bestemmingsplan	Uitvoering		Klooster Euphrasia	Ark- gemeenschap, Rood-Groen Vastgoed, omwonenden	Kosten- verhaal	
<i>Dorpenzone</i>										
7	Vogelzang NO	<b>Vervallen</b>								
8	Ondertunneling Westelijke Randweg	Verkeer en vervoer	-			Project is nog niet gestart. De Gemeente Bloemendaal zal een positieve bijdrage leveren.	Haarlem	Provincie N-H, MRA	n.n.b.	n.n.b.
9	Haringbuys	<b>Afgerond</b>								
10	Ontwikkeling oude kern Bennebroek: deelgebied Raak-terrein	Woning- bouw		- Stedenbouwkundig- plan - Wijzigingsplan vaststellen	Uitvoering		Hartekamp		Kosten- verhaal	
11	Heropening station Vogelzang- Bennebroek	Verkeer en vervoer	14, 15	Inbreng in regionaal overleg	- Verkenning - Lobby	Omgevingsplan	Provincie N-H	Haarlemmer- meer, ProRail, NS, MRA	n.n.b.	n.n.b.
12	Herontwikkeling gemeentehuis Bennebroek	<b>Afgerond</b>								

Nr	Project	Sector	Relatie	Korte termijn (2016-2020)	Middellange termijn (2020-2025)	Lange termijn (na 2025)	Trekker	Betrokkenen	Kosten	Kosten- aspecten
15	Park Vogelenzang	Woning- bouw	3 en 11	-Stedenbouwkundig- plan - Bestemmingsplan	Uitvoering		GGZ inGeest	Focusgroepen	Kosten- verhaal	Overeenkomst over eigendom en beheer openbare ruimte
<i>Algemene projecten</i>										
13	Inrichtingsplan Duinwatersyste em Zuid- Kennemerland	Natuur en land- schap	4	Afronding pilotproject Halve Maantje – Meertje van Caprera			Hoog- heem- raadschap	Provincie N-H, Haarlem, natuur- organisaties, MRA	Gedeeld	
14	Provinciale verbindingsweg N205-N206 (Duinpolder- weg)	Verkeer en vervoer	11	- Doorlopen MER en her-beoordelen nut en noodzaak - Bijdrage aan finale besluitvorming	Eventuele aanleg zal e.e.a. aan flankerende vervolgprojecten op gemeentelijke wegen tot gevolg hebben.		Provincies N-H en Z-H	Betrokken gemeenten, Holland Rijnland, SRA, Rijk, MRA	n.n.b.	Voor de studie komen geen directe kosten t.l.v. Bloemendaal, wel uren

Legenda



4 zones



Uitvoeringsperiode

## **Toelichting uitvoeringsoverzicht structuurvisieprojecten**

### *Uitvoering in samenhang*

De structuurvisie Bloemendaal heeft een looptijd tot 2023. Omdat alle geselecteerde projecten in belangrijke mate invulling geven aan de ruimtelijke ambities van de structuurvisie, nemen we ze voortvarend ter hand. Maar het kan niet allemaal tegelijkertijd. Hieronder wordt voor alle projecten individueel kort de voortgang en de relatie met de structuurvisie besproken.

De projecten kennen elk hun eigen doelen en resultaten. Toch staan ze niet helemaal los van elkaar. Tussen een aantal projecten bestaat een inhoudelijke relatie, zoals de projecten 'Ontwikkeling van Bloemendaal aan Zee' en de aanleg van het 'HOV Haarlem-Zandvoort-Bloemendaal aan Zee'. In het uitvoeringsoverzicht zijn de sectorale clusters en vier zones opgenomen. Voor samenhangende projecten zullen verkenning, analyse, visieontwikkeling en planvorming zo veel mogelijk ook in samenhang worden opgepakt. Dat leidt tot kwalitatief betere resultaten.

De projecten zijn uitvoeringsprojecten van de vier zones (kust- en duinzone, landgoederenzone, dorpenzone en algemene projecten) zoals beschreven in de structuurvisie. Daarnaast wordt aangegeven in welke van de volgende sectoren de projecten vallen:

- woningbouw
- economie
- verkeer en vervoer
- natuur en landschap
- cultuur en recreatie

Bij projecten met een inhoudelijke relatie, is mogelijk ook sprake van een financiële relatie. Grondexploitatie met een verwacht overschot kunnen mogelijk gekoppeld worden aan projecten waarvoor een tekort wordt verwacht. De kansen voor kostenverevening tussen dergelijke projecten worden zoveel mogelijk benut.

Op basis van (bestuurlijke) prioriteiten en de inhoudelijke en financiële samenhang, is in het uitvoeringsoverzicht de meest optimale fasering van de projectuitvoering opgenomen.

### *Planning*

Het uitvoeringsoverzicht geeft de fasering van de deelactiviteiten van de projecten. Voor elk project is geïnventariseerd welke uitvoeringsstappen worden voorzien. Deze hebben vooral betrekking op de voorbereiding van de uitvoering. In grote lijnen gaat het om activiteiten die betrekking hebben op:

- verkenning, onderzoek
- lobby en afstemming
- visievorming/planvorming
- herziening bestemmingsplan

In het overzicht zijn de deelactiviteiten voor drie perioden uitgewerkt:

- korte termijn: projecten die naar verwachting in de periode 2016-2020 worden afgerond;
- middellange termijn: projecten die naar verwachting in de periode 2020- 2025 worden afgerond;
- lange termijn: projecten die naar verwachting na 2025 worden afgerond.

Het overzicht biedt voor de huidige collegeperiode een globaal inzicht in de financiële en personele inspanningen die nodig zijn voor de projectuitvoering. Uit het overzicht blijkt duidelijk, dat het zwaartepunt van de projectuitvoering in de periode tot 2025 ligt. Het verdient aanbeveling om de volgende collegeperiode opnieuw een actualisering vast te stellen als voorbereiding op de nieuwe Omgevingsvisie die op basis van de nog in te voeren Omgevingswet opgesteld zal worden.

### *Organisatie*

De gemeente Bloemendaal is nauw betrokken bij de projecten die op het grondgebied van de gemeente Bloemendaal worden uitgevoerd. Voor de lopende projecten tot en met 2020 is er voor elk project een projectleider of contactpersoon aangesteld. Een belangrijk deel van de werkzaamheden zal binnen de gemeentelijke organisatie plaatsvinden. Voor deze projecten moet rekening worden gehouden met een substantiële inzet van personele capaciteit.

Voor de projecten voor middellange termijn wil de gemeente de voorwaarden scheppen om de projecten daadwerkelijk uit te voeren. Dit vereist enige personele capaciteit. Voor deze projecten zijn andere instanties de trekker. Dat kan de provincie zijn (HOV Haarlem-Zandvoort-Bloemendaal aan Zee), soms ook een andere gemeente, zoals bij de 'Ondertunneling Westelijke Randweg' (Haarlem). Het 'Inrichtingsplan Duinwatersysteem Zuid Kennemerland' wordt door het Hoogheemraadschap getrokken.

De projecten voor de lange termijn zijn op dit moment nog voornamelijk wensbeelden. De vereiste personele capaciteit is hier vooralsnog relatief beperkt.

### *Kosten*

In het uitvoeringsoverzicht is voor elk van de projecten aangegeven of een financieel overschot, een tekort, of een neutraal saldo mag worden verwacht. Het betreft een inschatting op basis van ervaringen. Pas nadat de projecten verder zijn uitgewerkt, wordt duidelijk welke kosten de gemeente zal moeten maken, of met welke opbrengsten rekening kan worden gehouden.

