

Inhoud van deze voorschriften:

<u>Paragraaf I</u>	<u>Algemene en technische bepalingen</u>
Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
<u>Paragraaf II</u>	<u>Bestemmingsbepalingen</u>
Artikel 3	Eengezinshuizen, villa's met bijbehorende erven, EVAN
Artikel 4	Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven, EOAL
Artikel 5	Eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven, EHAN
Artikel 6	Eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven, EHBN
Artikel 7	Eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven, EHCN
Artikel 8	Eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven, EHAM
Artikel 9	Eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven, EHBM
Artikel 10	Eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven, EHCM
Artikel 11	Eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven, EHAL
Artikel 12	Bijzondere doeleinden met bijbehorende erven, BDA
Artikel 13	Nutsgebouwtjes, al dan niet met bijbehorende erven, BNU
Artikel 14	Voor- of zijtuin, open erf
Artikel 15	Voor- of zijtuin, open erf, klasse A
Artikel 16	Openbaar groen, plantsoen of berm
Artikel 17	Verkeersdoeleinden
Artikel 18	Water
Artikel 19	Vrijstellingen
Artikel 20	Nadere eisen
Artikel 21	Gebruiksbeperkingen
Artikel 22	Aanlegvergunningen
Artikel 23	Overgangsbepalingen
Artikel 24	Strafbaarheid van overtredingen
Artikel 25	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel 26	Procedureregels
Artikel 27	Bescherming van het plan
Artikel 28	Slotbepaling.



Artikel 1.

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Houtvaart";
- b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. "ander bouwwerk": een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of "andere bouwwerken";
- g. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen, naar de zijde vanwaar de gebouwen hoofdzakelijk toegankelijk zijn (voorgevelbouwgrens) of naar de andere zijde van het bebouwingsvlak (achtergevelbouwgrens) of zijdelings niet mogen worden overschreden, tenzij de voorschriften hierop een uitzondering mogelijk maken;
- h. bebouwingsstrook, bebouwingsvlak: een door bebouwingsgrenzen op de kaart aangegeven strook, c.q. vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften, bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- i. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing met één hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- j. perceelsgrens: de grens van een bouwperceel;
- k. woning, wooneenheid: een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van één gezin of een andere samenlevingsvorm of van een afzonderlijk levend persoon;
- l. eengezinshuis: een gebouw, dat uitsluitend bestaat uit één woning;
- m. hoofdgebouw: een gebouw, niet zijnde een bijgebouw of bedrijfs-gebouw, geheel of grotendeels gelegen in of geprojecteerd in een bebouwingsvlak of -strook;
- n. bijgebouw: een al dan niet vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw, alsmede een afdak, dat door zijn plaatsing, indeling en inrichting, uitsluitend bestemd is voor huishoudelijke berg- of werkruimte en/of hobbyruimte en/of garage en derhalve niet voor de uitoefening van enig beroep of bedrijf; zulke ruimten, opgenomen in of onder het hoofdgebouw, worden bij de berekening van maten en oppervlakten niet meegerekend; onder ruimten opgenomen in het hoofdgebouw worden verstaan bijgebouwen binnen het bebouwingsvlak welke met tenminste één wand direct aansluiten aan het hoofdgebouw en waarvan de daken - voorzover van toepassing - één geheel vormen met dat van het hoofdgebouw;
- o. maaiveld: de gemiddelde hoogte van het terrein, grenzende aan de gevels, op het tijdstip van de aanvraag om bouwvergunning;
- p. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en/of gebruiker;

- q. winkel: een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte welke naar aard en indeling kennelijk bestemd is voor detailhandelsdoeleinden, eventueel met bijbehorend magazijn; banken zijn hieronder niet begrepen;
- r. kantoor: een besloten ruimte, welke naar aard en indeling kennelijk bestemd is voor het beroeps- of bedrijfsmatig verrichten van administratieve werkzaamheden;
- s. beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte: een besloten ruimte welke door aard en indeling kennelijk bestemd is voor het beroeps- of bedrijfsmatig vervaardigen en/of opslaan van goederen, halffabricaten en/of onderdelen;
- t. lessenaardak: een dak met uitsluitend één schuin dakvlak;
- u. landschappelijke waarden: de bodemkundige, biologische en landschappelijk-esthetische waarden;
- v. carport: een bouwwerk, dat voorzien van een dak en ten hoogste één wand, door zijn plaatsing, indeling en inrichting uitsluitend geschikt en bestemd is voor het stallen van voertuigen;
- w. woonschip, woonark: een zich in het water bevindend, al dan niet onmiddellijk voor varen of drijven geschikt object, dat uitsluitend of hoofdzakelijk kan dienen voor bewoning en/of recreatiebewoning, voorzover dit niet als bouwwerk is aan te merken;
- x. ligplaats: de ruimte welke door een woonschip of woonark, al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, wordt ingenomen.

## Artikel 2.

### Wijze van meten.

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of "ander bouwwerk" wordt buitenwerks gemeten waarbij van de grootste maten wordt uitgegaan; hierbij tellen ondergrondse gebouwen of gedeelten van gebouwen ook mee, terwijl bij afdaken wordt uitgegaan van de loodrechte projectie op het maaiveld;
- b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven het maaiveld, met dien verstande dat bij afdaken wordt uitgegaan van de loodrechte projectie op het maaiveld;
- c. de nokhoogte van een gebouw of "ander bouwwerk" wordt gemeten vanaf de hoogste snijlijn van de dakvlakken tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het direct hieronder gelegen maaiveld, indien dit meer dan 0,20 m. boven of beneden de kruin van de weg is gelegen; schoorstenen en antennes uitgezonderd;
- d. de goot- of boeihoogte van een gebouw of "ander bouwwerk" wordt gemeten vanaf elk punt op elk van de onderste snijlijnen van dak- en gevelvlakken tot aan de hoogte van de kruin van de weg dan wel het direct hieronder gelegen maaiveld, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen; ingeval het een gebouw of "ander bouwwerk" betreft met slechts één dakvlak (plat dak of lessenaarsdak) wordt gemeten vanaf elk punt op de bovenste snijlijn van dak- en gevelvlakken.
- e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande dat, wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt gemeten van de kleinste en de grootste breedte;
- f. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m. boven het maaiveld en haaks op de perceelsgrens;
- g. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook, bebouwingsvlak of ander terrein wordt buitenwerks gemeten, waarbij van de grootste maten wordt uitgegaan; hierbij tellen ondergrondse gebouwen of gedeelten van gebouwen ook mee, met dien verstande dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en "andere bouwwerken" worden opgeteld;
- h. diepte van een gebouw: de afstand gemeten tussen de voorgevel en de achtergevel van een gebouw;
- i. de hoogte van een gebouw of "ander bouwwerk" wordt gemeten vanaf het hoogste punt van het dak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het direct hieronder gelegen maaiveld, indien dit meer dan 0,20 m. boven of beneden de kruin van de weg is gelegen; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd.

