

Vragen bewonersavonden Blekersveld

Vragen gesteld op 26 augustus 2020

V: Waarom deze enige groene buffer (tussen de randweg en de sociale huurwoningen) opofferen?

Hier is sprake van een zogenaamd "Tiny Forest" (zie ook: <https://blekersveldpark.jouwweb.nl>)

A: Het Blekersveld is op dit moment een groene buffer tussen de Westelijke Randweg en de woonwijk Blekersveld. De grond is vervuild. Om die reden staat er een hek omheen en is kun je het niet zomaar bezoeken. . Tiny Forests moeten te bezoeken zijn voor buurtbewoners en schoolkinderen. Daarom is Blekersveld op dit moment geen Tiny Forest.

Bij de sanering van de grond wordt onderzocht of bomen blijven staan. De gemeente zal haar best doen om groen als het kan te houden. Al het groen houden zal niet lukken. De plek wordt na sanering/schoonmaken van de grond klaargemaakt voor woningbouw.

V: Zijn de belangen van huurders van (sociale) huurwoningen minder belangrijk dan die van de rijkere Bloemendalers?

A: Iedereen in Bloemendaal wordt gelijk behandeld. De belangen van huurders van (sociale) huurwoningen nemen wij even serieus als van andere Bloemendalers. U kunt contact opnemen met de gemeenteraad als u het niet eens bent met het besluit van de gemeente. Ook kunt u bezwaar maken op de omgevingsvergunning.

V: De grond ter plekke is matig tot ernstig vervuild, welke kosten zijn gemoeid met sanering, dat bedrag moet namelijk reeds nu bekend zijn?

A: Er is in het voorjaar een grondonderzoek gedaan. Het bedrijf BK heeft de opdracht gekregen om extra onderzoek naar de vervuiling van de bodem te doen. Aan de hand van de resultaten van het extra onderzoek wordt een saneringsplan gemaakt. Hierbij zal ook een schatting wordt ook een schatting gemaakt van de kosten van de sanering. Wanneer dit binnen is, maken wij dit meteen openbaar.

V: Gaat de grond onder huur- en koopwoningen ook op vervuiling onderzocht worden?

A: De grond onder de woningen die er nu al staan wordt niet onderzocht.

V: Mocht het ooit zover komen dat tijdelijke woningen geplaatst gaan worden, hoe tijdelijk is dan tijdelijk? Einddatum moet vastgelegd worden. Er wordt steeds gesproken van 10 jaar!

A: Als er een vergunning verleend wordt, dan kunnen de tijdelijke woningen/flexwoningen er 10 jaar blijven staan. Na 10 jaar kan dit met 5 jaar worden verlengd. In totaal kunnen de woningen er dus 15 jaar staan. Omdat de woningen er niet langer dan 15 jaar mogen staan worden ze gezien als flexwoningen. Ook wel tijdelijke woningen genoemd.

V: Gaat het hier opnieuw om de zogenaamde statushouders?

A: Het is de bedoeling dat er 60 flexwoningen worden gebouwd. Dit gebeurt in 2 fases. Voor iedere fase zijn dat 30 flexwoningen. De eerste 30 flexwoningen zijn bedoeld voor statushouders. De tweede 30 woningen zijn bedoeld voor anderen die een woning zoeken. Zo ontstaat er een mix van bewoners. Dit noemen we ook wel 'gemengde bewoning'. Dit gebeurt veel in andere gemeenten en de ervaringen zijn goed. Het COA en Stichting Vluchtelingenwerk Nederland zijn ook positief over de gemengde bewoning. Omdat dit goed is voor de integratie van de nieuwe bewoners.

V: Zo ja, waarom worden deze statushouders tezamen gegroepeerd; ervaring in den lande, wijst uit dat je hiermee vraagt om problemen?

A: Het idee is om de statushouders uiteindelijk samen te laten wonen met andere woningzoekenden. Ervaringen wijzen uit dat 'gemende bewoning' een belangrijke factor is die leidt tot een betere integratie.

V: Hoe zal het straks gesteld zijn met de verkeerstoename en de verkeersveiligheid (nabij scholen)?

