

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering	:	22 april 2010
Nummer	:	13
Commissie	:	Commissie Grondgebied
Portefeuillehouder	:	wethouder A. Schep
Afdeling	:	II - Bouwen en Wonen -
Opsteller	:	drs. J. Rozema
Productiedatum	:	8 maart 2010
Vaststellingsdatum b&w	:	23 maart 2010
Fatale datum	:	1 mei 2010
Registratienummer	:	2010005320
Reg.nrs(s) bijlage(n)	:	2010005208 (ISV III notitie fysiek); 2010005253 (ISV III bodemprogramma)
Onderwerp	:	Investeringsfonds Stedelijke Vernieuwing/Vaststellen ISV III notitie fysiek & ISV III bodemprogramma

Korte inhoud voorstel

Het Investeringsfonds Stedelijke Vernieuwing (ISV) heeft tot doel de kwaliteit van de (stedelijke) woon- en leefomgeving te verbeteren. In de ISV III notitie fysiek heeft de gemeente Bloemendaal een aantal projecten beschreven die binnen de kaders van de ISV regeling vallen en in de periode 2010 - 2014 worden uitgevoerd. In het ISV III bodemprogramma wordt beschreven op welke wijze de gemeente ISV subsidie wil inzetten voor bodemonderzoek en bodemsanering in de periode 2010 - 2014. Het college van B & W stelt de gemeenteraad voor om de ISV III notitie fysiek en ISV III bodemprogramma vast te stellen.

1. Aanleiding

Het Investeringsfonds Stedelijke Vernieuwing (ISV) is een subsidieregeling die voortvloeit uit de Wet stedelijke vernieuwing. Het doel van het ISV is om door middel van subsidies projecten mogelijk te maken die bijdragen aan de leefbaarheid van steden en dorpen en een tekort op de exploitatie hebben.

Het ISV beleid werkt met perioden van vijf jaar. De eerste twee ISV periodes (2000-2004 en 2005-2009) zijn inmiddels afgerond. De ISV III subsidie is bedoeld voor projecten die in de periode 2010 - 2014 worden uitgevoerd.

De toekenning van de subsidie aan middelgrote en kleinere gemeenten loopt via de provincie. Om in aanmerking te komen voor subsidies uit het ISV fonds dienen gemeenten uiterlijk 1 mei 2010 een notitie in te dienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Noord Holland waarin wordt beschreven voor welke projecten de gemeente de beschikbare ISV subsidie wil inzetten. Deze notitie dient door de gemeenteraad te worden vastgesteld.

De notitie van de gemeente Bloemendaal is opgebouwd uit twee onderdelen, te weten: een ISV III notitie fysiek en een ISV III Bodemprogramma, omdat voor fysieke projecten en bodemprojecten twee aparte subsidiebijdragen worden toegekend.

2. Probleem- en doelstelling/oplossingen/effecten

Probleemstelling

In de gemeente Bloemendaal worden in de periode 2010 – 2014 diverse fysieke projecten uitgevoerd die een bijdrage leveren aan de leefbaarheid van de kernen. Een aantal van deze projecten kent een tekort op de exploitatie. Hierdoor is het onzeker of deze projecten kunnen worden uitgevoerd.

Doelstelling

Het doel van de ISV III notitie fysiek is om te komen tot een selectie van fysieke projecten die een bijdrage leveren aan de leefbaarheid van de woonkernen van Bloemendaal en waar de financiële haalbaarheid mogelijk een belemmering vormt voor de uitvoering van het project. Het nevendoeel is om door middel van het ISV III bodemprogramma subsidie te verwerven die kan worden ingezet voor onderzoek en sanering van verontreinigde gronden en voor het actueel houden van de bodemgegevensbestanden.

Oplossingen (Fysiek)

Vanuit het ISV fonds is voor de periode 2010 - 2014 een budget van € 196.047,- beschikbaar gesteld voor fysieke projecten in de gemeente Bloemendaal. Eind 2009 is aan diverse projectleiders binnen de gemeente gevraagd om projecten aan te dragen die bijdragen aan de leefbaarheid en een tekort op de exploitatie kennen. Uit de aangedragen projecten is een selectie gemaakt van projecten die de gemeente Bloemendaal wil aandragen voor de ISV subsidie.

