

VOORSCHRIFTEN UITWERKINGSPLAN “DUIN EN BEEK” (bestemmingsvlak IV)

*behorende bij de uitwerking van bestemmingsvlak IV van het
bestemmingsplan “Meer en Berg”*



Gemeente Bloemendaal
Afdeling Bouwen en Wonen / Ruimtelijke Ordening
Registratienummer: 2007005597

29 november 2007

INHOUDSOPGAVE

Voorschriften

Hoofdstuk I	Algemene bepalingen	2
Artikel 1.	Begripsbepalingen	2
Hoofdstuk II	Bestemmingsbepalingen	3
Artikel 2.	Woondoeleinden [1] (W[1])	3
Artikel 3.	Doeleinden voor Natuur en Landschap [1] (N[1])	4
Artikel 4.	Natuurpark [1]	5
Artikel 5.	Waardevolle boom	7
Artikel 6.	Houtwal	8
Artikel 7.	Houtstapels en/of takkenril	9
Artikel 8.	Verkeers- en verblijfsdoeleinden [1]	10
Hoofdstuk III	Overige bepalingen	10
Artikel 9.	Slotbepaling	11

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan : het onderhavige uitwerkingsplan “Duin en Beek” vervat in de sub 2 bedoelde plankkaart en deze voorschriften behorende bij de uitwerking van bestemmingsvlak IV van het bestemmingsplan “Meer en Berg”;
2. de plankkaart : de tot het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nummer 8837 bestaande uit één kaartblad;
3. waardevolle boom : een uit cultuurhistorisch, dendrologisch of ecologisch oogpunt belangrijke boom;
4. houtwal : met inheemse struikvormers dicht begroeide wal;
5. houtstapel : opgestapelde stammetjes of dikke takken.
6. takkenril : opgestapelde takkenbossen, meestal bijeengehouden tussen een aantal in de grond gestoken dikke takken;
7. halfverharding : een verharding met een waterdoorlatende oppervlaktestructuur, zoals grind of schelpen.

Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik

Artikel 2 Woondoeleinden [1] (W[1])

Doeleindenomschrijving:

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor de bescherming van de landschappelijke waarden.

Inrichting:

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegelaten:
 - a. vrijstaande woningen;
 - b. woningen in gestapelde vorm ter plaatse van de nadere aanwijzing (s);
 - c. bijgebouwen, al dan niet aangebouwd, en aanbouwen;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften:

3. De gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de hierna gegeven aanwijzingen:
 - a. per bestemmingsvlak mag één vrijstaande woning worden gebouwd, met uitzondering van het bestemmingsvlak met de nadere aanwijzing (s) waar maximaal zes gestapelde woningen mogen worden gebouwd;
 - b. het bebouwd grondoppervlak en bruto vloeroppervlak mag per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan op de plankaart in een matrix is aangegeven;
 - c. de gebouwen mogen in ten hoogste 3 bouwlagen gerealiseerd worden;
 - d. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer zijn dan op de plankaart is aangegeven;
 - e. de goothoogte van aangebouwde bijgebouwen en aanbouwen mag niet meer dan 3 m bedragen of gelijk zijn aan de hoogte van de begane grondlaag, indien die meer is;
 - f. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - g. de bouwhoogte van een vlaggenmast mag ten hoogste 4 m bedragen;
 - h. de bouwhoogte van erf- en terrasafscheidings mag ten hoogste 1 m bedragen;
 - i. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen van 3 m.

