

Nr. 2008009767

Samenvattend verslag van het politiek café in Bloemendaal (Hartenlustschool) op 20 mei 2008, om 19.30 uur.

Aanwezig circa 25 personen.

De heer Pieterse (raadslid) zit de avond voor en stelt burgemeester De Gelder en de wethouders Wolf en Bruins Slot voor. Wethouder Heerze laat zich verontschuldigen. Hij legt het programma uit. Vóór de pauze legt het college verantwoording af.

Wethouder Bruins Slot verricht de introductie. Het college heeft alle notulen van 2007 doorgespit en een lijstje gemaakt van punten die van belang zijn voor de kern Bloemendaal. Als allerbelangrijkste punt noemt hij de verbetering van de communicatie. Dat is gebeurd via brieven, door praten en luisteren en door bijeenkomsten te beleggen. Er is een Milieumarkt gehouden, een vrijwilligersbijeenkomst in het kader van de WMO, een bijeenkomst over alcoholmisbruik door jongeren en een bijeenkomst over kinderen en internet. Het college is verder van plan de sportkampioenen weer te gaan huldigen. Dit zijn allemaal pogingen om binding te houden met de samenleving.

Het college houdt zich vooral bezig met het bestuur. Een voorbeeld daarvan is de actie ter verbetering van de huisnummering. Hij wijst op de gevolgen van slechte huisnummering als bijv. de ambulance de woning niet weet te vinden. Bij weigerachtige burgers is het college tot handhaving overgegaan. Een ander bestuurlijk onderwerp is het bevorderen van de efficiency. Zo is er een intergemeentelijke organisatie in de maak voor gemeenschappelijke inkoop, hetgeen uiteraard financiële voordelen moet opleveren.

Het grootste bestuurlijke punt is de fusie met Bennebroek. De organisaties moeten in elkaar opgaan, het werk moet op een handige manier georganiseerd worden en er moet getracht worden voordelen te bereiken. De gemeente krijgt door de fusie iets meer body. Tot slot noemt hij de aanzet om te komen tot regionalisering van de brandweer.

Wat grond en infrastructuur betreft, noemt hij de aanpassing van de Mollaan. Hetgeen daar is gerealiseerd, is de uitkomst van overleg met de bewoners. Verder noemt hij het Baggerplan en het Waterplan. De verantwoordelijkheid voor het baggeren van openbaar water gaat naar het Hoogheemraadschap Rijnland, maar eerst moet de gemeente de zaak perfect in orde maken. Dat kost veel geld en is in het belang van de gemeentelijke waterhuishouding. Het Waterplan voorziet in de mogelijkheid om het overschot aan water een goede weg te laten vinden, mede in verband met de klimaatsverandering.

Wat huisvesting aangaat, noemt hij de medefinanciering door de gemeente van woningen van de woningbouwvereniging aan de Wietze Noormanlaan en voorts het Volkshuisvestingsplan dat tot doel heeft voor iedereen, ongeacht zijn portemonnee, huizen beschikbaar te hebben.

Bij het punt jeugd en jongeren maakt hij melding van het actieplan tegen kindermishandeling. In de gemeente Bloemendaal blijkt het percentage kindermishandeling buitengewoon hoog te zijn. Men moet alert zijn op het signaleren van verschijnselen. Een goede follow up is ook nodig.

Scholen zitten krap in hun gymnastieklokalen en daarom komen er naast de Hartenlustschool en bij de Josephschool gymnastieklokalen bij. De gemeente heeft grond van Van Riessen gekocht waar de kinderopvang kan komen en daar waar nu de kinderopvang is gevestigd, kan een gymnastieklokaal gebouwd worden.

In de Cultuurnota probeert het gemeentebestuur uiteen te zetten hoe diverse cultuuruitingen meer ruimte en faciliteiten kunnen krijgen. Een concreet punt is het kosteloze Cultureel Jongeren Paspoort (CJP).

