

Inhoud van de voorschriften		Blz.
Hoofdstuk I	Algemene bepalingen	2
Artikel 1	Begripsbepalingen	2
Artikel 2	Wijze van meten	4
Artikel 3	Dubbeltelbepaling	5
Artikel 4	Overschrijding van bouwgrenzen	5
Artikel 5	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	5
Artikel 6	Procedurevoorschriften	5
Hoofdstuk II	Bestemmingen en Gebruik	6
Artikel 7	Woondoeleinden (W)	6
Artikel 8	Erf (E)	7
Artikel 9	Tuin (T)	8
Artikel 10	Garageboxen en bergplaatsen (GB)	9
Artikel 11	Maatschappelijke doeleinden (M)	9
Artikel 12	Recreatieve doeleinden (R)	10
Artikel 13	Doeleinden voor Natuur en landschap (N)	11
Artikel 14	Groenvoorzieningen (G)	12
Artikel 15	Verkeers- en verblijfsdoeleinden (V)	12
Artikel 16	Aanlegvergunning	13
Artikel 17	Gebruik van gronden en bouwwerken	14
Hoofdstuk III	Overgangs- en slotbepalingen	15
Artikel 18	Gebruik in strijd met het plan	15
Artikel 19	Bouwen in strijd met het plan	15
Artikel 20	Strafbepaling	15
Artikel 21	Naam	15

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aan huis verbonden beroep

een dienstverlenend beroep, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

2. aanbouw

een aangebouwd gebouw behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

3. ander bouwwerk

een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

4. archeologische waarde

ten gevolge van door vroeger cultuur- of levenspatronen ontstane, in de bodem van het terrein waarneembare, vormen die hetzij van waarde zijn voor de wetenschap, hetzij een andere zeldzaamheidswaarde bezitten.

5. bebouwing

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

6. bebouwingspercentage

een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

7. bestaand gebruik c.q. bouwwerk

een gebruik of een bouwwerk, dat aanwezig is op het moment van het van kracht worden van het plan, respectievelijk op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

8. bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

9. bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming.

10. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

11. bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

12. bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van souterrain of zolder.

13. bouwperceel

een aaneengesloten terreinoppervlak, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

14. bouwvlak

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop hoofdgebouwen zijn toegelaten.

15. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

16. bijgebouw

een vrijstaand gebouw behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

17. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten behoeve van de verkoop, het verkopen en / of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

18. escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

19. gebied met mogelijke archeologische waarde

gebied waar naar verwachting relatief veel terreinen met waardevolle archeologische resten voorkomen.

20. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

21. groot vee

runderen en paarden

22. hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

23. kampeermiddel

- a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of een gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf dan wel voor nachtverblijf van personeel, werkzaam op de kampeerplaats, waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst.

24. landschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet levende en levende natuur.

25. maaiveld

de gemiddelde hoogte van het terrein, grenzende aan de gevels van het gebouw, op het tijdstip van de aanvraag om bouwvergunning.

26. natuurlijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

27. peil

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;

b. in andere gevallen: het aansluitende maaiveld.

28. plan

het bestemmingsplan Bovenwegkwartier van de gemeente Bloemendaal zoals vervat in de sub 27 bedoelde plankaart en deze voorschriften.

29. plankaart

de kaart, plannummer Ae.01, tekeningnummer 8636, met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

30. prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

31. ruit- en /of mensport

activiteit waarbij men ten behoeve van sport en/of recreatie te paard of aangespannen rijdt.

32. seksinrichting

Een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte (hieronder wordt mede verstaan een voer- of vaartuig) waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan een (raam)prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een seksclub, een prive-huis, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

33. werken

werken en/of werkzaamheden, geen bouwwerk zijnde.

34. woning

een complex van ruimten bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding.