Aanlegvoorschriften:

4. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester of wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden, terrassen en andere oppervlakteverhardingen, tot ten hoogste 75 m²;
 - b. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
 - c. het aanleggen van waterlopen of vijvers of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen of vijvers;
 - d. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas voor zover de Boswet of de Algemene Plaatselijke Verordening niet van toepassing zijn, dan wel de bescherming van de cultuurhistorische, natuur- en landschapswaarden bij het hanteren van deze regelgeving niet centraal staat;
5. Het verhard oppervlak, aangelegd op grond van artikel 3 lid 4 onder a, wordt op het in lid 4 onder sub a genoemd maximaal oppervlak in mindering gebracht.
6. Van het vereiste van aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 onder a zijn uitgesloten:
 1. één halfverhard toegangspad van ten hoogste 3 m breed;
 2. twee halfverharde parkeerplaatsen met een oppervlak van ten hoogste 40 m².
7. Het halfverhard oppervlak, aangelegd op grond van artikel 3 lid 6 sub 2, wordt op het in lid 6 sub 2 genoemd maximaal oppervlak aan halfverharding in mindering gebracht.
8. a. De werken en werkzaamheden genoemd in lid 4 zijn slechts toelaatbaar

- indien en voor zover deze geen onevenredige schade toebrengen aan de landschappelijke waarden.
- b. De in lid 4 onder sub d genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien vooraf een positief boomdeskundig advies is ontvangen ten aanzien van de voorgenomen werken.
9. Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. zijn aan te merken als normaal onderhoud, gebruik en beheer van de gronden in overeenstemming met het bepaalde in lid 1;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met de realisering van de bestemming;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

Vrijstelling

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van de bouw van een erf- en/of terrasafdeling met een bouwhoogte van ten hoogste 1,80 m, indien geen onevenredige schade aan de landschappelijke en natuurlijke waarden wordt toegebracht;

Bijzonder gebruiksvoorschrift:

11. Het is verboden de woning en de daarbij behorende bebouwing op de gronden met de bestemming Woondoeleinden [1] te gebruiken voor praktijk- en/of kantoorruimte, met dien verstande dat onder dit verbod niet valt het gebruik van gedeelten van deze bebouwing als praktijk- en/of kantoorruimte ten behoeve van een vrij beroep of het verlenen van diensten zoals genoemd in artikel 1, lid 15 van het bestemmingsplan, indien en voor zover:
- a. de vloeroppervlakte van de praktijk- en/of kantoorruimte niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de woning en de daarbij behorende gebouwen of bebouwing met een maximum van 60 m²;
 - b. ten behoeve van de praktijk en/of kantoorruimte kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 - c. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft.

Artikel 3 Doeleinden voor Natuur en Landschap [1] (N[1])

Doeleindenomschrijving:

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor en gericht op:
 - a. het behoud en herstel van de natuurlijke en landschappelijke waarden, die worden bepaald door beplantingselementen;
 - b. het behoud en herstel van de landschappelijke tuinen ter plaatse van de sub-bestemming N[1];

Inrichting:

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegelaten:
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. paden;
 - c. per perceel één ontsluiting.

Bebouwingsvoorschriften:

3.
 - a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1 m bedragen;
 - b. de bouwhoogte van een vlaggenmast mag ten hoogste 4 m bedragen;
 - c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van verlichting mag ten hoogste 1,20 m bedragen; Deze bouwwerken mogen uitsluitend op een afstand van ten hoogste 2 m uit de bestemmingsgrens van deze bestemming worden gerealiseerd;
 - d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van bewegwijzering van de bestemming verkeers- en verblijfsdoeleinden mag ten hoogste 3,50 m bedragen. Deze bouwwerken mogen uitsluitend op een afstand van ten hoogste 2 m uit de bestemmingsgrens van deze bestemming worden gerealiseerd;
 - e. de bouwhoogte van een keerwand/talud ten behoeve van parkeren en/of woningentree mag niet meer bedragen dan 3 meter;
 - f. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 1,20 m bedragen.

