

Riolvervanging en herinrichting Veen en Duin



Reactienota zienswijzen Voorlopig Ontwerp Inrichtingsplan Veen en Duin

Registratienummer: 201900802
Datum: 11-12-2019

Inleiding

Het project Herinrichting Veen en Duin vindt zijn oorsprong in het gemeentelijk rioleringsplan. De riolering en de drainage moeten worden vervangen. Aansluitend aan de rioolvervanging worden alle bestratingen gerenoveerd. De gemeente streeft naar een zo duurzaam mogelijk ingerichte wijk. Daarom worden de bewoners vanaf het begin betrokken bij het opstellen van een inrichtingsplan.

In juli 2019 is een eerste bewonersavond georganiseerd waarin de knelpunten en wensen uit de wijk zijn geïnventariseerd. Tijdens deze avond heeft een aantal bewoners zich aangemeld voor een klankbordgroep. Met de klankbordgroep is in twee sessies een voorlopig inrichtingsontwerp gemaakt. Het voorlopig ontwerp is online, via een huis-aan-huis mailing en tijdens een tweede bewonersavond eind oktober gepresenteerd aan de bewoners. De bewoners zijn in de gelegenheid gesteld om tot 20 november een zienswijze op het voorlopig ontwerp in te dienen.

In dit document zijn alle (23) ingediende zienswijzen opgenomen en is daarop een antwoord geformuleerd. Waar nodig en/of mogelijk worden de zienswijzen verwerkt in het definitief ontwerp dat in december ter vaststelling wordt aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders.

Zienswijze 1

Ik kan mij in geen enkele wijze vinden in het plaatsen van -weliswaar ondergrondse- vuilstortcontainers direct naast een speeltuintje voor jonge kinderen of beter gezegd: het lijkt mij absoluut onwenselijk een vuilstortplaats tegen een speeltuin aan te situeren. Voor de bewoners van het appartementencomplex Pieter Keylaan 50-80 zal het tevens een doorn in het oog zijn om de containers direct tegenover de entree te hebben. Mijn verzoek is dan ook om de drie hierboven bedoelde containers een aantal meters naar rechts te verplaatsen, naar de blinde muur van de woning Veen en Duin nr. 69, dan wel nog verder naar rechts op de parkeerplaatsen Veen en Duin tussen appartementencomplex 164-182 en appartementencomplex 184-202, waarmee er dan helemaal niemand uitkijkt op of aankijkt tegen de containers. De woning in het voormalige ketelhuis - Pieter Keylaan 82 - heeft geen uitzicht op de Pieter Keylaan noch op Veen en Duin.

Antwoord zienswijze 1

In het definitief ontwerp zijn de ondergrondse containers ca. 20 meter verschoven naar de westzijde van het speeltuintje.

Zienswijze 2

In het algemeen worden parkeerplaatsen op gelijke hoogte met het wegdek aangelegd, standaard uitvoeringen! Maar het is misschien veel interessanter het parkeren op trottoirniveau uit te voeren. Dat heeft een aantal voordelen op het gebied van schoonhouden, aanleg, gebruik en onderhoud! Onderhoud; de veegwagen kan zonder bijzondere caperiolen en onbereikbaarheid de weg schoonmaken. Gebruik; geen uitzonderlijke af en -opritjes voor rolstoelgebruikers etc. Onderhoud; een stabielere trottoir pakket. En zo mogelijk voordeliger aanlegkosten doormindere hoogte verschillen en gebruik van noodzakelijke bestratingsattributen!

Antwoord zienswijze 2

Parkeren wordt conform uw voorstel uitgevoerd, het geschiedt op hetzelfde niveau als het trottoir. In zowel het ontwerp als tijdens de uitvoering gaat veel aandacht uit naar de toegankelijkheid.

Zienswijze 3

Betreft project Veen en Duin, noordwest hoek bij nr. 105 en 242-262.

Dit is een verkeersgevaarlijke bocht. Er wordt ook hier nog steeds te hard gereden

Gelukkig is alvast het voornemen om de buitenbocht af te ronden.

Verkeer remmende maatregelen zijn wenselijk zoals bijvoorbeeld:

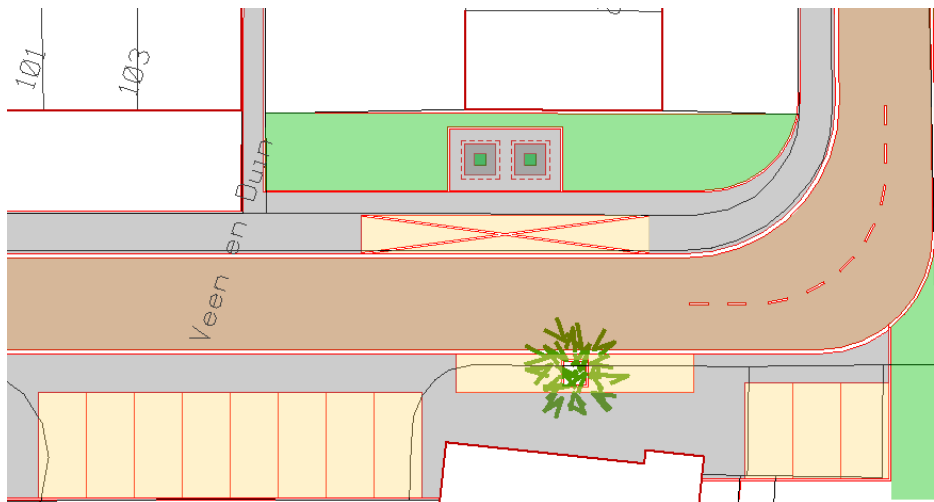
- Verhoogd wegdek in de bocht (zie situatie op tekening aan ommezijde) of
- Waarschuwbord in beide richtingen "gevaarlijke bocht!" of
- Verkeersbord 20 km in beide richtingen of
- Het hele projectgebied Veen en Duin 30 km-zone verklaren.

De begroeiing / 2 boompjes naast de oprit van nr.105 belemmeren het uitzicht voor het verkeer in deze bocht. Volgens het concept-inrichtingsplan lijkt het erop dat de begroeiing weer wordt teruggebracht tot de rooilijn van perceel nr.105. Een goed voornemen!

De twee voorgenomen vuilcontainers bij de zijmuur van nr. 105 nog een paar meter naar het zuiden opschuiven. Het vanuit de bocht komende verkeer wordt dan niet al te snel geconfronteerd met een eventueel obstakel bij die containers; zeker als een verkeer remmende maatregel is toegepast.