Artikel 2 Wijze van meten

1. De hoogten van bebouwing wordt als volgt gemeten:
 - a. goothoogte van een gebouw:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, waaronder een boeiboorddeel. De goothoogte wordt gemeten daar waar de goot het hoogst ligt. Indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de goothoogte van de dakkapel als goothoogte aangemerkt;
 - b. bouwhoogte van een gebouw:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt, ondergeschikte bouwdelen zoals antennes, schoorstenen, liftkokers, trappenhuizen en dakkapellen niet meegerekend;
 - c. De bouwhoogte van een ander bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt.
2. Het bebouwde oppervlak van een bouwperceel, bouwvlak of gebouw wordt gemeten tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenwerkse gevelvlakken (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).
3. De in dit plan aangegeven goot- of bouwhoogten van gebouwen mogen worden overschreden door hellende dakvlakken, topgevels en ondergeschikte bouwdelen zoals antennes, schoorstenen, liftkokers, trappenhuizen en dakkapellen, tenzij anders is bepaald.

Artikel 3 Dubbeltelbepaling

De gronden die in aanmerking moeten worden genomen bij een te verlenen bouwvergunning mogen, behoudens bij intrekking van de bouwvergunning, niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

Artikel 4 Overschrijding van bouwgrenzen

De bouwgrenzen mogen in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers mits de overschrijding niet meer dan 1.50 meter bedraagt en andere onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1.00 meter bedraagt.

Artikel 5 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders kunnen van de bepalingen van het plan vrijstelling verlenen:
 - a. voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregel- en meetstations, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits deze niet groter zijn dan 50 m³ en de goothoogte niet meer bedraagt dan 3.00 meter;
 - b. voor het oprichten van voorzieningen ten dienste van de telecommunicatie of het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan 18.00 meter;
 - c. voor de op de kaart dan wel in de voorschriften aangegeven maten en getallen, voor zover deze afwijking niet meer dan 10% bedraagt;
 - d. voor overschrijding van bouw- en bestemmingsgrenzen; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 1.00 meter bedragen en geen vergroting van bestemmings- of bouwvlakken inhouden anders dan bedoeld onder c.
2. Bij de beoordeling van een verzoek om vrijstelling wordt rekening gehouden met eerder verleende vrijstellingen op basis van dit artikel, om te beoordelen of maximale vrijstellingsmogelijkheden al dan niet worden overschreden.
3.
 - a. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
 - b. De in lid 1 onder (c) en (d) genoemde vrijstellingen mogen voorts slechts worden verleend, indien zulks in het belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, en hierdoor:
 - (1) de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
 - (2) de structurele opzet van het plan hierdoor niet aanmerkelijk zal worden aangetast;
 - (3) het karakter van de bebouwing niet aanmerkelijk zal worden aangetast;
 - (4) de natuur- en/of landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 6 Procedurevoorschriften

1. Het ontwerp van een besluit waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met de bijbehorende stukken gedurende twee weken voor een ieder ter inzage.
2. De ter inzage legging in het kader van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt van tevoren op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt in het plaatselijke huis-aan-huis-blad.
3. Gedurende de termijn als genoemd in lid 2 kunnen belanghebbenden schriftelijk zienswijzen indienen bij Burgemeester en wethouders.

Hoofdstuk II Bestemmingen en Gebruik

Artikel 7 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor wonen. De gronden met de nadere aanwijzing (s) zijn bestemd voor wonen in gestapelde vorm.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn in het bestemmingsvlak toegelaten:
 - a. hoofdgebouw(en);
 - b. aanbouwen;
 - c. andere bouwwerken;
 - d. werken.

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwwerken als bedoeld in lid 2 onder a tot en met c mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de plankaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
 - a. de goothoogte van het hoofdgebouw bedraagt maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte;
 - b. het aantal woningen op een bouwperceel dat aanwezig is ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan mag niet worden vermeerderd;
 - c. de bouwhoogte van andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 3.00 meter.

Splitsingsvrijstelling(en)

