

Datum 14 JAN 2005

Ons kenmerk 2004-51241



Bezoekadres

Houtplein 33

Haarlem

Postadres

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Onderwerp Bestemmingsplan Aerdenhout-Bentveld, 1e herziening

Raad van de gemeente Bloemendaal
door tussenkomst van Burgemeesters en Wethouders
Postbus 201
2050 AE OVERVEEN

Brandenburg
best. pln. Aerdenhout
Bentveld

Lupie Picael

Bijlage(n) diverse

Afdeling Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid

Behandeld door J.P. Siedsma
E-mail siedsmaj@noord-holland.nl

Telefoon (023) 514 3669

Uw kenmerk GG2004009337

Geachte raad,

VERZONDEN 18 JAN. 2005

Burgemeester en wethouders hebben bij brief van 4 november 2004 verzocht het bestemmingsplan Aerdenhout-Bentveld, 1^e herziening goed te keuren.

Planinhoud

Het bestemmingsplan maakt het voor vrijstaande en twee aaneen gebouwde woningen mogelijk een aanbouw te realiseren met een goothoogte gelijk aan de hoogte van de eerste bouwlaag.

Formele aspecten

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het vastgestelde bestemmingsplan hebben overeenkomstig de wet ter inzage gelegen.

De gemeenteraad heeft het plan op 14 oktober 2004 vastgesteld.

Tegen dit bestemmingsplan zijn bij ons geen bedenkingen ingediend. Wij moeten onze beslissing uiterlijk 7 februari 2004 bekend maken.

De Kerngroep van de Subcommissie voor de gemeentelijke plannen en de stadsvernieuwing van de Provinciale Planologische Commissie heeft op 11 januari 2005 over dit plan advies uitgebracht.

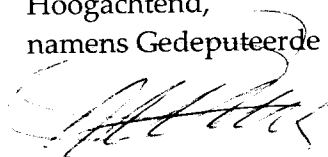
Planbeoordeling

Het plan is in overeenstemming met het ruimtelijk relevante beleid van rijk en provincie. Wij kunnen ons verenigen met de uitgangspunten en doelstellingen van dit bestemmingsplan.

Conclusie

Wij zijn van mening dat het bestemmingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en evenmin strijdig is met het recht. Wij hebben het bestemmingsplan dan ook goedgekeurd.

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



ir. P.P.N.M. Horck
hoofd bureau Ruimtelijke Inrichting Zuid en Wonen

Tegen dit besluit kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld, op grond van artikel 56 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO).

Beroep kan worden ingesteld door:

een belanghebbende die aantoonst dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 27 eerste of tweede lid van de WRO tot Gedeputeerde Staten te wenden;

Beroep indienen bij:

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wanneer?

Binnen twee weken na de bekendmaking (verzenddatum) van dit besluit aan de gemeenteraad wordt dit besluit met het bestemmingsplan op het gemeentehuis gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze zes weken kan het beroep worden ingesteld.

Verdere informatie

Een folder over de beroepsprocedure is aan te vragen via het telefoonnummer van Postbus 51 (0800-8051) of via de internetsite: www.postbus51.nl. Ook biedt de internetsite van de Raad van State hierover meer informatie: www.raadvanstate.nl.