A: We willen goed rekening houden met de verkeersveiligheid van kinderen en andere mensen in het verkeer. Daarom gaan wij in gesprek met alle mensen die hier mee te maken hebben. Denk hierbij aan directeurs van de scholen, politie, ouders van schoolgaande kinderen, andere omwonenden, experts op het gebied van verkeer van de gemeente en de veiligheidsregio.

V: Wat te zeggen over het "wonen" nabij de zeer drukke Westelijke Randweg (meer dan 30.000 motorvoertuigen per etmaal). Er is sprake van ernstige geluidsoverlast en vervuiling. (E.e.a. is ook in strijd met het advies van de GGD om geen gevoelige bestemmingen te plaatsen in de eerstelijnsbebouwing binnen een afstand van 50 meter van de Westelijke Randweg).

A: Als de Westelijke randweg op een of andere manier een probleem wordt, wordt hiervoor geen vergunning gegeven.

V: Wat zullen de consequenties zijn voor de algemene veiligheid, in de nabij gelegen openbare ruimte?

A: De veiligheid van bewoners staat voor ons voorop. We werken hierbij nauw samen met anderen die hier veel verstand van hebben. Bijvoorbeeld met het COA en Stichting Vluchtelingenwerk Nederland.

V: Überhaupt bebouwing op deze plek is niet haalbaar om meerdere redenen (vervuilde grond, fijnstof, drukte in de wijk). Maar vooral als 70 alleenstaande, waarschijnlijk mannen, samen wonen in dit kleine gebied. Hoe zorgt dit voor integratie? Kunnen onze kinderen nog veilig buitenspelen als er mogelijk meerdere getraumatiseerde mensen wonen? Welke zorg is er voor deze mensen?

A: De mensen die komen wonen op Blekersveld zijn mensen met een verblijfstatus, dus medebloemendalers. Er komen in de eerste 30 woningen 40 mensen te wonen. Dit zijn niet alleen alleenstaande mannen, maar bijvoorbeeld ook gezinnen. We zorgen samen met onze partners, zoals Stichting Vluchtelingenwerk Nederland en het COA, dat de nieuwe bewoners goed worden geholpen.

V: Waarom wordt de keuze beperkt tot 3 opties? Volgens mij is Bloemendaal veel groter en is er bijvoorbeeld in Vogelenzang meer ruimte.

A: We hebben bij het Plan van Aanpak meer dan 15 plekken onderzocht. Hierbij zaten ook plekken in Vogelenzang, namelijk Deken Zondaglaan/Henk Lensenlaan en Plantsoen Gravin Sophialaan. Uit het onderzoek is een top 3 gekomen. Uiteindelijk is Blekersveld door de gemeenteraad aangewezen voor permanente bebouwing. Het college heeft met dat besluit van de gemeenteraad in de hand besloten om Blekersveld te laten bebouwen met flexwoningen/tijdelijke woningen.

Omdat de grond toch gesaneerd moest worden voor permanente woningen en omdat statushouders gehuisvest moesten worden.

V: Waarom wordt er gekozen voor deze locatie die nog zoveel investeringen vereist en niet voor een locatie die minder kost, die kant-en-klaar- is? De gemeente heeft immers ieder jaar een tekort in het budget.

A: Voor de bouw van tijdelijke woningen is altijd een investering nodig. De grond moet worden klaargemaakt voor bouw, en er moet bijvoorbeeld riool en elektriciteit worden aangelegd. Na uitgebreid en goed onderzoek is gekozen voor Blekersveld.

V: Wat zit er in de grond? Hoe vervuild is deze? Is dat bekend? Volgens mij niet, dus dan weet je niet hoe duur dat wordt.

A: Op dit moment wordt er onderzoek gedaan naar de vervuiling van de grond. Zodra we de uitslag hebben van het onderzoek, zullen we dat zo snel mogelijk openbaar maken.

