

Raadsvergadering	:	22 april 2010
Nummer	:	12
Commissie	:	Commissie Grondgebied
Portefeuillehouder	:	wethouder T. Kokke
Afdeling	:	II-Bouwen en Wonen -
Opsteller	:	R.P. Perquin, G.B. de Mooij, R. van Heyst
Productiedatum	:	3 maart 2010
Vaststellingsdatum b&w	:	16 maart 2010
Fatale datum	:	n.v.t.
Registratienummer	:	2010002717
Reg.nrs(s) bijlage(n)	:	2010005392 (Welstandsnota)
Onderwerp	:	Welstandsnota gemeente Bloemendaal 2010

Korte inhoud voorstel

Burgemeester en wethouders stellen de raad voor de Welstandsnota Bloemendaal 2010 vast te stellen, waarin de Welstandsnota Bloemendaal 2008 en Bennebroek 2004 zijn geïntegreerd.

1. Aanleiding

Per 1 januari 2009 is de gemeente Bennebroek gefuseerd met de gemeente Bloemendaal.

2. Probleem- en doelstelling/oplossingen/effecten

De Welstandsnota Bloemendaal 2008 en de Welstandsnota Bennebroek 2004 zijn beide nog van kracht en dienen geharmoniseerd te worden. In de herziening 2010 van de Welstandsnota Bloemendaal 2008 kunnen beide nota's geïntegreerd worden.

Van de gelegenheid kan gebruikt worden gemaakt om de nota's op een aantal punten te verbeteren. Zo zijn de huidige welstandscriteria in een aantal gevallen dermate conserverend dat ze onnodig verstarrend werken. In overleg met de welstandscommissie zijn voor die gevallen de criteria meer richtinggevend gemaakt. Van de aanvrager of architect wordt een toelichting verwacht als de aangegeven richting niet wordt gevolgd.

Verder kan de leesbaarheid van de kaarten met de welstandsgebieden worden verbeterd.

Als de nota is vastgesteld kan onderzocht worden of de dienstverlening verder verbeterd kan worden door de mogelijkheid via het internet een adres in te voeren, of op een kaart te klikken, om de betreffende welstandscriteria te kunnen inzien.

De belangrijkste verschillen tussen welstandsnota Bloemendaal 2008/Bennebroek 2004 en de Welstandsnota Gemeente Bloemendaal 2010 zijn in de tabel op pagina 2 aangegeven.

nota's Bloemendaal 08/Bennebroek 04	nota Bloemendaal 2010
nota's bestaan uit 6 bestanden en corsanummers	nota is één bestand met één corsanummer
De opmaak en systematiek van de beide nota's verschilt	De opmaak en systematiek van de Bloemendaalse nota is aangehouden.
nota's samen 37 welstandsgebieden	39 welstandsgebieden; toegevoegd zijn: nr. 19 Park Tetrode Bijzonder welstandsgebied nr. 39 Bloemendaalse strand welstandsvrij gebied Enkele namen van welstandsgebieden zijn aangepast.
Veel foto's die weinig toevoegen aan de bruikbaarheid	Geen foto's
Deelkaartjes onduidelijk m.b.t. de begrenzing	Deelkaartjes duidelijk begrenzing (zie blz. 151)
Monumentenlijst niet actueel.	Monumentenlijst actueel gemaakt.
Het systeem van Sneltoetscriteria wordt niet consequent doorgevoerd. De genoemde zeer korte termijn (blz. 151) kan niet waar gemaakt worden	Sneltoetscriteria duidelijk omschreven. Beoordeling wordt door B&W gemandateerde ambtenaren gedaan (vanaf blz. 167)
Nota Bloemendaal werkt in een aantal opzichten onnodig verstarrend. Voorbeelden: <ul style="list-style-type: none"> • Bij verbouwing en/of renovatie de oorspronkelijke gevelopbouw en materiaal- en kleurgebruik handhaven (blz 149) • Grote verspringingen in bouw- en goothoogte ten opzichte van de naastgelegen bebouwing vermijden (blz 148) 	Nota is waar mogelijk meer richtinggevend gemaakt: <ul style="list-style-type: none"> • Bij verbouwing en/of renovatie de oorspronkelijke gevelopbouw en materiaal- en kleurgebruik <u>zoveel mogelijk</u> handhaven • Grote verspringingen in bouw- en goothoogte ten opzichte van de naastgelegen bebouwing <u>zoveel mogelijk</u> vermijden (blz 164) • In bijzondere welstandsgebieden wordt aangegeven dat bij voorkeur geen kunststof materialen toegepast worden. In reguliere gebieden wordt daarmee gesteld dat kunststof toegepast mag worden (vanaf blz. 42) • Dakkapellen in de tweede lijn (boven elkaar) niet per definitie uitgesloten.
In nota Bloemendaal komen op enkele plaatsen nog stedenbouwkundige bepalingen voor die niet in een welstandsnota thuis horen, zoals: <ul style="list-style-type: none"> • Bebouwing dient ruim terug gelegen ten opzichte van de weg gesitueerd te worden (blz 148) • Bebouwing moet vrijstaand van aard zijn, bestaande uit maximaal 2 lagen met kap, (blz 151) 	Enkele stedenbouwkundige bepalingen zijn vervallen.
Straatnamen register niet actueel	Straatnamen register actueel gemaakt
Tekst is soms gebaseerd op oude regelgeving (blz 151)	Tekst houdt rekening met de Wet Algemene bepalingen

3. Financiële aspecten/risico's

n.v.t.

4. Voorstel

Besluiten de Welstandnota gemeente Bloemendaal 2010 vast te stellen

5. Uitvoering

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

R.Th.M. Nederveen , burgemeester.

A.Ph. van der Wees , secretaris.

Advies Commissie

De commissie adviseert dit voor de raad van 22 april 2010 te agenderen als bespreekpunt.

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 maart 2010;

besluit:

onder intrekking van de Welstandsnota Bloemendaal 2008 en de Welstandsnota Bennebroek 2004 de Welstandsnota gemeente Bloemendaal 2010 vast te stellen en deze in werking te laten treden op de dag na publicatie.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bloemendaal, gehouden op 22 april 2010.

, voorzitter

, griffier