Aanlegvoorschriften:

4. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester of wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, parkeergelegenheden, terrassen en andere oppervlakteverhardingen, tot ten hoogste 75 m², met dien verstande dat de oppervlakte van een terras ten hoogste 25 m² mag bedragen;
 - b. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond, voor zover de Ontgrondingenwet en de daarop gebaseerde verordeningen niet van toepassing zijn;
 - c. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas voor zover de Boswet of de Algemene Plaatselijke Verordening niet van toepassing zijn;
5. Het verhard oppervlak, aangelegd op grond van artikel 2 lid 4 onder a, wordt op het in lid 4 onder a genoemd maximaal oppervlak in mindering gebracht.
6. Van het vereiste van aanlegvergunning als bedoeld in lid 4 onder a zijn uitgesloten:
 1. één halfverhard toegangspad van ten hoogste 3 m breed;
 2. twee halfverharde parkeerplaatsen met een oppervlak van ten hoogste 40 m².
7. Het halfverhard oppervlak, aangelegd op grond van artikel 2 lid 6 sub 2 wordt op het in lid 6 sub 2 genoemd maximaal oppervlak aan halfverharding in mindering gebracht.
8.
 - a. De werken en werkzaamheden genoemd in lid 4 zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze geen onevenredige schade toebrengen aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van deze gronden.
 - b. De in lid 4 onder sub e genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien vooraf een positief boomdeskundig advies is ontvangen ten aanzien van de voorgenomen werken.
9. Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. zijn aan te merken als normaal onderhoud, gebruik en beheer van de gronden in overeenstemming met het bepaalde in lid 1;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met de realisering van de bestemming;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

Vrijstellingen:

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder c ten behoeve van de aanleg van een tweede ontsluiting (per perceel) met een breedte van maximaal 1 m, indien en voor zover geen onevenredige schade aan de landschappelijke en natuurlijke waarden wordt toegebracht;
11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van de bouw van een erfafscheiding met een bouwhoogte van ten hoogste 1,80 m, indien
 - a. noodzakelijk uit het oogpunt van veiligheid;
 - b. geen onevenredige schade aan de landschappelijke en natuurlijke waarden wordt toegebracht;
 - c. de bebouwingskarakteristiek van de omgeving niet onevenredig wordt geschaad.
12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van de bouw van een toegangshek met een bouwhoogte van ten hoogste 1,80 m, indien
 - a. geen onevenredige schade aan de landschappelijke en natuurlijke waarden wordt toegebracht;
 - b. de bebouwingskarakteristiek van de omgeving niet onevenredig wordt geschaad.

Nadere eisen:

13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van een erfafscheiding, met dien verstande dat kan worden geëist, dat de erfafscheiding op een afstand van ten hoogste 1 m uit de perceelsgrenzen wordt geplaatst.

Artikel 4 Natuurpark [1]

Doelendomschrijving:

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor en gericht op:
 - a. de ontwikkeling van ecologische, natuur- en landschapswaarden;
 - b. extensieve recreatie in de vorm van wandelen.

Inrichting:

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegelaten:
 - a. graslanden;
 - b. bomen en ander opgaand houtgewas;
 - c. wandelpaden;
 - d. waterpartijen;
 - e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in verband met de extensieve recreatie, waaronder banken en bruggen;
 - f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming verkeers- en verblijfsdoeleinden.

Bebouwingsvoorschriften:

3.
 - a. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van verlichting en bewegwijzering van de bestemming verkeersdoeleinden mag respectievelijk ten hoogste 1,20 en 3,50 m bedragen. Deze bouwwerken mogen uitsluitend op een afstand van ten hoogste 2 m uit de bestemmingsgrens van deze bestemming worden gerealiseerd;
 - b. De hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 1,20 m bedragen.

Aanlegvoorschriften:

4. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen en paden;
 - b. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen;
 - c. het aanleggen van waterlopen of waterpartijen, het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen of waterpartijen;
 - d. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, voor zover de Boswet of de Algemene Plaatselijke Verordening niet van toepassing zijn dan wel ten behoeve van de vergunningverlening op grond van genoemde wet en verordening de natuur- en landschapswaarden van de bestemming niet als belangrijkste toetsingscriterium gelden;
 - e. het aan- en verplanten van bomen en ander opgaand houtgewas;
 - f. het bodem verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond.
5. De werken en werkzaamheden genoemd in lid 4 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover deze geen onevenredige schade toebrengen aan de ecologische-, natuur- en landschapswaarden van deze gronden.
6. Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. zijn aan te merken als normaal onderhoud, gebruik en beheer van de gronden in overeenstemming met het bepaalde in lid 1;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met de realisering van de bestemming;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

Artikel 5 Waardevolle boom (mede-bestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Waardevolle boom als zodanig aangewezen gronden zijn, naast de andere op de plankaart aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming en veiligstelling van waardevolle bomen. Deze bestemming is primair ten opzichte van de aan deze gronden toegekende bestemmingen.