Antwoord zienswijze 3

De ondergrondse containers zijn in het definitief ontwerp verschoven naar de achtergevel van het hoekhuis. Door het de laad- en losplaats hoeft de afvalinzamelaar niet op de weg te staan om te legen. De begroeiing wordt na de herinrichting zodanig beheerd dat die het zicht op tegemoetkomend verkeer niet belemmert. In de rijbaan wordt in deze bocht een as-streep aangebracht om tegen te gaan dat de bocht wordt afgesneden. Door de buitenbocht af te ronden nodigt dit niet meer uit daar te parkeren.



Zienswijze 4

van voor mijn woning Veen en Duin 2 (ik heb vanuit het huis uitzicht op dit kruispunt)

- twee foto's van de hoek Veen en Duin / ventweg Kennemerweg
- een foto van kortgeleden aangebrachte witte driehoekjes in de straatstenen naast de stoepband.
Wat is de bedoeling/betekenis van deze witte aanduiding?

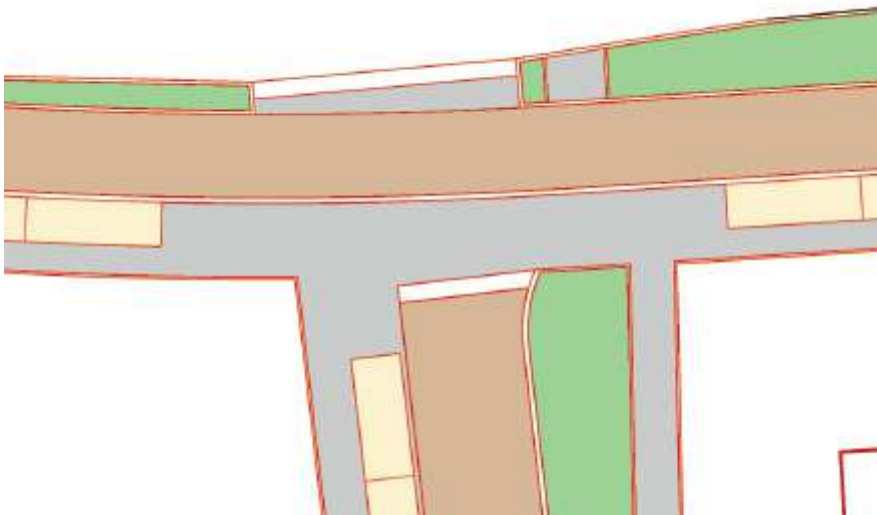
In de plannen voor de wijk Veen en Duin zijn parkeerplaatsen ingetekend. Bij de hierboven bedoelde hoek zijn parkeerplaatsen aangegeven tot dicht bij die hoek. Mijn ervaring is dat geparkeerde auto's een sterk uitzicht belemmerend effect hebben, zowel op de ventweg als op Veen en Duin.

De uitweg uit de wijk heeft formeel voorrang. Maar de auto's, fietsers en brommers die op de ventweg in noordelijke richting rijden voelen zich verrast door van rechts komend verkeer uit de wijk. Meestal geven 'uitwegers' de 'ventweggers' beleeft voorrang als ze ze op tijd zien. Dat wordt heel moeilijk als er zo dicht bij de hoek zicht belemmerende auto's geparkeerd mogen worden. Het lijkt veiliger in ieder geval de dichtst bij de hoek geplande parkeermogelijkheden te laten vervallen.

Antwoord zienswijze 4

De "driehoekjes" zijn stenen die door een van de inschrijvende partijen 'geleend' zijn om te onderzoeken of de stenen mogelijk (elders) hergebruikt kunnen worden. Ze hebben geen diepere betekenis.

De zuidelijke in-uitgang van Veen en Duin wordt vormgegeven als inritconstructie, waardoor de ventweg Kennemerweg op een plateau komt te liggen. De bestrating van de ventweg is in het definitief ontwerp aangepast en loopt nu door over het plateau, zie onderstaand kaartje. Verkeer op de ventweg heeft nu voorrang (ook fietsers en voetgangers). Door de vormgeving van de inritconstructie moet verkeer Veen en Duin in en uit stapvoets rijden en is er voldoende zicht en reactietijd.

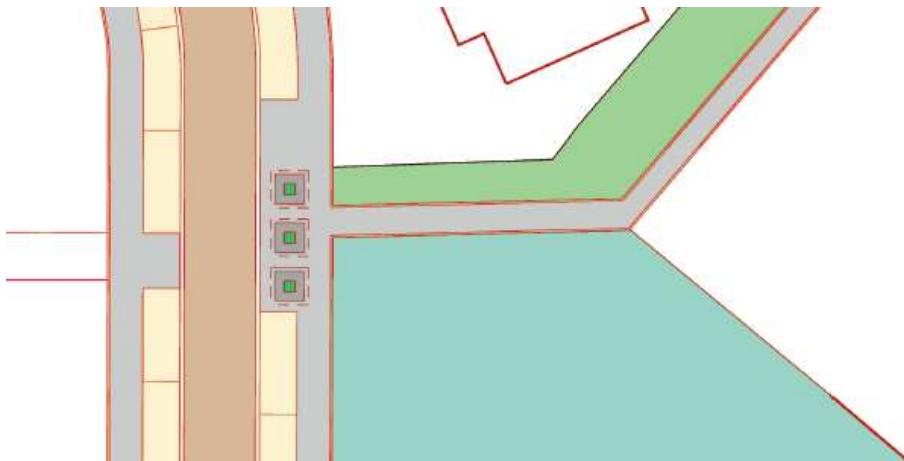


Zienswijze 5

Hierbij teken ik bezwaar aan tegen de plannen voor het plaatsen van de afvalcontainers aan de Pieter de Keylaan op de plaats die u aangeeft in de tekening volgens uw brief van 11 oktober jl. Volgens uw voorstel wordt de ondergrondse container op nog geen 2 meter van mijn achtertuin geplaatst en op 10 meter van mijn slaapkamer. Dit is voor mij onacceptabel. Ik slaap al 37 jaar in de tuinkamer op de begane grond. Ik zal veel overlast krijgen van lawaai wanneer buurtbewoners hun vuil hierin gooien. Algemeen bekend is dat mensen tegenwoordig hun afval 24 uur per dag weggooien. Dit brengt lawaai met zich mee van s 'morgens vroeg tot s 'avonds laat. Daarnaast zit ik zomers graag in de tuin met of zonder bezoek en zullen de vuilcontainers naast lawaai-overlast ook veel geuroverlast met zich mee brengen en zullen ze ook insecten aantrekken. Ik wens niet in de stank te zitten van vuilafval. U heeft als doel om ouderen zolang mogelijk in hun huizen te laten wonen. Ik ben een vrouw van 77 jaar, met uw plan maakt u het voor mij echt onmogelijk om hier te blijven wonen. Ik heb echter geen mogelijkheid om ergens anders heen te gaan. Ik ben overigens niet tegen het plaatsen van de vuilcontainers, maar verzoek u vriendelijk in overweging te nemen de containers een stuk verderop te plaatsen. Daar is voldoende plaats en heeft niemand last van de geur en het geluid. Ik weet dat er buurtbewoners zijn die daar dan ook bezwaar tegen maken, maar voor hen is dit puur uit visueel oogpunt. Ik woon al 37 jaar met veel plezier in Veen en Duin en zou dat graag blijven doen. Op grond van eerder genoemde argumenten verzoek ik u vriendelijk om het plaatsen van de afvalcontainers op een andere plek in overweging te nemen. Graag verneem ik een reactie van u.

