

Aan burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder : tke - wethouder T. Kokke
 Afdeling : II - Bouwen en Wonen - drs. J. Rozema
 Product : 07. Ruimtelijke ordening/Volkshuisvesting
 Subproduct : 07.1 Bestemmingsplannen
 Onderwerp : Ontwerp bestemmingsplan Jan van Galenlaan/ Witte de Withlaan
 Overveen : 27-07-2009
 Registratienummer : 2009026169
 Registratienum- : 2009025259 (toelichting & planregels); 2009025260 (plankaart);
 mers bijlagen : 2009026170 (Nota van Beantwoording, tevens opgenomen als bijla-
 ge 1 in de toelichting); 2009026360 (memo commissie Grondgebied);
 2009026373 (brief aan bewoners); 2009026374 (brief aan instanties)

BESLUIT genomen door B&W d.d. 04 augustus 2009. Agendapunt: 004.

Ontwerp bestemmingsplan Jan van Galenlaan/ Witte de Withlaan

Het college van Burgemeester en Wethouders besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de inspraakreacties;
2. het ontwerp bestemmingsplan Jan van Galenlaan/ Witte de Withlaan vast te stellen;
3. het ontwerp bestemmingsplan Jan van Galenlaan/ Witte de Withlaan voor een periode van 6 weken ter visie te leggen;
4. de raadscommissie Grondgebied te informeren over bovengenoemde besluiten.

<u>Fatale datum en reden</u>	<u>Intern/extern advies ingewonnen</u>	<u>Bevoegdheid</u>	<u>Procedurevoorstel:</u>			<u>Besluit openbaar</u>	<u>Voorlichting</u>	<u>Bestuursplanner</u>
4-8-2009	nee	college	t.k. commissie Grondgebied	n.v.t. n.v.t.	n.v.t. n.v.t.	ja	advertentie website brief	Ja, conform
		n.v.r.	n.v.t.	n.v.t. n.v.t.	n.v.t. n.v.t.			

Afschriften aan: DIV
 Drs. J. Rozema
 Drs. A. Brandenburg

Bespreken in B&W:	ja
-------------------	----

1. Aanleiding

Het college van Burgemeester en wethouders van de voormalige gemeente Bennebroek heeft eind 2008 het voorontwerp bestemmingsplan Jan van Galenlaan/ Witte de Withlaan vastgesteld en dit plan ter inzage gelegd en naar de betrokken instanties gestuurd.

2. De probleemstelling

Het voorontwerp bestemmingsplan Jan van Galenlaan/ Witte de Withlaan heeft vanaf 5 januari 2009 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage legging zijn twee inspraakreactie ontvangen. De inspraakreactie van Mw. Drs. Deddens – Van Borselen is gegrond verklaard en verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. De inspraakreactie van de vereniging Meerwijk - Bennebroek is op twee punten gegrond verklaard en verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan en op één punt ongegrond verklaard. Zie ook hoofdstuk 1 van de Nota van Beantwoording.

Het voorontwerp bestemmingsplan Jan van Galenlaan/ Witte de Withlaan is daarnaast in het kader van het overleg ex. artikel 3.1.1. Bro naar de betrokken instanties gestuurd. Drie instanties hebben een zienswijze ingediend:

1. De overlegreactie van het Hoogheemraadschap is gegrond verklaard en in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan verwerkt.
2. De overlegreactie van de VROM-inspectie is gegrond verklaard en in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan verwerkt.
3. De overlegreactie van Stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland is ongegrond verklaard en is niet verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

Zie ook hoofdstuk 2 van de Nota van Beantwoording.

3. De doelstelling

Het eerste doel is om in te stemmen met de beantwoording van de inspraak- en overlegreacties op het voorontwerp bestemmingsplan.

Het tweede doel is om het ontwerp bestemmingsplan vast te stellen en ter visie te leggen.