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de lid 3 onder b, zulks t.b.v. het vermeerderen van het aantal woningen in de hoofdgebouwen, met dien verstande dat:
 - a. de vrijstelling uitsluitend van toepassing is op bestaande vrijstaande woningen;
 - b. het creëren van woningen naast elkaar uitgangspunt dient te zijn, met dien verstande dat burgemeester en wethouders in uitzonderlijke gevallen kunnen toestaan dat geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen ontstaan;
 - c. de inhoud van een te splitsen vrijstaande woning als bedoeld onder a tenminste 1400 m³ bedraagt, gemeten vanaf het maaiveld;
 - d. het aantal woningen per te splitsen vrijstaande woning na vrijstelling maximaal 2 mag bedragen;
 - e. de inhoud van elke nieuwe woning tenminste 500 m³ zal bedragen, gemeten vanaf het maaiveld;
 - f. het maximaal toelaatbaar gezamenlijk grondoppervlak van aan- en bijgebouwen niet meer bedraagt dan het bepaalde in artikel 8 lid 3 onder f, met dien verstande dat in dit artikel "per woning" moet worden gelezen als "per een te splitsen vrijstaande woning";
 - g. het maximaal toelaatbaar gezamenlijk grondoppervlak van andere bouwwerken niet meer bedraagt dan het bepaalde in artikel 8 lid 3 onder j en artikel 9 lid 3 onder a met dien verstande dat in dit artikel "per woning" moet worden gelezen als "per een te splitsen vrijstaande woning";
 - h. de vrijstellingen onder artikel 8 en 9 van overeenkomstige toepassing zijn met dien verstande dat in de bedoelde artikelen "per woning" en "bij het woonhuis behorende perceel" moet worden gelezen als "per een te splitsen vrijstaande woning" en "bij het te splitsen woonhuis behorende perceel";
 - i. de ingevolge sub f en g toegestane bebouwing niet mag worden meegeteld bij het bepalen van de inhoud van de nieuwe woning bedoeld in sub e;
 - j. per woning op het terrein behorende bij de te splitsen vrijstaande woning dient te worden voldaan aan een parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per woning; de aan te leggen parkeerplaatsen mogen slechts op 4.00 meter achter de voorgevelbouwgrens c.q. grenzen van de te splitsen vrijstaande woning zijn gelegen; genoemde maat van 4.00 meter is niet van toepassing indien de voorgevelbouwgrens c.q. -grenzen meer dan 20.00 meter vanaf de weg is gelegen.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen t.a.v. de plaatsing van de bebouwing en werken als bedoeld in lid 2, indien de bestaande boombeplanting en/of de geaccidenteerdheid van het terrein hier aanleiding toe geven.

Gebruik

6. Bij het gebruik van de in lid 1 bedoelde gronden moeten de in artikel 18 gegeven aanwijzingen in acht worden genomen.

Artikel 8 Erf (E)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor erven ten dienste van het daarbijbehorende hoofdgebouw op hetzelfde bouwperceel.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn in het bestemmingsvlak toegelaten:
 - a. aanbouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. andere bouwwerken;
 - d. werken.

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwwerken als bedoeld in lid 2 onder a tot en met c mogen slechts worden gebouwd met inachtneming van de op de plankaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
 - a. de goothoogte van de aanbouwen, met uitzondering van aanbouwen aan tussenwoningen, mag niet meer dan 3.00 meter of indien de hoogte van de eerste bouwlaag hoger is dan 3.00 meter niet meer dan de hoogte van de eerste bouwlaag bedragen;
 - b. de bouwhoogte van aanbouwen aan tussenwoningen mag niet meer dan 3.00 meter of indien de hoogte van de eerste bouwlaag hoger is dan 3.00 meter niet meer dan de hoogte van de eerste bouwlaag bedragen;
 - c. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 3.00 meter bedragen;
 - d. de bouwhoogte van bijgebouwen behorende bij meer dan twee aaneengesloten woningen mag niet meer dan 5.00 meter bedragen;
 - e. de achterwaartse bebouwingsdiepte van aanbouwen achter de achtergevel van drie of meer aaneengesloten woningen mag niet meer bedragen dan 2.50 meter, gemeten vanaf het op de plankaart aangegeven bestemmingsvlak voor het hoofdgebouw;
 - f. het maximaal toelaatbaar gezamenlijke grondoppervlak van de aanbouwen en bijgebouwen per woning mag niet meer dan 40 % van de in lid 1 bedoelde bestemming met een maximum van de op de plankaart aangegeven grondoppervlakte bedragen;
 - g. de goothoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 1.80 meter bedragen en niet meer dan 2.00 meter, indien de perceelsoppervlakte groter is dan 500 m²
 - h. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2.00 meter bedragen;
 - i. de bouwhoogte van de overige andere bouwwerken mag ten hoogste 3.00 meter bedragen;
 - j. het maximaal toelaatbaar gezamenlijk grondoppervlak van andere bouwwerken per woning - gestapelde woningen die niet gelegen zijn aan het aansluitende maaiveld hiervan uitgezonderd - mag niet meer dan 5 m² bedragen en niet meer dan 10 m², indien de perceelsoppervlakte groter is dan 500 m²; bij het bepalen van het gezamenlijk grondoppervlak moet de bebouwing genoemd in artikel 9 lid 3 sub a worden meegerekend;
 - k. de achterwaartse bebouwingsdiepte van aanbouwen achter de achtergevel van drie of meer aaneengesloten woningen mag niet meer bedragen dan 3.00 meter, gemeten vanaf het op de plankaart aangegeven bestemmingsvlak voor het hoofdgebouw, indien op het moment van ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan in het blok aaneengesloten woningen reeds een rechtsgeldig gerealiseerde aanbouw aanwezig is met een bebouwingsdiepte van 3.00 meter.