Antwoord zienswijze 5

In het definitief ontwerp zijn de ondergrondse containers ca. 20 meter verschoven naar de westzijde van het speeltuintje.



Zienswijze 6

Hierbij een volgens mij belangrijke reactie op het concept-inrichtingsplan voor Veen en Duin, zaaknummer 394009. Ik heb u al eerder een bericht gestuurd over de speeltuin Pieter Keyaan. Ik hoop dat dat bericht te bestemder plek is aangekomen; ik heb geen bevestiging ontvangst o.i.d. gehad. Dit bericht is verder gewijd aan de ondergrondse vuilopslag tegenover het appartementen complex Pieter Keylaan 50 - 80, waarin ik dus woon.

Ik kan mij niet vinden in de geplande plaats van de vuilopslagplaats. Die bevindt zich namelijk vlak bij de speeltuin en pal tegenover de entree van ons appartementencomplex.

Het lijkt mij zeer onwenselijk om een vuilstortplaats vlak bij een speeltuin te plaatsen. En voor ons, bewoners van appartementencomplex Pieter Keylaan 50-80, zal het ook een doorn in het oog zijn om de stortcontainers direct tegenover de entree te hebben. De kans is toch ook groot dat we daar gaan zien wat we overal bij die plekken zien: deponering van matrassen, meubels en allerlei ander afval dat 'niet in de container past'. Mijn verzoek is dan ook om deze te verplaatsen naar de hoek, of een andere hoek, dichterbij de meeste bewoners bovendien. Extra nadeel wordt gevormd door het geplande eenrichtingverkeer in de Pieter Keylaan. Daar is wellicht nog geen rekening mee gehouden. Bij de hoek heb je dat eventuele probleem alvast voorkomen, nietwaar? De woning die gebouwd is in het oude ketelhuis aan de even kant heeft geen uitzicht op de Pieter Keylaan noch op Veen en Duin. Ik zou het op prijs stellen als u deze aanpassing serieus in overweging zou nemen.

Ik zou er bovendien voor zijn om een kleine bijeenkomst te beleggen met de bewoners van Pieter Keylaan 50-80

Antwoord zienswijze 6

In het definitief ontwerp zijn de ondergrondse containers ca. 20 meter verschoven naar de westzijde van het speeltuintje, zie het kaartje bij zienswijze 5..

Zienswijze 7

Allereerst: ik was gisteravond bij de bijeenkomst in het gemeentehuis en wil bij dezen mijn waardering en dank uitspreken voor de zorgvuldige en professionele wijze waarop alles wordt aangepakt. Dan de speeltuin. Ik woon er op 2e woonlaag pal tegenover en zie hoe hij onderhouden en benut wordt. Wat het onderhoud betreft: het lijkt soms overdadig. Weer een ploeg die daar de toestellen bekijkt en verder weinig of niets. Het gebruik: dit is fantastisch. Vaak is er niemand, en dan opeens is hij volgestroomd met een mengeling van jong en oud, opa's en oma's met kleinkinderen, moeders van allerlei huize met hun peuters bij de zandbak, jongetjes die een balletje trappen enz. enz. 's Avonds zitten er wel eens een paar jongeren tot laat, maar die houden hun gemak.

Ik heb de indruk dat juist het omsloten karakter bijdraagt tot het goede gebruik, zoals dat er nu is. Soms denken mensen dat iets niet goed is of beter moet alleen maar omdat het al heel lang zo is als het is. Daar lijkt mij de huidige speeltuin een voorbeeld van. Ga je hem bijvoorbeeld opener maken, dan wordt de kans op een overlast gevende hanggroep groter, net als de kans op dominantie van voetballers. Ik moest denken aan een citaat van Nescio: waar ze druk bezig geweest waren mooie huizen af te breken en er lelijke voor in de plaats te zetten Bij dezen mijn verzoek de speeltuin lekker te laten zoals hij is! Verder nogmaals mijn complimenten!

Antwoord zienswijze 7

De inrichting van de speeltuin komt in een apart participatietraject aan de orde. Deze zienswijze wordt in dat traject meegenomen.

Zienswijze 8

Op de gestuurde plattegrond van onze wijk mis ik 2 parkeerplaatsen die er nu wel zijn maar op de nieuwe situatie niet terug komen.

De parkeerplaatsen zijn gesitueerd links aan het begin als je van Veen en Duin komt binnen rijden. Tevens vind ik de 2 afvalcontainers in het midden van onze straat aan de zuinige kant, dit in verband met een aantal oudere bewoners die aangewezen zijn op een rollator, waar van er in ons blok al 3 mensen zijn die slecht ter been zijn, waarvan er 1 dame zelfs van de bovenste verdieping moet komen. Beter zou zijn om ter hoogte van blok 1 en ter hoogte van blok 4 ondergrondse afvalcontainers te plaatsen. Mijns inziens is hier plaats genoeg om deze containers te plaatsen. Met het oog op de toekomst is het misschien ook raadzaam om enkele elektra oplaadpalen in de wijk aan te brengen.

Antwoord zienswijze 8

Door de parkeerplaatsen naar de zuidzijde van de weg te verplaatsen kunnen meer parkeerplekken worden gemaakt met behoud van de groenstrook.