Indien projecten volgens de definitie van de Wro een bouwplan bevatten, kan de gemeente de kosten die een directe relatie hebben met die ontwikkeling, verhalen op de grondeigenaar of grondeigenaren. Dit geldt voor gebiedseigen kosten, maar ook voor bovenwijkse voorzieningen. In de 'clusters' Bloemendaal aan Zee en Bennebroek zijn mogelijk kansen voor het verhalen van kosten voor bovenwijkse voorzieningen en/of bovenplanse verevening.

## **3.2 Beschrijving projecten**

### **1. Ontwikkeling Bloemendaal aan Zee**

#### *Ruimtelijke opgave*

Het project betreft het verder uitbouwen van Bloemendaal aan Zee tot een onderscheidende badplaats voor strandrecreatie en uitgaanstoerisme voor de gehele regio. De innovatie van bestaande functies en het toevoegen van nieuwe functies dragen bij aan het realiseren van een jaarrond publiekstrekker. Er wordt een kwaliteitssprong gerealiseerd op het gebied van kwalitatief hoogstaande architectuur, een minder stenige openbare ruimte en duurzame en veiliger bereikbaarheid.

#### *Bijdrage aan de structuurvisie*

In de structuurvisie is Bloemendaal aan Zee aangeduid als één van de twee trekkers van de gemeente Bloemendaal. De badplaats is een toeristisch-recreatieve trekker voor een veel ruimer gebied. Bloemendaal aan Zee kan worden gezien als een onderscheidend onderdeel van Amsterdam Beach (MRA).

De betekenis van Bloemendaal aan Zee voor de (seizoens-) werkgelegenheid in de gemeente, is groot. De economische betekenis kan nog toenemen door het verder stimuleren van het jaarrond toerisme.

In de structuurvisie wordt een kwaliteitsimpuls voor Bloemendaal aan Zee voorzien, zowel in de aard van de publieksfuncties als de kwaliteit ervan. Ook de ruimtelijke kwaliteit van de badplaats krijgt een impuls. Kwalitatief hoogstaande architectuur moet bijdragen aan het onderscheidende karakter van Bloemendaal ten opzichte van andere badplaatsen. Uitgangspunt bij de verdere ontwikkeling, is het behoud van de eigen, herkenbare identiteit. Het ruimtelijk kleinschalig karakter is daar een belangrijk onderdeel van. Hetzelfde geldt voor een landmark als de 'Poort van Bloemendaal'.

Een belangrijke ambitie is het verder verbeteren van de bereikbaarheid van Bloemendaal aan Zee vanuit de regio. Duurzame alternatieven als hoogwaardig openbaar vervoer en voldoende parkeerplaatsen zijn belangrijk bij een verdere uitbouw van de badplaats. Het verbeteren en verduurzamen van de bereikbaarheid van Bloemendaal aan Zee, maakt deel uit van het denken over de bereikbaarheid binnen de gehele regio Zuid-Kennemerland.

#### *Relatie met andere projecten*

- Hoogwaardige openbaar vervoersverbinding (HOV) Haarlem-Zandvoort-Bloemendaal aan Zee (2)

#### *Projectactiviteiten*

De ontwikkelingsvisie en het beeldkwaliteitsplan zijn vastgesteld in 2012. Dit is tevens vastgelegd in het bestemmingsplan (2013). Na aanpassing van het schetsplan op het aspect verkeersveiligheid wordt de gemeenteraad in september 2016 verzocht een besluit te nemen over de herinrichting. Het plan is tot stand gekomen in overleg met ondernemers, externe ambtelijke organisaties en met interne adviseurs over de kaders, problemen en wensen betreffende de inrichting van de kop van de Zeeweg. Daarnaast zijn er met behulp van wijzigingsbevoegdheden enkele ontwikkelingen

mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan. Het tweede jaarrond paviljoen zal doormiddel van het wijzigen van het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

#### *Planning*

In 2016 wordt uitsluitend verwacht over de daadwerkelijke uitvoering van het project.

#### *Organisatie*

De gemeente Bloemendaal is de projecttrekker. Betrokkenen zijn verder het bedrijfsleven, het Hoogheemraadschap, natuurbeheerders en milieuorganisaties. Omdat met name de bereikbaarheid van Bloemendaal aan Zee onlosmakelijk is verbonden met de visie op de regionale bereikbaarheid, zal op verschillende momenten afstemming plaatsvinden met de regionale partners (o.a. provincie Noord-Holland, Haarlem, Heemstede, Zandvoort).

#### *Kosten*

Dit project heeft het karakter van een integrale gebiedsontwikkeling. De gemeenteraad wordt in 2016 gevraagd het budget vast te stellen om de kosten voor deze ontwikkelingen te dekken. De ontwikkelkosten kunnen deels worden terugverdiend door de inkomsten van bouwleges, voortvloeiend uit de toegenomen mogelijkheden, zoals eventuele extra ruimte voor strandpaviljoens, of aanpassing van de huidige bebouwing. Ook maatregelen op het gebied van parkeren kunnen terugverdieneffecten tot gevolg hebben, bijvoorbeeld door de inkomsten op gemeentelijke parkeerterreinen.

<b>Nr</b>	<b>Project</b>	<b>Zone</b>	<b>Sector</b>	<b>Korte termijn</b>	<b>Middellange termijn</b>	<b>Lange termijn</b>
1	Ontwikkeling Bloemendaal aan Zee	Kust- en Duinzone	Economie	- Besluit Inrichtingsplan en vrijmaken budget - Uitvoering		

<b>Trekker</b>	<b>Betrokkenen</b>	<b>Kosten</b>	<b>Kostenaspecten</b>
Bloemen- daal	Gemeente, bedrijfsleven, MRA	+	Budget moet worden vrijgegeven door de raad

## **2. Hoogwaardig openbaar vervoer Haarlem-Zandvoort-Bloemendaal aan Zee**

### *Ruimtelijke opgave*

Het project betreft het ontwikkelen van een hoogwaardige openbaar vervoerverbinding vanuit de regio, via Zandvoort naar Bloemendaal aan Zee, waarmee een duurzaam alternatief voor de bereikbaarheid van Bloemendaal aan Zee vanuit de regio wordt geboden.

### *Bijdrage aan de structuurvisie*

Een belangrijke ambitie in de structuurvisie is het ontwikkelen van duurzame vervoersalternatieven. Dat geldt zeker voor het strand- en recreatieverkeer van en naar de kust. Het beperken van de huidige en nog te verwachten toename van het autoverkeer in de gemeente draagt bij aan de algemene leefbaarheid van de dorpen.

Dit project heeft een sterke relatie met het project Ontwikkeling Bloemendaal aan Zee (1). Het verder uitbouwen van Bloemendaal aan Zee tot een kwalitatief hoogstaande en duurzame trekker, is alleen mogelijk als ook de bereikbaarheid op orde is, bijvoorbeeld met een hoogwaardige openbaar vervoerverbinding. Een via Haarlem en Zandvoort door te trekken railverbinding naar Bloemendaal aan Zee is van betekenis binnen het regionaal netwerk van openbaar vervoer. Het project maakt deel uit van de provinciale bereikbaarheid- en duurzaamheidopgave, waarbij het opvangen van de toenemende mobiliteit binnen de MRA wordt besproken. Een verkenning naar de haalbaarheid van een hoogwaardig openbaar vervoer naar Bloemendaal aan Zee zal dan ook in regionaal verband moeten gebeuren. De regio Zuid-Kennemerland heeft een regionale Bereikbaarheidsvisie opgesteld (hiervan is Haarlem de trekker). Een HOV-lijn naar de Kop van de Zeeweg is niet expliciet in die visie opgenomen. Regionale prioriteit ligt bij de noord-zuid corridor A9 en bij de passage van de Zuidtangente in Haarlem.