Bebouwingsvoorschriften:

2. Een op grond van de bestemming toelaatbaar nieuw bouwwerk, geen gebouw zijnde, of de uitbreiding van een bestaand bouwwerk, geen gebouw zijnde, mag niet worden gebouwd, noch ten behoeve van de primaire bestemming, noch ten behoeve van de bestemming Waardevolle boom.

Aanlegvoorschriften

3. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
 - a. het ophogen en afgraven van gronden;
 - b. het aanbrengen van verhardingen;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het snoeien van takken en het verwijderen van wortels;
 - e. het vellen van bomen;
 - f. het aanbrengen van erfafscheidingen, houtstapels, takkenrillen en hagen.
4. Het in lid 3 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met de realisering van de bestemming;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
5. De in lid 3 onder sub a, b, c en d en f genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting van de waardevolle bomen plaatsvindt en vooraf een positief boomdeskundig advies is ontvangen ten aanzien van de voorgenomen werken.
6. De in lid 3 onder sub e genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien de levensvatbaarheid van de waardevolle bomen niet langer is gewaarborgd en vooraf een positief boomdeskundig advies is ontvangen ten aanzien van de voorgenomen werken.
7. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 23 van het bestemmingsplan, wordt in ieder geval gerekend het plaatsen van schaftketen, toiletten, betonmolens of andere voertuigen, machines of bouwsels in de directe nabijheid (2 m tot de kruin) van de waardevolle boombeplanting.

Vrijstellingen

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd te vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 7 en toestaan dat het gebruik van de gronden en bouwwerken overeenkomstig deze bepalingen wordt toegestaan, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige waardevolle bomen en mits:
 - a. vooraf een positief boomdeskundig advies is ontvangen ten aanzien van de voorgenomen werken;
 - b. deze werken geen ernstige gevolgen hebben voor de levensvatbaarheid, de ruimtelijke, ecologische en monumentale betekenis van de waardevolle bomen.
9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van de bouw van een erfafscheiding en/of toegangshek met een bouwhoogte van ten hoogste 1,80 m, indien:

- a. noodzakelijk uit het oogpunt van veiligheid;
- b. geen onevenredige schade aan de landschappelijke en natuurlijke waarden wordt toegebracht;
- c. de bebouwingskarakteristiek van de omgeving niet onevenredig wordt geschaad;
- d. een positief boomdeskundig advies is ontvangen

Artikel 6 Houtwal (mede-bestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Houtwal als zodanig aangewezen gronden zijn, naast de andere op de plankaart aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming en veiligstelling van houtwallen. Deze bestemming is primair ten opzichte van de aan deze gronden toegekende bestemming.

Bebouwingsvoorschriften:

2. a. Een op grond van de bestemming toelaatbaar nieuw bouwwerk, geen gebouw zijnde, of de uitbreiding van een bestaand bouwwerk, geen gebouw zijnde, mag niet worden gebouwd, noch ten behoeve van de primaire bestemming, noch ten behoeve van de bestemming Houtwal.
- b. De breedte van de houtwallen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

Aanlegvoorschriften

3. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
 - a. het ophogen en afgraven van gronden;
 - b. het aanbrengen van verhardingen;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het snoeien van takken en het verwijderen van wortels;
 - e. het vellen van bomen;
 - f. het aanbrengen van houtstapels en/of takkenrillen.
4. Het in lid 3 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met de realisering van de bestemming;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
5. De in lid 3 onder sub a, b, c, d en f genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting van de houtwal plaatsvindt en vooraf een positief ecologisch advies is ontvangen ten aanzien van de voorgenomen werken.
6. De in lid 3 onder sub e genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien de levensvatbaarheid van de bomen niet langer is gewaarborgd en vooraf een positief boomdeskundig advies is ontvangen ten aanzien van de voorgenomen werken.