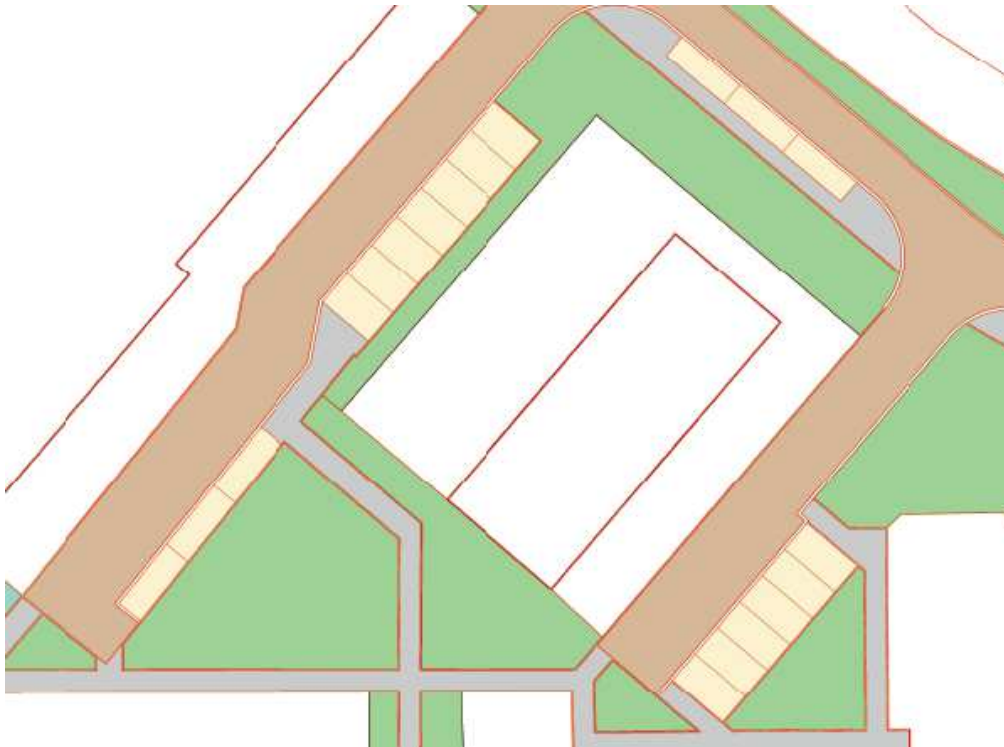
De plaats van de ondergrondse containers en de loopafstanden zijn toegelicht onder zienswijze 12. Elektrische oplaadpunten worden naar behoefte geplaatst. In het ontwerp zijn daarvoor geen specifieke locaties aangewezen.

Zienswijze 9

Fijn om te horen dat jullie het riool en tegelijkertijd de inrichting van de wegen en trottoirs/parkeervakken, bomen en plantsoenen e.d. willen aanpakken. Wij wonen in de Kennemergaard 4 sinds kort en constateren dat de parkeervakken aan de smalle kant zijn. Misschien kunt u dat meenemen in het plan? Wij hopen dat het lekker groen en vrolijk wordt aangepakt.

Antwoord zienswijze 9

De haakse parkeervakken in Kennemergaard worden breder gemaakt zodat ze voldoen aan de hedendaagse richtlijnen. Het totaal aantal parkeerplaatsen in Kennemergaard stijgt desondanks met 1 plaats omdat er ook langsparkeervakken worden gemaakt.



Zienswijze 10

Enkele verzoeken voor de herinrichting:

- M.b.t. de inrichting willen we graag bij de parkeerplaatsen stootranden zoals bij enkele vakken het geval is zodat de auto niet in het perk komt.
- Op de hoek bij Veen en Duin 202 is dit jaar een (dooie) boom gekapt, mogelijk kan er langs de spoorloot een nieuwe (vervangende) boom worden geplant.

Antwoord zienswijze 10

Stootbanden worden alleen toegepast bij de haakse parkeervakken die eindigen tegen een groenstrook. Waar de haakse parkeervakken tegen het trottoir eindigen (bijvoorbeeld in de Pieter Keylaan) passen we bij voorkeur geen stootbanden toe vanwege het valgevaar. De tuinen van particuliere percelen vallen buiten de scope van dit project. De gemeente plant dan ook geen bomen op grondgebied van particulieren of de woningbouwvereniging. Het verzoek wordt doorgegeven aan Brederode Wonen.

Zienswijze 11

Project natuurvriendelijke oevers en waterberging.

Het bestuur van de VvE Veen en Duin verzoekt de gemeente om samen met het Hoogheemraadschap van Rijnland onderzoek te doen naar de mogelijkheden van het vergroten van de waterberging en het ontwikkelen van natuurvriendelijke oevers in het weilandengebied van Veen en Duin.

Het schoonwaterriool van Veen en Duin kan dan afstromen op dit gebied en uiteindelijk naar de rivier de Delft. Het vergroten van de waterberging kan worden gerealiseerd door de duinrellen/sloten in het weiland te verbreden en de oevers van het weiland natuurlijk (aflopend naar de duinrel/sloot) te maken. Daardoor gaat er ongetwijfeld na enige tijd een prachtige oeverbegroeiing ontstaan.

De natuurlijke kwaliteit en biodiversiteit van het gebied, planten en dieren worden hiermee vergroot.

De natuurwaarde van het weiland is nu maar beperkt.

Wel moeten een kudde schapen op het weiland kunnen blijven grazen.

Antwoord zienswijze 11

Wij vinden dit een interessant voorstel dat zeker een nader onderzoek waard is. Echter, binnen het tijdplan en de financiële en inhoudelijke scope van het project Veen en Duin zijn onvoldoende mogelijkheden om dit gelijktijdig aan te pakken. Wij willen in de eerste helft van 2020 een haalbaarheidsonderzoek uitvoeren en bij een gunstige uitkomst een projectvoorstel aan college en raad voorleggen.

Zienswijze 12

Ter voorkoming van oeverloze discussies op 29 oktober aanstaande over de werkzaamheden in de wijk Veen en Duin graag aandacht voor het volgende. Ik word vanaf diverse kanten door buurt bewoners aangesproken op het feit dat er zo weinig mogelijkheden zijn in getekend waar afval kan worden gedeponeerd. Ik heb je daar gisteren al op geattendeerd. Ik ben dus kennelijk niet de enige bewoner die dit heeft geconstateerd. Ga ajb met je collegae overleggen wat jullie kunnen aanpassen en de wegbreng mogelijkheid verruimen. Ik begrijp dat kabels et cetera ondergrondse berging voor beperkingen zorgt, maar Tom Poes verzint een list en kom die avond met een andere voorstel ter zake. Een ander verzoek is dat de containers alleen geopend kunnen worden met een kaart, dus geen sleutel. Reden daarvoor is dat nu ook 'buitenlanders', hun afval storten in onze bestaande containerbakken, Verder nog een voorstel tot het plaatsen, poten van meer bomen en / of groen. Prima plan en voorstel verder.

Antwoord zienswijze 12

Toelichting op de locaties en de loopafstanden naar de ondergrondse inzamelpunten:

Loopafstand naar verzamelcontainer restafval, de meetafstand

De situatie is nu dat bewoners van de appartementen in Veen en Duin en Pieter Keylaan hun restafval en GFT naar een verzamelcontainer brengen die op de rand van hun perceel en de openbare ruimte staat. Er is één uitzondering, dat is de verzamelcontainer op de parkeerplaats.

Bij loopafstanden wordt van de rand van het perceel gemeten naar de verzamellocatie. Omdat de percelen hier zeer groot kunnen zijn, geeft deze afstand niet altijd een juist beeld. Daarom is vanaf de 'voordeur' naar de beoogde locatie voor de verzamelcontainer gemeten. Daarnaast is de 'extra' loopafstand vanaf de huidige locatie van de verzamelcontainer gemeten.