Vrijstelling(en)

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3:
 - a. Onder f en j ten behoeve van het vergroten van het maximaal toelaatbaar gezamenlijk grondoppervlak voor het oprichten van een zwembad, waarbij het maximaal toelaatbaar gezamenlijk grondoppervlak ten behoeve van een zwembad ten hoogste 4% van de oppervlakte van het bij een woonhuis behorende perceel mag bedragen met een maximum van **45 m²** voor een zwembad met overkapping en met een maximum van **80 m²** voor een zwembad zonder overkapping, onder dien verstande dat:
 - (1) per woning mag maximaal één zwembad op het bij het woonhuis behorende perceel aanwezig zijn;
 - (2) het zwembad dient te worden gebouwd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 15.00 meter uit de grens van de weg;
 - (3) een zwembad met overkapping dient te worden aangebouwd aan de woning;
 - (4) voor zwembaden met overkapping de afstand tot de perceelsgrens ten minste 5.00 meter bedraagt;
 - (5) voor zwembaden zonder overkapping met een zwembadoppervlakte tot 70 m² de afstand tot de perceelsgrens ten minste 5.00 meter bedraagt en vanaf 70 m² bedraagt de afstand tot de perceelsgrens ten minste 10.00 meter bedraagt;
 - (6) bij een zwembad zonder overkapping de onder (5) bedoelde afstand tussen het zwembad en de erfgrans met een groenbuffer dient te worden ingeplant.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de plaatsing van de bebouwing en werken als bedoeld in lid 2 indien de bestaande boombeplanting en/of de geaccidenteerdeheid van het terrein hier aanleiding toe geven.

Gebruik

6. Bij het gebruik van de in lid 1 bedoelde gronden moeten de in artikel 18 gegeven aanwijzingen in acht worden genomen.

Artikel 9 Tuin (T)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor tuin.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn in het bestemmingsvlak toegelaten:
 - a. bijgebouwen;
 - b. andere bouwwerken;
 - c. werken.

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwwerken als bedoeld in lid 2 onder a en b mogen slechts worden gebouwd met inachtneming van de op de plankaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
 - a. het maximaal toelaatbaar gezamenlijk grondoppervlak van bijgebouwen en andere bouwwerken per woning -gestapelde woningen die niet gelegen zijn aan het aansluitende maaiveld hiervan uitgezonderd- mag niet meer dan 5 m² bedragen; bij een perceelsoppervlakte vanaf 500m² mag het maximaal toelaatbaar gezamenlijk grondoppervlak van andere bouwwerken niet meer dan 10 m² bedragen; bij het bepalen van het gezamenlijk grondoppervlak moet de bebouwing genoemd in artikel 8 lid 3 sub j worden meegerekend;
 - b. De goothoogte van de bijgebouwen mag ten hoogste 2.00 meter bedragen;
 - c. de goothoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 1.80 meter bedragen; bij een perceelsoppervlakte vanaf 500 m² mag de goothoogte van andere bouwwerken niet meer dan 2.00 meter bedragen;
 - d. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1.00 meter bedragen;
 - e. de bouwhoogte van de overige andere bouwwerken mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.