Een ander onderwerp waar het college zich mee bezig hield, is de internationale samenwerking. Met een bescheiden budget worden allerlei activiteiten in de Bloemendaalse samenleving gestimuleerd, gericht op verbetering van de situatie elders in de wereld. Een belangrijk gevolg was de bijeenkomst in Caprera van alle basisscholen inzake millenniumdoelen.

Het Bosparkenplan is gemaakt. Dat voorziet in een flinke opknopbeurt van de gemeentelijke bosparken met het doel die voortaan op peil te houden.

Wat monumentenzorg betreft, noemt hij de nieuwe financieringsregeling die in het leven is geroepen om mogelijk te maken dat het opknappen van monumenten met meer geld wordt ondersteund dan de bescheiden bijdrage waarvan eerst sprake was. Zo is de renovatie van de Kapel aan de Potgierterweg door de gemeente gesteund. Hij noemt ook de renovatie van de Wilhelminatoren waarvan op 31 augustus 2008 de plechtige heropening plaatsvindt.

M.b.t. sociale zaken vermeldt hij de intergemeentelijke afdeling Sociale Zaken die is ondergebracht bij Heemstede. Er is ook een regionale afdeling Belastingen die in Bloemendaal zit.

Bij Sociale Zaken dacht elke gemeente aanvankelijk zijn eigen regels te kunnen behouden, maar de cliënten vroegen waarom er onderscheid gemaakt werd, waarop gekozen is voor het beste van elke gemeente. Zo is een regionaal minimabeleid tot stand gekomen.

De voorzitter noemt één van de stellingen: “de gemeente communiceert te veel” en vraagt of iemand daar op wil reageren.

De heer Smit vertelt vorig jaar nogal teleurgesteld te zijn geweest in de heer Bruins Slot omdat die zei dat brieven aan omwonenden over artikel 19-procedures niet meer verstuurd mochten worden. Nu speelt weer een artikel 19 procedure rond het voormalige PZ-terrein, maar noch in de krant van 15 mei, noch op internet was daar iets van te vinden. Een brief heeft hij ook nog niet ontvangen. Van teveel communicatie door de gemeente is geen sprake; het gebeurt alleen niet altijd op de juiste manier.

Wethouder Bruins Slot verklaart toen onzin te hebben staan verkopen. Hij heeft twee dingen door elkaar gehaald. Destijds heeft hij excuus aangeboden.

Over de artikel 19 procedure die de heer Smit noemt, behoeft geen verontrusting te bestaan: er gaat een artikel 19 procedure gevolgd worden en dan komt er een brief aan de omwonenden. Eerst is in de commissie overlegd of we dit traject afleggen. Een beleidsdiscussie dus. Die wordt voortgezet in de eerstvolgende raadsvergadering en dan volgt de artikel 19-procedure.

De heer Smit vindt dat de agenda van de commissie Grondgebied dit duidelijker had moeten vermelden.

Burgemeester De Gelder zegt over communicatie in zijn algemeenheid dat dit meer is dan een extra briefje. Het gaat om het bewustzijn bij ambtenaren, het college en de raad dat we opener naar buiten moeten zijn. We zijn nooit tevreden en willen de communicatie daarom steeds verbeteren. Natuurlijk gaat er wel eens wat mis. Soms krijgt het college ook wel eens te horen: we krijgen wel erg veel brieven. Anderen zijn daar juist weer blij mee. Hij hoort graag goede ideeën.

De heer Schutte woont bij de vijver Hartenlust en noemt dit een probleemgebied. Iemand heeft daar ooit een huis gebouwd met een te hoge goothoogte en nu probeert iemand nog hoger te bouwen. De buurt heeft bezwaren ingediend. De ambtenaren geven aan de bezwaarmakers de indruk dat iedereen vrij is te bouwen wat hij wil.

Wethouder Bruins Slot zegt dat dit handelt over Vijverweg 7A. Er komt een hoorzitting waar iedereen zijn zienswijzen kan toelichten. Alle zienswijzen worden minutieus beoordeeld en met advies voorgelegd aan het college, dat een besluit neemt. De mening van ambtenaren is hier niet bepalend. Hij wil daar verder hier niet in concreto op in gaan. Dat gebeurt in de hoorzitting.

