

Voorschriften



Gemeente Bloemendaal
Afdeling Bouwen en Wonen / Ruimtelijke Ordening
Registratienummer: 2006008125

Mei 2006



Inhoudsopgave

Voorschriften

Hoofdstuk I Algemene bepalingen	1
Artikel 1. Begripsbepalingen	1
Artikel 2. Wijze van meten	5
Artikel 3. Dubbeltelbepaling	5
Artikel 4. Afwijkende bebouwing	6
Artikel 5. Algemene vrijstellingsbevoegdheden	6
Artikel 6. Monumenten/cultuurhistorische bebouwing	7
Artikel 7. Archeologisch waardevol gebied (medebestemming)	7
Hoofdstuk II. Bestemmingsbepalingen	9
Artikel 8. Beschrijving in hoofdlijnen	9
Artikel 9. Woondoeleinden (W)	12
Artikel 10. Erf (E)	13
Artikel 11. Tuin (T)	16
Artikel 12. Bedrijfsdoeleinden (B)	18
Artikel 13. Kantoren (K)	19
Artikel 14. Dorpsdoeleinden (D)	20
Artikel 15. Maatschappelijke doeleinden (M)	21
Artikel 16. Nutsdoeleinden (ND)	22
Artikel 17. Horeca (H)	22
Artikel 18. Groenvoorzieningen (G)	23
Artikel 19. Park (P)	24
Artikel 20. Doeleinden voor Natuur en Landschap met agrarisch gebruik (NA)	25
Artikel 21. Doeleinden voor Natuur en Landschap (N)	26
Artikel 22. Verkeersdoeleinden (V)	28
Artikel 23. Verkeers- en verblijfsdoeleinden (VV)	28
Artikel 24. Water (Wa)	29
Artikel 25. Waterwingebied	29
Artikel 26. Grondwaterbeschermingsgebied I en II	30
Artikel 27. Gebruik van gronden en bouwwerken	30
Hoofdstuk III. Bijzondere bepalingen	32
Artikel 28. Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	32
Artikel 29. Wijzigingsbevoegdheid	32
Artikel 30. Algemeen procedurevoorschrift	33
Hoofdstuk IV. Overgangs- en slotbepalingen	34
Artikel 31. Gebruik in strijd met het plan	34
Artikel 32. Bouwen in strijd met het plan	34
Artikel 33. Strafbepaling	35
Artikel 34. Naam	35
Bijlage 1. Staat van bedrijfsactiviteiten	

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan : het bestemmingsplan Bloemendaalse Park/Duin en Daal, zoals vervat in de sub 2 bedoelde plankaart en deze voorschriften;
2. de plankaart : de tot het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningnummer 8825 bestaande uit drie kaartbladen;
3. bouwen : het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
4. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
5. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
6. bebouwing : één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. bestaand gebruik c.q. bouwwerk : een gebruik of een bouwwerk, dat aanwezig is op het moment van het van kracht worden van het plan, respectievelijk op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
8. bestemmingsvlak : een op de plankaart, door bestemmingsgrenzen omgeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften een zelfde bestemming mag worden gerealiseerd;
9. bestemmingsgrens : een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een vlak met een zelfde bestemming;
10. bouwlaag : een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
11. peil :
 - a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang.
 - b. in andere gevallen: het aansluitende maaiveld;



12. maaiveld : de hoogte van het terrein, grenzende aan de naar de weg gerichte gevel, op het tijdstip het rechtskracht krijgen van het bestemmingsplan;
13. woning : een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van een of meer personen;
14. hoofdgebouw : een gebouw, dat op een perceel door zijn gebruik, constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
15. praktijk- en/of kantoorruimte : een gebouw of deel van een gebouw, dat dient voor het uitoefenen van een vrij beroep, of het verlenen van diensten op administratief-, juridisch-, medisch-, therapeutisch- of kunstzinnig gebied;
16. bijgebouw : een bij een hoofdgebouw behorend gebouw, gelegen op hetzelfde perceel als het hoofdgebouw, dat niet is opgenomen in het hoofdgebouw;
17. carport : een bouwwerk dat, voorzien van een dak en ten hoogste één wand, door zijn plaatsing, indeling en inrichting uitsluitend bestemd en geschikt is voor het stallen van motorvoertuigen;
18. aanbouw : een aan een hoofdgebouw aanwezig bouwwerk, dat rechtsreeks vanuit het hoofdgebouw toegankelijk is;
19. landschappelijke waarde : de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet levende en levende natuur;
20. natuurwaarde : de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
21. cultuurhistorische waarde : de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;
22. archeologisch waardevol gebied : een gebied waarin zich voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen bevinden;
23. dagrecreatie : een vorm van recreatie in de open lucht, waarbij er geen sprake is van overnachtingsmogelijkheden, georganiseerde sportbeoefening, dan wel het beoefenen van lawaaisporten;

24. maatschappelijke doeleinden : educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
25. normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden : werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden;
26. groot vee : runderen of paarden;
27. escortbedrijf : de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;
28. prostitutie : het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
29. seksinrichting : een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte (hieronder wordt mede verstaan een voer- of vaartuig) waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan een (raam)prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een seksclub, een privé-huis, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.
30. horecabedrijf : een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
31. lichte horeca : een activiteit die geheel of in overwegende mate is gericht op het voor gebruik ter plaatse verstrekken van alcoholvrije en/of zwak-alcoholische dranken en/of bereide kleine etenswaren. Hieronder wordt in ieder geval begrepen een koffie- of theehuis, patisserie, tearoom.

32. hoofdmassa van een hoofdgebouw : - indien het hoofdgebouw uit meer dan één bouwlaag bestaat: het gedeelte van het gebouw boven de eerste bouwlaag;
- indien het hoofdgebouw uit één bouwlaag bestaat: het hoofdgebouw met uitzondering van aan- en uitbouwen.
33. kap : een gesloten en (gedeeltelijk) hellende bovenbeëindiging van een bouwwerk, bestaande uit ten minste twee niet horizontale vlakken.
34. overkapping : een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.
35. kampeermiddel : a. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde;
c. een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.
36. buurtwinkelcentrum : voorzieningen die specifiek in een buurtwinkelcentrum thuishoren zoals winkels, een supermarkt, dienstverlenende publiekgerichte functies van geringe omvang op zakelijk, administratief, economisch, medisch, recreatief, sociaal of cultureel gebied, atelierruimtes en ambachtelijke bedrijven.

Artikel 2. Wijze van meten

1. Het op de kaart in een matrix geschreven getal geeft - tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald en behoudens eventuele vrijstelling - de maximaal toelaatbare goothoogte, respectievelijk bouwhoogte van gebouwen in meters aan, dan wel voor zover een platte afdekking wordt toegepast ingeval de maximaal toelaatbare goothoogte is aangegeven, de maximaal toelaatbare hoogte van het boeiboord van het platte dak.
2. De goothoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, waaronder een boeiboorddeel. De goothoogte wordt gemeten daar waar de goot het hoogst ligt.
3. Indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50 % van de gevelbreedte, wordt de goothoogte van de dakkapel als goothoogte aangemerkt.
4. De in hoofdstuk 2 of op de plankaart aangegeven bouwhoogten mogen worden overschreden door ondergeschikte bouwdelen zoals antennes, schoorstenen, liftkokers, trappenhuizen en dakkapellen, tenzij in hoofdstuk 2 anders is bepaald.
5. De bouwhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt, ondergeschikte bouwdelen zoals antennes, schoorstenen, liftkokers, trappenhuizen en dakkapellen niet meegerekend.
6. De bouwdiepte van een gebouw wordt gemeten vanaf het peil tot aan het diepste punt.
7. De bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt.
8. Indien in deze voorschriften wordt verwezen naar wetten, andere verordeningen of voorschriften, wordt daarbij uitgegaan van de tekst, zoals deze luidde op het moment, dat het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage werd gelegd.
9. De oppervlakte van een gebouw wordt gemeten tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of hart van de scheidsmuren.