De geaccepteerde loopafstand is 125 meter

Gemeentes zijn vrij in het kiezen van een maximale loopafstand. Sommige gemeentes kiezen voor 75 meter, de meesten kiezen voor 125 meter en een aantal kiest voort 250 meter. Haarlem en Velsen hanteren een loopafstand van maximaal 250 meter. Dit zijn streefstanden. Voor een gehandicaptenparkeerkaart wordt een maximale loopafstand aangehouden van 100 meter. Deze afstand wordt gemeten vanaf de hoofdingang. Dit is geen wettelijk maximum.

De situatie in Veen en Duin

De maximale loop afstand van één locatie van een appartementencomplex valt net binnen de 125 meter. Alle andere loopafstanden zijn tussen de 5 en 100 meter.

Locatiekeuze en uitgangspunten afvalcontainers

In Veen en Duin en de Pieter Keylaan zijn de locaties van de containers bepaald door te toetsen aan de volgende criteria:

- doelmatige inrichting van de openbare buitenruimte;
- beperking van overlast voor de omgeving;
- verkeersveiligheid;
- de aanwezigheid van parkeerplaatsen;
- één ondergrondse container voor huishoudelijk Restafval op circa 100 huishoudens;
- de afstand tussen perceel en aanbiedplaats van het huishoudelijk afval. Een afstand van ongeveer van 125 meter wordt als laagdrempelig gezien. Bij loopafstanden groter dan 125 meter kan worden afgeweken als onder andere:
- de toegankelijkheid van de straat voor het inzamelvoertuig een belemmering vormt;
- de verkeersveiligheid in het geding is;
- gebruik van de buitenruimte een belemmering vormt (waaronder de aanwezigheid van parkeerplaatsen);
- financiële, inzamel logistieke en fysieke (on)mogelijkheden;
- de aanwezigheid van kabels en leidingen;
- de bereikbaarheid voor mindervaliden en ouderen;
- bomen en openbaar groen worden zoveel als mogelijk ontzien.

Zienswijze 13

Graag zou ik mijn reactie willen geven op het concept-inrichtingsplan voor Veen en Duin, zaaknummer 394009. Mijn reactie is gericht op de ondergrondse vuilopslag tegenover het appartementen complex Pieter Keylaan 50 - 80. Ik kan mij niet vinden in de plaats van de vuilopslagplaats. De plaats is bij de speeltuin en recht tegenover de entree van ons appartementencomplex.

Het is compleet onwenselijk een vuilstortplaats direct tegen een speeltuin aan te situeren. En voor de bewoners van appartementencomplex Pieter Keylaan 50-80 zal het ook een doorn in het oog zijn om de containers direct tegenover de entree te hebben.

Mijn verzoek is dan ook om deze te verplaatsen naast de woning Veen en Duin 69, dan wel nog verder op de parkeerplaatsen tussen Veen en Duin appartementencomplex 184- 202 en appartementencomplex 164-182. Er is dan niemand die er op uit kijkt.

De woning die gebouwd is in het oude ketelhuis heeft geen uitzicht op de Pieter Keylaan noch op Veen en Duin. Ik zou het erg op prijs stellen als u deze aanpassing serieus in overweging zou nemen.

Antwoord zienswijze 13

De plaats van de ondergrondse containers en de loopafstanden zijn toegelicht onder zienswijze 12. De locatie in de Pieter Keylaan is in het definitief ontwerp ca. 20 meter naar het westen verschoven, zie tekening bij zienswijze 5 .

Zienswijze 14

Graag zou ik willen reageren op de door de gemeente opgestelde plannen betreffende de ondergrondse vuilcontainers pal voor mijn deur Pieter Keylaan 74.

Ik zelf maar zeker ook mijn mede bewoners van dit complex kunnen zich absoluut niet vinden in de plaats waar de vuilcontainers volgens u plan zouden komen. Vanuit de speeltuin en ook vanuit de appartementen is dit echt een onaanvaardbaar aangezicht. Graag zou ik dan ook een dringend verzoek willen indienen om voor deze opslag plek een andere locatie te zoeken.

Een andere optie waarbij het uitzicht en overlast vele malen minder is, zou zijn naast de woning Veen en Duin 69, dan wel nog verder op de parkeerplaatsen tussen Veen en Duin appartementencomplex 184- 202 en appartementencomplex 164-182.

Hierdoor is het natuurlijke gezichtsveld vanuit alle kanten beter en naar mijn mening zonder al teveel overlast.

Antwoord zienswijze 14

De plaats van de ondergrondse containers en de loopafstanden zijn toegelicht onder zienswijze 12. De locatie in de Pieter Keylaan is in het definitief ontwerp ca. 20 meter naar het westen verschoven, zie het kaartje bij zienswijze 5 .

Zienswijze 15

Graag zou ik mijn reactie willen geven op het concept-inrichtingsplan voor Veen en Duin, zaaknummer 394009.

Mijn reactie is gericht op de ondergrondse vuilopslag tegenover het appartementen complex Pieter Keylaan 50 - 80. Ik kan mij niet vinden in de plaats van de vuilopslagplaats.

De plaats is bij de speeltuin en recht tegenover de entree van ons appartementencomplex.

Het is compleet onwenselijk een vuilstortplaats direct tegen een speeltuin aan te situeren. En voor ons bewoners van appartementencomplex Pieter Keylaan 50-80 zal het ook een doorn in het oog zijn om de containers direct tegenover de entree te hebben.

Mijn verzoek is dan ook om deze te verplaatsen naast de woning Veen en Duin 69, dan wel nog verder op de parkeerplaatsen tussen Veen en Duin appartementencomplex 184- 202 en appartementencomplex 164-182. Er is dan niemand die er op uit kijkt.

De woning die gebouwd is in het oude ketelhuis heeft geen uitzicht op de Pieter Keylaan noch op Veen en Duin.

Ik zou het erg op prijs stellen als u deze aanpassing serieus in overweging zou nemen.

Verder qua bomen, klonk de amberboom als een mooie optie. Ik ga er nog steeds wel vanuit dat de bomen in de speeltuin hetzelfde blijven en niet worden weggehaald.

Antwoord zienswijze 15

De plaats van de ondergrondse containers en de loopafstanden zijn toegelicht onder zienswijze 1. De locatie in de Pieter Keylaan is in het definitief ontwerp ca. 20 meter naar het westen verschoven, zie tekening bij zienswijze 5 .

De bomen in Veen en Duin worden amberbomen en in de Pieter Keylaan komen Valse Christusdoorns. De meelbessen in de speeltuin blijven staan.