### *Relatie met andere projecten*

- Ontwikkeling Bloemendaal aan Zee (1)

### *Projectactiviteiten en organisatie*

Op dit moment is de HOV-lijn een wensbeeld, maar nog geen concreet project. Het project is wel opgenomen in de Bereikbaarheidsvisie Zuid-Kennemerland. Haarlem is hiervan de trekker. De gemeente Bloemendaal trekt de inbreng van het doortrekken van de HOV-lijn naar Bloemendaal aan Zee. De bereikbaarheid van Bloemendaal aan Zee is onlosmakelijk verbonden met de visie op de regionale bereikbaarheid. Op verschillende momenten zal afstemming plaatsvinden met de regionale partners, waaronder de provincie Noord-Holland, Haarlem, Heemstede en Zandvoort.

### *Planning*

De bereikbaarheid van de kust is een belangrijk regionaal verkeersissue. Omdat grote delen van de metropoolregio de komende jaren verder zullen verstedelijken, zijn op korte termijn verkenningen en een lobby nodig over de bereikbaarheid van de (Bloemendaalse) kust met hoogwaardig openbaar vervoer.



### Kosten

Het project betreft een maatschappelijke voorziening. De kosten zijn hoog. De financiële relatie met het project 'Ontwikkeling Bloemendaal aan Zee (1)' zal nader worden verkend.

<b>Nr</b>	<b>Project</b>	<b>Zone</b>	<b>Sector</b>	<b>Korte termijn</b>	<b>Middellange termijn</b>	<b>Lange termijn</b>
2	HOV Haarlem- Zandvoort – Bloemendaal aan Zee	Kust- en Duin- zone	Verkeer en vervoer		Idee: hogere spoorfrequentie met aansluitende strand- bus; snelbussen naar Bloemendaal aan Zee.	Idee voor light rail op bestaand spoor of vertrammen busbaan is waardevol, maar voor de lange termijn.

<b>Trekker</b>	<b>Betrokkenen</b>	<b>Kosten</b>	<b>Kostenaspecten</b>
Haarlem, Bloemendaal	Regio Zuid-Kennemerland, provincie Noord-Holland, Rijk, MRA	n.n.b.	n.n.b.

### **3. Fietsroute Haarlemmermeer-Zandvoort**

#### *Ruimtelijke opgave*

Het project betreft de aanleg van een directe en aantrekkelijke fietsroute vanuit de Haarlemmermeer, via Bennebroek en Vogelenzang, naar Zandvoort. De beoogde fietsroute loopt voor een belangrijk gedeelte door de Waterleidingduinen. De opgave is om het fietspad op een passende wijze te combineren met bestaande belangen als waterwinning en natuur.

#### *Bijdrage aan de structuurvisie*

Toekomstige regionale ontwikkelingen leiden tot extra druk op het bestaande verkeersnet. In de structuurvisie geeft de gemeente aan dat uitbreiding van het netwerk van fietsroutes daarvoor een oplossing biedt. Vooral het faciliteren van het recreatieve fietsverkeer van de regio naar de kust kan bijdragen aan het beperken van het gebruik van de auto voor recreatieve doeleinden. Dat komt de algemene kwaliteit van de leefomgeving in dit zuidelijk deel van Bloemendaal ten goede. Een directe en aantrekkelijke fietsverbinding vanuit de Haarlemmermeer naar de kust ontbreekt nu. Met de stedenbouwkundige ontwikkelingen ten westen van Hoofddorp neemt de behoefte daaraan toe.

Tussen Vogelenzang en de Zandvoortselaan loopt het beoogde tracé door de Waterleidingduinen. Dat geeft het fietspad extra cachet, maar een goede balans tussen de verschillende functies voor natuur en recreatie is hier erg belangrijk. Het bestaande zoneringsbeleid in het duingebied is uitgangspunt. De gemeente Amsterdam is eigenaar van de Waterleidingduinen.

Door dit fietspad aan te takken op het bestaande fietspadennet, kan de waarde van het totale fietsroutenetwerk in de regio en de betekenis van Bloemendaal daarin sterk worden vergroot.

#### *Relatie met andere projecten*

- Duurzame ontwikkeling landgoederenzone (4)
- Inrichtingsplan duinwatersysteem Zuid-Kennemerland (13)
- Park Vogelenzang (15)

#### *Projectactiviteiten*

Het ontwerp is gereed, de uitvoering hangt nog op een juridische procedure voor het Zandvoortse deel. De provincie Noord-Holland is initiatiefnemer, Bloemendaal en Zandvoort zijn aangehaakt waar nodig. Het vervolg van/naar Haarlemmermeer is opgenomen in de regionale Bereikbaarheidsvisie/Mobiliteitsfonds Zuid-Kennemerland.

#### *Planning*

Als alle vergunningen gereed zijn, zal het fietspad aangelegd worden.

#### *Organisatie*

Het project wordt getrokken door de provincie Noord-Holland en de betrokken gemeentes. Er is afgesproken dat iedere gemeente trekker is voor zijn eigen grondgebied. Overige betrokkenen zijn Amsterdam (eigenaar Waterleidingduinen), het Hoogheemraadschap en natuur- en milieuorganisaties.

### Kosten

Het betreft een maatschappelijke voorziening. De gemeente Bloemendaal draagt bij aan planvorming en realisatie, maar niet aan het beheer van het fietspad. Er is naar verwachting geen financiële relatie met andere projecten.

Nr	Project	Zone	Sector	Korte termijn	Middel-lange termijn	Lange termijn
3	Fietsroute Haarlemmermeer-Zandvoort	Kust-en Duin-zone	Verkeer en vervoer	- Laatste vergunningen onderhevig aan bezwaar - Aanleg		

Trekker	Betrokkenen	Kosten	Kostenaspecten
Provincie N-H	Bloemendaal, Zandvoort, MRA	n.n.b.	Gemeente zal het pad niet gaan beheren/onderhouden

#### **4. Duurzame ontwikkeling landgoederenzone**

##### *Ruimtelijke opgave*

Voor de landgoederenzone wordt een duurzame ontwikkeling van de landschappelijke, de cultuurhistorische en de recreatieve kwaliteiten van de landgoederenzone beoogd.