Artikel 3. Dubbeltelbepaling

Gronden welke in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4. Afwijkende bebouwing

Bestaande bebouwing, die in enigerlei opzicht afwijkt van de bepalingen van dit bestemmingsplan mag geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen in generlei opzicht worden vergroot.

Artikel 5. Algemene vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders kunnen van de bepalingen van het plan vrijstelling verlenen:
 - a. voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakeluisjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregel- en meetstations, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten mits deze niet groter zijn dan 50 m³ en de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
 - b. voor het oprichten van voorzieningen ten dienste van de telecommunicatie of het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de zendinstallatie:
 1. een masthoogte heeft die boven het maaiveld niet meer bedraagt dan 40 m;
 2. in de vorm van een transparante constructie wordt gerealiseerd;
 3. door meerdere operators wordt medegebruikt;
 4. de daarbij behorende apparatuurkasten ingepast worden in het landschap;
 5. de cultuurhistorische, de natuur- en /of landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.
 - c. voor de op de plankaart dan wel in de voorschriften aangegeven maten en getallen, voor zover deze afwijking niet meer dan 10% bedraagt;
 - d. voor de overschrijding van bouw- en bestemmingsgrenzen. De overschrijdingen mogen echter niet meer dan 1,50 m bedragen en geen vergroting van bestemmings- of bouwvlakken inhouden anders dan bedoeld onder c.
2. Bij de beoordeling van een verzoek om vrijstelling wordt rekening gehouden met eerder verleende vrijstellingen op basis van dit artikel, om te beoordelen of maximale vrijstellingsmogelijkheden al dan niet worden overschreden.
3.
 - a. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - b. De in lid 1 onder (c) en (d) genoemde vrijstellingen mogen voorts slechts worden verleend indien zulks in het belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, en hierdoor:
 1. de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;

2. de structurele opzet van het plan hierdoor niet aanmerkelijk zal worden aangetast;
3. het karakter van de bebouwing niet aanmerkelijk wordt aangetast;
4. de cultuurhistorische, de natuur- en /of landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 6. Monumenten/cultuurhistorische bebouwing

1. Deze voorschriften laten, voor wat betreft de gronden welke op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "Rijksmonument", "Provinciaal monument" of "Gemeentelijk monument" onverlet hetgeen met betrekking tot monumenten in de zin van de Monumentenwet 1988 en bij of krachtens die wet is bepaald.
2. Voor zover gronden zijn aangeduid als "cultuurhistorische bebouwing met hoge ensemble en situationele waarde", mag in afwijking van hetgeen elders in deze voorschriften is bepaald, bij verbouw en/of nieuwbouw de hoofdvorm van het gebouw, bepaald door goothoogte en bouwhoogte, dakvorm, oppervlakte alsmede de verhouding tussen lengte- en breedtematen en gevelindeling niet gewijzigd worden.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2:
 - a. indien daardoor de hoofdvorm van het gebouw niet in onevenredige mate wordt aangetast, zulks overigens met inachtneming van de voor de betreffende bestemming opgenomen bepalingen in deze voorschriften;
 - b. indien het gebouw door een calamiteit teniet is gegaan en herbouw in de oorspronkelijke staat redelijkerwijze niet verlangd kan worden, zulks overigens met inachtneming van de voor de betreffende bestemming opgenomen bepalingen in deze voorschriften.

Artikel 7. Archeologisch waardevol gebied (medebestemming)

1. De gronden op de plankaart aangewezen als archeologisch waardevol gebied zijn mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.
2. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in de gronden met de in lid genoemde bestemming de volgende werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of dempen van waterlopen;
 - b. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 2 m., indien de werkzaamheden plaatsvinden in een archeologisch waardevol gebied, (waarde);
 - c. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 0,60 m, indien de werkzaamheden plaatsvinden in een archeologisch waardevol gebied, (hoge waarde).

3. Burgemeester en wethouders verlenen een vergunning, indien door de in lid 2 genoemde werken of werkzaamheden dan wel door de directe dan wel indirecte gevolgen daarvan de archeologische waarden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast. Burgemeester en wethouders kunnen aan de vergunning voorwaarden verbinden in verband met de veiligstelling van archeologisch materiaal.
4. Het bepaalde in de lid 2 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. zijn aan te merken als normaal onderhoud, gebruik en beheer van de gronden in overeenstemming met het bepaalde in lid 1 van de betreffende bestemming, geen bouwwerkzaamheden zijnde;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk II. Bestemmingsbepalingen

Artikel 8. Beschrijving in hoofdlijnen

1. Algemeen

In dit artikel wordt beschreven op welke wijze de in dit bestemmingsplan aan het plangebied toegekende doeleinden zullen worden nagestreefd.

De belangrijkste doelstelling van dit bestemmingsplan is een kader te scheppen voor het behoud, herstel en de versterking van de bestaande stedenbouwkundige en cultuurhistorische structuur.

Het herinrichten van het openbaar gebied, het gebruik van gronden en bouwwerken en de bouwplannen zullen moeten passen binnen de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht.

In het bijzonder zal het behoud van vrijstaande villa's op grote kavels in het groen en met veel opgaande beplanting zowel op privé-kavels als het openbare gebied gehandhaafd moeten worden.

2. Beschermd Dorpsgezicht

Beschrijving

Het beschermd dorpsgezicht Bloemendaalse Park/Duin en Daal is een aaneengesloten villagegebied met een ruimtelijke en historische samenhang en bevat behalve de villaparken Bloemendaalse Park en Duin en Daal het villapark Hoog Hartenlust, het Bloemendaalse Bos met hertenkamp en de educatieve natuurtuin Thijsse's Hof. Het gebied is al dan niet sterk geaccidenteerd door de situering op de overgang van het oude naar het jonge duingebied. De jonge duinen vormen als nationaal park Zuid-Kennemerland de westelijke begrenzing. Aan de zuidzijde ligt de duinrug van het landgoed Lindenheuvel en aan de noordzijde de merendeels onbebouwd gebleven en gedeeltelijk bij het landgoed Caprera behorende strandvlakte, waarop voornamelijk sportvelden liggen.

Huidig karakter

De gebogen en hellende wegen met daaraan ruime en onregelmatig gevormde kavels met overwegend vrijstaande, nog merendeels particulier bewoonde middelgrote en grote villa's – met uitzondering van Hoog Hartenlust – op geruime afstand van de weg staand, geven dit gebied het rustige, voorname karakter van een villapark uit de periode rond 1900. Alleen het gebied ten noorden van het oude landhuis Duin en Daal, waarvan de minder volumineuze en dichter opeengeplaatste bebouwing overwegend dateert uit de periode 1920-1940, wijkt enigszins af van dit beeld.

De woonfunctie is in het hele gebied vanaf het begin primair gebleven.

In de naoorlogse decennia zijn enkele zeer grote villa's tot twee woningen gesplitst. Ook de meeste koetshuizen en garages zijn als individuele woningen in gebruik genomen. Er zijn vrijwel geen winkels in het gebied.

Een schoolgebouw, horecavestigingen en gebouwen van het voormalige waterleidingbedrijf vormen de enige utiliteitsbouw. De veelal geasfalteerde wegen zijn relatief smal en aan beide zijden voorzien van nog veelal geasfalteerde en met grind bestrooide trottoirs die een gering hoogteverschil met de rijweg kennen. Het volwassen geboomte in de tuinen van de villa's overschaduwde de wegen en verzachtte de overgang tussen weg en villatuinen. Dit geboomte bestond gedeeltelijk al voor de ontwikkeling van het villapark,

als onderdeel van de beboste duinhellingen van de buitenplaats Duin en Daal. Hoewel vanaf 1920 verdichting met en vervanging van de bebouwing door afwijkende nieuwbouw heeft plaatsgevonden is het nog grotendeels laat negentiende- en vroeg twintigste-eeuwse ensemble in hoofdzaak goed bewaard gebleven met behoud van genoemde waarden.