Het bestemmingsplan is de regel, maar de wet opent de mogelijkheid af te wijken via de artikel 19-procedure. Bloemendaal doet dit niet bij nieuwe bestemmingsplannen (jonger dan 10 jaar) tenzij er sprake is van een fout in het bestemmingsplan, een dringend openbaar belang of een andere bijzondere aangelegenheid. Bij oude bestemmingsplannen kan de gemeente afwijken als het ruimtelijk beleid is gewijzigd. Overigens wijzigt de Wet op de ruimtelijke ordening per 1 juli 2008.

De heer Pennings wijst erop dat in het nieuwe bestemmingsplan Duin en Daal forse vrijstellingen zijn verleend.

Wethouder Bruins Slot zegt dat het daar vrijstellingen betreft die al in het bestemmingsplan waren opgenomen (binnenplanse vrijstellingen). Een voorbeeld is dat vrijstelling wordt verleend van het algemene verbod op platte daken omdat een stukje dak bij een bepaalde architectonische oplossing plat moet worden. Het bestemmingsplan gaat verder uit van een bepaald grondvlak, een max. goothoogte en een toegestane dakhelling. Dat biedt ruimte voor architectonische vrijheid.

De heer Verdam noemt de wijkschouw een heel goed initiatief. In de aankondigingsbrief die hij kreeg, werd Bloemendaal noord echter niet vermeld als te bezoeken gebied. Toen hij daarover belde, beloofde een ambtenaar dat er binnen 3 maanden ook daar een wijkschouw zou komen. Dat is nooit gebeurd. Na ontvangst van het wijkschouwrapport belde hij de ambtenaar weer en die vertelde dat het bestuurlijk niet meer in te passen viel.

Wethouder Wolf zegt dat in 2006 een wijkschouw in Vogelenzang plaatsvond en in 2007 in korte tijd drie in Aerdenhout, 1 in Overveen en 1 in Bloemendaal. Het college en de ambtenaren hebben zich daar wat aan vertild. Er kwamen bijna 700 opmerkingen. Het duurde lang om die te verwerken en net vóór deze avond is het resultaat verspreid en op internet gezet. Dat doen we voortaan anders. Zij weet dat Bloemendaal noord prijs stelt op een wijkschouw. Mevrouw Van der Burgt zal daar in de komende raad op terugkomen en daarop zal het college positief reageren. De volgende keer houden we één maal per kwartaal of per twee maanden een wijkschouw, inclusief Bloemendaal Noord.

Hierop is het pauze.

Na de pauze komt het Dorpskernenbeleid en de Toekomstvisie ter sprake.

Mevrouw Kamp vraagt hoe de kindermishandeling is geconstateerd en hoe de gemeente het aanpakt.

Wethouder Wolf zegt dat de gemeente er achter kwam doordat dit stond in een landelijk rapport. In het begin dacht zij dat het kwam doordat hier de registratie heel goed is. Later kwam er een rapport op basis van een enquête onder scholieren dat de cijfers bevestigde. Ook emotionele verwaarlozing valt er onder. Samen met de commissie Samenleving is toen een actieplan opgesteld. Er kwamen trainingen voor onderwijzend personeel en werknemers bij de buitenschoolse opvang en peuterspeelzalen om kindermishandeling te kunnen signaleren. Iemand van de Universiteit van Leiden is gevraagd welke risicofactoren hier spelen. Alle normale risicofactoren doen zich hier nl. niet voor. De aanpak loopt heel goed en levert al wat op. Zij bedoelt hiermee dat het signaleren beter gaat en dat kinderen weerbaarder gemaakt worden via een project op school. Het onderwerp staat nu echt op de agenda. Cijfers kan zij nog niet leveren.