##### *Bijdrage aan de structuurvisie*

De landgoederenzone is een van de drie zones die in de structuurvisie worden onderscheiden. Kernkwaliteiten van het gebied zijn het bijzondere en contrastrijke landschap, de waardevolle natuur, de cultuurhistorische kwaliteiten en de recreatieve gebruiks- en belevingswaarden. Een groot deel van de landgoederenzone ligt in Natura 2000-gebied. Door zijn integrale opzet draagt het project bij aan het behoud van kwaliteit én vitaliteit zoals in de structuurvisie wordt geambieerd. De structuurvisie formuleert beleid voor enkele knelpunten in de landgoederenzone. Het contrast tussen de besloten strandwallen en de open strandvlakten bij Vogelenzang vermindert door sluipende ontwikkelingen in de open strandvlakten. Het beleid is erop gericht om de ruimtelijke ontwikkelingen binnen de dorpenzone op te vangen. In de strandvlakten wordt de natuur verder ontwikkeld, waarbij een directe relatie met het verbeteren van de waterhuishouding bestaat. Uitbreiding van bebouwing op de landgoederen en de buitens gaat soms ten koste van de bijzondere uitstraling en is daarom alleen mogelijk als het specifieke karakter van het landgoed, zoals de samenhang tussen landschap en bebouwing, gehandhaafd blijft. De nota Duurzame ontwikkeling landgoederenzone bevat nadere handvatten ter beoordeling van verzoeken tot bebouwingwijziging op landgoederen en villa-percelen.

##### *Relatie met andere projecten*

- Fietsroute Haarlemmermeer-Zandvoort (3)
- Toekomst Cluster Duin en Daal (5)
- Inrichtingsplan Duinwatersysteem Zuid-Kennemerland (13)
- Landgoed Dennenheuvel (16)

##### *Planning*

Het college heeft het ontwerp Nota duurzame landgoederenzone op 22 december 2015 vastgesteld. De ontwerpnota is eind december 2015 ter kennisname naar de gemeenteraad gestuurd. In het voorjaar van 2016 wordt er een consultatieronde voor de landgoedereigenaren en villabewoners georganiseerd. Alle reacties worden verwerkt in de definitieve nota, die in september 2016 wordt toegelicht en in de herfst 2016 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Daarna volgt de implementatie van het beleid.

##### *Organisatie*

Het project wordt binnen de gemeentelijke organisatie uitgevoerd. Verder zijn de landgoedeigenaren, het Landschap Noord-Holland, Natuurmonumenten, Staatsbosbeheer, het Hoogheemraadschap van Rijnland en Provinciaal Waterleidingbedrijf Noord-Holland betrokken.

### Kosten

Dit project betreft beleidsuitwerking. De gemeente draagt de kosten voor planvorming.

<b>Nr</b>	<b>Project</b>	<b>Zone</b>	<b>Sector</b>	<b>Korte termijn</b>	<b>Middel-lange termijn</b>	<b>Lange termijn</b>
4	Duurzame ontwikkeling land-goederen-zone	Land-goederen-zone/ Woningbouw	Natuur en landschap	Nota landgoederenzone voorgelegd aan de gemeenteraad in 2016		

<b>Trekker</b>	<b>Betrokkenen</b>	<b>Kosten</b>	<b>Kostenaspecten</b>
Bloemendaal	Landgoedeigenaren, villabewoners, architecten, MRA	geen	geen

## **5. Toekomst Cluster Duin en Daal (Openluchttheater)**

### *Ruimtelijke opgave*

Het openluchttheater Caprera is eigendom van de gemeente Bloemendaal en zal worden aangepast aan de huidige eisen. Dat betekent dat Caprera kan uitgroeien tot een veelzijdig podium voor culturele activiteiten. Dit vraagt verbouw van de huidige accommodatie of nieuwbouw. Daarnaast worden op het Caprera-terrein zo mogelijk aanvullende functies ontwikkeld (bijvoorbeeld een expositieruimte). Het openluchttheater maakt deel uit van een cluster van voorzieningen voor toerisme, recreatie, sport en cultuur. De ruimtelijke ontwikkelingen zullen in onderlinge samenhang worden opgepakt. Dat leidt tot meer ruimtelijke kwaliteit dan bij een gescheiden ontwikkeling.

### *Bijdrage aan de structuurvisie*

Het openluchttheater Caprera en de directe omgeving vormen een van de identiteitsdragers van de gemeente. Samen met 't Kopje van Bloemendaal, de Hockeyclub Bloemendaal, de heemtuin Thijsses' hof en het hertenkamp is Cluster Duin en Daal een belangrijk toeristisch-recreatief icoon. Op gezette tijden ontvangt het gebied grote bezoekersaantallen.

De structuurvisie zet in op het in stand houden van de functie en het karakter van dit icoon. Kwalitatieve verbeteringen aan de accommodatie zelf, maar ook het toevoegen van nieuwe, passende functies op het gebied van cultuur en natuur dragen bij aan de vitaliteit. Kleinschaligheid en ruimtelijke kwaliteit blijven hierbij uitgangspunt.

De ruimtelijke kwaliteit van de omgeving is er bij gebaat ontwikkelingen in samenhang met de andere attracties te bezien. Zo worden waar mogelijk voorzieningen gemeenschappelijk ontwikkeld, zoals het verbeteren van de bereikbaarheid, parkeervoorzieningen en een betere onderlinge bewegwijzering.

### *Relatie met andere projecten*

- Duurzame ontwikkeling landgoederenzone (4)

### *Projectactiviteiten*

Het initiatief ligt op dit moment bij de Stichting Openluchttheater Caprera. Er is afgesproken dat zij met gedetailleerde plannen komen voor de ontwikkeling van het Openluchttheater. Dit wordt ook opgenomen in de Cultuurnota (deze wordt in september 2016 aangeboden aan de gemeenteraad).

### *Organisatie*

Voor het project is een projectgroep ingesteld waarin de verschillende belanghebbenden participeren. De projectleiding voor de langetermijnvisie van het openluchttheater en het programma van eisen, zijn in handen van de Stichting Openluchttheater Caprera. De gemeente participeert in de projectgroep. Overige betrokkenen zijn de belanghebbenden binnen het cluster Duin en Daal.

De gemeente is projecttrekker voor de aanvullende onderzoeken (verplaatsing culturele voorzieningen en bereikbaarheid Duin en Daal-cluster), het inrichtingsplan/beeldkwaliteitsplan en de herzieningsprocedure van het bestemmingsplan.

### Planning

Op de korte termijn wordt een lange termijnvisie van het openluchttheater verwacht. Vervolgens wordt een programma van eisen opgesteld. Daarna worden de mogelijkheden verkend om het cluster duidelijk zichtbaar te maken. Tenslotte worden een inrichtingsplan, beeldkwaliteitsplan opgesteld om daarna uiteindelijk het bestemmingsplan te herzien.

### Kosten

De gemeente draagt bij aan onderzoek, planvorming en realisatie. Er zijn naar verwachting geen financiële relaties met andere projecten.

Nr	Project	Zone	Sector	Korte termijn	Middellange termijn	Lange termijn
5	Toekomst Cluster Duin en Daal	Land-goederen-zone	Cultuur en re-creatie	Lange termijn visie van stichting Openluchttheater	- Opname theater en beschermingen in Omgevingsplan - Uitvoering	

Trekker	Betrokkenen	Kosten	Kostenaspecten
Bloemen-daal	stichting Openluchttheater Caprera, overige belanghebbenden	-	bijdrage gemeente in planvorming en realisatie

## **6. Reinwaterpark (vml. Brouwerskolkgebied)**

### *Ruimtelijke opgave*

Het voormalige waterwinterrein van het PWN in Overveen zal worden ontwikkeld tot een bijzonder woongebied, met beperkte functies voor recreatie, horeca, enzovoort.

