Bloemendaal

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering	:	18 februari 2010
Nummer	:	12
Commissie	:	Commissie Grondgebied
Portefeuillehouder	:	wethouder T. Kokke
Afdeling	:	II-Bouwen en Wonen -
Opsteller	:	A. Brandenburg
Productiedatum	:	5 januari 2010
Vaststellingsdatum b&w	:	19-01-2010
Fatale datum	:	n.v.t.
Registratienummer	:	2009036657
Reg.nrs(s) bijlage(n)	:	2009036672 (bestemmingsplan), 2009036678 (beantwoording zienswijzen)
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan Bloemendaal-Dorp, 4e herziening

Korte inhoud voorstel

Burgemeester en wethouders stellen de raad voor het bestemmingsplan Bloemendaal-Dorp, 4e herziening vast te stellen en de ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren.

1. Aanleiding

Dit raadsvoorstel richt zich op de vaststelling van bestemmingsplan Bloemendaal-Dorp, 4e herziening. Het bestemmingsplan Bloemendaal-Dorp, 4e herziening heeft betrekking op café restaurant Vreeburg, Kerkplein 16 te Bloemendaal. Op de begane grond van het gebouw zijn café restaurant Vreeburg en Terra Cotta gevestigd. De 1e verdieping was tot enkele jaren geleden in gebruik als partyzaal. Dit gebruik is echter beëindigd. De aanvrager heeft een bouwaanvraag ingediend voor het realiseren van 2 appartementen, waarbij een 2e verdieping op het gebouw gerealiseerd zal worden.

2. Probleem- en doelstelling/oplossingen/effecten

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Bloemendaal-Dorp. Het perceel heeft de bestemming Horecadoeleinden. Het realiseren van een tweede verdieping past binnen de bestemmingsplanvoorschriften. Het gebruik als woning is echter in strijd met de bestemming Horecadoeleinden. Tevens is de berging aan de achterzijde in strijd met de daar geldende bestemming Verblijfsdoeleinden. Om het bouwplan mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan vereist. Deze treft u bijgaand aan.

Doelstelling van dit raadsvoorstel is af te wegen of het wenselijk is het bestemmingsplan Bloemendaal Dorp, 4e herziening vast te stellen. In het bijgaande bestemmingsplan heeft deze afweging plaatsgevonden. Geconcludeerd is dat het plan past binnen het gemeentelijk beleid. De locatie in het hart van Bloemendaal leent zich goed voor een woonfunctie. De bouwmassa past binnen de geldende bouwvoorschriften.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan zijn vier zienswijzen ingediend. De zienswijzen hadden vooral betrekking op de bouwmassa en het karakter van het Kerkplein. De beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in de bijlage 'Beantwoording zienswijzen' (2009036678). De zienswijzen zijn geen aanleiding om de procedure te stoppen of de herziening aan te passen. Daarom stellen wij u voor het bestemmingsplan vast te stellen en de zienswijzen ongegrond te verklaren.

3. Financiële aspecten/risico's

De aanvrager heeft een planschadeverhaalscontract ondertekend, waarmee eventuele planschade als gevolg van de bestemmingsplanherziening verhaald zal worden op de aanvrager.

4. Voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan Bloemendaal Dorp, 4e herziening, vast te stellen en de zienswijzen ongegrond te verklaren.

5. Uitvoering

Na uw vaststelling is gedurende zes weken beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het plan is op dat moment ook onherroepelijk indien er geen beroep is ingesteld.

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

R.Th.M. Nederveen , burgemeester.

A.Ph. van der Wees , secretaris.

Advies Commissie

De commissie adviseert positief. Dit kan een hamerpunt zijn in de raadsvergadering van 18 februari 2010.

Bloemendaal

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 januari 2010 en het advies van de commissie Grondgebied van4 februari 2010

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan Bloemendaal-Dorp, 4e herziening vast te stellen;

2. de ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren.

Met de stem van Liberaal Bloemendaal tegen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Bloemendaal,
gehouden op 18 februari 2010.

, voorzitter

, griffier