

Naam	Opmerking(en)	Antwoord
Dhr. Siebrandie Bloemendaalse weg 164	Prachtig plan, maar 2 vragen; 1. Komt de nieuwe bebouwing dichterbij mijn woning te staan dan de huidige bebouwing?  2. Wordt het pand hoger dan de huidige bebouwing?	1. Volgens de eisen uit de wijzigingsbevoegdheid komt de gevel van de bebouwing aan de zijde van Bloemendaalseweg 164 niet dichterbij de woning te staan. De afstand blijft hetzelfde.  2. De nieuwe bebouwing zal drie laags worden, dit is ongeveer 2 meter hoger dan wat er nu staat. Aanvullende opmerking van voormalig huismeester; momenteel zit er ook nog een vliering op het pand, die moet nog van het verschil worden afgehaald. Het hoogteverschil komt dan op circa 1 meter (nokhoogte). Dhr. Siebrandie is niet blij met het feit dat de nieuwe bebouwing hoger wordt dan de oude bebouwing.
Mevr. Godschalx Ter Hoffsteedeweg 4a	1. Hoe hoog wordt het gebouw aan de achterzijde van het perceel? 2. Op de verbeeldingen is beplanting zichtbaar, komt deze er ook en op deze manier?	1. Circa 3 meter hoger dan de huidige bebouwing.  2. Over de tuin is nog niet nagedacht. Hiervoor wordt in een latere fase bij de verdere uitwerking van het plan een tuinontwerp opgesteld door een landschapsarchitect. Hierbij wordt rekening gehouden met de huidige beplanting en het open karakter van de huidige voortuin.
Mr. Stuurman (adres niet bekend)	Om hoeveel appartementen gaat, en hoe groot zijn ze?	Er komen max. 14 appartementen, in de grootte van 150m <sup>2</sup> tot 200m <sup>2</sup> .
Dhr. Perschar (Oude Huismeester)	Gaat er weer centraal gekookt worden?	Dat is niet aan de orde.
Onbekend	Hoe zit de planning in elkaar? Wanneer wordt er aangevangen met de werkzaamheden en hoe lang duren deze?	Moeilijk te zeggen, plannen zijn volop in ontwikkeling. De bouwtijd schatten we op 12 maanden en daar komt nog sloop bij.
	Wordt er ook geheid?	Nee, er wordt op staal gebouwd (dit betekent dat er geen palen worden toegepast), ook omdat er glooiing in het landschap zit. Bovendien is het een zandondergrond met, naar verwachting, voldoende draagkracht.
	Zullen er bouwkundige opnamen gemaakt worden van de omringende bebouwing van het perceel?	Jazeker. Dat is een eis van de verzekeraar van de aannemer. Dit betreft alle bebouwing binnen een bepaalde straal rondom het perceel bepaald door de verzekeraar. Indien de bebouwing direct grenst aan het perceel mag verondersteld worden dat er een bouwkundige opname zal plaatsvinden vóór de start sloop en bouw.
	Wanneer begint het slopen dan?	We willen in het eerste kwartaal van 2017 starten maar voor het aanvangen met de sloop