Vrijstelling(en)

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3:
 - a. Onder a ten behoeve van het vergroten van het grondoppervlak voor het oprichten van een zwembad, waarbij het maximaal toelaatbaar grondoppervlak ten behoeve van een zwembad ten hoogste 4% van de oppervlakte van het bij een woonhuis behorende perceel mag bedragen met een maximum van **80 m²** voor een zwembad zonder overkapping onder dien verstande dat:
 - (1) per woning mag maximaal één zwembad op het bij het woonhuis behorende perceel aanwezig zijn;
 - (2) het zwembad dient te worden gebouwd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 15.00 meter uit de grens van de weg;
 - (3) voor zwembaden zonder overkapping met een zwembadoppervlakte tot 70 m² de afstand tot de perceelsgrens ten minste 5.00 meter bedraagt en vanaf 70 m² bedraagt de afstand tot de perceelsgrens ten minste 10.00 meter bedraagt;
 - (4) bij een zwembad zonder overkapping de onder (3) bedoelde afstand tussen het zwembad en de erfrens met een groenbuffer dient te worden ingeplant.

Aanlegvoorschriften

5. De werken als bedoeld in lid 2 onder c mogen uitsluitend worden verricht met inachtneming van de in artikel 17 gegeven aanwijzingen.

Nadere eisen

6. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:
 - a. de plaatsing van de bebouwing en werken als bedoeld in lid 2 indien de bestaande boombeplanting en/of de geaccidenteerdheid van het terrein hier aanleiding toe geven;
 - b. de plaatsing van een erfafscheiding, met dien verstande dat kan worden geëist, dat de erfafscheiding op een afstand van ten hoogste 1.00 meter uit de perceelsgrenzen wordt geplaatst.

Artikel 10 Garageboxen en bergplaatsen (GB)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de berging van vervoermiddelen en goederen.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegelaten:
 - a. garageboxen en bergingen;
 - b. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. De gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
 - a. de voorgevelbreedte van de gebouwen bedraagt minimaal 2.50 meter en maximaal 3.50 meter;
 - b. de goothoogte van garageboxen, bergingen en andere bouwwerken mag niet meer dan 3.00 meter bedragen;
 - c. de bouwhoogte van garageboxen, bergingen en andere bouwwerken mag niet meer dan 5.00 meter bedragen.

Artikel 11 Maatschappelijke doeleinden (M)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. onderwijsdoeleinden;
 - b. kinderopvang- en peuterspeelzaaldoeleinden.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemmingen zijn toegelaten:
 - a. gebouwen ten dienste van een school ter plaatse van de subbestemming Ms,
 - b. gebouwen ten dienste van een kinderopvang en een peuterspeelzaal ter plaatse van de subbestemming Mk;
 - c. andere bouwwerken.

Bouwingsvoorschriften

3. De gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en hierna te geven aanwijzingen:
 - a. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte;
 - b. het hoofdgebouw van de bestemming Ms mag uitsluitend op de gronden met de bestemming Ms6 worden gebouwd;
 - c. het hoofdgebouw van de bestemming Mk mag uitsluitend op de gronden met de bestemming Mk4 worden gebouwd;
 - d. de gronden met de bestemming Ms3 mogen worden bebouwd met gebouwen en overkappingen mits de gezamenlijke oppervlakte van deze gebouwen en overkappingen niet meer bedraagt dan 300 m²;
 - e. de gronden met de bestemming Mk3 mogen worden bebouwd met gebouwen en overkappingen mits de gezamenlijke oppervlakte van deze gebouwen en overkappingen niet meer bedraagt dan 100 m²;
 - f. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd;
 - g. de gebouwen mogen vrijstaand of aaneen worden gebouwd;
 - h. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd moet de onderlinge afstand ten minste 3.00 meter bedragen;
 - i. indien de gebouwen niet in de erf scheiding worden gebouwd moet de afstand tot de erf scheiding ten minste 3.00 meter bedragen;
 - j. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2.00 meter bedragen;
 - k. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mag de bouwhoogte van erfafscheidingen ten hoogste 1.00 meter bedragen;
 - l. de bouwhoogte van de overige andere bouwwerken mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:
 - a. de plaatsing van de bebouwing en werken als bedoeld in lid 2 indien de bestaande boombeplanting en/of de geaccidenteerdheid van het terrein hier aanleiding toe geven;
 - b. de plaatsing van een erfafscheiding, met dien verstande dat kan worden geëist, dat de erfafscheiding op een afstand van ten hoogste 1.00 meter uit de perceelsgrenzen wordt geplaatst.