4. De oplossingen

De inspraakreacties van mw. Drs. Deddens – Van Borselen en van de vereniging Meerwijk – Bennebroek over de begrenzing van het erf van de Jan van Galenlaan 1 hebben geleid tot een aanpassing in de plankaart. De grens van de bestemming 'Wonen' van het perceel Jan van Galenlaan 1 is circa 2 meter verschoven in de richting van de Witte de Withlaan.

De inspraakreactie van de vereniging Meerwijk - Bennebroek over het maximale bouwoppervlak heeft geleid tot een aanpassing in de planregels. In artikel 4 lid 4 sub c is nu opgenomen dat het maximaal bebouwd oppervlak in het bestemmingsvlak 'Wonen' buiten het bouwvlak bij vrijstaande woningen 65 m² bedraagt.

5. De effecten

Door de aanpassing van de plankaart en planregels wordt grotendeels tegemoet gekomen aan ingediende inspraakreacties. Hierdoor wordt het risico op zienswijzen van bewoners op het ontwerp bestemmingsplan aanmerkelijk verkleind.

Door de overlegreactie van het Hoogheemraadschap Rijnland en de VROM-inspectie in de toelichting te verwerken wordt tegemoet gekomen aan deze overlegreacties. Hierdoor wordt het risico op zienswijzen van deze instanties op het ontwerp bestemmingsplan aanmerkelijk verkleind.

6. Milieu aspecten

De in het kader van het bestemmingsplan Bennebroek 2006 uitgevoerde milieuonderzoeken hadden tevens betrekking op de gronden behorend tot dit ontwerp bestemmingsplan. De resultaten van deze onderzoeken hebben niet geleid tot een beperking voor de bestemmingen in het voorliggende ontwerp bestemmingsplan.

7. Communicatie-aspecten

Stukken naar raad (via griffie):

De stukken worden ter kennisname aan de commissie Grondgebied gestuurd.

8. Financiële aspecten/risico's

De financiële uitvoerbaarheid van het plan is niet relevant, aangezien alle binnen het plangebied gelegen gronden particulier bezit zijn.

Aangezien de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de gronden in dit bestemmingsplan niet wijzigen ten opzichte van de bouw- en gebruiksmogelijkheden uit het vorige bestemmingsplan Bennebroek uit 1977, bestaat er geen grond voor het indienen van planschadeclaims.

9. Voorstel

Het college van Burgemeester en Wethouders besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de inspraakreacties;
2. het ontwerp bestemmingsplan Jan van Galenlaan/ Witte de Withlaan vast te stellen;
3. het ontwerp bestemmingsplan Jan van Galenlaan/ Witte de Withlaan voor een periode van 6 weken ter visie te leggen;
4. de raadscommissie Grondgebied te informeren over bovengenoemde besluiten.

10. Uitvoering

Nadat het college van Burgemeester en Wethouders het ontwerp bestemmingsplan heeft vastgesteld zal het ontwerp bestemmingsplan conform artikel 3.8 lid 1a Wro voor een periode van 6 weken ter visie worden gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder een zienswijze kenbaar maken (art 3.8 lid 1d). Degenen die een inspraakreactie op het voorontwerp bestemmingsplan hebben ingediend zullen hierop een antwoord ontvangen.

Na de ter visie legging moet de gemeenteraad conform art 3.8 lid 1e Wro binnen 12 weken besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan:

1. wordt het besluit tot ter inzage legging gepubliceerd in het weekblad Kennemerland Zuid, de Staatscourant en op de website van de gemeente Bloemendaal.
2. wordt het ontwerp bestemmingsplan conform art 3.8 lid 1b Wro opgestuurd naar het Hoogheemraadschap Rijnland, de Provincie Noord Holland en de VROM inspectie, regio Noordwest.
3. worden de eigenaren van de tot het bestemmingsplan behorende gronden per brief geïnformeerd over het besluit om het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen.

V.J.D. Portanger
Hoofd afdeling Bouwen en Wonen