V: Is er al een goed plan bedacht voor de verkeersveiligheid? Deze komt enorm in het gedrang; er zijn hier 2 scholen, het is een doorgaande fietsroute en een enorm druk punt. Als er 60 woningen bijkomen, waar komt dan de ontsluitingsweg? En, waar gaan al die auto's parkeren?

A: We houden bij alles wat er gebeurt in de gemeente ook rekening met de verkeersveiligheid. Om dat goed te doen, gaan wij in gesprek met alle mensen die hier mee te maken hebben. Denk hierbij aan directeurs van de scholen, politie, ouders van schoolgaande kinderen, andere omwonenden, experts op het gebied van verkeer van de gemeente. We zijn nu bezig met een ontwerp maken, waarbij we denken aan alles wat hierbij komt kijken

V: Waarom is de buurt (omwonenden, maar ook de scholen en kinderopvang) niet actief door de gemeente geïnformeerd?

A: We communiceren met bewoners via brieven, onze website, en nieuwsbrieven. Aanmelden voor de nieuwsbrief via www.bloemendaal.nl/flexwonen.

V: Waarom is de politie niet geïnformeerd?

A: Zoals bij elk project doen we dat samen met iedereen die hier mee te maken heeft. In dit project doen we het ook samen met de politie.

V: De verhouding bestaande woningen en nieuwe woningen zorgt voor een disbalans in de sociale structuur.

A: We letten goed op het sociale evenwicht in de wijk bij het bouwen van nieuwe woningen.

V: Op de website staat nog steeds asielzoekers in plaats van statushouders. Dat geeft wel aan dat e.e.a. met haastige spoed is gegaan. Als je zo makkelijk met terminologie omspringt, wat betekent dat dan? Dat geeft geen vertrouwen. De manier van informeren en communiceren verdient geen schoonheidsprijs.

A: We hebben de tekst op de website aangepast. Omdat ons werk ook mensenwerk is, zijn er ook dingen die wij beter kunnen doen. Het is zeker belangrijk dat wij hier van statushouders spreken omdat het gaat om toekomstige mede-Bloemendalers.

V: We wonen aan een prachtig stukje groen waar al 20 jaar rust is. Moet dat opgeofferd worden voor 60 woningen? Vorig jaar deed de gemeente nog uitgebreid onderzoek en vroeg de bewoners wat wij zinvol vinden om te doen met bijen/bloemen/natuur. Bovendien zitten wij dan straks in het fijnstof.

A: We hebben veel aandacht voor groen en biodiversiteit in onze gemeente. Daarnaast hebben we een woonvisie waarin we allerlei mensen moeten huisvesten. Er is een groot tekort aan woningen. Daarom bouwen we tijdelijke woningen/flexwoningen.

V: Een aanwezige geeft aan een brief te hebben gestuurd, die niet ontvangen bleek. Hij wil adresseren dat er veel statushouders zijn met PTSS (Posttraumatische Stress-stoornis), dit kan zich uiten in geweld. Het lijkt onverstandig om die te huisvesten vlakbij twee scholen. Is hier rekening mee gehouden?

We hebben uw brief in de tussentijd ontvangen en op gereageerd. We gaan zorgvuldig om met de huisvesting van statushouders.

De gemeente werkt nauw samen met Stichting Vluchtelingenwerk Nederland. Vanuit Vluchtelingenwerk worden statushouders de eerste twee jaar dat ze in Bloemendaal wonen intensief begeleid.

V: Waarom zijn direct omwonenden niet geïnformeerd?

We communiceren met bewoners via brieven, onze website, en nieuwsbrieven. Aanmelden voor de nieuwsbrief via www.bloemendaal.nl/flexwonen

V: Kan de wethouder ons onderzoeken geven over veiligheid?

Alle onderzoeken die we doen maken we openbaar op onze website.

V: Hoe zorgen we ervoor dat alle vragen die vanavond worden gesteld worden beantwoord?

A: We plaatsen alle antwoorden van de twee bewonersavonden op de website.

V: Is er 7 september een grotere ruimte voorzien? Ik heb een bevestiging gekregen, maar stond niet op de aanmeldlijst. Gaat dat volgende keer beter?

