

Aan de Gemeenteraad.

|                        |   |   |
|------------------------|---|---|
| Raadsvergadering       | : | 18 maart 2010   |
| Nummer                 | : | ?   |
| Commissie              | : | Commissie Grondgebied   |
| Portefeuillehouder     | : | wethouder T. Kokke  |
| Afdeling               | : | II-Bouwen en Wonen -  |
| Opsteller              | : | K. Troost   |
| Productiedatum         | : | 12 januari 2010   |
| Vaststellingsdatum b&w | : | 19 januari 2010   |
| Fatale datum           | : | -   |
| Registratienummer      | : | 2010000878  |
| Reg.nrs(s) bijlage(n)  | : | 2010000875 (nota van beantwoording); 2010000907<br>(toelichting en planregels); 2010000908 (verbeelding); |
| Onderwerp              | : | ontwerp bestemmingsplan De Geestgronden   |

---

**Korte inhoud voorstel**

Burgemeester en wethouders stellen de gemeenteraad voor in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan De Geestgronden en het plan ter inzage te leggen. Het ontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie van het psychiatrisch ziekenhuis de Geestgronden aan de Rijkstraatweg te Bennebroek.

---

1. Aanleiding

Het bestemmingsplan De Geestgronden is buiten het bestemmingsplan Bennebroek 2006 gehouden vanwege de toenmalige dynamiek in de planontwikkeling op de locatie. Er bestonden voornemens tot ontwikkeling van het terrein De Geestgronden bij de eigenaar/gebruiker GGZ inGeest. Deze voornemens hebben echter geen concrete vormen aangenomen zodat de procedure voor het opstellen van het bestemmingsplan is vervolgd.

Het voorontwerp bestemmingsplan De Geestgronden heeft vanaf maandag 5 januari 2009 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tevens is de gelegenheid geboden aan vooroverlegpartners een reactie in te dienen. Gedurende deze periode zijn 1 inspraakreactie en 11 vooroverlegreacties ontvangen. De reacties zijn verwerkt in de Nota van beantwoording. Voor het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd dient met de beantwoording van de inspraak- en vooroverlegreacties te worden ingestemd.

2. Probleem- en doelstelling/oplossingen/effecten

Het geldende bestemmingsplan op deze locatie is het bestemmingsplan Bennebroek 1976, 5<sup>e</sup> herziening, vastgesteld door de gemeenteraad Bennebroek op 31 januari 1985 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 9 juli 1985. In verband met de Wet ruimtelijke ordening dient dit bestemmingsplan voor 1 juli 2013 te worden herzien. De herziening sluit aan op het invullen van de gebieden die buiten het bestemmingsplan Bennebroek 2006 zijn gehouden.

De doelstelling van dit raadsvoorstel is af te wegen of het wenselijk is in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan De Geestgronden. In het bijgaande ontwerp bestemmingsplan heeft deze afweging plaatsgevonden. Geconcludeerd is dat het plan past binnen het gemeentelijk beleid. Het bestemmingsplan sluit aan op het vigerende bestemmingsplan. Daarom wordt voorgesteld in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan.

Vanuit het vooroverleg hebben de gemeente Hillegom, de gemeente Heemstede, de gemeente Noordwijkerhout, de Gemeente Haarlemmermeer, de Provincie Noord-Holland, de Kamer van Koophandel Amsterdam, de NV Nederlandse Gasunie, en de Stadsregio Amsterdam aangegeven geen opmerkingen te hebben. Het Hoogheemraadschap Rijnland heeft een voorlopig wateradvies gegeven en aangegeven dat indien de opmerkingen worden verwerking het Hoogheemraadschap een positief advies geeft. De toelichting is aangepast op de punten van het Hoogheemraadschap. De VROM-inspectie heeft een aantal opmerkingen over de toelichting gemaakt. De toelichting is aangepast op de punten van De VROM-inspectie. De Stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland heeft een aantal opmerkingen gemaakt over de cultuurhistorische - en archeologische waarden in het bestemmingsplan. Deze reactie heeft geen aanleiding gegeven tot aanpassing van het plan.

Er is een inspraakreactie binnengekomen van GGZ inGeest als eigenaar en gebruiker van de gronden in het bestemmingplan. De reactie heeft in hoofdzaak betrekking op de gebruiks- en bouwmogelijkheden alsmede de archeologische waarden op de locatie. Ten aanzien van de gebruiks- en bouwmogelijkheden heeft de reactie geen aanleiding gegeven tot aanpassing van het plan. Ten aanzien van de archeologische waarden is de toelichting en planregels aangepast.

De vooroverleg- en inspraakreacties hebben geleid tot het aanscherpen van de toelichting en de planregels van het plan. Geen van reacties heeft geleid tot het aanpassen van de verbeelding (plankaart), deze blijft dan ook ongewijzigd. Voor een gedetailleerde beantwoording van de vooroverleg- en inspraakreacties verwijzen wij u naar de bijlage 2010000875 (nota van beantwoording).

De reacties verkregen vanuit het vooroverleg en inspraak vormen geen aanleiding om de procedure te staken.

### 3. Financiële aspecten/risico's

Het ontwerp bestemmingsplan is overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan zodat er geen risico op planschade wordt verwacht.

### 4. Voorstel

Wij stellen u voor in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan De Geestgronden.

### 5. Uitvoering

Na instemming met het voorstel zal het ontwerp bestemmingsplan worden

gepubliceerd en gedurende een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Degenen die een vooroverleg- of inspraakreactie hebben ingediend zullen hierover worden geïnformeerd en tevens de beantwoording van de vooroverleg- en inspraakreacties ontvangen.

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

R.Th.M. Nederveen , burgemeester.

A.Ph. van der Wees , secretaris.

Advies Commissie 11 februari

De commissie adviseert dit als bespreekpunt te behandelen in de raadsvergadering van 18 februari 2010.

*Kort voor de raadsvergadering van 18 februari ontving de raad schriftelijke beantwoording van in de commissie gestelde vragen. Die beantwoording was voor een deel van de raad aanleiding om hierover nogmaals in de commissie te willen spreken. In de raadsvergadering van 18 februari 2010 is daarom besloten besluitvorming over dit ontwerpbestemmingsplan naar maart te verplaatsen.*

Advies Commissie 11 maart

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 januari 2010;

besluit:

in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan De Geestgronden.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de raad van de gemeente Bloemendaal,  
gehouden op 18 maart 2010.

, voorzitter

, griffier