Te beschermen waarden

- Het lommerrijke karakter van het gebied, in hoofdzaak bepaald door het particulier groen (volwassen bomen en heesters) in de zeer ruime tuinen van de villa's;
- de hoofdopzet van gebogen en hellende wegen in een geaccidenteerd terrein. Opmerkelijk zijn de drie sterk stijgende voetpaden als dwarsverbindingen tussen de Midden- en Hoge Duin en Daalseweg;
- de open vallei met weiland en waterpartij als hoofdonderdeel van het villapark Duin en Daal;
- de extensieve bebouwing, merendeels vrijstaand op ruime kavels en overwegend bestaande uit twee bouwlagen met kap;
- het grote aantal panden van hoge cultuurhistorische waarde, dat een representatief beeld geeft van de ontwikkeling van de Nederlandse villabouw in de periode 1880-1920;
- de landschappelijke waarde van het villagegebied in relatie tot het Bloemendaalse Bos en het aangrenzende nationaal park de Kennemerduinen;
- het primaat van de woonfunctie.

Waardering

Het gebied Bloemendaalse Park/Duin en Daal is karakteristiek voor een villagegebied uit de periode rond 1900. Bijzonder is de landschappelijke aanleg op het merendeels geaccidenteerde terrein met enkele zeer grote hoogteverschillen. De aanleg omvat een overwegend slingerend wegenplan met ruime percelen, waarop zich een gevarieerde villabebouwing bevindt die merendeels tussen 1880 en 1920 is ontstaan. Het particuliere groen van deze huizen bepaalt in hoge mate het lommerrijke karakter van de openbare ruimte. De aaneengesloten villaparken Bloemendaalse Park, Duin en Daal en Hoog Hartenlust zijn tezamen met het Bloemendaalse Bos van belang wegens bijzondere landschappelijke, stedenbouwkundige, cultuur- en architectuurhistorische waarden.

3. Ondergronds bouwen

Ondergronds bouwen is in het plangebied uitsluitend toegestaan voor zover de gronden gelegen zijn binnen een bouwvlak en op gronden met de bestemming erf, zulks tot een diepte onder peil van ten hoogste 4 m, tenzij elders in hoofdstuk 2 anders is bepaald. De toegang tot de ondergrondse verdieping mag buiten het bouwvlak gesitueerd worden, met in achtneming van het bepaalde in dit plan. Ter bescherming van de waarden van de tuin en ter voorkoming van de aantasting hiervan door inritten voor ondergrondse garages is een aanlegvergunningstelsel opgenomen voor het afgraven van gronden ten behoeve van de aanleg van inritten. Een aanlegvergunning voor het afgraven van gronden ten behoeve van een ondergrondse parkeergarage zal uitsluitend verleend worden indien de cultuurhistorische waarden niet in onevenredige mate worden aangetast.



4. Groen

Niet alleen het groen in de openbare ruimte is van belang voor de cultuurhistorische waarden, ook het groen op de privé-kavels draagt bij aan het behoud van het cultuurhistorische karakter van het plangebied. In het bestemmingsplan zijn aanlegvergunningen voorgeschreven ter bescherming van het aanwezige groen, zoals voor het aanleggen van verhardingen en het ophogen of afgraven van grond en het kappen, rooien en beschadigen van opgaand houtgewas.

5. Openbare groenvoorzieningen

Een aanlegvergunning voor het aanbrengen van verhardingen op gronden met de bestemming groenvoorzieningen wordt uitsluitend verleend, indien de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van het plangebied niet in onevenredige maten worden aangetast alsmede de waarde en de omvang van het betreffende groengebied niet in onevenredige mate wordt aangetast. Ten behoeve van parkeren zal geen aanlegvergunning worden verleend.

6. Dakkapellen

Een dakkapel is een ondergeschikt bouwdeel dat deel uitmaakt van een hellend dakvlak. Ze kunnen bepalend zijn voor het straatbeeld en mogen het gebouw niet domineren. Dat wil zeggen dat een dakkapel bijvoorbeeld nooit boven de nok van een gebouw mag uitsteken.

Voor bouwen in een beschermd dorpsgezicht is altijd een bouwvergunning noodzakelijk. Het zogenaamd vergunningvrij bouwen bestaat niet in een beschermd dorpsgezicht. Bij het beoordelen van bouwplannen spelen niet alleen de welstandscriteria, maar met name ook de belangen van het gebouw en die van het plangebied.

Voor de handhaving van deze waarden zijn aparte criteria opgesteld waaraan dakkapellen moeten voldoen, teneinde de specifieke waarden van het plangebied te beschermen.

Een dakkapel is een deel van een bouwwerk, dat, mits het voldoet aan de hier opgenomen regels, niet meetelt voor de beoordeling van goothoogte. Indien de dakkapel in afwijking is van de opgenomen regels, wordt deze bij de beoordeling van de bouwaanvraag betrokken bij de bepaling van de goothoogte. Bij deze regelgeving zijn ook dakramen meegenomen, omdat deze ook van grote invloed kunnen zijn op de beleving van een gebouw en de handhaving van de architectonische en cultuurhistorische waarden.

- Dakkapellen en dakramen mogen samen in totaal niet breder zijn dan 1/3 van de breedte van het dakvlak;
- De breedte van een dakkapel of dakraam mag niet meer dan 1,5 meter zijn;
- De afstand van een dakraam of dakkapel tot de nok bedraagt ten minste 1 meter en dient groter te zijn dan de afstand tot de goot of gootlijst;
- De afstand van een dakkapel of dakraam tot de goot of gootlijst dient ten minste 0,6 meter te bedragen, dan wel mogen tegen goot of gootlijst geplaatst worden;
- De hoogte van een dakkapel of dakraam mag niet meer dan 1,5 meter zijn;
- De dakkapellen en dakramen dienen in een dakvlak naast elkaar gebouwd te worden;

- De helling van het dak dient ten minste 45 graden te bedragen.

Artikel 9. Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Woondoeleinden (W) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen;
 - b. serres en erkers, aanbouwen en aangebouwde bijgebouwen; met de daarbij behorende
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegelaten:
 - a. woningen;
 - b. serres, erkers, aanbouwen en aangebouwde bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van woningen gelden de volgende bepalingen:
 - a. in ieder bouwvlak mag niet meer dan het bestaande aantal woningen worden gebouwd, met dien verstande dat, indien nog geen woning aanwezig is, niet meer dan één woning mag worden gebouwd;
 - b. de goothoogte, bouwhoogte en het aantal bouwlagen mag niet meer zijn dan op de plankaart is aangegeven. Indien op de plankaart geen maten zijn opgenomen mag het aantal bouwlagen van een woning maximaal twee zijn, de goothoogte maximaal 7 m en de bouwhoogte maximaal 11 m;
 - c. de hoofdmassa van de woning dient te worden afgedekt met een kap, waarvan de hellingen niet minder dan 45 en niet meer dan 80 graden mogen zijn, tenzij in de matrix goot- en bouwhoogte gelijk zijn.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 5 m;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 3 m.

Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub c voor het geheel of gedeeltelijk plat afdekken van de hoofdmassa van een woning, indien dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

Splitsingsvrijstelling

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a, zulks t.b.v. het vermeerderen van het aantal woningen in de hoofdgebouwen, met dien verstande dat:
 - a. de vrijstelling uitsluitend van toepassing is op bestaande vrijstaande woningen;
 - b. het creëren van woningen naast elkaar uitgangspunt dient te zijn;



- c. in geval de bouwtechnische situatie daartoe aanleiding geeft kunnen in afwijking van het bepaalde onder b. woningen gedeeltelijk of geheel boven elkaar ontstaan;
- d. de inhoud van een te splitsen vrijstaande woning als bedoeld onder a. ten minste 1400 m³ bedraagt, gemeten vanaf het peil;
- e. er geen aanmerkelijke toename mag zijn van extra bewegingen van gemotoriseerd verkeer;
- f. de inhoud van elke nieuwe woning ten minste 500 m³ zal bedragen, gemeten conform het gestelde onder d.;
- g. het maximaal toelaatbaar gezamenlijk bebouwd grondoppervlak van bouwwerken niet meer bedraagt dan het bepaalde in de artikelen 10 en 11;
- h. de bepalingen onder de artikelen 10 en 11 van overeenkomstige toepassing zijn met dien verstande dat in de bedoelde artikelen “per hoofdgebouw” en “bijbehorend perceel” moet worden gelezen als “per een te splitsen vrijstaande woning” en “bij het te splitsen woonhuis behorende perceel;”
- i. de ingevolge sub g toegestane bebouwing niet mag worden meegeteld bij het bepalen van de inhoud van de nieuwe woning bedoeld in sub f;
- j. per woning op het terrein behorende bij de te splitsen vrijstaande woning dient te worden voldaan aan een parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per woning; de aan te leggen parkeerplaatsen mogen slechts op ten minste 4 m achter de voorgevelbouwgrens c.q. – grenzen van de te splitsen vrijstaande woning zijn gelegen; genoemde maat van 4 m is niet van toepassing indien de voorgevelbouwgrens c.q. –grenzen meer dan 20 m vanaf de weg is gelegen.

Bijzonder gebruiksvoorschrift

7. Het is verboden de woning en de daarbij behorende bebouwing op de gronden met de bestemming Woondoeleinden te gebruiken voor praktijk- en/of kantoorruimte, met dien verstande dat onder dit verbod niet valt het gebruik van gedeelten van deze bebouwing als praktijk- en/of kantoorruimte ten behoeve van een vrij beroep aan huis of het verlenen van diensten zoals genoemd in artikel 1, lid 15, indien en voor zover:
 - a. de vloeroppervlakte van de praktijk- en/of kantoorruimte niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de woning en de daarbij behorende bebouwing met een maximum van 60 m²;
 - b. ten behoeve van de praktijk en/of kantoorruimte kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 - c. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft.

Artikel 10. Erf (E)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor erven ten dienste van het daarbij behorende hoofdgebouw op hetzelfde perceel, alsmede voor zover aangeduid met:
 - a. “ondergronds bouwwerk” beneden peil voor erf;
 - b. “zendmast” mede voor een zendmast;
 - c. “tennisbaan” mede voor een tennisbaan;

en overigens als tuin.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegelaten:
 - a. aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen en aanbouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de volgende voorschriften:
 - a. de goothoogte van de aanbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m of gelijk zijn aan de hoogte van de begane grond van het hoofdgebouw indien die meer is. De goothoogte van de vrijstaande bijgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. de totale oppervlakte van de in dit lid bedoelde bebouwing mag per hoofdgebouw niet meer zijn dan 40% van de in lid 1 bedoelde bestemming, met dien verstande dat het op de plankaart ingeschreven getal in m² niet mag worden overschreden;
 - c. behalve de in de aanhef genoemde gebouwen mag bij iedere woning een totale oppervlakte van 10 m² gebouwd worden aan dierenverblijven en/of kassen, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 m mag zijn;
 - d. de bouwhoogte van overkappingen mag ten hoogste 3 m zijn;
 - e. de diepte van een aanbouw, gemeten vanaf de achterste grens van het bouwvlak, mag bij tussen- en eindwoningen niet meer zijn dan 2,5 m;
 - f. de bouwhoogte van een ondergronds bouwwerk mag ten hoogste 1.50 m boven peil zijn en ten hoogste 4 m onder peil zijn.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 m;
 - b. de bouwhoogte van een zendmast mag niet meer zijn dan 40 m;
 - c. de bouwhoogte van de overige palen en masten mag niet meer bedragen dan 5 m;
 - d. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 3 m.

Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van open zwembaden tot een maximale oppervlakte van 70 m² per woning met een maximum van 4 % van de oppervlakte van het bijbehorende perceel, mits tussen een perceelsgrens en het zwembad een groenbuffer is gelegen van tenminste 10 m breed.
6. Een vrijstelling als bedoeld in lid 5 mag uitsluitend verleend worden, indien:
 - a. de totale oppervlakte van zwembaden en vijvers niet meer bedraagt dan 10 % van de oppervlakte van het bijbehorende perceel;
 - b. voorafgaand aan het verlenen van vrijstelling aanlegvergunningen zijn verstrekt in verband met het afgraven en/of ophogen van het terrein en het kappen van bomen en ander opgaand houtgewas,

waarbij rekening gehouden is met de behoefte aan licht en reinheid van het water.

Aanlegvoorschriften

7. Het is verboden op of in de in lid 1 genoemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester of wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
 - c. het aanleggen van waterlopen of vijvers of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen of vijvers;
 - d. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas voor zover de Boswet of de Algemene Plaatselijke Verordening niet van toepassing zijn, dan wel de bescherming van de cultuurhistorische, natuur- en landschapswaarden bij het hanteren van deze regelgeving niet centraal staat.
8. Van het vereiste van aanlegvergunning als bedoeld in lid 7 onder a zijn uitgesloten:
 - a. paden met een breedte van ten hoogste 110 cm;
 - b. terrassen;
 - c. inritten;
 - d. twee parkeerplaatsen, van ten hoogste 20 m² per parkeerplaats, niet in verharding uitgevoerd;tot een totaal van ten hoogste 10 % van de oppervlakte van het bijbehorende perceel.
9. De werken en werkzaamheden genoemd in lid 7 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover deze geen onevenredige schade toebrengen aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden alsmede het groene karakter.
10. Het bepaalde in lid 7 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. zijn aan te merken als normaal onderhoud, gebruik en beheer van de gronden in overeenstemming met het bepaalde in lid 1;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

Nadere eisen:

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen voor de plaatsing van een erfafscheiding, met dien verstande dat kan worden geëist, dat de erfafscheiding op een afstand van ten hoogste 1 m uit de perceelsgrenzen wordt geplaatst, indien dit een positieve bijdrage levert aan de cultuurhistorische, landschappelijke en/of natuurwaarden;
12. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen indien de

andere situering een positieve bijdrage levert aan de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden.

Bijzonder gebruiksvoorschrift:

13. Het is verboden de woning en de daarbij behorende bebouwing op de gronden met de bestemming Erf te gebruiken voor praktijk- en/of kantoorruimte, met dien verstande dat onder dit verbod niet valt het gebruik van gedeelten van deze bebouwing als praktijk- en/of kantoorruimte ten behoeve van een vrij beroep aan huis of het verlenen van diensten zoals genoemd in artikel 1, lid 15, indien en voor zover:
 - a. de vloeroppervlakte van de praktijk- en/of kantoorruimte niet groter is dan 30% van de vloeroppervlakte van de woning en de daarbij behorende bebouwing met een maximum van 60 m²;
 - b. ten behoeve van de praktijk en/of kantoorruimte kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 - c. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft.
14. Als een verboden gebruik als bedoeld in artikel 27 wordt beschouwd het gebruik van een erf voor het houden van groot vee.