A: Door corona is het niet mogelijk om een grotere ruimte te regelen. Om deze reden is gekozen voor twee bewonersavonden.

V: Een aanwezige geeft aan het verhaal 'juridisch dun' te vinden en heeft dit laten toetsen door een expert. Die geeft aan dat er een grote kans is dat niet de korte, maar de uitgebreide procedure van toepassing is. Alle te volgen procedures zijn niet gevolgd. Hoe gaat het dan lukken om over 3 maanden 30 huishoudens te huisvesten?

A: Vanuit wet-/regelgeving en de uitslag van eerdere rechtszaken blijkt dat het mogelijk is om via een standaard Wabo procedure de vergunning te verlenen.

V: Waarom komt er niet gelijk permanente bebouwing? Het oorspronkelijke Blekersveld is ook tijdelijk begonnen.

A: Blekersveld heeft nu nog niet de bestemming voor woningen. Deze procedure duurt 26 weken. Daarom worden er nu flexwoningen geplaatst.

V: Waarom is de Westelijke Randweg 1 niet geschikt/ afgevalen als locatie?

A: De gemeenteraad heeft Westelijke Randweg 1 afgewezen als geschikte plek. Op deze plek kunnen de woningen niet binnen de vereiste voorwaarden gerealiseerd worden gerealiseerd.

V: Wat heeft de gemeente gedaan richting de provincie toen bleek dat de achterstand in 1 jaar ingehaald moest worden? Het is duidelijk dat dat niet haalbaar is binnen de gemeentegrenzen. Ik mis de argumentatie bij de andere twee locaties.

A: We zijn en blijven in gesprek met de provincie. En we proberen om de gestelde deadline te halen.

V: Is het demografisch profiel van de 40 statushouders bekend? Zijn dat gezinnen, alleenstaande mannen, dames met kinderen? En, waar wonen ze nu?

A: Vanuit verschillende asielzoekerscentra zijn door het COA (Centraal orgaan Opvang Asielzoekers) asielzoekers met een verblijfsvergunning, oftewel statushouders, aan Bloemendaal gekoppeld. We weten een aantal kenmerken van deze nieuwe Bloemendalers. Het gaat om gezinnen, vaders die wachten op hereniging met hun gezin, dames met kinderen en alleenstaanden. Bloemendaal moet al deze statushouders een woning bieden.

V: Stichting Blekersveldgroen vraagt waarom de omwonenden van Blekersveld anders worden benaderd dan die van Zomerzorglerlaan en Westelijke Randweg 1. Er zijn voor beide projecten twee collegevoorstellen gedaan, bewoners hebben kunnen inspreken, maar bij ons gebeurt dat niet. We kregen een brief onder ogen dat het een voldongen feit is dat Blekersveld de locatie is.

A: Het college heeft twee keer een voorstel naar de raad gebracht. De eerste keer de Zomerzorglerlaan en de tweede keer de Westelijke Randweg 1. Beide gevallen zijn in de commissie behandeld. Omwonenden hebben altijd de mogelijkheid om in te spreken bij de commissie. Het dossier statushouders staat bij elke Commissie Samenleving op de agenda. Iedereen heeft de mogelijkheid om hier in te spreken (wel voortijdig aanmelden bij de griffie). De gemeenteraad heeft blekersveld aangewezen als plek voor permanente bebouwing.

Vragen gesteld op 7 september 2020

V: Is het al een voldongen feit dat er 30 woningen komen op het Blekersveld? Valt er nog over te onderhandelen?

A: Het is de bedoeling dat er in twee fases 60 flexwoningen worden gebouwd. Voor iedere fase zijn dat 30 flexwoningen. De eerste 30 flexwoningen zijn bedoeld voor statushouders. De tweede 30 woningen zijn bedoeld voor andere woningzoekenden. Zo ontstaat er een mix van bewoners.

V: Is er ook gedacht aan het spreiden van de woningen (in plaats van in één hoek 30 woningen te plaatsen)? Ook gezien de toestand van de grond.

Wat is de reden om de woningen te concentreren? Voor de integratie lijkt het juist goed om statushouders te spreiden.

