

Amendement

De raad van de gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op 7 december 2006

Gelezen het voorstel vna B&W inzake het bestemmingsplan Duinlustpark

Overwegende dat:

- we straks toe zullen werken naar 1 bestemmingsplan per kern
- het daarvoor alleen al nodig is dat de moderne bestemmingsplannen voor de gemeente Bloemendaal zoveel mogelijk uitgaan van de zelfde regelgeving
- de voortuin regeling van duinlustpark nu ~~niet uniform is met het laatste bestemmingsplan duin en daal~~ *en de erfregeling afwijkt*

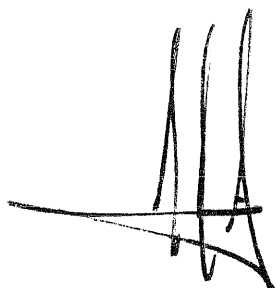
Besluit

- ~~het college op te dragen de voortuin regeling in lijn met de regeling van bebouwing in de voortuin a la Duin en daal te brengen.~~

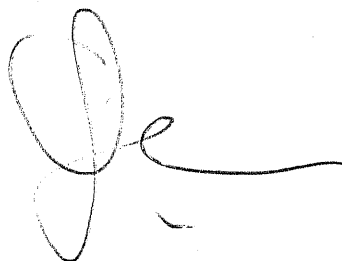
En gaat over tot de orde van de dag.

**ARTIKEL 9 REVIJION VAN DE
STELLEN CONFORM BIJLAGE.**

Bloemendaal 7 december 2006



H. PIETERSE



A.J. Zehnder

AMENDEMENT

konstel

tekst is gecopieerd uit stuk en aange
part.

Amendement
VVD

De fractie van de VVD uit de gemeenteraad van Bloemendaal stelt – gehoord de discussie in de commissie Grondgebied van 28 november 2006 en de gemeenteraad van 7 december 2006 ter zake de vaststelling van het bestemmingsplan Duinlustpark - met betrekking tot de bebouwingsvoorschriften in de bestemming tuin het volgende amendement voor:

'Artikel 9 Tuin (T)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin, alsmede voor water ten behoeve van de waterhuishouding.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn in het bestemmingsvlak toegelaten:
 - a. bouwwerken geen gebouwen zijnde
 - b. bij tussenwoningen zonder achterpad: fietsenberging
 - c. werken

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen slechts worden gebouwd met inachtneming van de op de plankaart en de hierna gegeven aanwijzingen:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. het maximaal toelaatbaar gezamenlijk grondoppervlak van de in lid 2 onder a genoemde bouwwerken mag per woning -gestapelde woningen die niet gelegen zijn aan het aansluitende maaiveld hiervan uitgezonderd- niet meer dan 10 m² bedragen; bij het bepalen van het gezamenlijk grondoppervlak moet de bebouwing onder artikel 8 lid 3 sub f worden meegerekend;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1.00 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van de overige andere bouwwerken mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.

fietsenberging bij tussenwoningen zonder achterpad

- d. het maximaal toelaatbaar gezamenlijk grondoppervlak van de in lid 2 onder b genoemde fietsenberging mag per woning -gestapelde woningen die niet gelegen zijn aan het aansluitende maaiveld hiervan uitgezonderd- niet meer dan 5 m² bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 1,5 meter;
- e. de afstand tot de aan de weg gelegen perceelsgrens dient ten minste 0,5 meter te bedragen
- f. de onder f bedoelde afstand dient met een groenbuffer te worden ingeplant.

Vrijstelling voor oprichten hogere erfafscheiding en voor oprichten van openlucht zwembad

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
 - a. van het bepaalde in lid 3 onder b ten behoeve van de bouw van een erfafscheiding met een bouwhoogte van ten hoogste 1.80 meter, met dien verstande dat de bebouwingskarakteristiek van de omgeving niet wordt geschaad;
 - b. van het bepaalde in lid 3 onder a ten behoeve van het vergroten van het grondoppervlak voor het oprichten van een zwembad, waarbij het maximaal toelaatbaar grondoppervlak ten behoeve van een zwembad ten hoogste 4% van de oppervlakte van het bij een woonhuis behorende perceel mag bedragen met een maximum van 80 m² voor een zwembad zonder overkapping onder dien verstande dat:
 - (1) per woning maximaal één zwembad op het bij het woonhuis behorende perceel aanwezig mag zijn;
 - (2) het zwembad dient te worden gebouwd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 15.00 meter uit de grens van de weg;
 - (3) voor zwembaden zonder overkapping met een zwembadoppervlakte tot 70m² de afstand tot de perceelsgrens ten minste 5.00 meter bedraagt en vanaf 70m² bedraagt de afstand tot de perceelsgrens ten minste 10.00 meter bedraagt;
 - (4) bij een zwembad zonder overkapping de onder (3) bedoelde afstand tussen het zwembad en de erfsgrens met een groenbuffer dient te worden ingeplant;