		ligt er een hele wijzigingsprocedure van 26 weken. Daarnaast is de start van de realisatie afhankelijk van de verkoop van de appartementen.
Dhr. Prins (bewoner Landgoed Lindenheuvel)	Het huidige bestemmingsplan heeft een wijzigingsbevoegdheid, moet dit nog vastgesteld worden? En wat zegt die wijziging op het bestemmingsplan?	De bevoegdheid is vastgesteld met het vaststellen van het bestemmingsplan. Vervolgens mag het perceel gewijzigd worden wanneer aan de voorwaarden wordt voldaan. Dit een bevoegdheid van het college.
Onbekend	Wat is de footprint van het huidige pand?	De footprint van het huidige pand is kleiner. De nieuwe bebouwing zal tezamen ongeveer 100 tot 150 m <sup>2</sup> groter zijn. <b>Noot: De huidige footprint van het gebouw is 690 m<sup>2</sup> en 72 m<sup>2</sup> van de bijgebouwen. Totaal is dat 762m<sup>2</sup>. De nieuwe footprint totaal is 900 m<sup>2</sup>. Dit is 138 m<sup>2</sup> meer. In het oude bestemmingsplan was er een mogelijkheid om tot 1.100 m<sup>2</sup> te mogen bouwen. Dat is bij de definitieve vaststelling van het huidige bestemmingsplan teruggebracht naar een wijzigingsbevoegdheid van maximaal 900 m<sup>2</sup> (350 m<sup>2</sup> en 550 m<sup>2</sup>).</b>
	Dat is fors, mag dat zomaar?	Ja, dat mag. We houden ons aan de regels en kaders in het bestemmingsplan, en daarmee de wet. Zorgvuldigheid en de kwaliteit voor dit ontwerp/plan is door het gepresenteerde beeldkwaliteitplan gewaarborgd. De gemeente eist en ziet er op toe dat de nieuwbouw past in de bouwstijlen die in de omgeving te vinden zijn en in de landschappelijke omgeving.
Bewoner Ter Hoffsteedeweg	Waarom heb ik dan een enquête gekregen of ik voor of tegen het aanpassen van bouwhoogte in de gemeente ben? Terwijl dit dus allemaal al vastligt?	Deze enquête is niet bekend bij de ontwikkelaar en zal vanuit de gemeente gestuurd zijn. Enquête staat los van deze ontwikkeling aan de Bloemendaalsweg 166. Zelfs al zo er nu beleid worden geschreven om goot- en nokhoogtes los te laten, wat erg onwaarschijnlijk, dan alsnog is het bestemmingsplan leidend. Het kan nooit zo zijn dat er zomaar hoger gebouwd kan worden dan het bestemmingsplan voorschrijft.
Onbekend	Ik heb begrepen dat de huidige bewoners in november 2016 het pand verlaten moeten hebben. Vanaf november staat het pand dus geheel leeg? En begreep dat jullie het eerste kwartaal van 2017 willen beginnen, staat het dus een half jaar leeg?	Het eerste kwartaal van 2017 begint in januari en daar mikken we ook op. Dus als het vanaf november leeg staat zal dat geen half jaar zijn mede omdat de sloop van het gebouw ook nog tussentijds plaats vindt.
	Wanneer gaan de appartementen in de	Dat is lastig te zeggen de plannen zijn in ontwikkeling maar dat doen wij natuurlijk het

	verkoop?	liefst zo snel mogelijk.
	Er wordt dus zo'n 200m2 meer gebouwd dan het huidige gebouw, dat staat dus überhaupt niet meer ter discussie?	Nee, volgens de wijzigingsbevoegdheid in het Bestemmingsplan mag dit. Deze eisen zijn door de politiek al vastgesteld.
	Wat is het verwachte prijs peil van de appartementen?	Nog niet bekend. Maar in principe komt alle informatie op de website die binnen nu en 2 weken actief zal zijn, dus daar zullen dergelijke mededelingen en informatie op worden gezet.
Mevr. Godschalx Ter Hoffsteedeweg 4a	Een vraag omtrent het landschap want ik begrijp dat er aardig afgegraven gaat worden. Er staan een aantal grote bomen op de achterzijde van het kavel. Overleven deze bomen dan wel, denkende aan afbrokkeling aarde en blootliggende wortels enz.?	Aan de achterzijde van het perceel ter plaatse van de huidige begroeiing wordt niet (tot nauwelijks) gegraven, de parkeergarage is wel lager maar dat is nog 6/7 meter van de erfgrans af, waar de bomen bij staan. De inrit wordt ook lager (loopt minder op, het erf op). Maar dit is een punt dat nog verder moet worden uitgewerkt. De huidige bomen op het terrein worden ook onderzocht door een deskundige (bomendokter).
	Wanneer worden de definitieve plannen bekend en wanneer wordt de vergunning aangevraagd?	Dit wordt gedaan zodra het wijzigingsplan is vastgesteld en onherroepelijk is. Naar verwachting zal in oktober 2016 een aanvraag omgevingsvergunning worden gedaan. Hierbij hoort ook de sloopvergunning als onderdeel van de omgevingsvergunning, dat kan nu allemaal in één keer worden aangevraagd.
Dhr. Perschar	Tot in de jaren '90 stonden er nog zo'n 7 mooie bomen waaronder een plataan, berken en kastanjes. Het zag er toen eigenlijk veel mooier uit.	Er gaat nog een landschapsarchitect met de tuin aan de slag. Er zal dan ongetwijfeld naar de huidige bomen en eventuele begroeiing vanuit historisch perspectief worden gekeken. Indien er foto's zijn van de oude situatie, houden we ons warm aanbevolen. Die worden dan meegenomen in het proces van het ontwerpen van de nieuwe tuin.
Dhr. Prins (bewoner Landgoed Lindenheuvel, Ter Hoffsteedeweg)	Heeft u ook documentatie van het ontwerp en het BKP?	Het BKP zullen we, op korte termijn, delen via de website die eerder is genoemd die naar verwachting medio april 2016 actief is. Dat is <a href="http://www.kweekduin.nl">www.kweekduin.nl</a> daar komt alle informatie rond dit project op te staan, ook updates over aanvragen etc. Aanwezigen die gegevens hebben achtergelaten via de intekenlijsten zullen per email worden geïnformeerd over de website.