Artikel 11. Tuin (T)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin, alsmede voor zover aangeduid met:
 - a. “ondergronds bouwwerk” beneden peil voor erf;
 - b. “zwembad” mede voor een zwembad;
 - c. “zendmast” mede voor een zendmast;
 - d. “garageboxen” mede voor garageboxen;
 - e. “parkeren” mede voor een parkeerplaats.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegelaten.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de volgende voorschriften:
 - a. als gebouwen zijn uitsluitend de bestaande gebouwen toegestaan;
 - b. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1 m bedragen;
 - c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen of palen of masten zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - d. de bouwhoogte van een ondergronds bouwwerk mag ten hoogste 1,50 m boven peil zijn en ten hoogste 4 m onder peil zijn;
 - e. de bouwhoogte van een zendmast mag ten hoogste 40 m zijn;
 - f. de goothoogte van garageboxen/bijgebouwen mag niet meer zijn dan 3 m;
 - g. de bestaande oppervlakte en situering van de garageboxen/bijgebouwen mag niet worden vergroot c.q. gewijzigd;
 - h. de bouw van vijvers is niet toegestaan;
 - i. de hoogte van de overige palen en masten mag niet meer dan 5 m zijn.



Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 voor de bouw van vijvers op tuinen, tot ten hoogste 10 % van de oppervlakte daarvan per perceel.
5. Een vrijstelling als bedoeld in lid 4 mag bovendien uitsluitend verleend worden, indien:
 - a. de totale oppervlakte van zwembaden en vijvers niet meer bedraagt dan 10 % van de oppervlakte van het bijbehorende perceel;
 - b. voorafgaand aan het verlenen van vrijstelling aanlegvergunning is verstrekt in verband met het afgraven en/of ophogen van het terrein en het kappen van bomen en ander opgaand houtgewas, waarbij rekening gehouden is met de lichtinval en reinheid van het water van de vijvers.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van de bouw van een erfafscheiding met een bouwhoogte van ten hoogste 1,80 m en/of toegangspoort met een bouwhoogte van ten hoogste 2,50 m, indien:
 - a. noodzakelijk uit het oogpunt van veiligheid;
 - b. geen onevenredige schade aan de cultuurhistorisch, landschappelijke en natuurlijke waarden wordt toegebracht;
 - c. de bebouwingskarakteristiek van de omgeving niet onevenredig wordt geschaad.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van de bouw van een ondergrondse garage/berging met een bouwhoogte van 4 m beneden peil, indien:
 - a. het peil van de garage/berging gelijk ligt met of boven de kruin van de weg;
 - b. de garage/berging geheel ondergronds (onder het bestaande maaiveld) wordt gebouwd;
 - c. het bebouwd oppervlak van de garage/berging niet meer bedraagt dan hetgeen in de bestemming Erf is geregeld, met dien verstande dat de bestaande bebouwing bij het bepalen van de oppervlakte van de garage/berging meegeteld wordt;
 - d. geen onevenredige schade aan de cultuurhistorisch, landschappelijke en natuurlijke waarden wordt toegebracht;
 - e. voorafgaand aan het verlenen van vrijstelling aanlegvergunning is verstrekt in verband met het afgraven en/of ophogen van het terrein en het kappen van bomen en ander opgaand houtgewas.

Aanlegvoorschriften

8. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester of wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;



- c. het aanleggen van waterlopen of vijvers of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen of vijvers;
 - d. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas voor zover de Boswet of de Algemene Plaatselijke Verordening niet van toepassing zijn, dan wel de bescherming van de cultuurhistorische, natuur- en landschapswaarden bij het hanteren van deze regelgeving niet centraal staat.
9. Van het vereiste van aanlegvergunning als bedoeld in lid 8 onder a zijn uitgesloten:
- a. paden met een breedte van ten hoogste 110 cm;
 - b. terrassen;
 - c. inritten met uitzondering van inritten ten behoeve van ondergrondse garages;
 - d. twee parkeerplaatsen, van ten hoogste 20 m² per parkeerplaats, niet in verharding uitgevoerd;
 - e. parkeerverhardingen ter plaatse van de aanduiding "parkeren" op de plankaart.
- tot een totaal van ten hoogste 10 % van de oppervlakte van de bij de woning behorende gronden.
10. De werken en werkzaamheden genoemd in lid 8 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover deze geen onevenredige schade toebrengen aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden alsmede het groene karakter.
11. Het bepaalde in lid 8 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. zijn aan te merken als normaal onderhoud, gebruik en beheer van de gronden in overeenstemming met het bepaalde in lid 1;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

Nadere eisen:

12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen voor de plaatsing van een erfafscheiding of toegangspoort, met dien verstande dat kan worden geëist, dat de erfafscheiding of toegangspoort op een afstand van ten hoogste 1 m uit de perceelsgrenzen wordt geplaatst, indien dit een positieve bijdrage levert aan de cultuurhistorische, landschappelijke en/of natuurwaarden.
13. Als een verboden gebruik als bedoeld in artikel 27 wordt beschouwd het gebruik van een tuin voor het houden van groot vee.

Artikel 12. Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden (B) aangewezen gronden zijn bestemd voor een bedrijf in de categorieën 1 en 2 van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor wonen.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegelaten:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. het aantal bouwlagen mag niet meer zijn dan twee, de goothoogte mag maximaal 4 m en de bouwhoogte mag maximaal 7 m zijn;
 - b. een gebouw dient te worden afgedekt met een kap, waarvan de hellingen niet minder dan 45 en niet meer dan 80 graden mogen zijn.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 m;
 - b. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 5 m;
 - c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 3 m.

Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1 voor een bedrijfsmatige activiteit in categorie 3 van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten, mits deze bedrijfsactiviteit naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met een bedrijfsmatige activiteit in de categorieën 1 en 2;
 - b. lid 3 sub b voor het geheel of gedeeltelijk plat afdekken van het gebouw, indien dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

Artikel 13. Kantoren (K)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Kantoren (K) aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de goothoogte, de bouwhoogte en het aantal bouwlagen mag niet meer zijn dan op de plankaart is aangegeven;
 - b. het gebouw dient te worden afgedekt met een kap, waarvan de hellingen niet minder dan 45 en niet meer dan 80 graden mogen zijn.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 m;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 3 m.

Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub b voor het geheel of gedeeltelijk plat afdekken van het gebouw, indien dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

Artikel 14. Dorpsdoeleinden (D)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Dorpsdoeleinden (D) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. een buurtwinkelcentrum;
 - b. bovenwoningen; al dan niet met praktijkruimten; met de daarbij behorende
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. tuinen en te bebouwen erven;
 - e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegelaten:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. aanbouwen en aangebouwde bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de goothoogte, de bouwhoogte en het aantal bouwlagen mag niet meer zijn dan op de plankaart is aangegeven. Indien op de plankaart geen maten zijn opgenomen mag het aantal bouwlagen van een hoofdgebouw maximaal twee zijn, de goothoogte maximaal 7 m en de bouwhoogte maximaal 11 m;
 - b. de hoofdmassa van het hoofdgebouw dient te worden afgedekt met een kap, waarvan de hellingen niet minder dan 45 en niet meer dan 80 graden mogen zijn.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 m;
 - b. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 5 m;
 - c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 3 m.

Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 sub b voor het toestaan van woningen, al dan niet met praktijkruimten, op de begane grondlaag van een hoofdgebouw, onder de volgende voorwaarden:

1. de inhoud van een nieuwe woning dient boven peil tenminste 300 m³ te zijn;
2. voor de toelaatbaarheid van de in de artikelen 10 en 11 genoemde bouwwerken blijft sprake van één hoofdgebouw;
3. de onder 2 genoemde bebouwing mag niet worden meegeteld bij de bepaling van de inhoud als bedoeld onder 1.