Artikel 9 Tuin (T)

*aangefast tekst
h.c.v. aanvullend*

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin, alsmede voor water ten behoeve van de waterhuishouding.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn in het bestemmingsvlak toegelaten:
 - a. bouwwerken geen gebouwen zijnde
 - b. bij tussenwoningen zonder achterpad: fietsenberging
 - c. werken

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen slechts worden gebouwd met inachtneming van de op de plankaart en de hierna gegeven aanwijzingen:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. het maximaal toelaatbaar gezamenlijk grondoppervlak van de in lid 2 onder a genoemde bouwwerken mag per woning -gestapelde woningen die niet gelegen zijn aan het aansluitende maaiveld hiervan uitgezonderd- niet meer dan 10 m² bedragen; bij het bepalen van het gezamenlijk grondoppervlak moet de bebouwing onder artikel 8 lid 3 sub f worden meegerekend;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1.00 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van de overige andere bouwwerken mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.

fietsenberging bij tussenwoningen zonder achterpad

- d. het maximaal toelaatbaar gezamenlijk grondoppervlak van de in lid 2 onder b genoemde fietsenberging mag per woning -gestapelde woningen die niet gelegen zijn aan het aansluitende maaiveld hiervan uitgezonderd- niet meer dan 5 m² bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 1,5 meter;
- e. de afstand tot de aan de weg gelegen perceelsgrens dient ten minste 0,5 meter te bedragen
- f. de onder f bedoelde afstand dient met een groenbuffer te worden ingeplant.

Vrijstelling voor oprichten hogere erfafscheiding en voor oprichten van openlucht zwembad

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
 - a. van het bepaalde in lid 3 onder b ten behoeve van de bouw van een erfafscheiding met een bouwhoogte van ten hoogste 1.80 meter, met dien verstande dat de bebouwingskarakteristiek van de omgeving niet wordt geschaad;
 - b. van het bepaalde in lid 3 onder a ten behoeve van het vergroten van het grondoppervlak voor het oprichten van een zwembad, waarbij het maximaal toelaatbaar grondoppervlak ten behoeve van een zwembad ten hoogste 4% van de oppervlakte van het bij een woonhuis behorende perceel mag bedragen met een maximum van 80 m² voor een zwembad zonder overkapping onder dien verstande dat:
 - (1) per woning maximaal één zwembad op het bij het woonhuis behorende perceel aanwezig mag zijn;
 - (2) het zwembad dient te worden gebouwd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 15.00 meter uit de grens van de weg;
 - (3) voor zwembaden zonder overkapping met een zwembadoppervlakte tot 70m² de afstand tot de perceelsgrens ten minste 5.00 meter bedraagt en vanaf 70m² bedraagt de afstand tot de perceelsgrens ten minste 10.00 meter bedraagt;
 - (4) bij een zwembad zonder overkapping de onder (3) bedoelde afstand tussen het zwembad en de erfsgrens met een groenbuffer dient te worden ingeplant;

Aanlegvoorschriften

5. De werken als bedoeld in lid 2 onder c mogen uitsluitend worden verricht met inachtneming van de in artikel 15 gegeven aanwijzingen.

Nadere eisen

6. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de plaatsing van de bebouwing en werken als bedoeld in lid 2 indien de bestaande boombeplanting en/of de geaccidenteerdheid van het terrein hier aanleiding toe geven
- b. de plaatsing van een erfafscheiding, met dien verstande dat kan worden geëist, dat de erfafscheiding op een afstand van ten hoogste 1.00 meter uit de perceelsgrenzen wordt geplaatst

Gebruik

7. Bij het gebruik van de in lid 1 bedoelde gronden moeten de in artikel 16 gegeven aanwijzingen mede in acht worden genomen.'