

Bloemendaalse wethouder beraadt zich op situatie en wil nieuw plan met of zonder AM

# Park Tetrode in de prullenbak

DOOR MARGOT KLOMPMAKER

**OVERVEEN - Park Tetrode gaat in de prullenbak. Het nieuwbouwplan voor het voormalig Marinehospitaalterrein in Overveen is gezien de huidige situatie op de woningmarkt onhaalbaar. Dat heeft ontwikkelaar AM laten weten aan de gemeente Bloemendaal.**

Wethouder Tames Kokke gaat zich de komende weken beraaden over de situatie, laat hij weten. „AM wil een punt zetten achter dit plan. Dan wil ik van de gemeenteraad weten: hoe nu verder? En ik wil nadenken over de vraag of dit met of zonder AM moet.”

Bloemendaal is niet van plan

doet aan de cultuurhistorische omgeving en rekening houdt met de opvattingen die leven onder de Bloemendaalse bevolking”, belooft Kokke.

Of de gemeente ook verder gaat met ontwikkelaar AM (die het project van de BAM heeft overgenomen) is nog onduidelijk. „AM en ik gaan over een week of vier verder praten. In de tussentijd denk ik daarover na”, zegt Kokke. Als het aan directeur Ronald Huikeshoven van AM ligt blijft zijn bedrijf bij de ontwikkeling betrokken. „Wij vinden het terrein in Overveen nog steeds een geweldige plek en wil-

len er graag mee verder.”

Wethouder Kokke vindt de tijd rijp voor een nieuwe visie op het veelbesproken terrein. „Maar dat is primair aan de raad.

Die heeft destijds voor dit plan gekozen, dus ik vind dat de raadsleden moeten aangeven hoe ze verder willen.”

Kokke wil niet ingaan op vragen over de financiële consequenties van het eventueel opbreken van de samenwerkingsovereenkomst met AM. „Als je datroo samen besluit, lijkt het me geen probleem. Maar dat is nu nog niet aan de orde.”

De gemeente Bloemendaal kocht in 2000 het Marinehospitaalterrein aan voor 10 miljoen. In 2003 koos de gemeente voor de BAM als ontwikkelaar. Het plan: grote blokken met koopappartementen met een uitgebreid dienstenpakket, sociale woningbouw en een gebouw voor gehandicapte jongeren. Vervolgens kwam een grootscheepse tegenactie op gang van ontvreden omwonenden: de Vereniging Marinehospitaalterrein (VMHT). De vereniging vond het bouwplan veel te massaal en verzette zich ook tegen de kap van het bos op het terrein. Toch ging vorig jaar de kettingszaak in hon-

derden bomen. Sindsdien ligt het gebied er kaalgeslagen bij. De verkoop van Park Tetrode verloopt uiterst stroef. Slechts een paar van de tien vallen appartementen is inmiddels verkocht.

De VMHT is blij met de aankondiging van het college. „De woorden van wethouder Kokke geven ons vertrouwen en hoop op een goede afloop”, aldus voorzitter Martin Wassen. „De vereniging wil nu ruimte geven aan het college, AM en de gemeenteraad om zich te beraden. We doen graag mee aan de ontwikkeling van een nieuw plan.”