Artikel 3.

Eengezinshuizen, villa's met bijbehorende erven, bestemmingsaanduiding: EVAN.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, "andere bouwwerken" (waaronder zwembaden niet zijn begrepen) en erven, met dien verstande dat:
  - a. als hoofdgebouw uitsluitend één vrijstaand eengezinshuis mag worden gebouwd;
  - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
  - c. de goot- of boeihoogte van ieder huis ten hoogste 6.50 m. mag bedragen;
  - d. de inhoud van ieder huis, voorzover het bebouwingsvlak het toelaat, ten hoogste 1000 m<sup>3</sup>. mag bedragen, met dien verstande dat de buiten het bebouwingsvlak aanwezige delen van het hoofdgebouw worden meegerekend;
  - e. de dakhelling van ieder huis tenminste 30° zal bedragen;
  - f. de nokhoogte van ieder huis ten hoogste 12 meter mag bedragen;
  - g. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder vrijstaand huis tot de zijdelingse perceelsgrenzen tenminste 10 meter zal bedragen; indien echter op de kaart geen andere maat is aangegeven en er sprake is van bestaande woonbebouwing op het moment van het in ontwerp tervisieleggen van het plan mag, daar waar het bebouwingsvlak samenvalt met de gevel, in ieder geval de bestaande afstand tot de erfafscheiding worden aangehouden;
  - h. bij ieder huis op het bijbehorend erf als bijgebouwen mogen worden gebouwd;
    1. huishoudelijke berg- of werkruimte en/of hobbyruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m<sup>2</sup>;
    2. indien het bijbehorend erf rechtstreeks vanaf de weg per auto bereikbaar is: een garage of carport; van de onder dit en het vorige sublid bedoelde bijgebouwen mag echter de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedragen;
    3. volièrès, plantenkassen en hondenhokken met een totaal grondoppervlak van ten hoogste 20 m<sup>2</sup>;
  - i. bij het bepalen van in het vorige lid bedoelde maximale oppervlakten worden elders op het bouwperceel aanwezige bijgebouwen, met uitzondering van bijgebouwen opgenomen in of onder het hoofdgebouw, meegeteld; afdaken mogen - met inachtneming van het bepaalde ten aanzien van bijgebouwen - slechts worden opgericht indien zij aan tenminste één zijde direct grenzen aan een gebouw;
  - j. bij ieder huis binnen het bebouwingsvlak bijgebouwen mogen worden opgericht, mits deze, voorzover vrijstaand, geplaatst worden op een afstand, gemeten uit de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, van tenminste 40% van de diepte van het hoofdgebouw;
  - k. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw, bestemd tot garage of berging ten hoogste 2.50 meter mag bedragen en de goothoogte van andere vrijstaande bijgebouwen ten hoogste 2.25 meter mag bedragen;
    - l. de nokhoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 5 meter mag bedragen;
  - m. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
  - a. onder d: voor het vergroten van de maximum inhoud tot maximaal 1500 m<sup>3</sup>.;
  - b. onder e:
    1. voor toepassing van een dakhelling van tenminste 15°;
    2. voor toepassing van een compositie van dakvlakken waarvan de gemiddelde dakhelling tenminste 15° bedraagt;
    3. voor toepassing van een plat dak.

Alvorens burgemeester en wethouders de onder b 1, 2 of 3 bedoelde vrijstellingen al dan niet verlenen, winnen zij het advies van de gemeentelijke Welstandscommissie in.

Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven, bestemmingsaanduiding:EOAL.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, "andere bouwwerken" (waaronder zwembaden niet zijn begrepen) en erven, met dien verstande dat:
  - a. als hoofdgebouw uitsluitend één vrijstaand eengezinshuis mag worden gebouwd;
  - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
  - c. de goot- of boeiboordhoogte van ieder huis ten hoogste 4.50 m. mag bedragen;
  - d. de inhoud van ieder huis, voorzover het bebouwingsvlak het toelaat, ten hoogste 800 m<sup>3</sup>. mag bedragen, met dien verstande dat de buiten het bebouwingsvlak aanwezige delen van het hoofdgebouw worden meegerekend;
  - e. de dakhelling van ieder huis tenminste 30° zal bedragen;
  - f. de nokhoogte van ieder huis ten hoogste 9 meter mag bedragen;
  - g. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder vrijstaand huis tot de zijdelingse perceelsgrenzen tenminste 10 meter zal bedragen; indien echter op de kaart geen andere maat is aangegeven en er sprake is van bestaande woonbebouwing op het moment van het in ontwerp tervisieleggen van het plan mag, daar waar het bebouwingsvlak samenvalt met de gevel, in ieder geval de bestaande afstand tot de erfafscheiding worden aangehouden;
  - h. bij ieder huis op het bijbehorend erf als bijgebouwen mogen worden gebouwd;
    1. huishoudelijke berg- of werkruimte en/of hobbyruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m<sup>2</sup>;
    2. indien het bijbehorend erf rechtstreeks vanaf de weg per auto bereikbaar is: een garage of carport; van de onder dit en het vorige sublid bedoelde bijgebouwen mag echter de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 40 m<sup>2</sup> bedragen;
    3. volières, plantenkassen en hondenhokken met een totaal grondoppervlak van ten hoogste 20 m<sup>2</sup>;
  - i. bij het bepalen van in het vorige lid bedoelde maximale oppervlakten worden elders op het bouwperceel aanwezige bijgebouwen, met uitzondering van bijgebouwen opgenomen in of onder het hoofdgebouw, meegeteld; afdaken mogen - met inachtneming van het bepaalde ten aanzien van bijgebouwen - slechts worden opgericht indien zij aan tenminste één zijde direct grenzen aan een gebouw;
  - j. bij ieder huis binnen het bebouwingsvlak bijgebouwen mogen worden opgericht, mits deze, voorzover vrijstaand, geplaatst worden op een afstand, gemeten uit de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, van tenminste 40% van de diepte van het hoofdgebouw;
  - k. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw, bestemd tot garage of berging ten hoogste 2.50 meter mag bedragen en de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen ten hoogste 2.25 meter mag bedragen;
    - l. de nokhoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 5 meter mag bedragen;
  - m. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
  - a. onder d: voor het vergroten van de maximum inhoud tot maximaal 1200 m<sup>3</sup>.;
  - b. onder e:
    1. voor toepassing van een dakhelling van tenminste 15°;
    2. voor toepassing van een compositie van dakvlakken waarvan de gemiddelde dakhelling tenminste 15° bedraagt;
    3. voor toepassing van een plat dak.

