

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering	:	18 februari 2010
Nummer	:	9
Commissie	:	Commissie Grondgebied
Portefeuillehouder	:	wethouder T. Kokke
Afdeling	:	II-Bouwen en Wonen -
Opsteller	:	A. Brandenburg
Productiedatum	:	4 januari 2010
Vaststellingsdatum b&w	:	19 januari 2010
Fatale datum	:	n.v.t.
Registratienummer	:	2009035933
Reg.nrs(s) bijlage(n)	:	2009035333 (toelichting), 2009035907 (regels).
Onderwerp	:	Ontwerp-bestemmingsplan Kweekduin, 2e herziening

Korte inhoud voorstel

Burgemeester en wethouders stellen de gemeenteraad voor in te stemmen met het ontwerp-bestemmingsplan Kweekduin, 2e herziening. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft betrekking op de percelen Bloemendaalseweg 206-210 te Overveen.

1. Aanleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan Kweekduin, 2^e herziening heeft betrekking op de percelen Bloemendaalseweg 206-210 te Overveen. De eigenaar van deze percelen heeft een bouwaanvraag ingediend voor het verbouwen van de panden. Het plan betreft het verbouwen van de bestaande woning en garage tot een woning met atelierruimte en klein kantoor. Het middelste van de drie pandjes wordt gesloopt en vervangen door nieuwe bebouwing.

2. Probleem- en doelstelling/oplossingen/effecten

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Kweekduin. Het perceel heeft de bestemming 'Kleine bedrijven met bijbehorende erven' (BK). Op grond van de regels zijn percelen met deze bestemming bedoeld voor regionaal verzorgende en ambachtelijke bedrijven met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen. Wonen is op grond van de regels niet toegestaan. Een partiële herziening van het bestemmingsplan is vereist om medewerking te kunnen verlenen aan het plan. Deze treft u bijgaand aan.

De doelstelling van dit raadsvoorstel is af te wegen of het wenselijk is in te stemmen met het ontwerp-bestemmingsplan Kweekduin, 2^e herziening. In het bijgaande ontwerp-bestemmingsplan heeft deze afweging plaatsgevonden. Geconcludeerd is dat het plan past binnen het gemeentelijk beleid. De locatie leent zich goed voor een woonfunctie in combinatie met een atelier. Daarnaast vormt de bouwmassa vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar. Daarom stellen wij u voor in te stemmen met het ontwerp-bestemmingsplan.

Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft voor inspraak ter inzage gelegen. Er is 1

inspraakreactie ontvangen. Naar aanleiding van deze reactie heeft geen aanpassing in de herziening plaatsgevonden. In bijlage 2 van de herziening is de beantwoording van de inspraakreactie opgenomen.

Tegelijkertijd met de inspraak heeft ook vooroverleg plaatsgevonden met instanties, te weten de provincie Noord-Holland, Inspectie VROM en het Hoogheemraadschap van Rijnland. Het Hoogheemraadschap heeft in een reactie aangegeven te willen adviseren over materiaalgebruik. Deze opmerking is meegenomen in de toelichting van de herziening. De beantwoording van de reactie is opgenomen in bijlage 3 van de herziening.

3. Financiële aspecten/risico's

N.v.t.

4. Voorstel

Wij stellen u voor in te stemmen met het ontwerp-bestemmingsplan Kweekduin, 2^e herziening.

5. Uitvoering

Indien u besluit overeenkomstig het voorstel zal het ontwerp-bestemmingsplan gepubliceerd worden en gedurende zes weken ter inzage liggen. Vervolgens zal het bestemmingsplan aan u voorgelegd worden ter vaststelling.

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

R.Th.M. Nederveen , burgemeester.

A.Ph. van der Wees , secretaris.

Advies Commissie

De commissie adviseert positief. Dit kan een hamerpunt zijn in de raadsvergadering van 18 februari 2010.

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 januari 2009;

gelet op het advies van de commissie Grondgebied van 4 februari 2010;

b e s l u i t:

in te stemmen met het ontwerp-bestemmingsplan Kweekduin, 2^e herziening.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Bloemendaal,
gehouden op 18 februari 2010.

, voorzitter

, griffier