

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering	:	18 februari 2010
Nummer	:	10
Commissie	:	Commissie Bestuur en Middelen
Portefeuillehouder	:	wethouder T. Kokke
Afdeling	:	VI-Belastingen -
Opsteller	:	A. Bruijn
Productiedatum	:	20 januari 2010
Vaststellingsdatum b&w	:	26 januari 2010
Fatale datum	:	-
Registratienummer	:	2010001547
Reg.nrs(s) bijlage(n)	:	-
Onderwerp	:	Verordening OZB, RRB en Rioolheffing

Korte inhoud voorstel

Burgemeester en wethouders stellen de raad voor de gewijzigde verordening Rioolheffing 2010 vast te stellen. De verordeningen Onroerende Zaakbelasting (OZB) en Roerende Ruimtebelasting (RRB) 2010 blijven ongewijzigd.

1. Aanleiding

Wij stellen u voor de gewijzigde verordening Rioolheffing 2010 de daarin opgenomen tarieven voor het jaar 2010 vast te stellen.

2. Probleem- en doelstelling/oplossingen/effecten

De hoogte van de aanslagen OZB, RRB en Rioolheffing voor eigenaren wordt bepaald op basis van een percentage van de WOZ-waarde. Bij de vaststelling van deze percentages wordt met een aantal zaken rekening gehouden, zoals inflatie, toename als gevolg van verbouwingen en een te verwachte waardestijging t.o.v. de vorige waardepeildatum (1-1-2008). Met name voor dit laatste is afgesproken dat deze waardestijging niet mag leiden tot een hoger aanslagbedrag. Hierdoor zijn de tariefpercentages over 2010 voor zowel OZB als Rioolheffing naar beneden bijgesteld.

Op het moment dat deze tariefpercentages zijn berekend, was echter niet exact bekend hoe de werkelijke waardeontwikkeling in de gemeente Bloemendaal eruit ging zien. Op basis van een aantal gerealiseerde verkopen in 2008 is voorlopig gerekend met een stijgingspercentage van 3,5% voor woningen en 1,5% voor niet-woningen. Echter dit percentage is onvoldoende betrouwbaar om hierop de werkelijk te realiseren belastingopbrengsten te baseren.

In het geval dat dit percentage in werkelijkheid lager uitvalt dan de 3,5%, dan betekent dit met de huidige vastgestelde tarieven een opbrengsttekort. In dat geval zouden de tariefpercentages alsnog moeten worden verhoogd. Het is echter niet toegestaan om in het lopende belastingjaar de oorspronkelijk vastgestelde tarieven te verhogen. Verlagen is wel toegestaan, omdat dit een belastingvoordeel voor de

burger inhoudt. Daarom is in december 2009 voorgesteld de OZB, RRB en Rioolheffing op basis van de oude (hogere) tariefpercentages voor 2009 ongewijzigd vast te stellen.

Door GBKZ is de afgelopen hard gewerkt aan de nieuwe waardering op waardepeildatum 1-1-2009 van alle WOZ objecten voor de vier deelnemende gemeenten. Daar het samenvoegen en converteren van de WOZ-bestanden van Bloemendaal en Bennebroek i.v.m. de fusie meer tijd heeft gekost dan gedacht. Inmiddels is ook deze herwaardering afgerond en is een exact percentage van de waardeontwikkeling te geven.

Gebleken is echter dat op 18 december 2009 uw raad de verordeningen OZB, RRB en rioolheffing heeft vastgesteld op basis van de eerder bepaalde voorlopige stijgingspercentages, en niet op basis van de oude tariefpercentages voor 2009. Hierdoor is het OZB woningtarief gebaseerd op een gemiddelde waardestijging van 3,5%. In werkelijkheid is deze waardestijging niet hoger dan 1,3%. Omdat het tarief is verlaagd op basis van een te hoge waardestijging, is het nu niet meer mogelijk het OZB eigenarentarief voor woningen alsnog te verhogen. Het wel doorvoeren van de verhoging kan leiden tot onverbindendheid van het tarief. Voor de OZB tarieven voor niet woningen verandert er niets omdat de werkelijke waardeontwikkeling voor deze groep ook op 1,5% is uitgekomen. Dit is overeenkomstig het reeds eerder vastgestelde voorlopige percentage.

3. Financiële aspecten/risico's

Door het niet kunnen verhogen van het OZB eigenarentarief voor woningen wordt in 2010 een minder opbrengst OZB verwacht van € 100.000,-.