A: Het is de bedoeling dat er in twee fases 60 flexwoningen worden gebouwd. Voor iedere fase zijn dat 30 flexwoningen. De eerste 30 flexwoningen zijn bedoeld voor statushouders. De tweede 30 woningen zijn bedoeld voor andere woningzoekenden. Zo ontstaat er een mix van bewoners.

Dit noemen we ook wel 'gemengde bewoning'. Dit gebeurt veel in andere gemeenten en de ervaringen zijn goed. Het COA en Stichting Vluchtelingenwerk Nederland zijn ook positief over de gemengde bewoning. Omdat dit goed is voor de integratie van de nieuwe bewoners.

V: Ik heb zorgen over het groen-aspect. Bloemendaal lijkt nu minder groen te worden.

A: We hebben veel aandacht voor groen en biodiversiteit in onze gemeente.

V: Het gebied wordt aan de oostkant begrensd door de Westelijke Randweg en aan de westkant door tuinderijen. Hoe zit het met de bereikbaarheid van het nieuwe terrein? Is er een plattegrond? Hoe wordt het ontsloten? Wordt er een afslag gecreëerd op de Westelijke Randweg?

A: Op dit moment werken we aan het ontwerp. We houden hierbij rekening met de bereikbaarheid.

V: De locaties Zomerzorgelaan en Tetterodehal zijn vrij snel van tafel geveegd. Het is mij niet duidelijk geworden waarom?

A: Wethouder Wijkhuizen heeft tijdens de bewonersavond uitgelegd waarom de Zomerzorgelaan niet geschikt is. De raad heeft over deze plek gezegd dat er maximaal 20 woningen mogen komen. Deze mogen hier maximaal 5 jaar blijven staan.

Voor wat betreft de locatie Tetterodehal: deze plek is niet in bezit van de gemeente en heeft daarom niet de voorkeur van het college.

V: Waarom kiest u voor deze locatie, waar al een kamp en sociale woningen zijn? Wij willen het hier niet hebben, dus ik wil het nu niet hebben over inhoudelijke zaken, zoals bereikbaarheid.

A: De gemeenteraad heeft deze plek aangewezen voor permanente bebouwing. Het college heeft met dat besluit van de gemeenteraad in de hand besloten om Blekersveld te laten bebouwen met flexwoningen/tijdelijke woningen.

Omdat de grond toch gesaneerd moet worden voor permanente woningen en omdat statushouders gehuisvest moeten worden. We zorgen hierbij voor een goed sociaal evenwicht.

V: Ergens in de kaders staat dat de huisvesting in het noordelijk deel van Bloemendaal moet komen. Wie heeft dat kader gesteld en waarom?

A: In het plan van aanpak is dit aangegeven. Dit plan van aanpak is door de raad vastgesteld.

V: Wie is hier nu leidend of bepalend? Is dat de raad of de wethouder (want die wijzen nu naar elkaar)? Waarom kan de wethouder nu beslissen dat dit de locatie wordt, mag dat?

A: De raad stelt de kaders en het college voert deze uit. De raad is controlerend op wat het college doet. In dit geval; de raad heeft in een amendement aangegeven dat het Blekersveld wordt aangewezen voor permanente woningbouw. Het college is bevoegd om deze plek aan te wijzen voor tijdelijke woningbouw.

V: Wat gaat de provincie doen als de taakstelling niet wordt gehaald?

A: Dan gaat de provincie zorgen voor huisvesting van statushouders. De rekening zal naar de gemeente gaan. De gemeente heeft dan ook geen invloed op waar de statushouders komen.

V: Het bestuur van de tuinbouwvereniging geeft aan dat zijn nog geen standpunt heeft ingenomen. Wat zit er in de grond? Het bodemonderzoek dat is gedaan was oppervlakkig. Komt er een vervolgonderzoek? En zo ja, dan willen wij graag de resultaten weten.

A: Op dit moment wordt er bodemonderzoek uitgevoerd. Wanneer de resultaten bekend zijn maken we deze zo snel mogelijk openbaar.