Bij het selecteren van projecten is beoordeeld in hoeverre de projecten voldoen aan de criteria van het ISV beleid. Om in aanmerking te komen voor een ISV subsidie dient het project in ieder geval te zijn gelegen binnen de bebouwde kom, dient voor 31 december 2014 te worden gestart met de uitvoering van het project en dient er sprake te zijn van een onrendabele top. Daarnaast dient het project aan te sluiten bij één van de onderstaande rijksdoelen van het ISV:

1. bevordering van de kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad;
2. bevordering van de fysieke kwaliteit van de leefomgeving;
3. bevordering van de kwaliteit van bodem en luchtkwaliteit of het verminderen van geluidshinder.

Projecten die bijdragen aan de eerste twee rijksdoelen kunnen gesubsidieerd worden door middel van het budget van € 196.047,- dat voor fysieke projecten beschikbaar is. Voor bevordering van de kwaliteit van bodem is voor de gemeente Bloemendaal € 38.000,- beschikbaar. De provincie heeft voor Bloemendaal geen geld beschikbaar gesteld om geluidshinder te verminderen of de luchtkwaliteit te verbeteren.

Aanvullend op het rijksbeleid heeft de provincie drie provinciale doelen geformuleerd die met ISV gelden gesubsidieerd kunnen worden:

1. bereiken van een betere balans tussen vraag en aanbod op de woningmarkt;
2. versterken van de sociaal – economische infrastructuur;
3. versterking van de stedelijke economie.

Na een zorgvuldige toets van de door de projectleiders aangedragen projecten aan de ISV III doelen hebben wij besloten de volgende projecten op te voeren voor een bijdrage uit het ISV subsidiefonds:

1. De herstructurering van de sociale huurwoningen in het Boshofje in Bloemendaal.
2. De bouw van 65 sociale huurwoningen in deelgebied Parkzicht in Park Brederode.
3. De bouw van een brede schoolvoorziening bij de Antoniusschool in Aerdenhout.
4. De bouw van een brede schoolvoorziening bij de Franciscusschool in Bennebroek.
5. De uitbreiding en modernisering van het Dorpshuis in Vogelenzang.

Een onderbouwing van de keuze om deze projecten aan te dragen is opgenomen in de ISV III notitie fysiek. Hier is ook uiteengezet aan welke rijks- en provinciale doelen deze projecten bijdragen.

Oplossingen (bodem)

Daarnaast heeft de Provincie een bedrag van € 38.000,- beschikbaar gesteld voor onderzoek en sanering van verontreinigde gronden en voor het actueel houden van de bodemgegevensbestanden. In samenspraak met de milieudienst IJmond is een bodemprogramma opgesteld waarin uiteen wordt gezet op welke wijze de gemeente Bloemendaal de beschikbare subsidie voor bodemprojecten wil aanwenden. In tegenstelling tot de fysieke projecten is het voor het verkrijgen van subsidie voor bodemprojecten geen vereiste om concrete locaties aan te dragen waarvoor de ISV subsidie wordt ingezet. In plaats daarvan heeft de provincie een aantal algemene doelen geformuleerd waarvoor de ISV subsidie kan worden ingezet. Dit zijn:

1. Nazorg voor lopende saneringsopgaven.
2. Actualiseren van het Bodem Informatie Systeem (BIS).
3. Onderzoek/ sanering van reeds benoemde spoedlocaties.
4. Onderzoek/sanering bij nog nader te benoemen locaties.

Wij willen voor onderdeel 2, 3 en 4 ISV subsidie aanvragen. Een onderbouwing van de keuze om voor deze onderdelen ISV subsidie aan te vragen is opgenomen in het ISV III bodemprogramma.

Effecten

Het eerste effect van het toekennen van een ISV subsidie is dat de aangedragen projecten ondanks de onrendabele top toch in uitvoering kunnen worden gebracht. Het tweede effect is dat onderzoek kan worden gedaan naar bodemverontreiniging en geld beschikbaar komt om de sanering van verontreinigde gronden uit te voeren.

3. Financiële aspecten/ risico's

ISV III fysiek

De ISV subsidie bedraagt voor fysieke projecten maximaal 1/15^e deel van de totale kosten van het project. Eén van de voorwaarden voor het toekennen van ISV subsidie

is dat de gemeente en marktpartijen een financiële bijdrage leveren aan de onrendabele top van het project. Hieronder lichten wij per project toe wat het tekort is en welke bijdragen gemeente en marktpartijen leveren om de onrendabele top te financieren.

De onrendabele top voor het project *Parkzicht* bedraagt circa 10 miljoen euro. De gemeente draagt bij aan het verminderen van de onrendabele top door middel van toekenning van een bijdrage uit de reserve sociale woningbouw van in totaal € 1.475.000,-. De gevraagde bijdrage uit het ISV fonds bedraagt € 105.000,-. De rest van de onrendabele top wordt door de projectontwikkelaar Park Brederode en de woningcorporatie Pre Wonen gedragen.