Alvorens burgemeester en wethouders de onder b 1, 2 of 3 bedoelde vrijstellingen al dan niet verlenen, winnen zij het advies van de gemeentelijke Welstandscommissie in.

Eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven, bestemmingsaanduiding: EHAN.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, "andere bouwwerken" (waaronder zwembaden niet zijn begrepen) en erven, met dien verstande dat:
  - a. als hoofdgebouw uitsluitend één vrijstaand eengezinshuis mag worden gebouwd;
  - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
  - c. de goot- of boeiboordhoogte van ieder huis ten hoogste 6.50 meter mag bedragen;
  - d. de inhoud van ieder huis, voorzover het bebouwingsvlak het toelaat, ten hoogste 600 m<sup>3</sup>. mag bedragen, met dien verstande dat de buiten het bebouwingsvlak aanwezige delen van het hoofdgebouw worden meegerekend;
  - e. de dakhelling van ieder huis tenminste 30° zal bedragen;
  - f. de nokhoogte van ieder huis ten hoogste 12 meter mag bedragen;
  - g. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder huis of blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen tenminste 10 meter zal bedragen; indien echter op de kaart geen andere maat is aangegeven en er sprake is van bestaande woonbebouwing op het moment van het in ontwerp tervisieleggen van het plan mag, daar waar het bebouwingsvlak samenvalt met de gevel, in ieder geval de bestaande afstand tot de erfscheiding worden aangehouden;
  - h. bij ieder huis op het bijbehorend erf als bijgebouwen mogen worden gebouwd;
    1. huishoudelijke berg- of werkruimte en/of hobbyruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m<sup>2</sup>;
    2. indien het bijbehorend erf rechtstreeks vanaf de weg per auto bereikbaar is: een garage of carport; van de onder dit en het vorige sublid bedoelde bijgebouwen mag echter de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 35 m<sup>2</sup> bedragen;
    3. volières, plantenkassen en hondenhokken met een totaal grondoppervlak van ten hoogste 20 m<sup>2</sup>;
  - i. bij het bepalen van in het vorige lid bedoelde maximale oppervlakten worden elders op het bouwperceel aanwezige bijgebouwen, met uitzondering van bijgebouwen opgenomen in of onder het hoofdgebouw, meegeteld; afdaken mogen - met inachtneming van het bepaalde ten aanzien van bijgebouwen - slechts worden opgericht indien zij aan tenminste één zijde direct grenzen aan een gebouw;
  - j. bij ieder huis binnen het bebouwingsvlak bijgebouwen mogen worden opgericht, mits deze, voorzover vrijstaand, geplaatst worden op een afstand, gemeten uit de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, van tenminste 40% van de diepte van het hoofdgebouw;
  - k. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw, bestemd tot garage of berging, ten hoogste 2.50 meter mag bedragen en de goothoogte van andere vrijstaande bijgebouwen ten hoogste 2.25 meter mag bedragen;
    1. de nokhoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 5 meter mag bedragen;
  - m. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
  - a. onder d: voor het vergroten van de maximum inhoud tot maximaal 800 m<sup>3</sup>.;
  - b. onder e:
    1. voor toepassing van een dakhelling van tenminste 15°;
    2. voor toepassing van een compositie van dakvlakken waarvan de gemiddelde dakhelling tenminste 15° bedraagt;
    3. voor toepassing van een plat dak.

Alvorens burgemeester en wethouders de onder b 1, 2 of 3 bedoelde vrijstellingen al dan niet verlenen, winnen zij het advies van de gemeentelijke Welstandscommissie in.

Eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven, bestemmings-aanduiding: EHBN.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, "andere bouwwerken" (waaronder zwembaden niet zijn begrepen) en erven, met dien verstande dat:
  - a. als hoofdbouwen uitsluitend één vrijstaand eengezinshuis dan wel twee aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
  - b. de hoofdbouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
  - c. de goot- of boeihoogte van ieder huis ten hoogste 6.50 meter mag bedragen;
  - d. de inhoud van ieder huis, voorzover het bebouwingsvlak het toelaat, ten hoogste 600 m<sup>3</sup>. mag bedragen, met dien verstande dat de buiten het bebouwingsvlak aanwezige delen van het hoofdbouw worden meegerekend;
  - e. de dakhelling van ieder huis tenminste 30° zal bedragen;
  - f. de nokhoogte van ieder huis ten hoogste 12 meter mag bedragen;
  - g. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder huis of blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen tenminste 10 meter zal bedragen; indien echter op de kaart geen andere maat is aangegeven en er sprake is van bestaande woonbebouwing op het moment van het in ontwerp tervisieleggen van het plan mag, daar waar het bebouwingsvlak samenvalt met de gevel, in ieder geval de bestaande afstand tot de erfscheiding worden aangehouden;
  - h. bij ieder huis op het bijbehorend erf als bijgebouwen mogen worden gebouwd;
    1. huishoudelijke berg- of werkruimte en/of hobbyruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m<sup>2</sup>;
    2. indien het bijbehorend erf rechtstreeks vanaf de weg per auto bereikbaar is: een garage of ~~carport~~; van de onder dit en het vorige sublid bedoelde bijgebouwen mag echter de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 35 m<sup>2</sup> bedragen;
    3. volières, plantenkassen en hondenhokken met een totaal grondoppervlak van ten hoogste 20 m<sup>2</sup>;
  - i. bij het bepalen van in het vorige lid bedoelde maximale oppervlakten worden elders op het bouwperceel aanwezige bijgebouwen, met uitzondering van bijgebouwen opgenomen in of onder het hoofdbouw, meegeteld; afdaken mogen - met inachtneming van het bepaalde ten aanzien van bijgebouwen - slechts worden opgericht indien zij aan tenminste één zijde direct grenzen aan een gebouw;
  - j. bij ieder huis binnen het bebouwingsvlak bijgebouwen mogen worden opgericht, mits deze, voorzover vrijstaand, geplaatst worden op een afstand, gemeten uit de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdbouw, van tenminste 40% van de diepte van het hoofdbouw;
  - k. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw, bestemd tot garage of berging, ten hoogste 2.50 meter mag bedragen en de goothoogte van andere vrijstaande bijgebouwen ten hoogste 2.25 meter mag bedragen;
    1. de nokhoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 5 meter mag bedragen;
  - m. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
  - a. onder d: voor het vergroten van de maximum inhoud tot maximaal 800 m<sup>3</sup>.;
  - b. onder e:
    1. voor toepassing van een dakhelling van tenminste 15°;
    2. voor toepassing van een compositie van dakvlakken waarvan de gemiddelde dakhelling tenminste 15° bedraagt;
    3. voor toepassing van een plat dak.