Zienswijze 16

Hartelijk dank voor de nieuwsbrief waarbij u de bewoners informeert, zodat ook de bewoners die niet aanwezig waren, kennis kunnen nemen van de plannen. Wij zijn in het algemeen blij met de plannen, zoals de goede inrichting door versmalling en drempels om de vaart te verminderen. Verhoogde parkeerplaatsen en het planten van nieuwe en extra bomen. We zijn blij met het verhoogd parkeren, zodat de ruimte optimaal benut kan worden. Er zijn ook veel gemarkeerde parkeerplaatsen en de parkeerplaatsen bij de boom bij de woningen van Brederode bijgekomen. Hierdoor zijn er veel "nieuwe"*) parkeerplaatsen ontstaan. Voor de meeste woningen en appartementen zijn voldoende

parkeerplaatsen. Wel vervallen er bij het begin van Veen en Duin aan de linkerkant twee parkeerplaatsen, waar een boom wordt gekapt. Daar wordt nu altijd geparkeerd. Fijn dat er extra bomen worden geplant bij de woningen van Brederode en nieuwe bomen worden geplant voor de woningen op de Pieter Keylaan.

*) "Nieuw" omdat hier al regelmatig illegaal geparkeerd wordt.

Er zijn door onze bewoners echter twee belangrijke knelpunten en twee aandachtspuntenesignaleerd. Tenslotte zijn er twee verzoeken.

1. De locatie van de ondergrondse afvalcontainers.
2. De parkeermogelijkheden.
3. De bomen bij het grote parkeerterrein.
4. De verkeersveiligheid bij de entree van de grote parkeerplaats.
5. Verzoeken.

1. De ondergrondse containers:

Op dit moment hebben we bij ieder appartementengebouw een container voor restafval en een voor gft-afval. Vier locaties dus. Bij het voorgestelde inrichtingsplan hebben we geen enkele locatie voor de ondergrondse container bij onze 4 appartementengebouwen. De bewoners zijn wel blij dat de gftcontainers op de huidige plaats blijven staan, maar er is veel weerstand bij onze bewoners voor de plaats van de ondergrondse containers en dat bleek ook nadrukkelijk op onze eigen avond van de VvE voor de duurzaamheidsmaatregelen.

Zij vinden de centrale plaats voor één gezamenlijke ondergrondse container voor de lage woningen niet geschikt. Voor alle bewoners is de afstand ver, maar voor de bewoners van de appartementengebouwen 1 en 4 met de ingang aan de weilandkant is de loopafstand veel te ver.

In onze appartementen wonen bijna alleen ouderen. Ouderen die steeds ouder worden en langer zelfstandig thuis moeten en willen blijven wonen en ook vaak alleen zijn.

We merken dat er door de medewerkers goed is nagedacht over de ervaringen met afvalinzameling in het verleden, maar niet zozeer over de groei van het aantal ouderen (de babybombers worden ouder) die slecht ter been zijn en het langer zelfstandig thuis wonen.

Daarnaast vragen wij ons af wat meer efficiënt en goedkoper is. Een extra lediging voor één container of de reguliere lediging van twee containers.

De oplossing is de plaatsing van twee ondergronds containers op de twee hoeken van Veen en Duin/Pieter Keylaan en Veen en Duin/Veen en Duin. Daar staan nu ook containers.

Groot voordeel is dat er daardoor op de locatie van deze ondergrondse container voor de woningen Veen en Duin waar de parkeerdruk hoog is, drie à vier extra parkeerplaatsen kunnen worden gemaakt. Het compenseert ook de twee vervallen parkeerplaatsen bij de ingang van Veen en Duin/hoek Pieter Keylaan bij de boom, die gekapt wordt. Zie knelpunt 2. en ondergaande tekst over parkeren.

Antwoord : de locatie van de ondergrondse containers is toegelicht onder zienswijze 12.

2. De parkeermogelijkheden.

Er zijn drie appartementen die minder bedeed zijn met parkeermogelijkheden en dat zijn de gebouwen 2 en 3 van onze VvE Veen en Duin tezamen 32 appartementen en het grote gebouw met 24 appartementen tegenover de woningen van Brederode. De woningen van Brederode hebben aldaar al minder parkeerplaatsen en voor het appartement zelf zijn er maar 6. Dit verhoogt ook de parkeerdruk op het gebied bij de gebouwen 2 en 3.

Er kunnen 3 of 4 parkeerplaatsen extra worden gemaakt door het laten vervallen van de centrale ondergrondse container en de containers te plaatsen op de hoeken twee containers te plaatsen.

Antwoord : de locatie van de ondergrondse containers is toegelicht onder zienswijze 12.

3. De bomen bij het grote parkeerterrein.

De bomen bij het parkeerterrein lijken echter geen aandacht te krijgen.

Langs het spoor ontbreekt een boom in de rij. Bomen langs het spoor zijn belangrijk, omdat zij het licht van de sportvelden in Haarlem en het licht in de treinen tegenhouden. Wij willen daar graag een nieuwe kleinere boom, zodat hij geen gevaar vormt om op de spoorbaan te vallen.

Verder staan er voor appartement 4, drie enorme essen en een flinke meidoorn en aan de zuidkant een flinke groep hele grote populieren ook langs de spoorbaan dichtbij elkaar. Vele daarvan zijn ver boven de appartementen uitgegroeid. In combinatie met de grote bomen van de VvE aan de zuidkant beperken deze bomen de lichtinval bij een aantal appartementen.

De VvE onderzoekt of zij na de drie isolerende maatregelen ook zonnepanelen op de daken van onze gebouwen willen leggen. Door de vele hoge bomen rondom appartement 4 wordt de opbrengst van de zonnepanelen negatief beïnvloed voor deze bewoners, terwijl de bewoners in de andere 3 appartementen voldoende opbrengst kunnen genereren. Een gezamenlijk aanpak voor de gehele VvE wordt daardoor lastig te realiseren. Dat betekent waarschijnlijk dat op geen van de daken zonnepanelen worden geplaatst.

Wij verzoeken de gemeente om samen met de VvE een bomenplan te maken, waarbij tijdige kap van oude en plaatsing van nieuwe bomen kan plaatsvinden, zodat er ook zonnepanelen geplaatst kunnen worden.

Antwoord: Wij planten de komende winter een haagbeuk ter vervanging van de verdwenen boom. Verwijderen/vervangen van de grote bomen voor en naast appartement 4 overwegen wij niet. Deze bomen zijn kerngezond en leveren een grote bijdrage aan een gezond leefklimaat, juist door hun omvang (CO2-opslag) en schaduw (hittestress).

4. De verkeersveiligheid bij de entree van de grote parkeerplaats.

Bij de ingang van de grote parkeerplaats komen drie weggebruikers tezamen. De in- en uitrijdende auto's naar en van de parkeerplaats, de in- en uitrijdende fietsers naar en van het Veen en Duin fietspad en de voetgangers die naar en van hun auto lopen van en naar hun appartement. Het is lastig om een goede oplossing voor confrontatie tussen auto en fietser te vinden. Belangrijk is het zicht op elkaar. Oplossing is beperking van de struiken die het zicht belemmeren en zorgen dat er op die locatie (hoek ingang parkeerplaats én afslag naar het fietspad) goede verlichting is. Voor de voetgangers kan een voetpaadje naar de parkeerplaats worden gemaakt, zodat zij niet over de smalle rijweg naar hun auto hoeven te lopen.