Vrijstellingen

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder a ten behoeve van de bouw van een erfafscheiding met een bouwhoogte van ten hoogste 1,80 m, indien:
 - a. noodzakelijk uit het oogpunt van veiligheid;
 - b. geen onevenredige schade aan de landschappelijke en natuurlijke waarden wordt toegebracht;
 - c. de bebouwingskarakteristiek van de omgeving niet onevenredig wordt geschaad;
 - d. een positief boomdeskundig advies is ontvangen

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder a ten behoeve van de bouw van een toegangshek met een bouwhoogte van ten hoogste 1,80 m, indien:
 - a. geen onevenredige schade aan de landschappelijke en natuurlijke waarden wordt toegebracht;
 - b. de bebouwingskarakteristiek van de omgeving niet onevenredig wordt geschaad;
 - c. een positief boomdeskundig advies is ontvangen

Artikel 7 Houtstapels en/of takkenril (mede-bestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Houtstapels en/of takkenril als zodanig aangewezen gronden zijn, naast de andere op de plankaart aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor het behoud van houtstapels en/of takkenril. Deze bestemming is primair ten opzichte van de aan deze gronden toegekende bestemmingen.

Bebouwingsvoorschriften:

2.
 - a. Een op grond van de bestemming toelaatbaar nieuw bouwwerk, geen gebouw zijnde, of de uitbreiding van een bestaand bouwwerk, geen gebouw zijnde, mag niet worden gebouwd, noch ten behoeve van de primaire bestemming, noch ten behoeve van de bestemming Houtstapels en/of takkenril.
 - b. De breedte van de houtstapels en/of takkenril mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

Aanlegvoorschriften

3. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
 - a. het ophogen en afgraven van gronden;
 - b. het aanbrengen van verhardingen;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het verwijderen van houtstapels en/of takkenril.
4. Het in lid 3 vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met de realisering van de bestemming;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
5. De in lid 3 onder sub a, b, c en d genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting van de houtstapels en/of takkenril plaatsvindt en vooraf een positief ecologisch advies is ontvangen ten aanzien van de voorgenomen werken.
6. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 23 van het bestemmingsplan, wordt in ieder geval gerekend het aanbrengen van houtstapels en/of takkenril tot een grotere hoogte dan 1,80 m.

Artikel 8 Verkeers- en verblijfsdoeleinden [1]

Doeleindenomschrijving:

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden, bermen en andere groenvoorzieningen.

Inrichting:

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals straatmeubilair.

Bebouwingsvoorschriften:

3. Voor het bouwen gelden de volgende voorschriften:
 - a. de bouwhoogte van lichtmasten mag ten hoogste 1,20 m bedragen;
 - b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3,5 m bedragen.

Artikel 9 Parkeervoorzieningen

1. Er dient voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, waarbij de norm per hoofdgebouw twee parkeerplaatsen bij iedere vrijstaande woning en één parkeerplaats per 100 m² bruto vloeroppervlakte gestapelde woning is.
2. Bij hoofdgebouwen, waarin gestapelde woningen zijn opgenomen, zal parkeren geheel of gedeeltelijk ondergronds plaatsvinden, tenzij dit op technische gronden redelijkerwijze niet geveerd kan worden.
3. Voor bezoekers worden binnen de bestemming 'Verkeers- en verblijfsdoeleinden (1)' parkeerplaatsen aangelegd, waarbij de norm 0,1 parkeerplaats per 100 m² bruto vloeroppervlakte van de bestemming 'Woondoeleinden (1)' is.

Hoofdstuk III Overige bepalingen

Artikel 10 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften deel uitmakende van het uitwerkingsplan "Duin en Beek" (bestemmingsvlak IV), gemeente Bloemendaal".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Bloemendaal,
gehouden op 18 september 2008

, voorzitter

, griffier