Alvorens burgemeester en wethouders de onder b 1, 2 of 3 bedoelde vrijstellingen al dan niet verlenen, winnen zij het advies van de gemeentelijke Welstandscommissie in.

Eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven, bestemmingsaanduiding: EHCN.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, "andere bouwwerken" (waaronder zwembaden niet zijn begrepen) en erven, met dien verstande dat:
  - a. als hoofdgebouwen uitsluitend één vrijstaand eengezinshuis dan wel twee of drie aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
  - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
  - c. de goot- of boeiboordhoogte van ieder huis ten hoogste 6.50 m. mag bedragen;
  - d. de inhoud van ieder huis, voorzover het bebouwingsvlak het toelaat, ten hoogste 600 m<sup>3</sup> mag bedragen, met dien verstande dat de buiten het bebouwingsvlak aanwezige delen van het hoofdgebouw worden meegerekend;
  - e. de dakhelling van ieder huis tenminste 30° zal bedragen;
  - f. de nokhoogte van ieder huis ten hoogste 12 meter mag bedragen;
  - g. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder huis of blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen tenminste 10 meter zal bedragen; indien echter op de kaart geen andere maat is aangegeven en er sprake is van bestaande woonbebouwing op het moment van het in ontwerp tervisieleggen van het plan mag, daar waar het bebouwingsvlak samenvalt met de gevel, in ieder geval de bestaande afstand tot de erfscheiding worden aangehouden;
  - h. bij ieder huis op het bijbehorend erf als bijgebouwen mogen worden gebouwd;
    1. huishoudelijke berg- of werkruimte en/of hobbyruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m<sup>2</sup>;
    2. indien het bijbehorend erf rechtstreeks vanaf de weg per auto bereikbaar is: een garage of carport; van de onder dit en het vorige sublid bedoelde bijgebouwen mag echter de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 35 m<sup>2</sup> bedragen;
    3. volièrès, plantenkassen en hondenhokken met een totaal grondoppervlak van ten hoogste 20 m<sup>2</sup>;
  - i. bij het bepalen van in het vorige lid bedoelde maximale oppervlakten worden elders op het bouwperceel aanwezige bijgebouwen, met uitzondering van bijgebouwen opgenomen in of onder het hoofdgebouw, meegeteld; afdaken mogen - met inachtneming van het bepaalde ten aanzien van bijgebouwen - slechts worden opgericht indien zij aan tenminste één zijde direct grenzen aan een gebouw;
  - j. bij ieder huis binnen het bebouwingsvlak bijgebouwen mogen worden opgericht, mits deze, voorzover vrijstaand, geplaatst worden op een afstand, gemeten uit de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, van tenminste 40% van de diepte van het hoofdgebouw;
  - k. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw, bestemd tot garage of berging, ten hoogste 2.50 meter mag bedragen en de goothoogte van andere vrijstaande bijgebouwen ten hoogste 2.25 meter mag bedragen;
    - l. de nokhoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 5 meter mag bedragen;
  - m. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
  - a. onder d: voor het vergroten van de maximum inhoud tot maximaal 800 m<sup>3</sup>.;
  - b. onder e:
    1. voor toepassing van een dakhelling van tenminste 15°;
    2. voor toepassing van een compositie van dakvlakken waarvan de gemiddelde dakhelling tenminste 15° bedraagt;
    3. voor toepassing van een plat dak.

Alvorens burgemeester en wethouders de onder b 1, 2 of 3 bedoelde vrijstellingen al dan niet verlenen, winnen zij het advies van de gemeentelijke Welstandscommissie in.

Eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven, bestemmingsaanduiding: EHAM.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, "andere bouwwerken" (waaronder zwembaden niet zijn begrepen) en erven, met dien verstande dat:
  - a. als hoofdgebouw uitsluitend één vrijstaand eengezinshuis mag worden gebouwd;
  - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
  - c. de goot- of boeihoogte van ieder huis ten hoogste 6 meter mag bedragen;
  - d. de inhoud van ieder huis, voorzover het bebouwingsvlak het toelaat, ten hoogste 600 m<sup>3</sup>. mag bedragen, met dien verstande dat de buiten het bebouwingsvlak aanwezige delen van het hoofdgebouw worden meegerekend;
  - e. de dakhelling van ieder huis tenminste 30° zal bedragen;
  - f. de nokhoogte van ieder huis ten hoogste 10 meter mag bedragen;
  - g. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder huis of blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen tenminste 10 meter zal bedragen; indien echter op de kaart geen andere maat is aangegeven en er sprake is van bestaande woonbebouwing op het moment van het in ontwerp ter visie leggen van het plan mag, daar waar het bebouwingsvlak samenvalt met de gevel, in ieder geval de bestaande afstand tot de erfscheiding worden aangehouden;
  - h. bij ieder huis op het bijbehorend erf als bijgebouwen mogen worden gebouwd;
    1. huishoudelijke berg- of werkruimte en/of hobbyruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m<sup>2</sup>;
    2. indien het bijbehorend erf rechtstreeks vanaf de weg per auto bereikbaar is: een garage of carport; van de onder dit en het vorige sublid bedoelde bijgebouwen mag echter de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 35 m<sup>2</sup> bedragen;
    3. volières, plantenkassen en hondenhokken met een totaal grondoppervlak van ten hoogste 20 m<sup>2</sup>;
  - i. bij het bepalen van in het vorige lid bedoelde maximale oppervlakten worden elders op het bouwperceel aanwezige bijgebouwen, met uitzondering van bijgebouwen opgenomen in of onder het hoofdgebouw, meegeteld; afdaken mogen - met inachtneming van het bepaalde ten aanzien van bijgebouwen - slechts worden opgericht indien zij aan tenminste één zijde direct grenzen aan een gebouw;
  - j. bij ieder huis binnen het bebouwingsvlak bijgebouwen mogen worden opgericht, mits deze, voorzover vrijstaand, geplaatst worden op een afstand, gemeten uit de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, van tenminste 40% van de diepte van het hoofdgebouw;
  - k. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw, bestemd tot garage of berging, ten hoogste 2.50 meter mag bedragen en de goothoogte van andere vrijstaande bijgebouwen ten hoogste 2.25 meter mag bedragen;
  - l. de nokhoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 5 meter mag bedragen;
  - m. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
  - a. onder d: voor het vergroten van de maximum inhoud tot maximaal 800 m<sup>3</sup>.;
  - b. onder e:
    1. voor toepassing van een dakhelling van tenminste 15°;
    2. voor toepassing van een compositie van dakvlakken waarvan de gemiddelde dakhelling tenminste 15° bedraagt;
    3. voor toepassing van een plat dak.