4. Voorstel

Onroerende zaakbelasting

Gelet op het vorenstaande blijven de tarieven 2010 ongewijzigd t.o.v. van de tarieven zoals opgenomen in de OZB verordening die reeds op 18 december 2009 door uw raad is vastgesteld. Deze verordening blijft dus ongewijzigd.

De tariefpercentages OZB voor 2010 zijn als volgt:

- a. de gebruikersbelasting 0,1369 %
- b. voor de eigenarenbelasting
 - voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,0728 %
 - voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,1710 %

Roerende Ruimtebelasting

Voor deze belasting gelden nagenoeg dezelfde wettelijke voorschriften en dezelfde tarieven als voor de onroerende-zaakbelastingen.

Rioolheffing

De eigenaren tarieven voor de Rioolheffing kunnen naar beneden worden bijgesteld, omdat hiervoor moet worden uitgegaan van een kostendekkend tarief. Voorgesteld wordt de volgende tarieven 2010 te hanteren:

Eigenaren

woning 0,0117 % van de waarde (was 0,0252%)
niet-woning 0,0203 % van de waarde (was 0,0438%)

De tarieven voor de gebruiker blijven ongewijzigd, omdat deze niet afgeleid zijn van de waarde maar van het waterverbruik. Deze luiden:

Gebruikers

Een verbruik tussen 1-250 m³ € 96,50;

Tussen 250m³ en 500 m³ € 241,25;

500-1500 m³ € 663,44;

1500-5000 m³ € 1.990,31;

Meer dan 5000m³ € 6.468,52.

5. Uitvoering

De verordening Rioolheffing 2010-1 treedt in werking na vaststelling en bekendmaking.

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

R.Th.M. Nederveen , burgemeester.

A.Ph. van der Wees , secretaris.

Advies Commissie

De commissie betreurt dat in december een fout besluit is voorgelegd. De PvdA is tegen rioolheffing. Alle fracties geven een positief advies en stellen voor het onderwerp als hamerpunt te agenderen. De PvdA zal een stemverklaring afleggen.

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 januari 2010;

gelet op artikel 228a van de Gemeentewet;

besluit:

vast te stellen de: **VERORDENING RIOOLHEFFING 2010 -1.**

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. perceel: een roerende of onroerende zaak of een zelfstandig gedeelte daarvan;
- b. gemeentelijke riolering: een voorziening of combinatie van voorzieningen voor inzameling, verwerking, zuivering of transport van afvalwater, hemelwater of grondwater, in eigendom, in beheer of in onderhoud bij de gemeente;
- c. verbruiksperiode: de periode waarop de afrekening van het waterbedrijf betrekking heeft;
- d. water: huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater, hemelwater of grondwater.

Artikel 2 Aard van de belasting

Onder de naam rioolheffing wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die voor de gemeente verbonden zijn aan:

- a. de inzameling en het transport van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater, alsmede de zuivering van huishoudelijk afvalwater; en
- b. de inzameling van afvloeiend hemelwater en de verwerking van het ingezamelde hemelwater, alsmede het treffen van maatregelen teneinde structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken.

Artikel 3 Belastbaar feit en belastingplicht

1. De belasting wordt geheven:
 - a. van degene die bij het begin van het belastingjaar het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van een perceel dat direct of indirect is aangesloten op de gemeentelijke riolering, verder te noemen: eigenarendeel; en
 - b. van de gebruiker van een perceel van waaruit water direct of indirect op de gemeentelijke riolering wordt afgevoerd, verder te noemen: gebruikersdeel.
2. Met betrekking tot het eigenarendeel wordt, ingeval het perceel een onroerende zaak is, als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het belastingjaar als zodanig in

de kadastrale registratie is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

3. Met betrekking tot het gebruikersdeel, wordt als gebruiker aangemerkt:
 - a. degene die naar de omstandigheden beoordeeld het perceel al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruikt;
 - b. ingeval een gedeelte van een perceel – niet een gedeelte als bedoeld in artikel 4 – voor gebruik is afgestaan: degene die dat gedeelte voor gebruik heeft afgestaan.

