

**Beleid**

T.a.v.

Gemeente Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE Overveen  
T 14 023  
[www.bloemendaal.nl](http://www.bloemendaal.nl)

Datum : 31 januari 2020  
Uw kenmerk :  
Zaaknummer : 2020 000 362  
Behandeld door : Afdeling Ruimtelijke Ordening  
Doorkiesnummer : 023-522 5555  
Onderwerp : Onderzoek plaatsing tijdelijke woningen  
Verzonden : 31 januari 2020  
Bijlage(n) :

Geachte omwonende,

U woont in de buurt van de Westelijke Randweg 1. In 2018 en 2019 heeft (een deel van) u volop meegedacht over de ontwikkeling van woningen op deze locatie. Wibaut BV werkt aan een stedenbouwkundig plan dat aan de klankbordgroep zal worden voorgelegd. In 2020 wordt er mogelijk ook een verkennend onderzoek gedaan naar plaatsing van flexibele tijdelijke woningen. In deze brief leggen wij uit wat er aan de hand is.

**Bloemendaal heeft een tekort aan sociale woningen**

De wachtlijst voor woningzoekenden in Bloemendaal loopt op tot 10 jaar en er is een tekort aan beschikbare woningen voor statushouders\* waarvoor iedere gemeente er jaarlijks een verplicht aantal moet huisvesten. De gemeente Bloemendaal heeft een achterstand in het huisvesten van Statushouders. De provincie heeft de gemeente Bloemendaal opgedragen voor het einde van dit jaar deze achterstand in te lopen. De gemeenteraad heeft op 12 december 2019 besloten de oplossing voor huisvesting van 68 statushouders te onderzoeken. Daarom wordt nu onder andere de locatie Westelijke Randweg 1 voorgelegd aan de gemeenteraad als mogelijke locatie.

In Bloemendaal hebben we te maken met 500 actieve woningzoekenden en de opdracht van de Provincie om dit jaar 68 statushouders te huisvesten. Met het realiseren van flexibele tijdelijke woningen kunnen we aan de opdracht van de Provincie voldoen en bieden we ook onderdak aan overige woningzoekenden.

**Mogelijk worden er flexibele tijdelijke woningen geplaatst**

Bij flexibele tijdelijke woningbouw gaat het om prefab woningen die verplaatsbaar, stapelbaar of splitsbaar zijn. Mogelijk plaatst de gemeente Bloemendaal in 2020 tenminste

50 woonunits voor 10 jaar op de Westelijke Randweg 1. Het lopende onderzoek naar de mogelijkheden voor woningbouw, naar aanleiding van het initiatief van Wibaut BV, wordt gewoon voortgezet. Met de flexibele tijdelijke woningen komt de gemeente tegemoet aan de grote woonbehoefte op korte termijn in Bloemendaal.

### **Er komen ons inziens 2 locaties in aanmerking voor de flexibele tijdelijke woningbouw**

Dat is waar de tijdelijke Bos en Duinschool aan Zomerzorgelaan stond en de Westelijke Randweg 1. Het gaat om tenminste 50 woningen. Het aantal te realiseren woningen kan ook meer zijn en is afhankelijk van veel verschillende factoren. De locaties zijn niet definitief omdat de gemeenteraad nog een besluit moet nemen over de locatie die het meest geschikt is. Toch informeren wij u alvast in een vroeg stadium, zodat u ook weet waar u straks met uw vragen terecht kunt.

### **U kunt tijdens een inloopspreekuur uw vragen stellen**

Ook al is nog niets zeker, we begrijpen dat u zich misschien zorgen maakt of vragen heeft. Er zijn op korte termijn 2 inloopspreekuren waar u terecht kunt. Op 13 februari kunt u tussen 09.00-10.00 uur langskomen op het gemeentehuis, op 24 februari tussen 16.00-17.00 uur. Wilt u zich a.u.b. aanmelden via [flexwonen@bloemendaal.nl](mailto:flexwonen@bloemendaal.nl)?

### **De gemeenteraad besluit over het voorstel om tijdelijke woningen te plaatsen**

Op 26 februari bespreken raadsleden tijdens de Commissie Samenleving het voorstel. U heeft hier de mogelijkheid om in te spreken. U kunt zich daarvoor tot 26 februari 11.00 uur aanmelden via [griffiebloemendaal@bloemendaal.nl](mailto:griffiebloemendaal@bloemendaal.nl). Op 12 maart tijdens de gemeenteraad wordt uiteindelijk het besluit genomen. Wij informeren u daarna zo snel mogelijk. Afhankelijk van de uitkomst organiseren we een informatieavond.

### **Mail gerust als u vragen heeft**

Dat kan via [flexwonen@bloemendaal.nl](mailto:flexwonen@bloemendaal.nl).

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester

, secretaris

\* Statushouders zijn asielzoekers die een verblijfsvergunning hebben en daarom in een eigen woning mogen gaan wonen