Artikel 12 Recreatieve doeleinden (R)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de subbestemming Rt: tennisbanen, met de daarbij behorende gebouwen;
 - b. ter plaatse van de subbestemming Rs: speelterrein.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemmingen zijn in het bestemmingsvlak toegelaten:
 - a. gebouwen ter plaatse van de subbestemming Rt, waaronder verenigingsgebouwen, verenigingskantines, gebouwen voor onderhoud en beheer van de tennisbanen en gebouwen voor sanitaire voorzieningen;
 - b. andere bouwwerken;
 - c. werken.

Bebouwingsvoorschriften

3. De gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen slechts worden gebouwd met inachtneming van de op de plankaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
 - a. ter plaatse van de nadere aanduiding (z) mogen geen gebouwen worden opgericht;
 - b. de grondoppervlakte van de gebouwen mag ten hoogste 60 m² bedragen;
 - c. de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen;
 - d. de bouwhoogte van ballenvangers en lichtmasten, mag ten hoogste 6 meter bedragen;
 - e. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag ten hoogste 3 meter bedragen.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:
 - a. de plaatsing van de bebouwing en werken als bedoeld in lid 2 indien de bestaande boombeplanting en/of de geaccidenteerdheid van het terrein hier aanleiding toe geven;
 - b. de plaatsing van een erfafscheiding, met dien verstande dat kan worden geëist, dat de erfafscheiding op een afstand van ten hoogste 1.00 meter uit de perceelsgrenzen wordt geplaatst.

Artikel 13 Doeleinden voor Natuur en landschap (N)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. het behoud, versterking en/of herstel van de aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden, die worden bepaald door beplantingselementen, alsmede bestemd voor water;
 - b. ter plaatse van de nadere aanwijzing Ruiterspad: ruiterspad.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn in het bestemmingsvlak toegelaten:
 - a. andere bouwwerken;
 - b. werken.

Bebouwingsvoorschriften

3. De andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 onder a mogen slechts worden gebouwd met inachtneming van de op de plankaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
 - a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1.00 meter bedragen;
 - b. de bouwhoogte van de overige andere bouwwerken mag ten hoogste 1.50 meter bedragen.

Vrijstelling(en)

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a ten behoeve van de bouw van een erfafscheiding met een bouwhoogte van ten hoogste 1.80 meter, met dien verstande dat de bebouwingskarakteristiek van de omgeving niet wordt geschaad.

Aanlegvoorschriften

5. De werken als bedoeld in lid 2 onder b mogen uitsluitend worden verricht met inachtneming van de in artikel 16 gegeven aanwijzingen.

Nadere eisen

6. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:
 - a. de plaatsing van de bebouwing en werken als bedoeld in lid 2 indien de bestaande boombeplanting en/of de geaccidenteerdheid van het terrein hier aanleiding toe geven;
 - b. de plaatsing van een erfafscheiding, met dien verstande dat kan worden geëist, dat de erfafscheiding op een afstand van ten hoogste 1.00 meter uit de perceelsgrenzen wordt geplaatst.

Gebruik

7. Bij het gebruik van de in lid 1 bedoelde gronden moeten de in artikel 18 gegeven aanwijzingen mede in acht worden genomen.

Artikel 14 Groenvoorzieningen (G)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen, alsmede voor daarin gelegen voet-, fiets- en ruiterspaden, toegangswegen en water;
 - b. ter plaatse van de nadere aanwijzing Ruiterspad: ruiterspad.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn in het bestemmingsvlak toegelaten:
 - a. andere bouwwerken;
 - b. werken.

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwwerken als bedoeld in lid 2 onder a mogen slechts worden gebouwd met inachtneming van de op de plankaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
 - a. de bouwhoogte van lichtmasten en bewegwijzeringborden mag ten hoogste 9.00 meter bedragen;
 - b. de bouwhoogte van de overige andere bouwwerken mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:
 - a. de plaatsing van de bebouwing en werken als bedoeld in lid 2 indien de bestaande boombeplanting en/of de geaccidenteerdheid van het terrein hier aanleiding toe geven;
 - b. De plaatsing van andere bouwwerken, met dien verstande dat kan worden geëist, dat deze op een afstand van ten hoogste 1.00 meter uit de perceelsgrenzen wordt geplaatst.