Antwoord: De begroeiing wordt na de herinrichting zodanig beheerd dat die het zicht op tegemoetkomend verkeer niet belemmert. Een voetpad is opgenomen in het ontwerp.

5. Verzoeken:

Bestrating.

Voor de parkeerstroken een bestrating te kiezen, die stikstof opneemt, zoals ook is aangelegd op de Korte Kleverlaan.

Antwoord: Wij kiezen voor een zo duurzaam mogelijk materiaalgebruik. Dat uitgangspunt kan tot gevolg hebben dat betonbestrating met het stikstof bindende olivijn wordt gekozen. Maar als de keuze valt op gebakken bestrating is dat niet mogelijk. De alternatieven worden begin 2020 in het bouwteam nader uitgewerkt, waarna een keuze wordt gemaakt.

Schoonwaterriool en biodiversiteit.

Verzoek de sloot/duinrel langs de weilanden aan de zuidkant van de appartementen te verbreden voor de opvang van schoonwater en tegelijkertijd aan beide kanten natuurvriendelijke oevers aan te leggen, waardoor de biodiversiteit van de weilanden van Veen en Duin en het gehele gebied vergroot wordt.

Antwoord: zie het antwoord op zienswijze 11

Zienswijze 17

Het bestuur van de VvE Veen en Duin (nummers 4 t/m 122a) heeft het concept-inrichtingsplan van Veen en Duin besproken en geven hierbij vast, vooruitlopend op de bewonersavond, een schriftelijke reactie.

Wij hebben inmiddels de jaarvergadering van onze Vereniging van Eigenaren verschoven naar 5 november. Deze vergadering was ook ingepland op 29 oktober en viel dan gelijk met de bewonersavond van de gemeente over het gebied Veen en Duin.

In deze Vergadering van Eigenaren worden definitieve besluiten genomen over het herstel van betonrot (prioriteit) en de drie duurzaamheidsmaatregelen (bodem-, spouw- en dakisolatie) aan onze 64 appartementen en de financiering daarvan.

Wij wilden niet dat bewoners een keuze moesten maken voor één van beide avonden. Dat vinden wij niet in het belang van de bewoners, de VvE en de gemeente.

Hartelijk dank voor het toezenden van het concept-inrichtingsplan van het gebied Veen en Duin. Hierbij de reactie van het bestuur van de VvE op basis van deze duidelijke plankkaart. Helaas kunnen we daarop niet alles zien, zoals het gebruik van materialen voor het wegdek. Wij beperken ons in onze reactie tot de belangen van onze appartementengebouwen en realiseren ons, dat individuele eigenaren daar een andere mening over kunnen hebben.

De parkeerplaatsen:

Onze complimenten, dat er toch nog weer meer parkeerplaatsen zijn gevonden. Het is prettig dat het nu duidelijk wordt, dat er nu "echte" parkeerplaatsen zijn op de ventweg.

Vooraan Veen en Duin dichtbij de Kennemerweg zijn twee "echte" parkeerplaatsen verloren gegaan en aan de andere kant zijn er vier bij gekomen. Wij willen graag dat twee parkeerplaatsen blijven en vragen ons af, waarom die parkeerplaatsen nu zijn verwijderd. Bijna al deze parkeerplaatsen (4+2) worden altijd al als zodanig gebruikt.

Antwoord: Door de parkeerplaatsen naar de zuidzijde van de weg te verplaatsen kunnen meer parkeerplekken worden gemaakt met behoud van de groenstrook.

Langsparkeren:

Voor onze eerste drie appartementen zijn onvoldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Wij denken dat met (schuin) insteek-parkeren meer parkeerplaatsen gecreëerd kunnen worden. Daarom willen wij graag weten waarom er gekozen is voor langsparkeren en niet voor insteek-parkeren. Verder hebben wij voorkeur voor bovenop parkeren (parkeerplaats gelijk met de stoep) en het gebruik van stenen, die stikstof absorberen, zoals zijn gebruikt in de Korte Kleverlaan. Tenslotte zien we bij de appartementen 2. en 3, kleine grijze paadjes tussen de parkeerplaatsen (de paadjes, die nu naar de afvalcontainers lopen). Deze afvalcontainers komen niet terug. De twee paadjes kunnen vervallen en leveren tezamen weer een parkeerplaats op.

Antwoord: wij hebben diverse varianten voor parkeren onderzocht. Gebleken is dat binnen de beschikbare ruimte langsparkeren aan beide zijden van de weg de meeste parkeerplaatsen oplevert. Parkeren vindt plaats op trottoirniveau met een schuine lage stoeprand. De paadjes hebben wij gehandhaafd voor het bereiken van de parkeervakken aan de overzijde en het ledigen van de groencontainers.

Bomen:

Fijn, dat er een aantal bomen bij komen bij de woningen van Brederode en dat daar ook nog twee parkeerplaatsen bij de bomen komen. Wij hebben drie vragen over bomen:

1. Begrijpen wij het goed, dat de bomen in de Pieter Keylaan voor de woningen eerst worden verwijderd voor de aanleg van het riool en dat er daarna weer bomen worden teruggezet?
2. Voor ons appartementengebouw 4. bij de grote parkeerplaats staan in het plantsoen tussen fiets- en voetpad drie grote bomen (essen?) en een minder grote meidoorn. Deze bomen staan niet op het concept-inrichtingsplan. Deze bomen nemen veel licht weg bij de appartementen en zijn ook een belemmering voor de opbrengst van zonnepanelen wanneer de VvE besluit om deze op het dak te gaan plaatsen. Wij vragen ons af of deze bomen worden verwijderd i.v.m. de aanleg van het riool? Zo ja, dan willen wij daar graag weer bomen voor terug om het zicht op het spoor en de sportvelden (licht) enigszins te beperken. Bij voorkeur van een kleinere soort, zodat zij niet later de lichtinval op de zonnepanelen beïnvloeden. Indien de bomen niet voor de aanleg van het riool verwijderd worden, willen wij toch graag dat u de kap van deze bomen en de herplant van flinke maar minder hoge bomen in overweging neemt.
3. Langs de oostzijde van de grote parkeerplaats bij de spoorbaan staat een rij bomen. Deze bomen zijn belangrijk, omdat ze het zicht op de trein en de sportvelden ontnemen en de lichten van de sportclubs en ook enigszins het geluid van de treinen tegenhouden. In deze rij ontbreekt een boom. Wij willen graag dat daar een minder hoge boom wordt teruggeplaatst.

