



Motie BISPINCKPARK en LANDJE VAN VAN RIESSEN-respect voor historisch stukje Bloemendaal

Registratienummer: 2017009258

Van: VVD,

Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal

Onderwerp: stedenbouwkundig perspectief Bispinckpark en Landje van Van Riessen

De raad der gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op 1 februari 2018
Constaterende dat:

- de gemeenteraad bij motie van 24 november 2016 heeft uitgesproken dat voor het **Bispinckpark** de mogelijkheid voor woningbouw onderzocht mag worden, waarbij de omvang van het huidige gebouwtje als maximaal kader dient. Ook zal de specifieke ligging in het groen, zonder dat het aan de openbare weg ligt, moeten worden meegewogen bij eventuele wijziging van maatschappelijk in een woonfunctie;
- de gemeenteraad het college heeft verzocht een stedenbouwkundig perspectief te ontwikkelen voor het **Landje van Van Riessen (bestemming wonen) en het Bispinckpark**
- het stedenbouwkundig perspectief nu in concept beschikbaar is gesteld door het college aan de raad met een brief van 12 december 2017 met kenmerk 2017023668;
- bij het opstellen van het stedenbouwkundig perspectief een intensief participatietraject heeft plaatsgevonden met de buurt;
- de huidige bestemming van het **Landje van Van Riessen Wonen, Erf en Tuin** is; en van het Bispinckpark op de plek van het gebouw van de peuterschool Maatschappelijk is.

Overwegende dat:

- er desondanks geen draagvlak is voor de variant(en) die in het stedenbouwkundig perspectief van de gemeente is(zijn) benoemd;
- wij grote waarde hechten aan alle moeite die er door de buurt, gekenmerkt door minstens 70 belanghebbenden, in de planvorming is gestoken en
- daarnaast gehoor willen geven aan de verschillende argumenten die we sindsdien uit de buurt hebben gehoord;
- dit overziend vinden wij dat het bestaande bestemmingsplan leidend moet zijn op deze plek. De maatschappelijke bestemming van het huidige gebouw van de peuterspeelzaal kan volgens geldend gebruik worden omgezet naar wonen.
- Nagestreefd moet worden dat de totale investeringen bij aanschaf en het reinigen van het landje van van Riessen kan worden vereffend.

Verzoekt het college:

- Het stedenbouwkundig perspectief Bispinckpark en Landje van Van Riessen zo spoedig mogelijk gewijzigd aan de Raad ter vaststelling voor te leggen met de volgende uitgangspunten:

**Bispinckpark:**

- Mogelijkheid bieden voor het vergroten van de tuinen ten behoeve van de aanwonenden van het Bispinckpark, met koopsom(men) tegen de marktwaarde ;
- Herinrichten van het Bispinckpark;
- Omvang van de voormalige peuterspeelzaal als maximaal kader te nemen voor het toestaan van 1 vrijstaande woning op die plek en het terrein te koop aan te bieden tegen de marktwaarde.

Landje van Van Riessen:

- Teruggaan naar het vigerende bestemmingsplan Bloemendaal dorp 1990, dus 1 (tot maximaal 2) Woning(en) toestaan, met bij het nader vast te stellen stedenbouwkundige perspectief passende bepalingen.
- Uitgaande van de bovenstaand kader en na vaststelling van het stedenbouwkundig perspectief het terrein te koop aan te bieden tegen de marktwaarde.

Besluit van de Raad

Stemmen voor:

Stemmen tegen:

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 1 februari 2018

Burgemeester,

Griffier,