

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering	:	25 maart 2010
Nummer	:	13
Commissie	:	Commissie Grondgebied
Portefeuillehouder	:	wethouder T. Kokke
Afdeling	:	II-Bouwen en Wonen -
Opsteller	:	R.J. van Beek
Productiedatum	:	11 februari 2010
Vaststellingsdatum b&w	:	16 februari 2010
Fatale datum	:	n.v.t.
Registratienummer	:	2010003271
Reg.nrs(s) bijlage(n)	:	2010001298 (toelichting en voorschriften) 2010001272 (plankaart) 2010002621 (nota van beantwoording) 2009036118 (zienswijze Bredt- van Spengler) 2009027912 (reactie GS vooroverleg) 2009026886 (reactie Rijnland vooroverleg) 2009026369 (inspraakreactie Stibbe) 2009025448 (inspraakreactie Bredt- van Spengler) 2009007255 (natuurtoets Rood-Wit, Royal Haskoning) 2009027938 (terinzagebesluit ontwerp)
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan 'Het Naaldenveld 1993, 1e herziening

---

### **Korte inhoud voorstel**

Burgemeester en wethouders stellen de raad voor om het ontwerpbestemmingsplan 'Het Naaldenveld 1993, 1<sup>e</sup> herziening', ongewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan omvat het perceel met het clubgebouw van AMHC Rood-Wit op perceel Zwaluwenweg 11 te Aerdenhout en maakt op deze locatie naschoolse opvang mogelijk.

---

#### 1. Aanleiding

Op 15 oktober 2009 heeft u besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Het Naaldenveld 1993, 1<sup>e</sup> herziening' ter inzage te leggen. Op 12 november 2009 heeft publicatie plaatsgevonden in het Weekblad Kennemerland Zuid en de Staatscourant. Vanaf 13 november 2009 heeft het ontwerp voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen waarbij een ieder zienswijzen naar voren heeft kunnen brengen. Binnen deze periode is één mondelinge zienswijze naar voren gebracht.

#### 2. Probleem- en doelstelling/oplossingen/effecten

Het bestemmingsplan dient te worden vastgesteld door uw raad om het plan voor naschoolse opvang op het perceel Zwaluwenweg 11 te Aerdenhout mogelijk te maken.

Er is tijdens de inzagetermijn één zienswijze naar voren gebracht door mevrouw H.W.A. Bredt-van Spengler, Zwaluwenweg 6 te Aerdenhout. Haar zienswijze had

betrekking op een veronderstelde waardevermindering van haar perceel, verkeersafwikkeling en parkeren en geluidsproductie van spelende kinderen in de beoogde situatie. Op de zienswijze is een gemeentelijke reactie geformuleerd die als bijlage is toegevoegd aan dit voorstel. De zienswijze heeft evenwel niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan en het plan kan daarom ongewijzigd door u worden vastgesteld.

Voor een ruimtelijke onderbouwing kunt u de bijlage raadplegen. Hierin treft u ook de planregels en plankaart aan. Het bestemmingsplan is opgesteld volgens de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008) en voldoet daarmee aan de vereisten van een nieuw bestemmingsplan die in de 'Regeling standaarden ruimtelijke ordening' zijn neergelegd.

### 3. Financiële aspecten/risico's

Voor dit bestemmingsplan is met aanvrager AMHC Rood-Wit geen planschadeovereenkomst afgesloten. Eventueel geleden planschade en een aangevraagde tegemoetkoming komen daarmee voor rekening van de gemeente Bloemendaal. Hierover is uw raad tijdens het vaststellen van het ontwerp reeds geïnformeerd.

### 4. Voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan 'Het Naaldenveld 1993, 1<sup>e</sup> herziening' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij het besluit behorende plankaart met voorschriften en planregels.

### 5. Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal uw besluit worden gepubliceerd in zowel het Weekblad Kennemerland-Zuid als de Staatscourant. Hierna zal het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

R.Th.M. Nederveen , burgemeester.

A.Ph. van der Wees , secretaris.

### Advies Commissie

De commissie is akkoord en adviseert de voordracht te agenderen voor de raad van 25 maart als hamerstuk.

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 februari 2010, waarmee hij kan instemmen;

overwegende het advies van de commissie Grondgebied van 11 maart 2010;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Het Naaldenveld 1993, 1<sup>e</sup> herziening' ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij het besluit behorende plankaart met voorschriften en planregels;

2. de ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren door de nota van beantwoording vast te stellen en indiener hiervan op de hoogte te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bloemendaal, gehouden op 25 maart 2010.

, voorzitter

, griffier