Antwoord: De bomen in de Pieter Keylaan worden komende winter gekapt. De winter erna (2020-2021) worden nieuwe bomen geplant.

De bomen voor het complex Veen en Duin 94-122 hoeven niet te worden verwijderd voor de herinrichting van de wijk of de rioolaanleg. Ze zijn kerngezond. Wij overwegen nu en in de nabije toekomst geen kap en herplant van deze bomen.

Wij planten de komende winter een haagbeuk ter vervanging van de verdwenen boom.

Ondergrondse afvalcontainers:

Heel prettig, dat de afvalcontainers onder de grond worden geplaatst.

We zien op het concept-inrichtingsplan twee containerplaatsen met twee containers en een met drie. Wij schatten in, dat de twee er zijn voor grijs en plastic en missen dan een container voor het

groenafval. In de gemeente Diemen is het groenafval ook ondergronds geplaatst en daarmee ervaren bewoners geen problemen ook niet van stankoverlast.

Bij de drie containers denken we dat de er één voor papier is en dat is prima.

Is er ook nagedacht over een container voor flessen?

Antwoord: ondergrondse inzameling van groenafval overwegen wij niet met het oog op overlast (stank, ongedierte) en het hoge soortelijk gewicht van dergelijk afval.

Inzameling van glas in een woonwijk vinden wij niet wenselijk met het oog op geluidhinder.

Wel is een papiercontainer toegevoegd aan het ontwerp (in de Pieter Keylaan).

Locatie van de containers:

Deze vinden wij niet gelukkig gekozen en de locaties komen ook niet overeen met wat wij tijdens de bewonersavond hebben beluisterd.

Eén containerplaats voor het gehele zuidelijke deel van Veen en Duin vinden wij te weinig.

In onze appartementen (maar ook de andere) wonen veel ouderen en die kunnen niet makkelijk een grote afstand lopen. Velen lopen nu iedere dag naar de groene en restcontainer, omdat zij stankoverlast in hun appartement willen voorkomen.

De bewoners van het appartementengebouw 1 (bij de Kennemerweg) en vooral die bij het laatste trappenhuis van appartement 4 bij het Veen en Duinpad moeten een grote afstand afleggen.

Ook verwachten wij, dat het voor de bewoners van de woningen en een paar trappenhuisen van de appartementen van de Pieter Keylaan een te grote afstand is.

Daarom willen wij graag twee containerplaatsen i.p.v. één plaats. Onze voorkeur gaat uit naar de locaties op de hoek van de Pieter Keylaan en op de hoek van Veen en Duin. Op deze locaties staan nu ook al containers.

Antwoord: De plaats van de ondergrondse containers en de loopafstanden zijn toegelicht onder zienswijze 12.

Aandacht voor het afstemmen van de werkzaamheden van de gemeente en de VvE.

De VvE start in 2020 met de reparatie van betonrot in de kruipruimten van de appartementengebouwen.

Daarna volgen de duurzaamheidsmaatregelen met de bodem- en spouwmuurisolatie en tenslotte wordt het dak aangepakt. Deze werkzaamheden vallen samen met de werkzaamheden van de gemeente. Helaas hebben wij nog geen onderzoek kunnen doen naar de situatie van de riolen van de VvE. Zodra het onderzoek is afgerond, informeren we u daarover.

Antwoord: afstemming van onze werkzaamheden met de bewoners en andere partijen is een onderdeel van de werkvoorbereiding die de gemeente samen met de aannemer vanaf januari 2020 in bouwteamverband opstart.

Zienswijze 18

Graag een amberboom, ook in het plantsoen Kennemergaard. Kan er gekeken worden naar de hoogte van de bomen i.v.m. veiligheid? Wordt het plantsoen in Kennemergaard t/o 28 aangepakt? Nu kaal en leeg. Ook het fietspad is slecht verlicht door de hoge begroeiing van bomen.

Antwoord zienswijze 18

Uitgangspunt is dat plantsoenen zo veel mogelijk in tact blijven. Uw vraag voor extra aanplant of het beschouwen van de veiligheid wordt bij de betreffende afdeling ondergebracht.

Zienswijze 19

Mijns inziens is 1 ondergrondse afvalbak in Veen en Duin te weinig i.v.m. de loopafstand voor de bejaarden in onze 4 blokken.

Antwoord zienswijze 19

De locatie van de ondergrondse containers is toegelicht onder zienswijze 12.

Zienswijze 20

Niet eens met vuilnisbakken tegenover ingang Pieter Keylaan 66-80. Vervuiling van het uitzicht, slechte plaats want naast een speeltuin! Blauwe papierbak al doorn in het oog. Waarom niet verplaatsen naar een locatie naast Veen en Duin 69, niemand kijkt er dan op uit. Waarom daar ook gelijk 3 vuilcontainers? Wie haalt de containers voor onze flat weg?

Antwoord zienswijze 20:

In het definitief ontwerp zijn de ondergrondse containers ca. 20 meter verschoven naar de westzijde van het speeltuintje, zie het kaartje bij zienswijze 5.

De blauwe papierbak wordt vervangen door een ondergrondse container.

De restafvalcontainers in de wijk worden na het in gebruik nemen van de ondergrondse containers door de gemeente verwijderd. De GFT-containers blijven staan.

Zienswijze 21

Afvalinzameling Veen en Duin bij de bocht is te gevaarlijk!!!

Antwoord zienswijze 21

De ondergrondse containers zijn in het definitief ontwerp verschoven naar de achtergevel van het hoekhuis. Door het de laad- en losplaats hoeft de afvalinzamelaar niet op de weg te staan om te legen. De begroeiing wordt na de herinrichting zodanig beheerd dat die het zicht op tegemoetkomend verkeer niet belemmert. In de rijbaan wordt in deze bocht een as-streep aangebracht om tegen te gaan dat de bocht wordt afgesneden. Door de buitenbocht af te ronden nodigt dit niet meer uit daar te parkeren.

Zienswijze 22

Afvalinzameling niet in de gevaarlijke bocht van Veen en Duin.

Antwoord zienswijze 22

De ondergrondse containers zijn in het definitief ontwerp verschoven naar de achtergevel van het hoekhuis. Wij verwachten geen verkeersonveilige situaties door het gebruik van de ondergrondse containers. Veel gebruikers komen te voet, en als ze de auto gebruiken is dat meestal niet op tijdstippen met veel fietsverkeer.

Zienswijze 23

Tijdens de werkzaamheden graag rekening houden met parkeermogelijkheid dicht bij huis, want mijn man is zeer slecht ter been.

Antwoord zienswijze 23

Antwoord : afstemming van onze werkzaamheden met de bewoners en andere partijen is een onderdeel van de werkvoorbereiding die de gemeente samen met de aannemer vanaf januari 2020 in bouwteamverband opstart. Deze zienswijze wordt daar in meegenomen.