### *Bijdrage aan de structuurvisie*

De projectlocatie ligt op de overgang van de dorpenzone naar de kust- en duinzone. De deels monumentale bebouwing heeft haar oorspronkelijke functie grotendeels verloren. Het gebied is rommelig en beperkt toegankelijk. Een gepaste ontwikkeling biedt een uitstekende kans om de identiteit van deze rand van de kern Overveen te versterken en om het gebied weer een volwaardige functie te geven: openbaar toegankelijk gebied voor wonen en eventueel beperkte toevoeging van recreatie- en horecafuncties. Bereikbaarheid per openbaar vervoer (in het bijzonder NS-station Overveen) is een pré en benutting door o.a. wonen versterkt station Overveen. Vanwege het aanwezige landschap (Natura 2000) en de monumenten, biedt de structuurvisie een beperkte mogelijkheid voor het uitbreiden van de woonfunctie. Authenticiteit, kwaliteit en duurzaamheid zijn hier kernbegrippen. De monumentale gebouwen komen in aanmerking voor herbestemming. De watertoren is als landmark een herkenningspunt voor het gebied en kan een nieuwe, passende bestemming krijgen.

### *Projectactiviteiten*

Voor het gebied is door de gemeente een stedenbouwkundig programma van eisen opgesteld (SPvE, 2013). Hierin zijn o.a. eisen benoemd ten aanzien van toekomstige functies; bebouwing; behoud monumenten en ruimtelijke kwaliteit. Op basis van het SPvE is door de ontwikkelaar een Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan opgesteld (VO SP). Hiervoor heeft participatie van inwoners plaatsgevonden. Door de gemeenteraad is in maart 2016 gekozen om het woonscenario verder uit te werken in het Definitief Ontwerp Stedenbouwkundig Plan. Voor deze fase zal een aantal onderzoeken worden uitgevoerd. Het is van belang opnieuw participatie te organiseren met betrokken partijen en omwonenden Na vaststellen van het DO SP kan gestart worden met het opstellen van het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en de anterieure overeenkomst.

### *Planning en organisatie*

In 2016 en 2017 zal verder worden gewerkt aan het definitief ontwerp stedenbouwkundig plan. Hierin wordt de variant Wonen verder uitgewerkt. Hierin worden ook de opmerkingen van participanten meegenomen. Na vaststelling wordt gestart met een bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en anterieure overeenkomst.

### *Kosten*

De gemeente voert een facilitair grondbeleid. Verwacht wordt dat de ontwikkeling voor de gemeente financieel neutraal mogelijk is. Buiten het gebied zullen mogelijk ook aanpassingen nodig zijn vanwege de ontwikkeling, zoals de ontsluiting op de Zeeweg. Deze kosten zijn voor rekening van de ontwikkelaar.



<b>Nr</b>	<b>Project</b>	<b>Zone</b>	<b>Sector</b>	<b>Korte Termijn</b>	<b>Middellange Termijn</b>	<b>Lange Termijn</b>
6	Reinwaterpark	Landgoederenzone	Woningbouw	- Beeldkwaliteitsplan - Bestemmingsplan	Uitvoering project door ontwikkelaar	

<b>Trekker</b>	<b>Betrokkenen</b>	<b>Kosten</b>	<b>Kostenaspecten</b>
Cobraspen; Gemeente stelt kaders en toetst	PWN, sterrenwacht, omwonenden, RCE, SBB	Kostenverhaal verrekend via overeenkomst	Facilitair grondbeleid in toekomst mogelijk beheer openbare ruimte

## **7. Vogelenzang Noordoost**

Het college heeft op 24 juni 2013 besloten om geen woningbouw te realiseren in Vogelenzang Noordoost. Dit project is daarmee vervallen.

## **8. Ondertunneling Westelijke Randweg**

### *Ruimtelijke opgave*

Door het ondergronds brengen van de Westelijke Randweg verbetert de ruimtelijke structuur van Overveen. De vrijgekomen bovengrondse ruimte kan worden benut voor nieuwe stedenbouwkundige ontwikkelingen.

### *Bijdrage aan de structuurvisie*

De Westelijke Randweg vormt in Overveen een grote barrière die het dorp doorsnijdt. De ondertunneling zou een sterke verbetering betekenen van het algemene woon- en leefklimaat. In de structuurvisie is het behoud en het versterken van het eigen dorpskarakter het uitgangspunt. Overveen is een compact dorp met karakteristieke en historisch interessante plekken. Kenmerkend is de langzame overgang van het stedelijke Haarlem, naar villa's en duinen. Een stedenbouwkundige ontwikkeling in het hart van Overveen draagt bij aan de versterking van de ruimtelijke samenhang in het dorp. Ook de ruimtelijke kwaliteit van de open overgangszone tussen Overveen en Bloemendaal neemt zo toe. Woningbouw kan tegemoet komen aan de regionale woningbehoefte. Bij ondertunneling zal het leefmilieu in de omgeving van de Westelijke Randweg door vermindering van geluidsoverlast en fijnstof sterk toenemen.

### *Relatie met andere projecten*

Er is geen directe relatie met andere structuurvisieprojecten. Er is wel een relatie met de wens om de Westelijke Randweg ter hoogte van de Brouwersvaart beter aan te sluiten op de Zeeweg. Daarmee kunnen smalle en te druk belaste wegen worden ontlast van het verkeer dat van en naar het strand rijdt. De mogelijkheden voor verbetering zijn echter beperkt door aansluitende bestaande bebouwing en de natuur- en landschapswaarden (Binnenduinrand, Brouwerskolk). Er is ook een duidelijke relatie met de structuurvisie Openbare Ruimte van de gemeente Haarlem, waarin versterking van de (buiten)ring rond Haarlem essentieel is.

### *Projectactiviteiten en planning*

Op dit moment is de ondertunneling een wensbeeld, maar nog geen concreet project. De gemeente treedt in overleg met Haarlem en de provincie, om de gezamenlijke wensen ten aanzien van de Westelijke Randweg te bespreken en nader te verkennen. Dit zal mogelijk uitmonden in een gezamenlijk opdrachtgeverschap voor een haalbaarheidsonderzoek. Tegelijkertijd start Bloemendaal een verkennend onderzoek naar een mogelijke invulling van het vrijkomende gebied.

### *Organisatie*

Haarlem onderzoekt de mogelijkheden voor de Westelijke Randweg in breder verband. Bloemendaal is daarbij betrokken. De gemeente Bloemendaal is trekker voor het wegdeel dat in Overveen ligt. Betrokken partij is de provincie Noord-Holland.

### Kosten

Het betreft een integrale gebiedsontwikkeling. Mogelijkheden voor een grondexploitatie (incl. bovenplanse kostenverevening) worden te zijner tijd nader onderzocht. Naar verwachting is tenminste een kostenneutrale ontwikkeling mogelijk.

Nr	Project	Zone	Sector	Korte termijn	Middellange termijn	Lange termijn
8	Ondertunneling Westelijke randweg	Dorpen -zone	Verkeer en vervoer			Project is nog niet gestart. De Gemeente Bloemendaal zal een positieve bijdrage leveren.

Trekker	Betrokkenen	Kosten	Kostenaspecten
Haarlem	Provincie Noord-Holland, MRA	n.n.b.	n.n.b.

## **9. Haringbuys**

Het project Haringbuys wordt eind 2016 afgerond.

## 10. Ontwikkeling oude kern Bennebroek: deelgebied Raakterrein

### *Ruimtelijke opgave*

Het project betreft de herontwikkeling van een deel van de oude kern van Bennebroek, het Raakterrein waar de Hartekampgroep een zorgcomplex voor dagbesteding wil transformeren in een complex voor intramurale zorg in combinatie met dagbesteding en enkele woningen.