Gebruik

5. Bij het gebruik van de in lid 1 bedoelde gronden moeten de in artikel 18 gegeven aanwijzingen mede in acht worden genomen.

Artikel 15 Verkeers- en verblijfsdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, parkeerplaatsen, fiets-, voet- en ruiterspaden, pleinen, voetgangersgebieden, groenvoorzieningen en water.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn in het bestemmingsvlak toegelaten:
 - a. gebouwen voor openbaar nut, zoals nutsgebouwen;
 - b. andere bouwwerken;
 - c. werken.

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwwerken als bedoeld in lid 2 onder a en b mogen slechts worden gebouwd met inachtneming van de op de plankaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
 - a. de bouwhoogte van de gebouwen mag ten hoogste 3.00 meter bedragen;
 - b. het maximaal toelaatbaar oppervlak per gebouw mag ten hoogste 15 m² bedragen;
 - c. de bouwhoogte van lichtmasten en bewegwijzeringborden mag ten hoogste 9.00 meter bedragen;
 - d. de bouwhoogte van de overige andere bouwwerken mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:
 - a. de plaatsing van de bebouwing en werken als bedoeld in lid 2 indien de bestaande boombeplanting en/of de geaccidenteerdheid van het terrein hier aanleiding toe geven;

- b. De plaatsing van andere bouwwerken, met dien verstande dat kan worden geëist, dat deze op een afstand van ten hoogste 1.00 meter uit de perceelsgrenzen wordt geplaatst.

Gebruik

5. Bij het gebruik van de in lid 1 bedoelde gronden moeten de in artikel 18 gegeven aanwijzingen mede in acht worden genomen.

Artikel 16 Aanlegvergunning

1. Het is verboden in de gronden gelegen in de bestemmingen "Doeleinden voor Natuur en landschap" (artikel 13) zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het ontginnen, afgraven of bodemverlagen van de grond, waarbij in de grond dieper dan 60 centimeter wordt geroerd.
2. Het is verboden op of in de gronden gelegen in de bestemmingen "Doeleinden voor Natuur en landschap" (artikel 13) en "Groenvoorzieningen" (artikel 14) zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond, voor zover de Ontgrondingenwet en de daarop gebaseerde verordeningen niet van toepassing zijn;
 - c. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
 - d. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
 - e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - f. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas voor zover de Boswet of de Algemene Plaatselijke Verordening niet van toepassing zijn;
 - g. het verrichten van exploratie- en exploitatieboringen ten behoeve van het winnen van delfstoffen;
 - h. het aanleggen van inrichtingen ten behoeve van aan de bestemming ondergeschikte recreatieve doeleinden.
3. Het verbod als bedoeld in lid 1 en 2 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 - a. het normaal onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
 - c. reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een al verleende vergunning;
 - e. uitgevoerd worden in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan zoals bedoeld in artikel 14 van die wet.
4. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover deze geen onevenredige schade toebrengen aan de mogelijk archeologische waarden van deze gronden. Hiertoe dient op basis van archeologisch onderzoek uitgevoerd conform de normen voor de archeologische beroepsgroep te zijn gebleken, dat
 - a. is vastgesteld dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 - b. is vastgesteld dat aan de archeologische waarden van deze gronden in voldoende mate zijn zeker gesteld;
 - c. is vastgesteld op basis van onderzoek, waardering en selectie conform de normen voor de archeologische beroepsgroep dat de archeologische waarden al dan niet onder nader te stellen voorwaarden, mogen worden verstoord.

5. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 2 zijn slechts toelaatbaar, indien uit onderzoek door de deskundige (instanties) inzake natuur en landschap blijkt dat de natuur-, landschaps- en/of cultuurhistorische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind. Tevens moeten de benodigde ontheffingen zijn verleend in het kader van provinciale, nationale en Europese regelgeving.