Artikel 4 Zelfstandige gedeelten

Indien gedeelten van een in artikel 3 bedoeld perceel blijkens hun indeling bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, wordt de belasting geheven ter zake van elk als zodanig bestemd gedeelte, met dien verstande dat indien twee of meer van die gedeelten tezamen als één geheel worden gebruikt, deze als één perceel worden aangemerkt.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. Het eigenarendeel wordt geheven naar de waarde in het economische verkeer van het perceel.
2. Ingeval het perceel een onroerende zaak is, is de waarde in het economische verkeer de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde zoals deze voor het in artikel 7 bedoelde kalenderjaar geldt.
3. Ingeval voor het perceel geen waarde op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld, wordt de heffingsmaatstaf van dat perceel bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17 , 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken .
4. Het gebruikersdeel wordt geheven naar het aantal kubieke meters water dat vanuit het perceel wordt afgevoerd.
5. Het aantal kubieke meters water wordt gesteld op het aantal kubieke meters leidingwater en grondwater dat in de laatste aan het begin van het belastingjaar voorafgaande verbruiksperiode naar het perceel is toegevoerd of opgepompt. Ingeval de verbruiksperiode niet gelijk is aan een periode van twaalf maanden, wordt de hoeveelheid water door herleiding naar tijdsgelang bepaald. Bij die herleiding wordt een gedeelte van een kalendermaand voor een volle maand gerekend.
6. Indien de in het vijfde lid vermelde berekeningswijze niet mogelijk is of de gegevens niet bekend zijn, wordt het waterverbruik van gemeentewege geschat, met dien verstande dat voor de berekening een minimum wordt aangehouden van 500m³;
7. Ingeval gebruik wordt gemaakt van een pompinstallatie moet die pompinstallatie zijn voorzien van een:

- a. watermeter, waarvan de hoeveelheid opgepompt water kan worden afgelezen, of
 - b. bedrijfsurenteller, waarvan het aantal uren dat een pompinstallatie met vaste capaciteit in bedrijf is geweest kan worden afgelezen.
- De eerste volzin is niet van toepassing indien vaststelling van de hoeveelheid opgepompt water geschiedt op grond van enige andere wettelijke bepaling.
8. De op de voet van het vijfde lid berekende hoeveelheid toegevoerd of opgepompt water wordt verminderd met de hoeveelheid water die niet is afgevoerd.

Artikel 6 Belastingtarieven

1. Het eigenarendeel van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt:
 - a. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,0117 %;
 - b. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,0203 %.
2. Het gebruikersdeel van de belasting bedraagt bij een hoeveelheid water

Tabel	
a. van 1 m ³ tot en met 250 m ³ :	€ 96,50;
b. van 251 m ³ tot en met 500 m ³ :	€ 241,25;
c. van 501 m ³ tot en met 1500 m ³	€ 663,44;
d. van 1501 m ³ tot en met 5000 m ³	€ 1.990,31;
e. van 5001 m ³ of meer:	€ 6.468,52.

Artikel 5 Belastingjaar

Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 6 Wijze van heffing

De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 7 Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang

1. De belasting is verschuldigd bij het begin van het belastingjaar of voor het gebruikersdeel, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.
2. Indien de belastingplicht met betrekking tot het perceel voor het gebruikersdeel in de loop van het belastingjaar aanvangt, is de belasting verschuldigd over zoveel twaalfde gedeelten van het voor dat jaar verschuldigde gebruikersdeel als er in dat jaar, na de aanvang van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.

3. Indien de belastingplicht met betrekking tot het perceel voor het gebruikersdeel in de loop van het belastingjaar eindigt, bestaat aanspraak op ontheffing voor zoveel twaalfde gedeelten van het voor dat jaar verschuldigde gebruikersdeel als er in dat jaar, na het einde van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.

Artikel 8 Termijnen van betaling

1. De aanslagen moeten worden betaald binnen 2 maanden na dagtekening van het aanslagbiljet.
2. In afwijking van het eerste lid geldt, zolang de verschuldigde bedragen door middel van een automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in 7 gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. De Algemene Termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 9 Kwijtschelding

Bij de invordering van de rioolheffing wordt alleen voor het gebruikersdeel kwijtschelding verleend.

Artikel 10 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en invordering van de rioolheffing.

Artikel 11 Inwerkingtreding en citeertitel

1. De "Verordening rioolheffing Bloemendaal 2010" van 18 december 2009 wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt met terugwerkende kracht in werking met ingang van 1 januari 2010.
3. De datum van ingang van heffing is 1 januari 2010.
4. Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening rioolheffing Bloemendaal 2010 -1".

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Bloemendaal gehouden op 18 februari 2010.

Waarbij de PvdA een stemverklaring heeft afgelegd.
Begrotingswijziging 2010.007

, voorzitter.

, griffier.