Vrijstelling

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub b voor het geheel of gedeeltelijk plat afdekken van het gebouw, indien dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

Bijzonder gebruiksvoorschrift

7. Het is verboden een woning en de daarbij behorende bebouwing te gebruiken voor praktijk- en/of kantoorruimte, met dien verstande dat onder dit verbod niet valt het gebruik van gedeelten van deze bebouwing als praktijk- en/of kantoorruimte ten behoeve van een vrij beroep aan huis of het verlenen van diensten zoals genoemd in artikel 1, lid 15, indien en voor zover:
 - a. de vloeroppervlakte van de praktijk- en/of kantoorruimte niet groter is dan 30 % van de vloeroppervlakte van de woning en de daarbij behorende gebouwen of bebouwing met een maximum van 60 m²;
 - b. ten behoeve van de praktijk en/of kantoorruimte kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 - c. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft.

Artikel 15. Maatschappelijke doeleinden (M)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Maatschappelijke doeleinden (M) aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke doeleinden, zoals scholen, kerken, een verzorgingshuis annex aanleunwoningcomplex voor senioren en een huisartsenmaatschap met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de goothoogte, de bouwhoogte en het aantal bouwlagen mag niet meer zijn dan op de plankaart is aangegeven. Indien geen maten zijn opgenomen mag het aantal bouwlagen van een hoofdgebouw maximaal twee zijn, de goothoogte maximaal 7 m en de bouwhoogte maximaal 11 m;
 - b. de hoofdmassa van het gebouw dient te worden afgedekt met een kap, waarvan de hellingen niet minder dan 45 en niet meer dan 80 graden mogen zijn.

4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte van de overige palen en masten mag niet meer bedragen dan 5 m;
 - b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 3 m.

Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub b voor het geheel of gedeeltelijk plat afdekken van de hoofdmassa van een gebouw, indien dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

Artikel 16. Nutsdoeleinden (ND)

Doeleindenomschrijving:

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor nutsdoeleinden.

Inrichting:

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.alsmede voor zover op de plankaart aangeduid mede voor een zendmast.

Bebouwingsvoorschriften:

3. Voor het bouwen van gebouwen geldt de bepaling dat de goothoogte mag niet meer zijn dan 3 m.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 m en overigens niet meer dan 1 m;
 - b. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 5 m;
 - c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 3 m;
 - d. de bouwhoogte van de zendmast mag niet meer bedragen dan 40 m.

Artikel 17. Horeca (H)

Doeleindenomschrijving:

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een horecabedrijf en voor zover op de plankaart aangeduid uitsluitend voor lichte horeca.

Inrichting:

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;

- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften:

3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de goothoogte, de bouwhoogte en het aantal bouwlagen mag niet meer zijn dan op de plankaart is aangegeven;
 - b. de gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap, waarvan de hellingen niet minder dan 45 en niet meer dan 80 graden mogen zijn;
 - c. de gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, voor zover op de plankaart aangegeven.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 m;
 - b. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 5 m;
 - c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 3 m.

Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub b voor het geheel of gedeeltelijk plat afdekken van een gebouw, indien dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

Artikel 18. Groenvoorzieningen (G)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen, waaronder bos en water;
 - b. bermen en bermsloten;en in samenhang hiermee voor voetpaden.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegelaten:
 - a. wandelpaden;
 - b. waterlopen en waterpartijen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals banken, verlichting, bruggen en bewegwijzering;
 - d. terreinafscheidingen;
 - e. graslanden, boompartijen en overige groenvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. op bermen zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve het wegverkeer en straatmeubilair toegestaan, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 m bedragen.
4. Het bouwen van gebouwen is niet toegestaan.

Aanlegvoorschriften:

5. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester of wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van paden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond, voor zover de Ontgrondingenwet en de daarop gebaseerde verordeningen niet van toepassing zijn;
 - c. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas voor zover de Boswet of de Algemene Plaatselijke Verordening niet van toepassing zijn.
6. De werken en werkzaamheden genoemd in lid 5 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover deze geen onevenredige schade toebrengen aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van deze gronden.
7. Het bepaalde in lid 5 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. zijn aan te merken als normaal onderhoud, gebruik en beheer van de gronden in overeenstemming met het bepaalde in lid 1;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

Gebruik

8. Als een verboden gebruik als bedoeld in artikel 27 lid 1 wordt aangemerkt het gebruik van gronden bestemd tot groenvoorzieningen voor parkeerdoeleinden.

Artikel 19. Park (P)

Doeleindenomschrijving:

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor en gericht op:
 - a. het behoud en het herstel van de natuurlijke, cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische waarden;
 - b. dagrecreatie;

Inrichting:

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegelaten:
 - a. fiets-, wandel- en ruiterspaden;
 - b. waterlopen en waterpartijen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals banken, verlichting, bruggen, speelvoorzieningen en bewegwijzering, ten behoeve van de functie extensieve dagrecreatie, alsmede speelvoorzieningen;

- d. gebouwen ten behoeve van voorlichting en educatie, dierenverblijven en opslagruimten, alsmede een uitkijktoren;
- e. terreinafscheidingen;
- f. graslanden, boompertjes en overige groenvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften:

- 3. Voor het bouwen gelden de volgende voorschriften:
 - a. Als gebouwen zijn uitsluitend de bestaande gebouwen toegestaan;
 - b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van verlichting en bewegwijzering mag niet meer bedragen dan 6 m. Deze bouwwerken mogen uitsluitend op een afstand van ten hoogste 2 m uit de bestemmingsgrens van een verkeersbestemming worden gerealiseerd;
 - c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van recreatie mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - d. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 1,20 m.

Aanlegvoorschriften:

- 4. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van paden;
 - b. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen;
 - c. het aanleggen van waterlopen of waterpartijen, het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen of waterpartijen;
 - d. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, voor zover de Boswet of de Algemene Plaatselijke Verordening niet van toepassing zijn dan wel ten behoeve van de vergunningverlening op grond van de genoemde wet en verordening de cultuurhistorische waarden van de bestemming niet als belangrijkste toetsingscriterium geldt;
 - e. het aanplanten van bomen;
 - f. het bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond.
- 5. De werken en werkzaamheden genoemd in lid 4 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover deze geen onevenredige schade toebrengen aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van deze gronden.
- 6. Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. zijn aan te merken als normaal onderhoud, gebruik en beheer van de gronden in overeenstemming met het bepaalde in lid 1;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

Artikel 20. Doeleinden voor Natuur en Landschap met agrarisch gebruik (NA)

Doeleindenomschrijving

- 1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. weiland;
- b. bermen en water.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegelaten:
 - a. graslanden;
 - b. waterpartijen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 onder a genoemde functie mogen erfafscheidingen worden opgericht, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 1 m mag zijn.

Aanlegvoorschriften

4. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen;
 - b. het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen of waterpartijen;
 - c. het aanleggen of verharderen van wegen en paden;
 - d. het bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond.
5. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 4 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover deze geen onevenredige schade toebrengen aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het beschermd dorpsgezicht.
6. Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, welke:
 - a. zijn aan te merken als normaal onderhoud, gebruik en beheer van de gronden in overeenstemming met het bepaalde in lid 1;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
7. Als een verboden gebruik als bedoeld in artikel 27 van deze voorschriften wordt beschouwd het gebruik van de gronden voor het aanplanten van bomen en ander opgaand houtgewas.