### *Bijdrage aan de structuurvisie*

Bennebroek is een compact, volwaardig en veelzijdig forensendorp. De structuurvisie stelt het behoud van het authentieke eigen karakter bij ontwikkelingen als uitgangspunt. Binnen de dorpen wordt gestreefd naar een kwalitatief hoogwaardig leefklimaat. Nieuwe woningbouw sluit aan bij de bestaande bebouwing. De herontwikkeling van de oude kern met functies voor onderwijs, wonen, zorg en welzijn, draagt bij aan de vitaliteit van Bennebroek. Het biedt daarnaast de mogelijkheid om in dit gedeelte van de kern een ruimtelijke kwaliteitsimpuls te realiseren.

### *Projectactiviteiten*

Op het Raakterrein van de Hartekamp rust een wijzigingsbevoegdheid zodat er een zorggebouw en woningen kunnen worden ontwikkeld. Er zal een overeenkomst met de initiatiefnemers worden opgesteld. Vervolgens zal een wijzigingsprocedure worden doorlopen.

### *Kosten*

Kostenverhaal via een overeenkomst zal worden verzekerd. Daarnaast is naar verwachting grondverkoop en/of grondruil aan de orde.

Nr	Project	Zone	Sector	Korte Termijn	Middellange Termijn	Lange Termijn
10	Bennebroek, oude kern: deelgebied Raakterrein	Dorpenzone	Woningbouw	- Stedenbouwkundig plan opstellen - Wijzigingsplan vaststellen	Uitvoering	

Trekker	Betrokkenen	Kosten	Kostenaspecten
Bloemen- daal	Hartekamp (grondeigenaar) en omwonenden	Kosten- verhaal	

## **11. Heropening NS station Vogelenzang-Bennebroek**

### *Ruimtelijke opgave*

De ruimtelijke opgave van de heropening van het station Vogelenzang-Bennebroek is beperkt. Belangrijk is te bepalen wat de impact van een station zal zijn op verkeer en mobiliteit in de omgeving. Het station kan fungeren als mogelijk randstation van de nieuwe Westflank in Haarlemmermeer. Gezien de lange looptijd van dit soort projecten, is het verstandig een heropening van het station tijdig op de regionale agenda en op de agenda van ProRail en de NS te krijgen.

### *Bijdrage aan de structuurvisie*

Vogelenzang en Bennebroek liggen langs de spoorverbinding Haarlem-Leiden, maar zijn niet aangesloten. Er stoppen geen treinen meer en het voormalige station Vogelenzang heeft een andere bestemming gekregen. In de structuurvisie heeft de gemeente de ambitie verwoord om de bereikbaarheid van de kernen in de gemeente te verbeteren. De bewoners zal een duurzaam alternatief met hoogwaardig railvervoer worden geboden. Een heropening van het station Vogelenzang-Bennebroek draagt hier aan bij. De groei van het forensenverkeer per auto kan daarmee worden opgevangen. Belangrijk uitgangspunten zijn dat een station qua vervoerswaarde voldoet aan de normen van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat en of de vervoerder (NS of een andere vervoerder) er ook wil stoppen. Landelijk wordt er gezocht naar betere benutting van het spoor. Daarnaast is de verbetering van het openbaar vervoer een belangrijk actiepunt van de MRA-Agenda 2016-2020.

### *Relatie met andere projecten*

- Provinciale verbindingsweg N205-N206 (Duinpolder-weg) (14)
- Park Vogelenzang (15)

### *Projectactiviteiten*

Het project bevindt zich in de fase van ideevorming. De wens tot heropening van het station, zal in ieder geval worden ingebracht in het regionaal overleg over de bereikbaarheidsvisie van de regio Zuid-Kennemerland.

### *Organisatie*

De provincie Noord-Holland is trekker. Het project zal in nauwe samenhang met de overige belanghebbenden worden uitgevoerd. Dit zijn de gemeente Haarlemmermeer, de provincie Noord-Holland, ProRail en de spoorvervoerder. Bloemendaal zit in de lobbygroep en ondersteunt deze. De gemeente zorgt dat het bestemmingsplan in orde is, kan de communicatie deels verzorgen en bijvoorbeeld parkeerplaatsen aanleggen.

### *Kosten*

De exploitatie van stations is een taak van de spoorvervoerder.

<b>Nr</b>	<b>Project</b>	<b>Zone</b>	<b>Sector</b>	<b>Korte Termijn</b>	<b>Middellange Termijn</b>	<b>Lange Termijn</b>
11	NS station Vogelenzang- Bennebroek	Dorpen -zone	Verkeer en vervoer	Inbreng in regionaal overleg	- Verkenning - Lobby	- Omgevingsplan

<b>Trekker</b>	<b>Betrokkenen</b>	<b>Kosten</b>	<b>Kostenaspecten</b>
Provincie N-H	Bloemendaal, Haarlemmer-meer, ProRail, vervoerder, MRA	n.n.b.	n.n.b.



## **12. Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Bennebroek**

Het voormalig gemeentehuis van Bennebroek is verkocht. De bouw van de woningen is begin 2016 gestart. De woningen worden naar verwachting begin 2017 opgeleverd.

### **13. Inrichtingsplan Duinwatersysteem Zuid-Kennemerland**

#### *Ruimtelijke opgave*

Het project betreft het realiseren van een duurzaam watersysteem voor grondwater en oppervlaktewater, inclusief waterberging en natuurontwikkeling in de lage strandvlakten. De opgave wordt gecombineerd met een natuurvriendelijke inrichting van alle oevers. Duinrellen, waterpartijen en natte graslanden verhogen de belevingswaarde van de woonomgeving in Bloemendaal.

#### *Bijdrage aan de structuurvisie*

Natuurontwikkeling met waterberging is in de structuurvisie als ruimtelijk uitgangspunt voor de landgoederenzone genoemd. De ecologische verbindingzones van Bloemendaal vergen een combinatie van verbetering van het watersysteem en natuurontwikkeling. Hiervoor is het gewenst om het watersysteem op meer natuurlijke wijze in te richten. Dit betekent dat het relatief schone gebiedseigen duin- en regenwater zoveel mogelijk ter plekke wordt vastgehouden en geïnfiltreerd. Bij een overschot wordt het geborgen in een netwerk van oppervlaktewater en benedenstrooms gelegen vernatte graslanden. Voor het vasthouden van het duinwater is een functiewijziging gerealiseerd in de polders Vogelenzang en Mariënduin. Gebiedsvreemd water wordt slechts plaatselijk ingelaten.

#### *Relatie met andere projecten*

- Duurzame ontwikkeling landgoederenzone (4)

#### *Projectactiviteiten*

Binnen het project zijn verschillende deelonderzoeken uitgevoerd. Deze zijn genoemd in het Waterplan Bloemendaal 2007, project 41 'Inrichtingsplan Duinwatersysteem Zuid-Kennemerland'. Op basis van de onderzoeksresultaten zijn een aantal maatregelen uitgevoerd. Het systeem tussen het Halve Maantje en het Meertje van Caprera heeft een upgrade ondergaan. Langs de Hertenkamp is een duiker vervangen door een duinrel. Het Meertje van Caprera is met ruim 2.500 m<sup>2</sup> vergroot om meer duinwater te kunnen bergen. Door de plaatsing van een stuw wordt het duinwater ook langer vastgehouden. Tenslotte moet de aanleg van een nieuwe extra duiker door de Brederodelaan een betere afwatering van het Halve Maantje waarborgen waardoor overlast door een te hoog peil wordt voorkomen.