Alvorens burgemeester en wethouders de onder b 1, 2 of 3 bedoelde vrijstellingen al dan niet verlenen, winnen zij het advies van de gemeentelijke Welstandscommissie in.

- 11 -

Artikel 9.

Eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven, bestemmingsaanduiding: EHBM.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, "andere bouwwerken" (waaronder zwembaden niet zijn begrepen) en erven, met dien verstande dat:
  - a. als hoofdgebouwen uitsluitend één vrijstaand eengezinshuis dan wel twee aangesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
  - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
  - c. de goot- of boeihoogte van ieder huis ten hoogste 6 meter mag bedragen;
  - d. de inhoud van ieder huis, voorzover het bebouwingsvlak het toelaat, ten hoogste 600 m<sup>3</sup>. mag bedragen, met dien verstande dat de buiten het bebouwingsvlak aanwezige delen van het hoofdgebouw worden meegerekend;
  - e. de dakhelling van ieder huis tenminste 30° zal bedragen;
  - f. de nokhoogte van ieder huis ten hoogste 10 meter mag bedragen;
  - g. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder huis of blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen tenminste 10 meter zal bedragen; indien echter op de kaart geen andere maat is aangegeven en er sprake is van bestaande woonbebouwing op het moment van het in ontwerp tervisieleggen van het plan mag, daar waar het bebouwingsvlak samenvalt met de gevel, in ieder geval de bestaande afstand tot de erfscheiding worden aangehouden;
  - h. bij ieder huis op het bijbehorend erf als bijgebouwen mogen worden gebouwd;
    1. huishoudelijke berg- of werkruimte en/of hobbyruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m<sup>2</sup>;
    2. indien het bijbehorend erf rechtstreeks vanaf de weg per auto bereikbaar is: een garage of carport; van de onder dit en het vorige sublid bedoelde bijgebouwen mag echter de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 35 m<sup>2</sup> bedragen;
    3. volières, plantenkassen en hondenhokken met een totaal grondoppervlak van ten hoogste 20 m<sup>2</sup>;
  - i. bij het bepalen van in het vorige lid bedoelde maximale oppervlakten worden elders op het bouwperceel aanwezige bijgebouwen, met uitzondering van bijgebouwen opgenomen in of onder het hoofdgebouw, meegeteld; afdaken mogen - met inachtneming van het bepaalde ten aanzien van bijgebouwen - slechts worden opgericht indien zij aan tenminste één zijde direct grenzen aan een gebouw;
  - j. bij ieder huis binnen het bebouwingsvlak bijgebouwen mogen worden opgericht, mits deze, voorzover vrijstaand, geplaatst worden op een afstand, gemeten uit de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, van tenminste 40% van de diepte van het hoofdgebouw;
  - k. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw, bestemd tot garage of berging, ten hoogste 2.50 meter mag bedragen en de goothoogte van andere vrijstaande bijgebouwen ten hoogste 2.25 meter mag bedragen;
    1. de nokhoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 5 meter mag bedragen;
  - m. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
  - a. onder d: voor het vergroten van de maximum inhoud tot maximaal 800 m<sup>3</sup>.;
  - b. onder e:
    1. voor toepassing van een dakhelling van tenminste 15°;
    2. voor toepassing van een compositie van dakvlakken waarvan de gemiddelde dakhelling tenminste 15° bedraagt;
    3. voor toepassing van een plat dak.

Alvorens burgemeester en wethouders de onder b 1, 2 of 3 bedoelde vrijstellingen al dan niet verlenen winnen zij het advies van de gemeentelijke Welstandscommissie in.

Eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven, bestemmings-aanduiding: EHCM.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, "andere bouwwerken" (waaronder zwembaden niet zijn begrepen) en erven, met dien verstande dat:
  - a. als hoofdgebouwen uitsluitend één vrijstaand eengezinshuis dan wel twee of drie aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
  - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
  - c. de goot- of boeihoogte van ieder huis ten hoogste 6 meter mag bedragen;
  - d. de inhoud van ieder huis, voorzover het bebouwingsvlak het toelaat, ten hoogste 600 m<sup>3</sup>. mag bedragen, met dien verstande dat de buiten het bebouwingsvlak aanwezige delen van het hoofdgebouw worden meegerekend;
  - e. de dakhelling van ieder huis tenminste 30° zal bedragen;
  - f. de nokhoogte van ieder huis ten hoogste 10 meter mag bedragen;
  - g. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder huis of blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen tenminste 10 meter zal bedragen; indien echter op de kaart geen andere maat is aangegeven en er sprake is van bestaande woonbebouwing op het moment van het in ontwerp tervisieleggen van het plan mag, daar waar het bebouwingsvlak samenvalt met de gevel, in ieder geval de bestaande afstand tot de erfscheiding worden aangehouden;
  - h. bij ieder huis op het bijbehorend erf als bijgebouwen mogen worden gebouwd;
    1. huishoudelijke berg- of werkruimte en/of hobbyruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m<sup>2</sup>;
    2. indien het bijbehorend erf rechtstreeks vanaf de weg per auto bereikbaar is: een garage of carport; van de onder dit en het vorige sublid bedoelde bijgebouwen mag echter de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 35 m<sup>2</sup> bedragen;
    3. volières, plantenkassen en hondenhokken met een totaal grondoppervlak van ten hoogste 20 m<sup>2</sup>;
  - i. bij het bepalen van in het vorige lid bedoelde maximale oppervlakten worden elders op het bouwperceel aanwezige bijgebouwen, met uitzondering van bijgebouwen opgenomen in of onder het hoofdgebouw, meegeteld; afdaken mogen - met inachtneming van het bepaalde ten aanzien van bijgebouwen - slechts worden opgericht indien zij aan tenminste één zijde direct grenzen aan een gebouw;
  - j. bij ieder huis binnen het bebouwingsvlak bijgebouwen mogen worden opgericht, mits deze, voorzover vrijstaand, geplaatst worden op een afstand, gemeten uit de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, van tenminste 40% van de diepte van het hoofdgebouw;
  - k. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw, bestemd tot garage of berging, ten hoogste 2.50 meter mag bedragen en de goothoogte van andere vrijstaande bijgebouwen ten hoogste 2.25 meter mag bedragen;
    1. de nokhoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 5 meter mag bedragen;
  - m. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
  - a. onder d: voor het vergroten van de maximum inhoud tot maximaal 800 m<sup>3</sup>.;
  - b. onder e:
    1. voor toepassing van een dakhelling van tenminste 15°;
    2. voor toepassing van een compositie van dakvlakken waarvan de gemiddelde dakhelling tenminste 15° bedraagt;
    3. voor toepassing van een plat dak.

