

**Aan:** Gemeente Bloemendaal  
**Betreft:** Participatieplan huisvesting statushouders Blekersveld, eerste concept  
**Datum:** 1 oktober 2020

---

# Participatieplan Huisvesting Statushouders Blekersveld

## Aanleiding

De gemeente Bloemendaal heeft een wettelijke verplichting om dit jaar 68 statushouders te huisvesten. Omdat Bloemendaal een tekort aan sociale woningen heeft loopt de gemeente achter op deze taakstelling. De provincie, die toezicht houdt op uitvoering van de taakstelling, heeft de achterstand opgemerkt en heeft Bloemendaal tot 31-12-2020 de gelegenheid gegeven om de achterstand in de taakstelling weg te werken.

De corporaties hebben toegezegd dit jaar 28 statushouders te huisvesten. Dit betekent dat er voor 40 statushouders tijdelijke woningen moeten worden gerealiseerd. Er is een locatiestudie uitgevoerd voor het plaatsen van tijdelijke woningen op eigen grond van de gemeente. Hierbij is door het college van B&W een aantal locaties aan de gemeenteraad van Bloemendaal voorgelegd, waaronder de Zomerzorglerlaan en de Westelijke Randweg 1. Deze zijn door de gemeenteraad voor dit project onvoldoende geschikt geacht, waardoor deze locaties zijn afgewezen.

Daarom heeft het college van B&W op 17 augustus 2020 het besluit genomen om 30 tijdelijke woningen te plaatsen op locatie Blekersveld, zodat daar 40 statushouders kunnen worden gehuisvest. Hiermee wordt de achterstand in de taakstelling huisvesting statushouders in één keer weggewerkt. De reguliere (half)jaarlijkse taakstelling kan vervolgens worden uitgevoerd door de huidige woningcorporaties in Bloemendaal.

Deze grond bij Blekersveld is in eigendom van de gemeente waardoor er snel gestart kan worden met de vergunning procedure. De woningen moeten eind 2020 gereed zijn. Bekend is dat de grond van Blekersveld vervuild is. Momenteel wordt hier bodemonderzoek naar gedaan. De uitkomsten hiervan leiden tot een saneringsplan.

Het college wil daarna circa 30 - ook tijdelijke - woningen plaatsen voor regulier woningzoekenden. In totaal zullen er 60 tijdelijke woningen worden geplaatst.

De gemeente heeft eind augustus en begin september twee informatieavonden georganiseerd om de omwonenden te informeren. Zij wil dat omwonenden en andere stakeholders vervolgens kunnen meedenken over de inrichting van het gebied (tussen Blekersveld en de Westelijke

Randweg) waar de woningen moeten komen en over het begeleiden van de komst van de statushouders.

### Participatie

Het college hecht net als de gemeenteraad van Bloemendaal aan een zorgvuldige participatie en integratie van de statushouders in de flexwoningen op locatie Blekersveld in Overveen. De participatie is gericht op het meedenken over de bouw van de eerste 30 tijdelijke woningen (niveau raadpleging) en het begeleiden van de integratie van de statushouders (niveau advisering/co-creatie). Voor de bouw van de volgende 30 tijdelijke woningen zal een nieuw participatietraject worden gestart, dit zal niet eerder zijn dan in 2021. Dit plan voorziet in:

- heldere spelregels voor het participatieproces zodat voor alle betrokkenen duidelijk is hoe het project en de participatie er uit ziet;
- een plan van aanpak voor de participatie in vier stappen voor de periode vanaf heden (start uitvoeringsfase: voorbereiding bouw en bouw zelf) tot en met komst van de statushouders
- een planning.

### Heldere spelregels

Het belangrijkste is dat je vooraf niet alleen nadenkt over doel, doelgroep en middelen maar over alle stappen van het participatietraject: van de start tot het definitieve besluit. Dit proces met de spelregels moet vooraf duidelijk zijn voor iedereen. Alleen zo schep je de juiste verwachtingen bij de deelnemers. Voor de bewoners, en andere betrokkenen die de bewonersavonden bezochten, waren de spelregels nog niet duidelijk. Er waren veel vragen over de besluitvorming, het participatieproces en de communicatie. Om te zorgen dat de spelregels tijdens de uitvoeringsfase voor iedereen duidelijk zijn, moeten de volgende vragen beantwoord worden:

**Wat is het doel van de participatie?** Wil je draagvlak vergroten voor je plan, de kwaliteit van je beleid verhogen, de zelfredzaamheid van bewoners vergroten of juist kennis delen?

**In welke fase van het beleid vraag je inwoners om mee te denken?** Denk hierbij aan agendavorming, beleidsvorming, besluitvorming, uitvoering en evaluatie.