Artikel 21. Doeleinden voor Natuur en Landschap (N)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. de handhaving en versterking van de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden, bepaald en gevormd door bomen en ander opgaand houtgewas en het aanwezige, al dan niet sterke, reliëf;
 - b. toegangen ten behoeve van de op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouwen;
 - c. een tennisbaan ter plaatse van de betreffende aanduiding op de plankaart.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegelaten:
 - a. bomen en ander opgaand houtgewas;
 - b. in- en uitritten en voet- en rijpaden ten behoeve van op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouwen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de volgende voorschriften:
 - a. Als gebouwen zijn uitsluitend de bestaande gebouwen toegestaan;
 - b. Uitsluitend erfafscheidingen mogen worden gebouwd, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 1 m mag zijn, met dien verstande dat de bouwhoogte van hekwerken ten behoeve van de tennisbaan maximaal 4 m mag zijn.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van de bouw van een erfafscheiding met een bouwhoogte van ten hoogste 1,80 m en/of van een toegangspoort met een bouwhoogte van ten hoogste 2,50 m, indien:
 - a. noodzakelijk uit het oogpunt van veiligheid;
 - b. geen onevenredige schade aan de cultuurhistorisch, landschappelijke en natuurlijke waarden wordt toegebracht;
 - c. de bebouwingskarakteristiek van de omgeving niet onevenredig wordt geschaad.

Aanlegvoorschriften

5. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, voor zover de Boswet of de Algemene Plaatselijke Verordening niet van toepassing zijn dan wel ten behoeve van de vergunningverlening op grond van de genoemde wet en verordening de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het beschermd gezicht niet als belangrijkste toetsingscriterium gelden;
 - b. het aanleggen van verhardingen;
 - c. het bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond.
6. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover deze geen onevenredige schade toebrengen aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het beschermd gezicht.
7. Het bepaalde in lid 5 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, welke:
 - a. zijn aan te merken als normaal onderhoud;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
8. Voor wat betreft het bepaalde in lid 5 sub b zijn bovendien uitgesloten van het vereiste van aanlegvergunning 1 pad of één inrit per

hoofdgebouw met een breedte van ten hoogste 220 cm, met uitzondering van een inrit voor een ondergrondse garage.

9. Geen aanlegvergunning wordt verleend voor het afgraven indien dat gebeurt ten behoeve van de realisering van een toegang tot een (gedeeltelijk) ondergronds gelegen bouwlaag.

Artikel 22. Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving:

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden, bermen en andere groenvoorzieningen.

Inrichting:

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals straatmeubilair.

Bebouwingsvoorschriften:

3. Voor het bouwen gelden de volgende voorschriften:
 - a. de bouwhoogte van lichtmasten en bewegwijzeringsborden mag ten hoogste 7 m bedragen;
 - b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 6 m bedragen.

Artikel 23. Verkeers- en verblijfsdoeleinden (VV)

Doeleindenomschrijving:

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woonstraten, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden, bermen en andere groenvoorzieningen en voor zover aangeduid met “garageboxen” mede voor garageboxen.

Inrichting:

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals straatmeubilair, alsmede ter plaatse van de aanduiding “garageboxen” gebouwen.

Bebouwingsvoorschriften:

3. Voor het bouwen gelden de volgende voorschriften:
 - a. de bouwhoogte van lichtmasten en bewegwijzeringsborden mag ten hoogste 7 m bedragen;
 - b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 6 m bedragen;
 - c. de goothoogte van een garagebox mag niet meer dan 3 m bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 5 m. De bestaande oppervlakte en situering van de garageboxen mag niet worden gewijzigd.



Artikel 24. Water (Wa)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor waterpartijen met de daarbij behorende oevers en groenvoorzieningen en de ontwikkeling en het behoud van de aanwezige natuur en landschappelijke waarden.

Inrichting

2. Ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming zijn toegelaten:
 - a. waterpartijen;
 - b. oevers.

Bebouwingsvoorschriften

3. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.

Aanlegvoorschriften

4. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen;
 - b. het vergraven, verruimen of dempen;
 - c. het aanleggen van aanleg- of vissteigers.
5. De werken en werkzaamheden genoemd in lid 4 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover deze geen onevenredige schade toebrengen aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden.
6. Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. zijn aan te merken als normaal onderhoud, gebruik en beheer van de gronden in overeenstemming met het bepaalde in lid 1;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

Artikel 25. Waterwingebied

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als waterwingebied aangewezen gronden zijn, naast de doeleinden van de andere aan de gronden gegeven bestemmingen, primair bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. Het beleid binnen deze gebieden is primair gericht op bescherming van het belang van de openbare drinkwatervoorziening. Ter uitvoering van dit beleid wordt aangesloten bij het Provinciaal Milieubeleidsplan.

Bebouwing

3. a. Het is verboden binnen het waterwingebied bouwwerken op te richten.

- b. Het bepaalde in dit lid onder sub a is niet van toepassing, indien en voor zover bebouwing noodzakelijk is in verband met de openbare drinkwatervoorziening.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in dit lid onder sub a, indien het op te richten bouwwerk is toegestaan op grond van de andere aan de grond gegeven bestemming en het belang van de grondwaterbescherming in voldoende mate is gewaarborgd, gehoord het bevoegd gezag voor het beheer van het grondwater.

Artikel 26. Grondwaterbeschermingsgebied I en II

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Grondwaterbeschermingsgebied I en II en voor zover niet aangemerkt als waterwingebied zijn, naast de doeleinden van de andere aan de gronden gegeven bestemmingen, primair bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. Het beleid binnen dit gebied is primair ingericht op bescherming van het belang van de openbare drinkwatervoorziening. Ter uitvoering van dit beleid wordt aangesloten bij het Provinciaal Milieubeleidsplan.

Bouwvoorschriften

3. Het oprichten van bouwwerken, voor zover dit toegelaten is volgens de andere krachtens dit plan aan de gronden gegeven bestemmingen, is uitsluitend toegestaan indien het belang van de grondwaterbescherming in voldoende mate is gewaarborgd.

Artikel 27. Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken voor:
 - a. opslagplaats voor bagger en grondspecie;
 - b. opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind en brandstoffen;
 - c. uitstallings- of opslagplaats voor al dan niet voor gebruik geschikte voer- of vaartuigen of onderdelen daarvan;
 - d. als uitstalling-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
 - e. gebruik als motorcrossterrein;
 - f. paardenbakken.

3. Onder strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval verstaan het gebruik ten behoeve van seksinrichting of escortbedrijf.
4. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
 - a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die overeenstemmen met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften mag worden gebruikt;
 - b. het tijdelijk opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
 - c. de stalling van ten hoogste één toercaravan op de bij een woning behorende grond mits niet op gronden buiten het bouwvlak en buiten de te bebouwen erven;
 - d. het normale onderhoud van gronden.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.
6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 voor de uitoefening van ten hoogste één escortbedrijf op gronden met de bestemming Kantoren (K), zoals opgenomen in artikel 13 lid 1, met dien verstande dat met het verlenen van de vrijstelling het maximum van één escortbedrijf binnen de gemeente niet mag worden overschreden.

Hoofdstuk III. Bijzondere bepalingen

Artikel 28. Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening;
- b. invloed van de omgeving op een bouwwerk;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- d. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 29. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan wijzigen voor wat betreft:

- a. een overschrijding van de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen door bordessen, galerijen, luifels, buitentrappen en lift- en trappenhuizen, entreepartijen en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding meer bedraagt dan 1 m en niet meer dan 3 m;
- b. een overschrijding van de maximale goot- en bouwhoogte over meer dan 10 % maar ten hoogste 25 % van de oppervlakte van de onderliggende bouwlaag tot een hoogte van maximaal 5 m door technische ruimten en voorzieningen in het kader van duurzaam bouwen, zoals zonnepanelen en zonnecollectoren, mits deze gelegen zijn achter lijnen getrokken onder een hoek van 45 graden vanaf de gevels van de bovenste bouwlaag van het betreffende gebouw;
- c. het wijzigen van de bestemming horeca in de bestemming woondoeleinden, met handhaving van de overige bepalingen van artikel 17 indien een gebruik overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 redelijkerwijze niet mogelijk is;
- d. het wijzigen van de bestemming maatschappelijke doeleinden, voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "planwijziging ex artikel 11 WRO toegestaan" in de bestemming woondoeleinden als bedoeld in artikel 9 van deze voorschriften, met in achtneming van de volgende aanwijzingen:
 - de bouw- en goothoogte zal niet worden gewijzigd;
 - het maximaal aantal te realiseren woningen bedraagt 3;
 - de nieuwere aanbouw zal binnen de bestemming Erf worden gebracht;
 - binnen de bestemming Erf zal maximaal 75 m² aan bijgebouwen per woning worden toegestaan;

Artikel 30. Algemeen procedurevoorschrift

1. Op de voorbereiding van besluiten, dan wel beschikkingen, betrekking hebbende op wijzigingen van het bestemmingsplan, tot stand gebracht met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.
2. Het ontwerp van een besluit waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met de bijbehorende stukken gedurende twee weken voor een ieder ter inzage.
3. De terinzagelegging in het kader van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt van tevoren op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt in het plaatselijke huis-aan-huisblad.
4. Gedurende de termijn als genoemd in lid 2 kunnen belanghebbenden schriftelijk zienswijzen indienen bij Burgemeester en wethouders.