Voor het project *Boshofje* is de onrendabele top € 160.000,-. Wij zijn voornemens voor dit project een bijdrage uit de reserve sociale woningbouw uit te keren. De hoogte van de uitkering is nog niet bepaald. De gevraagde bijdrage uit het ISV fonds bedraagt € 28.000,-. De rest van de onrendabele top wordt door woningbouwvereniging Brederode gedragen.

Het project Brede Schoolvoorziening *Antoniuschool* wordt door de gemeente zelf ontwikkeld. Hierdoor vervalt het vereiste van een bijdrage door marktpartijen. De kosten voor de brede schoolvoorziening bedragen circa € 250.000,-. Er is een budget van € 215.000,- voor de brede schoolvoorziening beschikbaar. De gevraagde ISV bijdrage bedraagt € 16.000,-. Voor de rest van het tekort (€ 19.000,-) dient nog budget gevonden te worden.

Het project Brede Schoolvoorziening *Franciscusschool* wordt ook door de gemeente zelf ontwikkeld. De kosten voor deze brede schoolvoorziening bedragen eveneens circa € 250.000,-. Er is nog geen budget voor dit project beschikbaar gesteld, maar er wordt ook hier rekening gehouden met een onrendabele top. De gevraagde ISV bijdrage bedraagt € 16.000,-.

Het project *dorpshuis Vogelenzang* wordt ook door de gemeente zelf ontwikkeld. De kosten voor dit project zijn geraamd op circa € 470.000,-. Uw raad heeft een budget van € 280.000 beschikbaar gesteld. Daarnaast is er al een subsidie door de provincie verleend van € 75.000,- (geen ISV subsidie). De gevraagde ISV bijdrage is € 31.000,-. Voor de rest van het tekort (€ 84.000,-) dient nog budget gevonden te worden.

ISV Bodem

De ISV subsidie voor bodem willen wij voor de volgende doeleinden aanwenden:

- | | |
|--|----------|
| • actualiseren Bodem Informatie Systeem (BIS) | € 5.000 |
| • Uitvoeren van een oriënterend bodemonderzoek | € 3.000 |
| • Uitvoeren van een nader bodemonderzoek | € 10.000 |
| • Onderzoek/sanering bij nog nader te benoemen fysieke projecten | € 20.000 |

Totaal: € 38.000

4. Voorstel

Wij stellen u voor, na het bovenstaande in overweging genomen te hebben, de ISV III notitie fysiek en het ISV III bodemprogramma vast te stellen.

5. Uitvoering

Om aanspraak te maken op het beschikbare ISV budget dient de gemeente Bloemendaal uiterlijk 1 mei 2010 een notitie in te dienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Noord Holland waarin wordt beschreven voor welke projecten de gemeente de beschikbare ISV subsidie wil inzetten. Deze notitie dient door uw raad te worden vastgesteld.

Het college van Gedeputeerde Staten besluit uiterlijk 1 juli 2010 over de aangedragen projecten. Indien Gedeputeerde Staten de aangedragen projecten goedkeuren kan de gemeente Bloemendaal aanspraak maken op de gereserveerde subsidiebedragen.

Om daadwerkelijk aanspraak te maken op een subsidie moet voor de start van de uitvoering van het project een subsidieaanvraag worden gedaan waaruit blijkt dat er daadwerkelijk een tekort op de exploitatie bestaat. Indien een in de notitie aangedragen project niet voor 31 december 2014 in uitvoering gaat, of indien alsnog een alternatieve financiering wordt gevonden, waardoor er geen tekort meer is op de exploitatie, is het mogelijk om de gereserveerde gelden voor een ander project met een onrendabele top dat binnen de ISV doelstellingen valt aan te wenden.

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

R.Th.M. Nederveen , burgemeester.

A.Ph. van der Wees , secretaris.

Advies Commissie

Advies commissie: agenderen voor de raad van 22 april als bespreekpunt.

Wethouder Schep zegt toe de raad voor de vergadering van 22 april a.s. nog een lijst met toegekende ISV subsidies toe te sturen en na te gaan wat formeel vereist is bij het subsidieverzoek m.b.t. het noemen (en mate van concreetheid) van de projecten.

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 maart 2010 en het advies van de commissie B&M;

besluit:

de notities ISV III (2010 – 2014) fysiek en ISV III Bodemprogramma (2010 – 2014) gemeente Bloemendaal vast te stellen met inachtneming van amendement C en de toelichtende memo 2010009269.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bloemendaal, gehouden op 22 april 2010.

, voorzitter

, griffier