V: Op de locatie Zomerzorgelaan zijn de nutsaansluitingen nog aanwezig; waterleiding, riolering, het ligt er allemaal nog vanwege de school die er tijdelijk stond. Dat lijkt me een pre om de bouw sneller te laten starten en kapitaalvernietiging om dat niet op die locatie te doen. Weet de wethouder hiervan?

A: De raad heeft aangegeven dat deze plek beschikbaar kan zijn voor 20 woningen en maximaal 5 jaar. Hiermee is geen haalbare businesscase te maken. Om deze reden is die plek afgefallen ondanks dat er nutsvoorzieningen op die plek zijn.

V: De communicatie en informatievoorziening is beperkt. Waarom is er wederom voor gekozen om bewoners slecht te informeren?

A: We communiceren met bewoners via brieven, onze website, en nieuwsbrieven. Aanmelden voor de nieuwsbrief via www.bloemendaal.nl/flexwonen. Omdat ons werk ook mensenwerk is, zijn er ook dingen die wij kunnen verbeteren.

V: Als het gaat om de tijdelijke woningen, hoe tijdelijk is tijdelijk? Het wordt na 15 jaar waarschijnlijk verlengd. Wees dan eerlijk en zeg geen tijdelijk als permanent wordt bedoeld.

A: Er komen eerst tijdelijke woningen en daarna zal de plek beschikbaar komen voor permanente woningen.

V: Is er een stikstofberekening gemaakt? En, geldt dat ook voor de sanering van de grond (want ook die zorgt voor een grote stikstofaanslag)?

A: Op dit moment wordt er een ontwerp gemaakt voor de woningbouw. Aan de hand van dit ontwerp wordt er een stikstofberekening gemaakt.

V: Hoeveel woningen komen er? Ik hoor verschillende getallen.

A: Het is de bedoeling dat er in twee fases 60 flexwoningen worden gebouwd. Voor iedere fase zijn dat 30 flexwoningen.

V: De gemeente Bloemendaal is een groene gemeente, ik vind het vreemd dat op dit kleine stukje groen woningen gepland worden. Ik vind dat kwetsend voor Bloemendaal zelf. Het is -met voor je de Randweg en achter je de trein- geen geschikte plek voor woningbouw en zeker niet voor deze -kwetsbare- doelgroep.

A: We hebben veel aandacht voor groen en biodiversiteit. De gemeenteraad heeft deze plek aangewezen voor permanente bebouwing. Het college heeft met dat besluit van de gemeenteraad in de hand besloten om Blekersveld te laten bebouwen met flexwoningen/tijdelijke woningen.

V: Wie heeft besloten om vanavond de direct belanghebbenden niet toe te laten en andere belanghebbenden wel?

A: Er is besloten om twee avonden te organiseren die precies hetzelfde zijn. Daarom is er besloten om de tweede avond mensen binnen te laten die er de eerste avond niet bij waren. Om zoveel mogelijk mensen de kans te geven via een avond informatie te krijgen.

V: Wie heeft besloten voor een traject zonder participatie van bewoners? Bij de andere twee locaties is wel geparticipeerd, die locaties zijn het niet geworden, en hier wordt het er doorheen gedrukt. Ik wil graag mijn recht op participatie krijgen.

A: Op dit moment zijn we bezig met het uitwerken van het participatieplan. Daarin wordt duidelijk hoe, waarover en wanneer bewoners kunnen meepraten en/of kunnen meebeslissen. Bewoners krijgen hier zo snel mogelijk informatie over.

V: Wat is de status van de plannen?

A: Het project bevindt zich nu in de ontwerpfase en zal naar verwachting in november overgaan naar de ontwikkelfase.

V: Is berekend wat sanering en tijdelijke bouw kost, in relatie tot de kosten die de provincie rekent als de gemeente de taakstelling niet haalt?

A: Dit wordt op dit moment berekend.

Mocht u uw vraag niet terugzien of een andere vraag hebben, dan kunt u deze mailen naar flexwonen@bloemendaal.nl. Wij zullen uw vraag dan zo spoedig mogelijk beantwoorden.