Alvorens burgemeester en wethouders de onder b 1, 2 of 3 bedoelde vrijstellingen al dan niet verlenen, winnen zij het advies van de gemeentelijke Welstandscommissie in.

Artikel 11.

Eengezinshuizen in half open bebouwing met bijbehorende erven, bestemmingsaanduiding: EHAL.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, "andere bouwwerken" (waaronder zwembaden niet zijn begrepen) en erven, met dien verstande dat:
  - a. als hoofdgebouw uitsluitend één vrijstaand eengezinshuis mag worden gebouwd;
  - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
  - c. de goot- of boeihoogte van ieder huis ten hoogste 4.50 meter mag bedragen;
  - d. de inhoud van ieder huis, voorzover het bebouwingsvlak het toelaat, ten hoogste 600 m<sup>3</sup>. mag bedragen, met dien verstande dat de buiten het bebouwingsvlak aanwezige delen van het hoofdgebouw worden meegerekend;
  - e. de dakhelling van ieder huis tenminste 30° zal bedragen;
  - f. de nokhoogte van ieder huis ten hoogste 9 meter mag bedragen;
  - g. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder huis of blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen tenminste 10 meter zal bedragen; indien op de kaart geen andere maat is aangegeven en er sprake is van bestaande woonbebouwing op het moment van het in ontwerp tervisieleggen van het plan mag, daar waar het bebouwingsvlak samenvalt met de gevel, in ieder geval de bestaande afstand tot de erfscheiding worden aangehouden;
  - h. bij ieder huis op het bijbehorend erf als bijgebouwen mogen worden gebouwd;
    1. huishoudelijke berg- of werkruimte en/of hobbyruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m<sup>2</sup>;
    2. indien het bijbehorend erf rechtstreeks vanaf de weg per auto bereikbaar is: een garage of carport; van de onder dit en het vorige sublid bedoelde bijgebouwen mag echter de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 35 m<sup>2</sup> bedragen;
    3. volières, plantenkassen en hondenhokken met een totaal grondoppervlak van ten hoogste 20 m<sup>2</sup>;
  - i. bij het bepalen van in het vorige lid bedoelde maximale oppervlakten worden elders op het bouwperceel aanwezige bijgebouwen, met uitzondering van bijgebouwen opgenomen in of onder het hoofdgebouw, meegeteld; afdaken mogen - met inachtneming van het bepaalde ten aanzien van bijgebouwen - slechts worden opgericht indien zij aan tenminste één zijde direct grenzen aan een gebouw;
  - j. bij ieder huis binnen het bebouwingsvlak bijgebouwen mogen worden opgericht, mits deze, voorzover vrijstaand, geplaatst worden op een afstand, gemeten uit de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, van tenminste 40% van de diepte van het hoofdgebouw;
  - k. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw, bestemd tot garage of berging, ten hoogste 2.50 meter mag bedragen en de goothoogte van andere vrijstaande bijgebouwen ten hoogste 2.25 meter mag bedragen;
  - l. de nokhoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 5 meter mag bedragen;
  - m. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
  - a. onder d: voor het vergroten van de maximum inhoud tot maximaal 800 m<sup>3</sup>.;
  - b. onder e:
    1. voor toepassing van een dakhelling van tenminste 15°;
    2. voor toepassing van een compositie van dakvlakken waarvan de gemiddelde dakhelling tenminste 15° bedraagt;
    3. voor toepassing van een plat dak.

Alvorens burgemeester en wethouders de onder b 1, 2 of 3 bedoelde vrijstellingen al dan niet verlenen, winnen zij het advies van de gemeentelijke Welstandscommissie in.

Artikel 12.

Bijzondere doeleinden met bijbehorende erven, bestemmingsaanduiding: BDA.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen van bijzondere aard (zoals scholen) met de daarbij behorende dienstwoningen, bijgebouwen, "andere bouwwerken" en erven, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de goothoogte en de nokhoogte van de hoofdgebouwen niet meer mogen bedragen dan op de kaart is aangegeven;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a. bijgebouwen (zoals bergingen en fietsenstallingen) met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 100 m<sup>2</sup>. op het bijbehorend erf mogen worden gebouwd, mits op een afstand van tenminste 15 m. uit de naar de weg gekeerde bebouwingsgrenzen;
- d. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 2.50 meter mag bedragen;
- e. de nokhoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 5 m mag bedragen;
- f. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw.

Artikel 13

Nutsgebouwtjes, al dan niet met bijbehorende erven, bestemmingsaanduiding: BNU

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen en "andere bouwwerken" van openbaar nut, met uitzondering van dienstwoningen en met dien verstande dat de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen, de hoogte niet meer dan 4,50 m mag bedragen en de gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken mogen worden gebouwd.

Artikel 14.

Voor- of zijtuin, open erf.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen met de daarbij behorende "andere bouwwerken" (waaronder zwembaden niet zijn begrepen) en overigens als toegangspad tot de gebouwen.  
Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Daar waar op de kaart als aanduiding "verhard erf" is aangegeven mogen in afwijking van lid 1, "andere bouwwerken" worden opgericht die passen in de bestemming van het bijbehorend bebouwingsvlak met bijbehorend erf, zulks met inachtneming van de daarvoor in deze voorschriften opgenomen bepalingen.

Artikel 15.

Voor- of zijtuin, open erf, klasse A.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden gericht op het behoud en het herstel van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden, met de daartoe benodigde "andere bouwwerken". Het aanleggen van wegen en paden is niet toegestaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van ten hoogste één toegangspad per woning of ander hoofdgebouw, indien en voorzover de onder 1 genoemde waarden niet dan wel nagenoeg niet worden aangetast.

Artikel 16.

Openbaar groen, plantsoen of berm.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, bermstroken en andere tot de woonwijk behorende groenvoorzieningen, met de daarbij behorende "andere bouwwerken" en voetpaden. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 16a

Hoogte "andere bouwwerken"

1. De in dit plan toegestane "andere bouwwerken", niet zijnde erf- of terrein-afscheidings als bedoeld in artikel 16b, mogen een hoogte hebben van maximaal 2,50 m.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde in het vorige lid vrijstelling te verlenen tot een hoogte van maximaal 5m.