De heer Geukers zegt dat het plan om te bouwen in het Brouwerskolkpark de vergrijzing in de kern Bloemendaal niet oplost. In Overveen is er geen vergrijzing, in Bloemendaal wél. Hij zou een pro-actief aankoopbeleid van grote panden door de gemeente op prijs stellen. De bewoners zouden een woongarantie kunnen krijgen en na hun vertrek kan er een klein (woon) project van gemaakt worden.

Wethouder Bruins Slot zegt dat in de kern Bloemendaal en in Aerdenhout het meest sprake is van vergrijzing. Hier staat ook de duurste woningvoorraad. De jongeren zoeken de goedkopere woningen in Overveen en Vogelenzang op. De gemeente maakt geen onderscheid naar woonkern en moet vóór 2015 600 à 700 woningen méér hebben dan 4 jaar geleden ten behoeve van ouderen die mogelijk behoefte hebben aan verzorging. In nieuwbouw- en vernieuwbouwplannen van de woningbouwvereniging maar ook bijv. in Park Brederode moeten alle huizen leeftijdbestendig zijn. Over het aankopen van grote panden zegt hij dat dit buitengewoon ingewikkeld is en nog geen beleid is van de raad. De woningbouwvereniging wil geen verspreid bezit. Dat is te ingewikkeld en te kostbaar. Die grote panden zijn bovendien behoorlijk aan de prijs.

De heer Geukers denkt dat als de verkopers er mogen blijven wonen en wel een onderhandelingspositie voor de koper (woningbouwvereniging of gemeente) is. Hij verwijst naar de Van Merlenlaan in Heemstede waar een aantal appartementen in een villa gerealiseerd is.

Wethouder Bruins Slot sluit niet uit dat de gemeente haar toevlucht moet nemen tot bijzondere maatregelen. Veel invloed kan de gemeente overigens niet meer uitoefenen op de woningbouwcorporatie.

Hij wijst verder op de startersregeling voor jongeren die de raad onlangs heeft ingesteld. Niettemin blijft het voor jongeren moeilijk, gelet op de hoge woningprijzen.

Naar aanleiding van een vraag van de heer Smit over de groeiverwachtingen van de gemeente Bloemendaal verklaart de voorzitter dat op 1 januari 1940 de gemeente 17.000 inwoners telde en op 1 januari 2008 eveneens. Dit terwijl Nederland in 1940 10 miljoen inwoners had en in 2008 16 miljoen.

Wethouder Bruins Slot zegt dat het aantal mensen per woning enorm is afgenomen. Er zijn dus veel meer woningen nodig (en gebouwd) om hetzelfde aantal mensen te kunnen huisvesten. Hij noemt als nieuwbouwmogelijkheden: 300 woningen op het PZ-terrein, 90 woningen op het Marinehospitaalterrein, circa 200 woningen in Vogelenzang Noord-oost en nog een beperkt aantal seniorenwoningen op het Haringbuysterrein.

In het gebied vanaf de kern Overveen tot en met het PWN-gebied is wellicht een uiterst bescheiden aantal woningen mogelijk. Een complex ouderenwoningen in Vogelenzang wordt voorts verdubbeld.

Wethouder Wolf verduidelijkt dat er nooit sprake is geweest van woningen in het Brouwerskolkpark, wel op het PWN-terrein en de gemeentewerf en op het terrein rondom de sporthal, zodra één en ander vrij komt. Het college bekijkt nu met welke visie de raad kan instemmen. Er zal slechts sprake kunnen zijn van zeer beperkte woningbouw.

De voorzitter noemt nog de stelling: door al die verkeersmaatregelen krijgt Bloemendaal een veel te stedelijk karakter. Hij noemt de Mollaan als mogelijk voorbeeld.

De aanwezigen willen zich over de Mollaan pas uitspreken als die klaar is.

De heer Smit brengt het dubbele fietspad langs de Brederodelaan ter sprake. Kinderen die uit Haarlem komen, moeten hoe dan ook oversteken. Kinderen uit Bloemendaal hoeft je echter niet twee maal te laten oversteken. Hij is tegen dat dubbele fietspad.