**Hoeveel invloed geef je de participanten?** Ga je hen raadplegen, laat je hen adviseren, co-creëren of meebeslissen?

**Welke inwoners en andere belanghebbenden betrek je?** Hoe worden ze geselecteerd? En heb je hiermee de belangrijkste belangen en visies aan tafel?

**Waarover kunnen de participanten wel en niet meedenken?**

**Hoe lang duurt het traject?** Welke fases zijn er te onderscheiden, welke mijlpalen en beslismomenten?

**Wat ga je doen met de uitkomsten en wie neemt er uiteindelijk een besluit?**

Pas als je bovenstaande vragen hebt beantwoord kun je verder met het kiezen van de beste participatievorm. En vervolgens de participatie starten.

## Spelregels huisvesting statushouders Blekersveld

Hieronder geven we de kaders aan van de participatie door bovenstaande vragen te beantwoorden.

### 1. Doel van de participatie

Draagvlak vergroten voor huisvesting en integratie van de statushouders in Blekersveld:

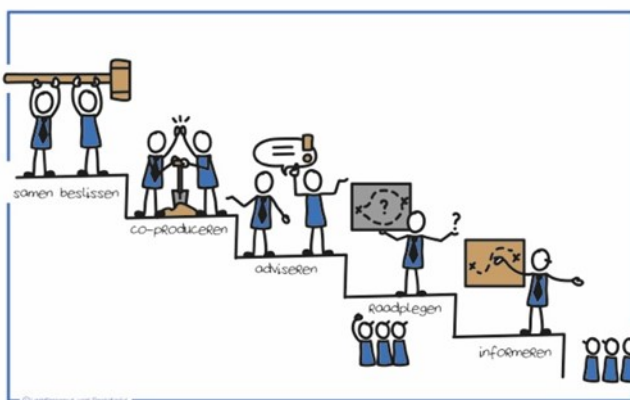
- a. door te worden geraadpleegd over de inrichting van het gebied waar de woningen komen (de ruimtelijke inpassing);
- b. door te adviseren/co-creëren over de integratie van de nieuwe bewoners in de buurt en de Nederlandse samenleving.

### 2. Fase van het project

De locatie voor de huisvesting wordt Blekersveld. Dat besluit is genomen door het college van B&W. We zitten nu in de ontwerp- en voorbereidingsfase.

### 3. Invloed inwoners en andere belanghebbenden

De woningen moeten eind dit jaar gereed zijn. De participatie over bouw en inrichting terrein zal plaats moeten vinden binnen de beschikbare tijd. Wat betreft de inrichting van het gebied zijn de mogelijkheden beperkt. Daarmee is de mate van participatie ook beperkt tot raadpleging.



Als het gaat om het meedenken over de integratie van de statushouders gaat de participatie verder. Te denken valt aan het bedenken en organiseren van activiteiten om kennis te maken met de statushouders en hen wegwijs te maken in de buurt.

### 4. Doelgroepen

De directe omwonenden (bewoners Blekersveld), de betrokken organisaties en verenigingen en de bewoners in het

gebied aan de overkant (Julianalaan Willem de Zwijgerlaan, Bloemendaalseweg en Dompvloedslaan).

### 5. Waarover kunnen participanten wel en niet meedenken

De participanten kunnen niet geraadpleegd worden over de keuze van de locatie. Dit is een bevoegdheid van het college.

De bewoners kunnen wel geraadpleegd worden over de inpassing van de 30 woningen in het gebied naast Blekersveld. Denk daarbij aan de ligging en hoogte (twee of drie bouwlagen) van de nieuwbouw, de gevel (het materiaal en de kleur) en de inrichting van het terrein (aanleg toegangsweg, ligging parkeerplaatsen, groen, verhardingen).

Daarnaast kunnen bewoners adviseren/co-creëren over de integratie van de statushouders.

6. Duur traject

Het bouwtraject vindt plaats in de komende maanden. Het adviseren over de integratie van de statushouders loopt door tot in 2021.

7. Wat ga je doen met de uitkomsten en wie neemt uiteindelijk een besluit?

Met de reacties en ideeën uit de online raadplegende bijeenkomsten maakt de gemeente een ontwerp. Het college neemt vervolgens het besluit over het definitieve ontwerp van de huisvesting op Blekersveld en informeert de deelnemers aan het participatietraject en de omwonenden hierover per brief.

### Plan van aanpak

De participatie over de huisvesting van de statushouders bestaat uit twee onderwerpen:

- a. Raadpleging over **de inpassing van de 30 woningen** in het gebied naast Blekersveld;
- b. Advisering over **de integratie van de statushouders**.