Artikel 16b

Hoogte erf- en terreinafscheidingen

1. Erf- en terreinafscheidingen langs een openbare weg mogen niet hoger zijn dan 1 m boven de weg, of indien het erf of het terrein hoger ligt dan de weg, 1 m boven het erf of het terrein.
2. Erf- en terreinafscheidingen tussen belendende erven of terreinen mogen voor het deel dat van de openbare weg reikt tot de voorgevelrooilijn niet hoger zijn dan 1 m boven het hoogste erf of terrein.
3. Erf- en terreinafscheidingen mogen voorzover ze niet onder de bepalingen van de leden 1 en 2 vallen:
  - a. achter gesloten bebouwing niet hoger zijn dan 2 m boven het hoogste erf of terrein;
  - b. tussen niet gesloten bebouwing niet hoger zijn dan 1 m boven het hoogste erf of terrein.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 vrijstelling te verlenen tot een hoogte van maximaal 2 m.

Artikel 17

Verkeersdoeleinden

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, bermen, groenvoorzieningen, trottoirs, fietspaden, pleinen, parkeergelegenheden en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 15 m<sup>3</sup> en een hoogte van maximaal 4,50 m zoals een wachthuisje, een telefooncel en "andere bouwwerken", zoals lichtmasten en verkeersgeleiders, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

De op de kaart aangegeven wegprofielen zijn bindend.

Artikel 18

Water

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor vaarten, singels, vijvers en andere watergangen, met de daarbij behorende "andere bouwwerken". Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Tot strijdig gebruik als bedoeld in artikel 21 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden als ligplaatsen voor woonschepen, woonarken of een casco (caisson), dat tot woonschip of woonark kan worden opgebouwd.

Artikel 19.

Vrijstellingen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en "andere bouwwerken" met een inhoud van ten hoogste 15 m<sup>3</sup>. en een hoogte van maximaal 3 meter (lichtmasten max. 9 m.) ten dienste van het openbaar nut, zoals schakel- en verdeelkasten, wachthuisjes en telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten; gasdrukregel- en gasdrukmeet- en transformatorstations voorzover groter dan 1 m<sup>3</sup>., alsmede verkooppunten voor motorbrandstoffen uitgezonderd;
- b. het in geringe mate aanpassen van het plan door middel van het tot ten hoogste 10% wijzigen van de breedte van wegen indien bij definitieve uitmeting blijkt dat deze aanpassing noodzakelijk is, met dien verstande dat de direct naastgelegen bestemmingen in gelijke mate worden gewijzigd;
- c. de bouw van één zwembad zonder overkapping op het bijbehorend erf van ieder eengezinshuis, zulks met een grondoppervlak van maximaal 4% van de bouwperceelsoppervlakte tot een maximum van 100 m<sup>2</sup>., mits:
  1. elders op het bouwperceel geen zwembad aanwezig is;
  2. de afstand tot de perceelsgrenzen tenminste 3.50 meter bedraagt bij zwembaden tot en met 35 m<sup>2</sup>. en tenminste 10 meter bij zwembaden groter dan 35 m<sup>2</sup>.;
- d. de bouw van een zwembad zonder overkapping in de bestemming "voor- of zijtuin, open erf" met een grondoppervlak van maximaal 4% van de bouwperceelsoppervlakte tot een maximum van 100 m<sup>2</sup>., mits:
  1. elders op het bouwperceel geen zwembad aanwezig is;
  2. de afstand tot de perceelsgrenzen tenminste 3.50 meter bedraagt bij zwembaden tot en met 35 m<sup>2</sup>. en tenminste 10 meter bij zwembaden groter dan 35 m<sup>2</sup>.;
  3. het zwembad wordt gebouwd achter de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn getrokken door de naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens c.q. -grenzen, met dien verstande dat, wanneer deze grens c.q. -grenzen binnen 15 meter uit de grens van de weg is c.q. zijn gelegen, een lijn wordt aangehouden welke op een afstand van 15 meter uit de grens van de weg loopt;
  4. alvorens burgemeester en wethouders deze vrijstelling al dan niet verlenen winnen zij het advies in van een commissie, waarin zitting hebben een planoloog, een landschapsarchitect en een bioloog of vertegenwoordiger van een natuurbeschermingsorganisatie, welke allen door hen worden aangewezen, alsmede de betreffende architect en een vertegenwoordiger van de gemeentelijke Welstandscommissie;
- e. de bouw van een volière, een plantenkas en een hondehok in voor- of zijtuin, open erf als bedoeld in artikel 14 - uitsluitend geheel dan wel gedeeltelijk in plaats van dezelfde bouwwerken die op het bijbehorend erf zijn toegestaan - met dien verstande dat:
  1. de daarvoor geldende bepalingen in deze voorschriften onverminderd van toepassing blijven;
  2. slechts mag worden gebouwd vanaf 6 meter achter de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens c.q. -grenzen, dan wel een lijn in het verlengde daarvan.
- f.
  1. bij toepassing van daken geen lessenaarsdaken zijnde, voor het vergroten van de goot- of boeiboordhoogte met een maximum van 30% over ten hoogste de helft van de totale lengte van de betreffende gevel;
  2. bij toepassing van lessenaarsdaken, voor het vergroten van de goot- of boeiboordhoogte met ten hoogste 2 m, met uitzondering van de naar de weg gekeerde gevelzijde(n), mits de onderste snijlijn van dak- en gevelvlak de voorgescreven goot- of boeiboordhoogte niet overschrijdt.

Artikel 20

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de plaatsing van bijgebouwen en "andere bouwwerken" ten opzichte van de bestaande boombeplanting, de geaccidenteerdheid van het terrein en de perceelsgrens, met dien verstande dat kan worden geëist, dat zij (met een gevel) op of op een afstand van tenminste 2 meter uit de perceelsgrens of op een afstand van tenminste 2 meter uit de bestaande boombeplanting worden geplaatst;
- b. de afmetingen van de "andere bouwwerken", zoals erfafscheidingen, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande dat, afhankelijk van de situering en het doel, een hoogte kan worden geëist tussen 0,20 en 2 meter.

Artikel 21.

Gebruiksbepalingen.

A. Gebruik van de gronden.

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan daaraan gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken wordt mede verstaan:
  - a. het storten van puin en afvalstoffen;
  - b. opslag van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
  - c. opslag van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
  - d. het plaatsen van kampeerwagens en -tenten, alsmede vaartuigen.
3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing op:
  - a. het tijdelijk storten van puin en afvalstoffen ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemming;
  - b. het normale onderhoud van de gronden;
  - c. tijdelijke opslag welke nodig is ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemming;
  - d. het plaatsen van één kampeerwagen of -tent op het bijbehorend erf van een woning, uitsluitend ten behoeve van de bewoners van die woning, mits niet zichtbaar vanaf de openbare weg.

B. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan daaraan gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken wordt mede verstaan het gebruik van de bouwwerken als bedoeld in de artikelen 3 t/m 11 voor beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte, winkel of kantoor.

C. Vrijstellingen.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A onder 1 en lid B onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 22

Aanlegvergunningen

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de bestemmingen als bedoeld in artikel 15 de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren;
  - a. het aanleggen van zwemgelegenheden en baad- of speelvijvers voorzover deze niet als bouwwerken kunnen worden aangemerkt;
  - b. het vergroten of verkleinen van bestaande waterpartijen indien dit met een oppervlakte van meer dan 20 m<sup>2</sup> geschiedt;
  - c. het verwijderen of beschadigen van houtgewas, voorzover de Boswet of daarop gebaseerde verordeningen niet van toepassing zijn;
  - d. het aanleggen van wegen, paden en andere oppervlakteverhardingen of parkeergelegenheden met een totale oppervlakte van meer dan 20 m<sup>2</sup>;
  - e. het aanleggen of inrichten van sport-, wedstrijd- of speelterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig- of speelweiden;
  - f. ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden en het scheuren van grasland, niet zijnde gazon, met meer dan 0.50 m en met een totale oppervlakte van meer dan 20 m<sup>2</sup>, voorzover de Ontgrondingenwet of daarop gebaseerde verordeningen niet van toepassing zijn.
2. De werken en/of werkzaamheden, als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke waarden van deze gronden niet of in niet-onevenredige mate worden aangetast.
3. De in lid 1, sub b en e bedoelde vergunningen kunnen slechts worden verleend, nadat van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaren hebben.
4. Alvorens burgemeester en wethouders een aanlegvergunning al dan niet verlenen, winnen zij het advies in van een instantie, deskundig op het gebied van natuur- en landschapsbescherming.

Artikel 23.

Overgangsbepalingen.

I. Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen.

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn dan wel op dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, en/of éénmaal tot ten hoogste 10% van de bestaande afmetingen worden uitgebreid, zulks met een maximum van 10% van de bestaande inhoud;
  - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd met inachtneming van de bebouwings- c.q. bestemmingsgrenzen, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar afmetingen - behoudens éénmaal een eventuele uitbreiding als bedoeld onder a - niet worden vergroot, de bouwvergunning binnen drie jaar na het te nietgaan zal zijn aangevraagd en het onteigeningsbesluit niet binnen 6 maanden na indiening van de aanvraag om bouwvergunning is genomen.
2. Het bepaalde in lid 1, onder b, inzake het inachtnemen van de bebouwingsgrenzen is niet van toepassing indien hierdoor herbouw op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk zou zijn.
3. Met betrekking tot het geheel vernieuwen - anders dan na een calamiteit - van bouwwerken welke op het tijdstip van de tervisielegging in ontwerp van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning of waarvoor de aanvraag vóór de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan.
4. De in het derde lid bedoelde vrijstellingen zullen slechts worden verleend, indien de afwijkingen ten aanzien van het plan naar afmetingen - behoudens éénmaal een eventuele uitbreiding als bedoeld onder 1a - niet zullen worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ten opzichte van het plan zullen ontstaan.

II. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken.

1. Het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken dat met het in het plan aangewezen gebruik in strijd is, mag worden voortgezet, evenals het van het bestaande gebruik afwijkend gebruik, indien en voorzover de afwijking van het plan naar aard en omvang niet wordt vergroot.
2. Het is verboden het onder 1 bedoelde gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, indien en voorzover de afwijking van het plan naar aard en omvang wordt vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen in ieder geval vrijstelling van het bepaalde in lid 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 24.

Strafbaarheid van overtredingen.

Overtreding van het bepaalde in artikel 21, lid A, onder 1 en lid B, onder 1, in artikel 22, lid 1 en in artikel 23, lid II, onder 2, van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 25.

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 75 m<sup>3</sup>. en een maximale hoogte van 4,50 m welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn, zulks voorzover deze op grond van het bepaalde in artikel 19, onder a, niet kunnen worden gebouwd;
- b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bebouwingsvlakken of -stroken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met de ingekomen bouwaanvragen nodig zijn, mits de oppervlakte van het betreffende bebouwingsvlak of -strook met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd en mits geen verschuiving van bebouwingsvlak of -strook in de richting van de weg zal plaatsvinden;
- c. het binnen het bebouwingsvlak of -strook wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen voor gebouwen met ten hoogste 10%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn;
- d. het wijzigen van de bestemmingen "openbaar groen" en "verkeersdoeleinden" in de bestemming "woonerf", waarbij de op de kaart aangegeven wegprofilering niet meer bindend is, met dien verstande dat één en ander dient te geschieden op basis van de beschikking van de Minister van Verkeer en Waterstaat d.d. 15 september 1976, nr. R 59116, houdende de minimum-eisen waaraan woonerven dienen te voldoen (Staatscourant d.d. 15 september 1976, nr. 179), zoals die luidt op het moment van het in ontwerp ter visieleggen van dit plan.

Artikel 26.

Procedureregels.

1. Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dienen behoudens het bepaalde in dat artikel de volgende procedureregels inacht te worden genomen:
  - a. de raad beslist omtrent het beroep binnen 2 maanden na de dag, waarop het beroep is ontvangen. De raad kan zijn beslissing eenmaal voor ten hoogste 2 maanden verdagen. Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit tot verdaging aan de appellant;
  - b. de beslissing wordt met redenen omkleed. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk een afschrift van het besluit van de raad aan appellant;
  - c. wijkt de beslissing van de raad af van die van burgemeester en wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene wat tengevolge van die afwijking regeling behoeft.
  
2.
  - a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
  - b. burgemeester en wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- en nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
  - c. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub a genoemde termijn;
  - d. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend wordt het besluit met redenen omkleed;
  - e. burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede;
  - f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit van gedeputeerde staten worden gelijktijdig ingediende bezwaarschriften overgelegd;
  - g. burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 27.

Bescherming van het plan.

1. Geen bouwwerk of groep van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een bouwwerk of groep van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in groteremate zou gaan afwijken van het plan.
2. Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, kan bij de beoordeling van latere bouwplannen niet opnieuw in aanmerking worden genomen, indien daardoor strijdigheid zou ontstaan met deze voorschriften.

Artikel 28.

Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Voorschriften bestemmingsplan "Houtvaart".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad der gemeente Bloemendaal,  
gehouden op 20 juni 1985.

, voorzitter.

, secretaris.

JB/me.