

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering	:	25 maart 2010
Nummer	:	12
Commissie	:	Commissie Grondgebied
Portefeuillehouder	:	wethouder T. Kokke
Afdeling	:	II-Bouwen en Wonen -
Opsteller	:	J.T.M. de Haan-Bergisch
Productiedatum	:	08-02-2010
Vaststellingsdatum b&w	:	16-02-2010
Fatale datum	:	25-03-2010
Registratienummer	:	2010003143
Reg.nrs(s) bijlage(n)	:	2007006962, 2007006965
Onderwerp	:	vaststellen coördinatiebesluit gedeeltelijke herziening bestemmingsplan Meer en Berg

Korte inhoud voorstel

Burgemeester en wethouders stellen de raad voor om ten behoeve van de verwezenlijking van de gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Meer en Berg toepassing te geven aan de gemeentelijke coördinatieregeling. Door te besluiten tot coördinatie vindt de voorbereiding en bekendmaking van de gedeeltelijke herziening bestemmingsplan Meer en Berg en de daarbij behorende noodzakelijke en nader aan te duiden (op aanvraag of ambtshalve te verlenen) vergunningen gelijktijdig plaats.

1. Aanleiding

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bij uitspraak van 23 december 2009 de vergunning ex artikel 11 van de Monumentenwet 1988 voor de herontwikkeling van het hoofdgebouw van het complex van het voormalig provinciaal ziekenhuis Meerenberg aan de Brederodelaan te Bloemendaal tot een appartementengebouw in stand gelaten. De herontwikkeling van dit gedeelte van het terrein kan daarom nu beginnen. Een herziening van het bestemmingsplan, noodzakelijk om de herontwikkeling van Meerenberg conform de verleende (monumenten)vergunning te kunnen realiseren en tevens de 19^e eeuwse poort als inrijpoort te kunnen bestemmen, is in ontwikkeling. Het nemen van een coördinatiebesluit op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidt tot een vereenvoudiging en een terugdringing van het aantal procedures.

2. Probleem- en doelstelling/oplossingen/effecten

De Wro maakt het mogelijk dat gemeenten efficiënter, sneller en meer inzichtelijk kunnen besluiten over ruimtelijke projecten via de coördinatieregeling van artikel 3.30 Wro. Met de coördinatieregeling kunnen de voorbereiding, de bekendmaking en vaststelling van samenhangende vergunningen en procedures worden gebundeld. Toepassing van de coördinatieregeling leidt ertoe dat niet tegen alle besluiten en toestemmingen afzonderlijk bezwaar en (hoger) beroep kan worden ingesteld maar uitsluitend beroep in enige instantie open staat op de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat maakt het voor eventuele

bezwaarmakers overzichtelijker en beperkt tevens het beslag op de ambtelijke capaciteit.

In voorbereiding is de gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Meer en Berg. Het voorontwerp heeft al voor inspraak ter visie gelegen. Deze fase van het bestemmingsplan heeft echter geen wettelijke status. Met de gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Meer en Berg kan de laatste fase van Park Brederode gerealiseerd worden, waaronder de herontwikkeling van het hoofdgebouw, de realisering van een viertal kleinere appartementencomplexen in het deelgebied Parkzicht en de realisering van een viertal kleinere gebouwen aan de Brederodelaan. De realisering van deze gedeeltelijke herziening leent zich bij uitstek voor een gecoördineerde behandeling. Bovendien past toepassing ervan in de afspraken die met Park Brederode C.V. zijn gemaakt in het kader van de samenwerkingsovereenkomst. In die overeenkomst heeft de gemeente zich namelijk verplicht de voor de uitvoering van het bestemmingsplan benodigde procedures met voortvarendheid te doorlopen. U hebt al eerder – onder de vigeur van de WRO (oud) – ingestemd met de toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling (zie 2007006965) met betrekking tot dit project. Inmiddels is de nieuwe Wro in werking getreden en is het bestemmingsplan "Meer en Berg", gelet op het onder 1 gestelde, aan herziening toe, waardoor een nieuw coördinatiebesluit nodig is.

Door het toepassen van de coördinatieregeling vindt de voorbereiding van de noodzakelijke en nader aan te duiden (op aanvraag of ambtshalve te nemen) besluiten, waaronder de benodigde bouw-, aanleg-, monumenten- (toegangspoort) en sloopvergunningen, zoveel mogelijk gelijktijdig en gecoördineerd plaats met het opstellen van de gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Meer en Berg. Wij zullen – voor zover nodig – andere bestuursorganen verzoeken medewerking te verlenen als dit voor het welslagen van de coördinatie nodig is. De Provincie Noord-Holland heeft reeds in een ambtelijk overleg mondeling toegezegd medewerking te verlenen.

Volledigheidshalve zij erop gewezen dat als uw raad besluit in te stemmen met toepassing van de coördinatieregeling voor de uitvoering van dit bestemmingsplan, dat niet betekent dat zondermeer alle vergunningen daarin moeten worden meegenomen. Per vergunning kan bekeken worden of en zo ja, in welke fase, deze voor gecoördineerde voorbereiding en besluitvorming in aanmerking komt.

3. Financiële aspecten/risico's

De vaststelling heeft geen directe financiële gevolgen.

4. Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten om ten behoeve van de realisering van de gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Meer en Berg ons college de mogelijkheid te bieden de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wro toe te passen.

5. Uitvoering

Na vaststelling wordt het coördinatiebesluit gepubliceerd. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen een coördinatiebesluit geen bezwaar en beroep open. De vergunningaanvragen die samenhangen met de gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Meer en Berg worden zo veel als mogelijk gecoördineerd afgehandeld.

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

R.Th.M. Nederveen , burgemeester.

A.Ph. van der Wees , secretaris.

Advies Commissie

De commissie adviseert positief en adviseert de voordracht te agenderen voor de raad van 25 maart 2010 als hamerstuk.

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 februari 2010;

gelet op de artikelen 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

het bestemmingsplangebied "Meer en Berg gedeeltelijke herziening" aan te wijzen als gebied waarbinnen het college van burgemeester en wethouders gebruik kan maken van de procedurele coördinatie van alle voor de realisering van het bestemmingsplan benodigde besluiten.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Bloemendaal,
gehouden op 25 maart 2010.

, voorzitter

, griffier