Artikel 17 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken, op een wijze of tot een doel in strijd met de daaraan bij het plan gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruik van grond en bouwwerken voor (detail)handelsdoeleinden en of warenhuizen;
 - b. het gebruik van grond en bouwwerken voor de uitoefening van een seksinrichting of escortbedrijf;
 - c. het gebruik van grond en bouwwerken in de bestemmingen - de subbestemmingen hieronder mede begrepen- "Doeleinden voor Natuur en landschap"(artikel 13), "Groenvoorzieningen" (artikel 14), "Verkeers- en Verblifsdoeleinden" (artikel 15) voor zwembaden en tennisbanen;
 - d. het gebruik van bij de woning behorende bebouwing voor het houden van groot vee;
 - e. het duurzaam gebruik van onbebouwde gronden als afvalstortplaats of opslagterrein, met dien verstande dat hieronder niet wordt verstaan het gebruik van de gronden ten behoeve van opslag voor nutsvoorzieningen;
 - f. het gebruik van onbebouwde gronden ten behoeve van een (dag)camping of speelweide.
3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
 - a. het gebruik van gedeelten van de woning en bij de woning behorende bebouwing gelegen op de bestemmingen "Woondoeleinden"(artikel 7) en "Erf"(artikel 8) ten behoeve van een aan huis verbonden beroep met uitsluiting van een seksinrichting of een escortbedrijf indien en voor zover:
 - (1) het vloeroppervlak van het aan huis verbonden beroep niet groter is dan 30% van het vloeroppervlak van de woning en de daarbij behorende bebouwing, met een maximum van 60m²;
 - (2) ten behoeve van het aan huis verbonden beroep kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 - b. het gebruik van gedeelten van bij de woning behorende bebouwing gelegen op de bestemming "Erf"(artikel 8) voor zover gelegen op percelen gelegen aan de van Haemstedelaan, Burgemeester Den Texlaan, Vondellaan en de Juliana van Stolberglaan 1 en 41 tot en met 51, als stalling van paarden die worden gehouden ter beoefening van de ruitersport en/of mensport, indien en voor zover:
 - (1) de ruitersport en/of mensport als hobby wordt beoefend;
 - (2) het grondoppervlak van de stal niet meer bedraagt dan 20m²;
 - (3) het in sub (2) genoemd grondoppervlak in mindering wordt gebracht van het onder de bestemming "Erf"(artikel 8) lid 3 sub f toegestane grondoppervlak.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik. De hier bedoelde vrijstelling mag niet leiden tot een ingrijpende en /of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.

Hoofdstuk III Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 18 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip, waarop dit plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet, mits dit gebruik niet reeds in strijd was met de gebruiksvoorschriften van een bestemmingsplan dan wel bij gebreke daaraan niet reeds in strijd is met de gebruiksbepalingen in de Bouwverordening.
2. Indien het in lid 1 bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van 3 jaar gestaakt is geweest, is het verboden dit gebruik te hervatten.
3. Het in lid 1 bedoelde gebruik mag worden gewijzigd in een minder van het plan afwijkend gebruik.
4. Het is verboden het gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/ of intensiteit zouden worden vergroot.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 2 en 4 indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 19 Bouwen in strijd met het plan

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestond of nadien legaal is of kan worden gebouwd en dat afwijkt van het plan, mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet zullen worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, zulks met een maximum van 10% van de bestaande inhoud, verminderd met de mate van vernieuwing of verandering die reeds eerder krachtens dit sublid heeft plaatsgevonden;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit teniet is gegaan, zulks met inachtneming van de bouwgrenzen, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is en onverminderd de bevoegdheid tot onteigening overeenkomstig de wet; een en ander mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar na het teniet gaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergrotingen van horizontale afmetingen, zulks tot maximaal 10% van de oppervlakte van het bouwwerk, verminderd met de mate van uitbreiding die reeds eerder krachtens dit lid heeft plaatsgevonden.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voor zover dit vanwege een ter zake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

Artikel 20 Strafbepaling

Overtreding van het verbod gesteld in de artikelen 16 leden 1 en 2, 17 lid 1 en 18 leden 2 en 4 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21 Naam

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Bovenwegkwartier".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Bloemendaal,
gehouden op 27 januari 2005

....., voorzitter

....., griffier