#### *Planning*

Water is een belangrijke factor in onze gemeente. Op dit moment worden de maatregelen van het pilotproject (Halve Maantje – Meertje van Caprera) afgerond. In het in 2016 op te stellen vGRP worden in de waterparagraaf nieuwe projecten met een daarbij behorende planning vastgesteld. Deze paragraaf komt tot stand in samenwerking met het hoogheemraadschap van Rijnland.

### Organisatie

Projecttrekker is het Hoogheemraadschap van Rijnland (beheerder watersysteem). Andere betrokken partijen zijn de gemeente Haarlem, de provincie Noord-Holland en de betrokken natuurorganisaties.

### Kosten

De kosten worden gedragen door de betrokken partijen volgens een van te voren vastgestelde kostenverdeling: Bloemendaal (23%), Hoogheemraadschap (53%) en de provincie Noord-Holland (24%).

Nr	Project	Zone	Sector	Korte termijn	Middellange termijn	Lange termijn
13	Inrichtingsplan Duinwatersysteem Zuid-Kennemerland	Algemeen	Natuur en landschap	Afronding pilotproject Halve Maantje – Meertje van Caprera		

Trekker	Betrokkenen	Kosten	Kostenaspecten
Hoogheemraadschap	Provincie N-H, Haarlem, betrokken natuurorganisaties, MRA	Gedeeld	

## **14. Provinciale verbindingsweg N205-N206 (Duinpolderweg)**

### *Ruimtelijke opgave*

De opgave voor het project is breed en betreft zowel het verminderen van verkeershinder in dorpskernen in het zuiden van de gemeente Bloemendaal en de gemeenten ten zuiden en westen van de gemeente als het bevorderen van doorstroming tussen de N205 en de N206 en de A4. Het onderzoek naar de haalbaarheid van deze weg maakt onderdeel uit van een regionale planstudie naar de bereikbaarheid van de regio's Bollenstreek en Zuid-Kennemerland. Inmiddels worden in het kader van het "Duinpolderweg"-project ook lokale en deeloplossingen overwogen.

### *Bijdrage aan de structuurvisie*

Met de toekomstige stedenbouwkundige ontwikkelingen in Westflank in Haarlemmermeer (actueel plan: Parels aan de Ringvaart) zal de druk op de bestaande oost-westverbinding verder toenemen. Voor Haarlemmermeer is verdere toename van het doorgaand autoverkeer door het dorp Zwaanshoek niet acceptabel. Voor de beoogde provinciale verbinding zijn meerdere (tracé)varianten in beeld. Het merendeel van de tracés loopt niet over het grondgebied van de gemeente Bloemendaal. Dat is mogelijk wel het geval met een klein deel van het noordelijke tracé, afhankelijk van de precieze ligging in het zoekgebied. Deze variant, maar ook andere varianten die ten zuiden van onze gemeente liggen, zijn van invloed op de toekomstige leefbaarheid van de kernen Vogelenzang en Bennebroek. Een juist gekozen wegtracé, kan de groei van het auto- en vrachtverkeer in beide kernen per saldo enigszins beperken, maar een nieuwe weg (met op- en afritten) kan ook weer leiden tot plaatselijk extra verkeer op bestaande wegen.

Een beperking van doorgaand verkeer heeft een gunstige invloed op de algemene leefomgeving-kwaliteit. Aspecten daarvan zijn: verbeteren van de lokale bereikbaarheid, beperken van verkeerscongestie, verminderen van verkeersveiligheid en een bijdrage aan het milieu. Het ontstaan van extra verkeer nabij de aansluitingen van een Duinpolderweg op bijvoorbeeld de N208 heeft daarentegen negatieve gevolgen voor al die aspecten.

Op regionale schaal vergroot een directe verbinding (met aansluiting op de A4) de bereikbaarheid van Haarlemmermeer/Schiphol/Amsterdam vanuit het zuiden van Zuid-Kennemerland en de noordelijke Bollenstreek. Een Duinpolderweg is opgenomen als schakel in een Zuid-buitenringstructuur rondom Zuid-Kennemerland (N206 via N207-N205) in de Bereikbaarheidsvisie Zuid-Kennemerland.

### *Relatie met andere projecten*

- Heropening station Vogelenzang-Bennebroek (11)

### *Projectactiviteiten*

Het project bevindt zich in de onderzoeksfase. In maart 2016 heeft de provincie studieresultaten opgeleverd. Deze resultaten tonen aan dat een Duinpolderweg in verkeerskundige zin (modelstudie) oplossend vermogen kan hebben. Tegelijkertijd is geconstateerd dat er onder de gemeenten en de maatschappelijke partijen geen éénduidig beeld heerst over de aard en omvang van de problematiek en evenmin over de oplossingen. De gemeente heeft haar visie op een

Duinpolderweg verwoord in het coalitieakkoord 2014-2018 en in de raadsinformatiebrief van 21-03-2016. Cruciale punten zijn dat nut en noodzaak onomstotelijk worden aangetoond en dat de oplossing (tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten) daadwerkelijk zorgt voor afname van de verkeersdruk in de woonkernen.

#### *Planning*

Het betreft een project dat bij de provincies Noord-Holland en Zuid-Holland hoge prioriteit heeft. Bloemendaal participeert op basis van eerder gemaakte afspraken met de provincies (het project loopt in deze vorm sinds 2007) en omdat het is opgenomen in de door de raden vastgestelde Bereikbaarheidsvisie Zuid-Kennemerland. De beide provincies vormen het bevoegd gezag op grond van hun verantwoordelijkheid voor de regionale infrastructuur en de Wet Milieubeheer (MER-procedure). Het is voor Bloemendaal niet mogelijk planvorming éézijdig vanuit de gemeente uit te stellen.

#### *Organisatie*

De provincies Noord-Holland en Zuid-Holland zijn gezamenlijk projecttrekker en formeel bevoegd gezag. De gemeenten Bloemendaal, Haarlem, Heemstede, Hillegom, Noordwijkerhout, Lisse, Haarlemmermeer en de Stadsregio Amsterdam, Rijkswaterstaat en de regio Holland Rijnland zijn betrokken.

#### *Kosten*

De gemeente Bloemendaal neemt voor eigen rekening deel aan planvorming en realisatie (reguliere inzet ambtelijke en bestuurlijke uren). De kosten voor het verkeersonderzoek/MER worden gedragen door de Stadsregio en de beide provincies.