Hoofdstuk IV. Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 31. Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip, waarop dit plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet, mits dit gebruik niet reeds in strijd was met de gebruiksbepalingen van het geldend bestemmingsplan.
2. Indien het in lid 1 bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van 3 jaar gestaakt is geweest, is het verboden dit gebruik te hervatten.
3. Het in lid 1 bedoelde gebruik mag worden gewijzigd in een minder van het plan afwijkend gebruik.
4. Het is verboden het gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit zouden worden vergroot.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 2 en 4 indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 32. Bouwen in strijd met het plan

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestond of nadien legaal is of kan worden gebouwd en dat afwijkt van het plan, mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet zullen worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, zulks met een maximum van 10% van de bestaande inhoud, verminderd met de mate van vernieuwing of verandering die reeds eerder krachtens dit sub-lid heeft plaatsgevonden;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit teniet is gegaan, zulks met inachtneming van de bestemmingsgrenzen, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is en onverminderd de bevoegdheid tot onteigening overeenkomstig de wet; een en ander mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 3 jaar nadat het bouwwerk teniet is gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergrotingen van horizontale afmetingen, zulks tot maximaal 10% van de oppervlakte van het bouwwerk, verminderd met de mate van uitbreiding die reeds eerder krachtens dit lid heeft plaatsgevonden.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1, sub b, voor zover dit vanwege een ter zake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

Artikel 33. Strafbepaling

Overtreding van het verbod gesteld in artikel 7 lid 2, artikel 9 lid 7, artikel 10 lid 7 en lid 13, artikel 11 lid 6, artikel 14 lid 7, artikel 18 lid 5, artikel 19 lid 4, artikel 20 lid 4, artikel 21 lid 4, artikel 24 lid 4 en artikel 27 lid 1, is een Economisch Delict in de zin van de Wet op de Economische Delicten.

Artikel 34. Naam

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam “Bestemmingsplan Bloemendaalse Park/Duin en Daal”.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Bloemendaal, gehouden op

, voorzitter

, griffier

Bijlage 1. Staat van bedrijfsactiviteiten

- Categorie 1: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen in een rustige woonwijk;
- Categorie 2: activiteiten, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen in een rustige woonwijk, indien geconcentreerd in een centrum;
- Categorie 3A: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van rustige woonwijken (50 m);
- Categorie 3B: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van rustige woonwijken (100 m);
- Categorie 4A: activiteiten, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken (min. 200 m), bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water;
- Categorie 4B: activiteiten, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken (min. 300 m), bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water;
- Categorie 5: welke door hun aard behoorlijk ver (min. 500 m) verwijderd moeten zijn van woonwijken;
- Categorie 6: activiteiten, welke door hun aard uitsluitend op grote afstand (min. 1500 m) van woongebieden gesitueerd kunnen worden.

De gebruikte afkortingen zijn:

- | | | | |
|----------|-----------------------|--------|-----------------------------|
| - cat. | : categorie | - opp. | : oppervlakte |
| - grth | : groothandel | - p.c. | : productiecapaciteit |
| - kW | : kiloWatt | - p.o. | : productie oppervlakte |
| - MW | : MegaWatt | - SBI | : standaardbedrijfsindeling |
| - n.e.g. | : niet elders genoemd | - v.c. | : verwerkingscapaciteit |

De volgende Categorieën zijn geselecteerd:

- 1,2,3A

De volgende SBI-codes zijn geselecteerd:

- 20 t/m 62
- 68
- 72
- 77 t/m 85
- 96.21 t/m 98.91



-	butaan, propaan, LPG:	
-	- bovengronds, < 2 m3	2
-	- bovengronds, 2 - 8 m3	3A
-	- ondergronds, < 80 m3	3A
-	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3A
-	gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):	
-	- < 10.000 l	2
-	brandbare vloeistoffen:	
-	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	1
-	- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	3A
-	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	2
-	- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	3A
-	munitie:	
-	- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	1
-	- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	2
-	vuurwerk < 1000 kg	1
-	bestrijdingsmiddelen:	
-	- < 10.000 kg	1
-	- >= 10.000 kg	2
-	kunstmest, niet explosief	3A
-	kuilvoer	3A
-	gier / drijfmest (gesloten opslag):	
-	- oppervlakte < 350 m2	3A
--	hoogspanningsleidingen	3A
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	- met zoutoplossingen	3A
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2112	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	- p.c. < 3 t/u	3A
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	Grafische afwerking	1
2223	Binderijen	2
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND. ; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN	
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
2414.1	Methanolfabrieken:	
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3A



2442	- verbandmiddelenfabrieken	2
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3A
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	- vloeropp. < 100 m ²	3A
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
2615	Glasbewerkingsbedrijven	3A
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3A
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3A
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
27	VERVAARDIGING VAN METALEN	
274	Non-ferro-metaalfabrieken:	
274	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:	
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDDELEN)	
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	- algemeen	3A
2851	- scoperen (opspuiten van zink)	3A
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3A
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed.)	2
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoor machines- en computerfabrieken	3A
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES APPARATEN EN BENODIGDHEDEN	
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	3A
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN	
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3A
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3A
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	- houten schepen	3A



36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	Sportartikelenfabrieken	3A
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3A
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3A
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
372	Puinbrekerijen en -malerijen:	
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsproduktiebedrijven (vermogen \geq 50MW)	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- < 10 MVA	2
40	- 10 - 100 MVA	3A
40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	- blokverwarming	2
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3A
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- < 1 MW	2
45	BOUWNIJVERHEID	
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3A
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	Autobekleiderijen	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	3A
5020.5	Autowasserijen	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	Benzineservicestations:	
505	- zonder LPG	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	2
5122	Grth in bloemen en planten	2
5124	Grth in huiden, vellen en leder	3A
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren,	2



	zuivelproducten, eieren, spijsoli%on	
5134	Grth in dranken	2
5135	Grth in tabaksproducten	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	2
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	3A
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3A
5156	Grth in overige intermediaire goederen	2
5162	Grth in machines en apparaten	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage vakbenodigdheden e.d.)	2
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
52	Detailhandel voor zover n.e.g.	1
5211/2,5246/9	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	2
5222, 5223	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken of smelten	2
5224	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	2
5231, 5232	Apotheken en drogistrijen	1
5249	Detailhandel in vuurwerk	1
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5511, 5512	Hotels en pensions met keuken	2
552	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	3A
553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2
554	Cafés, bars, discotheken	3A
5551	Kantines	2
5552	Cateringbedrijven	2
60	VERVOER OVER LAND	
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3A
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
80	ONDERWIJS	
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig	2



	onderwijs	
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8511	Ziekenhuizen	2
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515	Consultatiebureaus	1
853	Verpleeghuizen	2