Hierbij zetten we de volgende participatievormen in:

- **Een online raadpleging:** De bewoners worden in oktober geraadpleegd over de inpassing van de 30 woningen in het gebied naast Blekersveld door middel van bouwtekeningen en referentiebeelden/sfeerimpressies. Hierbij kan ook alvast een beeld geschetst worden hoe de volgende 30 tijdelijke woningen hierop aansluiten. Het gaat hierbij om een eenmalige raadpleging;
- **Gesprekken met overige belanghebbenden** zoals de nabijgelegen scholen, verenigingen en stichting Blekersveld groen door de betrokken wethouders;
- **Een adviserende commissie:** Net als voor Dennenheuvel wordt een begeleidingscommissie ingesteld. Deze commissie bestaat uit ongeveer 15 leden waaronder een aantal relevante stakeholders. De gemeente maakt een profiel en selectieprocedure voor deze commissie. Deze wordt voorgelegd aan de deelnemers van de online raadpleging. Belangrijk is dat het voor iedereen duidelijk is hoe de samenstelling van de commissie tot stand komt. De commissie wordt begeleid door een externe gespreksleider.

Hoofdvraag die centraal staat tijdens de overleggen van deze commissie is de integratie van de statushouders: hoe kunnen we hen wegwijs maken in de buurt en in onze samenleving. Wat doen we in geval van overlast en hoe kunnen we de angst die nu leeft bij sommige bewoners wegnemen? Mogelijke activiteiten die voortvloeien uit deze commissie kunnen zijn: Vluchtelingenwerk helpen met werven van vrijwilligers voor daadwerkelijke begeleiding van de statushouders en het organiseren van een feest om de buurtbewoners te verwelkomen. De begeleidingscommissie komt vanaf begin november eens in de veertien dagen bijeen.

Hiermee bestaat de participatie uit de volgende vier stappen:

Stap 1. Communicatie over het participatietraject. De gemeente informeert begin oktober de omwonenden en andere belanghebbenden over het participatietraject door middel van een brief. Deze brief bevat een uitnodiging voor een online raadpleging over de huisvesting (bouw en inrichting terrein) en de integratie van de statushouders. Deze informatie komt ook op de website en wordt gemaïld aan de deelnemers van de twee bewonersavonden.

Stap 2. Raadpleging. Na de herfstvakantie voeren de betrokken wethouders met een aantal stakeholders een gesprek. Daarnaast vindt voor omwonenden een raadpleging plaats over de huisvesting en integratie van de statushouders. In verband met de aangescherpte coronamaatregelen zal dit plaats vinden in een aantal online sessies. Tijdens deze sessies presenteert de architect een plan met een aantal varianten voor de tijdelijke bouw en de directe omgeving aan de participanten. Zij kunnen vervolgens een voorkeur geven over de ligging en hoogte van het gebouw, materiaal en kleur gevel, groen, ligging toegangsweg en ligging parkeerplaatsen.

Daarnaast raadpleegt de gemeente de aanwezigen ook over de integratie van de statushouders. Wat kunnen gemeente en de buurt doen aan de integratie van de statushouders? De deelnemers kunnen met eerste ideeën komen. De gemeente kondigt de begeleidingscommissie aan en doet een voorstel voor de samenstelling ervan (inclusief profielschets leden). Hier kunnen de aanwezigen op reageren, suggesties doen en ook alvast hun belangstelling aangeven om zelf mee te doen.

Stap 3. Terugkoppeling over het resultaat van de participatie. Zodra de ideeën verwerkt zijn en er een definitief ontwerp gemaakt is worden de participanten en omwonenden hierover geïnformeerd door middel van een brief.

Stap 4. Start begeleidingscommissie.

Het eerste overleg vindt plaats begin november. In eerste instantie tweewekelijks. Daarna maandelijks en op een gegeven moment alleen nog op aanvraag.

## Planning

Hieronder de participatie-planning op basis van de beschikbare informatie van de voorbereidende bouwfase.

2020	
Oktober	Informatiebrief sturen naar bewoners en betrokkenen over project (huisvesting statushouders Blekersveld en participatietraject) + uitnodiging online raadpleging
Na herfstvakantie	In verband met corona een online raadpleging met bewoners over bouw en inpassing 30 woningen + integratie van de statushouders
	Wethouders voeren gesprekken met overige belanghebbenden
November	Participanten en omwonenden informeren over definitief ontwerp via een brief.
	Start participatie integratie statushouders, eerste overleg begeleidingscommissie
December	Vervolg overleggen begeleidingscommissie



Renske Keur