Nr	Project	Zone	Sector	Korte termijn	Middellange termijn	Lange termijn
14	Provinciale weg N205-N206 (Duinpolderweg)	Algemeen	Verkeer en vervoer	- Doorlopen MER en her-beoordelen nut en noodzaak - Bijdrage aan finale besluitvorming	Eventuele aanleg zal e.e.a. aan flankerende vervolprojecten op gemeentelijke wegen tot gevolg hebben	

Trekker	Betrokkenen	Kosten	Kostenaspecten
Provincies Noord-Holland en Zuid-Holland	Heemstede, Hillegom, Noordwijkerhout, Lisse, Haarlemmermeer, Holland Rijnland, SRA, Rijk, MRA	n.n.b.	Voor de studie komen geen directe kosten t.l.v. Bloemendaal, wel uren

## **15. Park Vogelenzang**

### *Ruimtelijke opgave*

Park Vogelenzang is de naam van de herontwikkeling op het terrein van GGZ inGeest. Het terrein ligt op de grens tussen Bennebroek en Vogelenzang en tegen de grens met Hillegom in de Provincie Zuid-Holland. Op het terrein wordt sinds 1928 psychiatrische zorg geboden. Door de veranderende invulling qua zorg sinds de jaren '80 zijn veel ondersteunende diensten van GGZ inGeest vertrokken uit Bennebroek. Hierdoor zijn meerdere gebouwen leeg komen te staan. Om deze reden willen GGZ inGeest en de gemeente Bloemendaal het terrein grotendeels herontwikkelen. Het complex in het midden van het terrein is van monumentale waarde. Het terrein heeft een rustig en groen karakter. Onderzocht kan worden of de fietsroute Haarlemmermeer-Zandvoort door Park Vogelenzang kan gaan door een extra fietsbrug over de Leidsevaart richting duingebied te realiseren. Daarnaast loopt een van de tracés door het bos van het GGZ inGeest-terrein, echter wel op Hillegoms grondgebied. De aanleg van de Duinpolderweg kan leiden tot meer verkeer op de Rijksweg in Bennebroek. Door een toename van verkeer voor de te realiseren woningbouw zijn mogelijk aanpassingen aan de weg nodig.

### *Bijdrage aan de structuurvisie*

Bennebroek is een compact, volwaardig en veelzijdig forensendorp. De structuurvisie stelt het behoud van het authentieke eigen karakter bij ontwikkelingen als uitgangspunt. Binnen de dorpen wordt gestreefd naar een kwalitatief hoogwaardig leefklimaat. De woningbouwopgave wordt opgevangen in de dorpskernen. De herontwikkeling van het GGZ-terrein draagt bij aan het realiseren van een hoogwaardig en groen woonmilieu; behoefte aan sociale woningen; duurzaam behoud van de monumenten en behoud en versterking van de groene ruimte. De nieuwe woonwijk zal een bijdrage leveren aan de vitaliteit van Bennebroek.

### *Relatie met andere projecten*

- Fietsroute Haarlemmermeer-Zandvoort (3)
- Heropening station Vogelenzang-Bennebroek

### *Projectactiviteiten*

Er is een overeenkomst opgesteld waarin voor de planvormingsfase afspraken zijn gemaakt over de op te stellen documenten: Stedenbouwkundig Programma van Eisen en Ontwikkelplan (i.e. Stedenbouwkundigplan) en over de door de gemeente gemaakte kosten. Er wordt een stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan opgesteld alsmede een bestemmingsplan aangevuld met mogelijk andere planologische procedures.

Er zijn meerdere onderzoeken gedaan naar het verplaatsen van de supermarkt en er is een enquête gehouden onder de bevolking. Op basis van de conclusies heeft het college besloten verder onderzoek naar verplaatsing van de Albert Heijn te staken.

### *Planning*

Er is eerst een Participatieplan opgesteld. In samenwerking met een focusgroep is een stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het stedenbouwkundigplan wordt in

oktober voorgelegd aan de gemeenteraad. Daarna kunnen de planologische procedures worden gevolgd. Er wordt gelijktijdig een anterieure overeenkomst opgesteld. Daarna wordt een inrichtingsplan opgesteld.

#### *Organisatie*

GGZ inGeest is de trekker van het project. De gemeente is betrokken vanuit de toetsende rol. Er is een participatietraject opgestart met o.a. een focusgroep waarin belangstellenden en omwonenden zitting hebben.

#### *Kosten*

De kosten die de gemeente gaat maken worden verhaald op de initiatiefnemer. Over het toekomstige onderhoud van het terrein moeten nadere afspraken gemaakt worden. Buiten het gebied zullen mogelijk ook aanpassingen nodig zijn vanwege de ontwikkeling, zoals de ontsluiting op de Rijksstraatweg. Deze kosten zijn voor rekening van de ontwikkelaar.

<b>Nr</b>	<b>Project</b>	<b>Zone</b>	<b>Sector</b>	<b>Korte termijn</b>	<b>Middellange termijn</b>	<b>Lange termijn</b>
15	Park Vogelenzang	Dorpen-zone	Woning bouw	- Stedenbouwkundig plan - Beeldkwaliteitsplan - Bestemmingsplan	Uitvoering	

<b>Trekker</b>	<b>Betrokkenen</b>	<b>Kosten</b>	<b>Kostenaspecten</b>
GGZ inGeest	Focusgroep	Kosten-verhaal	In toekomst overeenkomst over eigendom en beheer openbare ruimte.

## **16. Landgoed Dennenheuvel**

### *Ruimtelijke opgave*

Landgoed Dennenheuvel is een 14 ha groot gebied in het noorden van Bloemendaal waarop het voormalig klooster Euphrasia is gevestigd. Bijna 12 ha van het gebied bestaat uit beschermd natuurgebied met de zogenaamde Natura 2000-status. De oorspronkelijke bewoners zijn inmiddels uit de gebouwen vertrokken. Er wordt door het klooster gezocht naar een nieuwe bestemming van de gebouwen en het terrein. Naast natuur wordt gekeken naar in integratie van maatschappelijk gebruik en wonen.

### *Bijdrage aan de structuurvisie*

Landgoed Dennenheuvel ligt in de landgoederenzone. Binnen deze zone is Klooster Euphrasia aangewezen als zoekgebied voor woningbouw. De gemeente onderzoekt de mogelijkheid om de grond rond Klooster Euphrasia te herontwikkelen. Het betreft het gebied waarop het huidige klooster en verzorgingshuis Dennenheuvel zijn gevestigd, evenals de gronden rond Huize Pelletier. Uitgangspunt is het creëren van woningen, zonder het toevoegen van meer oppervlakte dan nu is toegestaan. De landgoederen zijn waardevol voor de natuur en landschap. Het streven is dat landgoederen openbaar toegankelijk zijn en zorgen voor een verbinding met het duingebied.

### *Relatie met andere projecten*

- Duurzame Ontwikkeling Landgoederenzone (4)

### *Projectactiviteiten*

Door de initiatiefnemer wordt een gebiedsvisie opgesteld. Vervolgens moet deze visie worden uitgewerkt in een stedenbouwkundigplan en bestemmingsplan.

### *Planning*

De gebiedsvisie staat gepland om in december te worden vastgesteld.

### *Organisatie*

Klooster Euphrasia werkt samen met de Arkgemeenschap en Groen Rood Vastgoed aan de herontwikkeling van het landgoed. De gemeente heeft met de directie van het klooster een samenwerkingsovereenkomst afgesloten.

### *Kosten*

De gemeentelijke kosten worden verhaald op de initiatiefnemer.



<b>Nr</b>	<b>Project</b>	<b>Zone</b>	<b>Sector</b>	<b>Korte Termijn</b>	<b>Middellange Termijn</b>	<b>Lange Termijn</b>
16	Landgoed Dennenheuvel	Land-goederen-zone	Woningbouw	- Gebiedsvisie - Stedenbouwkundig plan - Bestemmingsplan	Uitvoering	

<b>Trekker</b>	<b>Betrokkenen</b>	<b>Kosten</b>	<b>Kostenaspecten</b>
Klooster Eupharsia	Ark-gemeenschap, Rood-Groen Vastgoed, omwonenden	Kostenverhaal	