

Persbericht

Bezoekadres:
Bloemendaalseweg 158
2051 GJ Overveen

016/11

Bloemendaal, 16 maart 2011

Bouwplan Park Tetrode niet haalbaar.

Het bouwplan voor het voormalig Marinehospitaal terrein blijkt onder de huidige economische omstandigheden en de situatie op de woningmarkt niet haalbaar. Dat liet AM Vastgoed afgelopen maandag weten in een overleg met de gemeente Bloemendaal. De gemeente beraadt zich op de ontstane situatie.

Nadat de gemeente Bloemendaal na een lange voorbereidingsperiode het terrein van het voormalige Marinehospitaal terrein had verworven, koos de gemeenteraad in 2003 uit drie mogelijkheden voor het ontwerp van het toenmalige BAM. Daarop werd BAM het recht verleend het complex te realiseren. Na een langdurige juridische strijd, waarbij omwonenden zich verzetten tegen het plan, kon de gemeente de gevraagde bouwvergunning verlenen. Daarmee kon worden voldaan aan de wens van de raad om senioren woningen, sociale woningbouw en woningen voor gehandicapten te realiseren. In januari 2010 werd gestart met de verkoop.

De economische neergang was toen echter ingezet. Deze zou een langdurig negatief effect op de woningmarkt hebben, en vermoedelijk ook de komende jaren zijn weerslag hebben op het koopgedrag. AM en de gemeente Bloemendaal zijn overtuigd van de mogelijkheden voor woningbouw op deze unieke locatie in de Randstad. Ook bestaat de overtuiging dat er potentieel voldoende kopers voor huizen en appartementen bestaan. AM heeft onderzocht of een reductie van de prijzen de verkoop zal bevorderen. Maar zelfs met een prijsdaling van ca 20% schat AM in dat dit niet het geval zal zijn. Volgens AM is de belangrijkste reden voor de gestagneerde verkoop dat de beoogde doelgroep er niet in slaagt om de eigen woning te verkopen. De huizenprijzen zullen eerst moeten dalen.

De gemeente Bloemendaal heeft kennis genomen van deze analyse van AM en beraadt zich op de vraag hoe nu moet worden verder gegaan. Met name het aspect uit de Samenwerkingsovereenkomst tussen AM en gemeente, waarin staat dat partijen bij elkaar te rade zullen gaan over herontwikkeling, speelt daarbij een belangrijke rol. De gemeente beraadt zich op de vraag of er een geheel nieuw traject moet worden opgestart.

Wethouder Ruimtelijke Ordening Tames Kokke: "Ik betreur dat het proces zo lang geduurd heeft en dat een combinatie van factoren tot dit resultaat heeft geleid. Er is inmiddels veel gemeenschapsgeld verloren gegaan aan dit project. Het moment is nu bereikt dat we moeten nadenken over een nieuwe invulling van het terrein. Een invulling die recht doet aan de cultuurhistorische omgeving en die rekening houdt met de opvattingen die leven onder de Bloemendaalse bevolking. Dat is winst. Ik heb de Vereniging Marinehospitaal terrein na het informeren van de raad direct op de hoogte gesteld van de ontstane situatie. De komende tijd zal de gemeente de raad en omwonenden intensief betrekken zodat de nieuwe kansen optimaal beoordeeld kunnen worden".
