

Kort verslag inspraakbijeenkomst

**Inzake de voorontwerpbestemmingsplannen Oude Kern, De Geestgronden en Jan van Galenlaan/Witte de Withlaan te Bennebroek
gehouden op dinsdag 27 januari 2009 om 19.30 uur, Gemeentehuis Bennebroek**

Aanwezig	Dhr. T. Kokke, portefeuillehouder RO; Mw. L. Andriessse, dhr. K. Troost, Mw. A. Brandenburg, team RO; Circa 15 belangstellenden (zie bijlage 1)
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Mevrouw Andriessse opent de inspraakbijeenkomst en heet de aanwezigen van harte welkom. Vervolgens geeft zij een presentatie over de drie voorontwerpbestemmingsplannen.

Naar aanleiding van de presentatie worden de volgende vragen gesteld.

De heer Van Stein geeft aan dat de pastorie en het klooster zijn aangewezen als gemeentelijk monument. Hij is van mening dat deze status blijkbaar rekbaar is. Door het uitbreiden van de begraafplaats gaat waardevol gebied (tuin) verloren. Het is een aanzet tot het plaatsen van gebouwen op deze grond.

Mevrouw Roos geeft aan dat eerder overleg tussen de Stichting Bescherming Erfgoed Zuid-Kennemerland en de gemeente over bescherming en bestemming van het klooster constructief is geweest. In eerder overleg was geen sprake van uitbreiding van de begraafplaats. De nieuwe uitbreiding is niet historisch en geeft een aantasting van de tuin. De Stichting is geen voorstander van de uitbreiding.

Mevrouw Roos geeft tevens aan parkeerproblemen te voorzien bij de MFA. Al met al geeft zij aan zich zorgen te maken over dit gebied.

De heer Copier geeft aan dat het parochiebestuur een brief aan de gemeente heeft gestuurd over de uitbreiding van de begraafplaats. In het bestemmingsplan is nu een uitbreiding getekend in een richting die het parochiebestuur niet gevraagd heeft.

Mevrouw Andriessse geeft aan dat er in ieder geval met respect voor de monumenten gehandeld wordt. De Monumentencommissie is om advies gevraagd. Deze commissie heeft aangegeven liever geen uitbreiding te zien op de zuidoost locatie, maar deze keuze te kunnen begrijpen. Voor de uitbreiding is een monumentenvergunning nodig. In de regels bij het bestemmingsplan is een koppeling naar de Monumentenverordening gemaakt. De uitbreiding is ook opgenomen in het bestemmingsplan om de mening van omwonenden te peilen.

De heer Winnubst geeft aan dat het parochiebestuur heeft verzocht om uitbreiding. Er heeft een afweging plaatsgevonden met betrekking tot stedenbouwkundige aspecten, omgeving en eigendom. Vanwege veiligheidsoverwegingen heeft het college van Bennebroek er voor gekozen de brandweer te handhaven. Dit resulteerde in een uitbreiding voor de parochie in de zuidoosthoek.

Mevrouw Roos geeft aan dat de grond van de gemeentewerf omgezet kan worden naar woningbouw, terwijl het uitgangspunt is dat de uitbreiding van de begraafplaats niet te dicht bij woningbouw mag komen.

Mevrouw Andriessse geeft aan dat bij een eventuele ontwikkeling van de gemeentewerf gelet zal worden op omgevingsaspecten.

De heer Van Stein geeft aan dat het vanuit financieel oogpunt voor de parochie nodig is de pastorietuin te bebouwen met woningen. De parochie wordt nu aan alle kanten geblokkeerd.

Mevrouw Smeets vraagt waar de toegangsweg tot het klooster komt te lopen. Mevrouw Andriessse geeft aan dat de ontsluiting zal lopen via de huidige toegang vanaf de Schoollaan. Er komt geen doorgaande route over het terrein, om sluipverkeer te voorkomen.

Mevrouw Soeteman vraagt welke parkeernorm gehanteerd is. Mevrouw Andriessse geeft aan dat een minimum parkeernorm van 1.5 gehanteerd is. Het aantal parkeerplaatsen is voldoende voor het aantal te realiseren woningen.

Mevrouw Smeets geeft aan dat parkeren zal plaatsvinden op het maaiveld, maar dat appartementencomplex Ecocura 0.5 meter boven het maaiveld ligt. Zij vraagt wat in dit geval wordt bedoeld met het maaiveld.

Mevrouw Andriessse geeft aan dat geparkeerd zal worden op het huidige niveau. Er zal geen verhoging of verlaging van het maaiveld plaatsvinden. Er zal ook geen ondergronds parkeren plaatsvinden.

De heer Boeijink vraagt wat het voor betekenis heeft dat de monumentenstatus in het bestemmingsplan wordt opgenomen.

Mevrouw Andriessse geeft aan dat op deze manier een relatie wordt gelegd met de Monumentenverordening. In de regels bij het bestemmingsplan is opgenomen dat voor veranderingen een monumentenvergunning vereist is. Deze koppeling past bij het vernieuwde nationale monumentenbeleid waarin nadrukkelijker een koppeling met de ruimtelijke ordening wordt gezocht.

De heer Copier geeft aan een opmerking te hebben over het bestemmingsplan Jan van Galenlaan/Witte de Withlaan. Bij de vrijstaande woningen mag 65 m² erfbebouwing en bij de twee-aaneen woningen 40 m². De huizen zijn gelijk, dus een verschil in erfbebouwing lijkt niet correct. Mevrouw Andriessse geeft aan dat dit nader bekeken zal worden.

Mevrouw Andriessse sluit om ongeveer 20.30 uur het plenaire gedeelte van de inspraakbijeenkomst. De bijeenkomst gaat over in een informeel gedeelte.

Bijlage 1:

Presentielijst

Naam	Adres
J.M. Koning	Witte de Withlaan 29, 2121 XE Bennebroek
W.F.B. Visser	Jan van Galenlaan 5, 2121 XG Bennebroek
M. Roos-Andriese en N. van Ittersum (Stichting Bescherming Erfgoed Zuid-Kennemerland)	Krakeling 21, 2121 BL Bennebroek
A.M. Soeteman	Dahlialaan 36, 2111 ZP Aerdenhout
G. Weijers-van Vugt	Harp 16, 2121 VZ Bennebroek
M.H. Verkaik-Vernooij	Krakeling 60, 2121 BN Bennebroek
J.M.B. Hustinx	Pr. Hendriklaan 2051 JA Overveen
W. van Rooij	De Nachtegaal 9, 2104 BN Heemstede
M. van Stein	K. Doormanplantsoen 4, 2121 XA Bennebroek
M. Smits	Lage Duin 81, 2121 CE Bennebroek
H. Allaerts	Fazantenlaan 16, 2121 EB Bennebroek
F. Schuring	Bennebroekerdreef 64, 2121 CP Bennebroek
W. Brussaard	Lage Duin 62, 2121 CH Bennebroek