Wethouder Wolf zegt dat het college dacht overeenstemming te hebben met de hockeyclub over het afstaan van grond, maar dat bleek niet zo te zijn. Het plan gaat nu verder op interactieve wijze.

Mevrouw Van Sloten noemt de onveilige overstek vanuit het bos naar de Hertenkamp.

Wethouder Wolf verklaart dat daar een zebra en een middenberm zijn gekomen en een chicane die de vaart van auto's vermindert.

Mevrouw Meyer heeft kritiek op de zebrapadborden: ze hangen te hoog en zijn niet fraai. De zebra's liggen voorts op een verhoging en vallen daardoor niet op.

Mevrouw Wolf zegt dat het college in de Voorjaarsnota heeft opgenomen dat er bij 5 zebra's bogen met lichtbakken boven die zebrapaden komen. Daarnaast gaan we kijken of zebra's opvallen en zo niet dan worden ze weggehaald.

De heer Van de Vijver mist een visie op de 5^e of 6^e dorpskern: Bloemendaal aan Zee. Streeft de gemeente na of wil zij tegengaan dat er 6 maanden per jaar 17.000 mensen verkeren?

Wethouder Bruins Slot verklaart dat de Kop Zeeweg wordt opgeknapt door de provincie en dat er maar zeer beperkte bouwrechten zijn. De rest is beschermd.

Wethouder Wolf voegt hieraan toe dat de 7 Bloemendaalse paviljoens erg in zijn. Dat proberen we in goede banen te leiden. Het is geen stimuleren maar reguleren.

De heer Sandtke wil weten wanneer er in de kern Bloemendaal ondergrondse glas- en papierbakken komen.

Hem wordt toegezegd dat hij daar één dezer dagen antwoord op krijgt.

De heer Smit vraagt of het huisvuil één maal per week blijft worden opgehaald.

De burgemeester zegt te vermoeden dat de raad op 29 mei 2008 daartoe besluit.

Mevrouw Van Sloten vindt het jammer dat het monument (Theekoepel) bij De Rijk nu visueel wegvalt tegen de nieuwbouw. Anderen vallen haar bij.

Wethouder Bruins Slot zegt dat er eerst ook een flatgebouw stond waarvoor een mooier flatgebouw is teruggekomen. Bij nieuwbouwplannen kijkt de Monumentencommissie altijd of die passen in de omgeving.

Een aanwezig lid van de Raad van toezicht van De Rijk zegt dat geprobeerd is het Theehuis te exploiteren, maar dit was geen succes.

Mevrouw Van Bussel suggereert een groene haag om de theekoepel te plaatsen. Dan steekt hij beter af.

Wethouder Bruins Slot vindt dat dit een zaak is voor De Rijk.

Mevrouw Van Sloten klaagt over het feit dat bij de ingang van het Boshofje, waarop zij uitkijkt, het onderhoud van het groen (aan de rechterkant) niet plaatsvindt. De groenmedewerkers die in de buurt bezig waren, dachten dat zij daar niet mochten komen. Is het soms van de woningbouwvereniging? Voorts verzoekt zij de graffiti weg te (laten) halen op de muur aan het begin van de Boslaan.

Wethouder Bruins Slot en burgemeester De Gelder zeggen dat zij binnenkort over beide punten uitsluitsel krijgt.

De heer Van de Vijver informeert naar het torentje dat zou worden teruggeplaatst op de Hartenlustschool.

Wethouder Bruins Slot verklaart dat de Hartenlustschool een financiële actie gaat starten om een aantal veranderingen aan de school ongedaan te maken. Het torentje keert terug, de rozet aan de gevel wordt hersteld en de misbaksels van dakkapellen worden door betere vervangen. Het college heeft besloten hierin een substantieel financieel aandeel te leveren.

Aangezien niets meer aan de orde komt, sluit de voorzitter de vergadering om 21.25 uur.