

## Reek 3, 3a

Straat	: Reek
Huisnummer	: 3, 3a
Postcode	: 2121 GT
Kadastrale aanduiding	: A 3335
Naam object	:
Bouwjaar	: circa 1900
Architect	:
Bouwstijl	:
Oorspronkelijke functie	: Woonhuis met werkplaats
Huidige functie	: Woonhuis met kantoor

### Inleiding

Het woonhuis Reek 3 is gelegen in de rooilijn, in de aaneengesloten bebouwingwand van de Reek. Aan de oostzijde bevindt zich een voormalige werkplaats. De panden maken deel uit van de historische dorpskern van Bennebroek die vanaf het midden van de 17<sup>de</sup> eeuw tot ontwikkeling kwam. De bebouwing langs de Reek bestaat aanvankelijk uit vrijstaande panden, gelegen dicht bij de Roohellerbrug. Langzaamaan treedt verdichting op wat uiteindelijk leidt tot een aaneengesloten bebouwinglint. Rond 1900 werd Reek 3, 3A gebouwd.

### Beschrijving

#### *Woonhuis*

Het woonhuis heeft een onregelmatig grondplan en bestaat uit twee bouwplagen met kapverdieping onder een zadeldak dat gedekt is met gesmoorde Hollandse pannen. De nok ligt evenwijdig aan de Reek. Centraal in het dak staat een dakkapel met houten vleugelstukken en kroonlijst en dubbel openslaande tweeruits ramen.

De voorgevel is een lijstgevel, de zijgevels zijn tuitgevels.

De voorgevel is gemetseld in grauwe baksteen, kruisverband. Gepleisterde plint.

Strekken boven de gevelopeningen. Een houten kroonlijst sluit de gevel af.

De voorgevel is drie assen breed. Rechts in de gevel zit de entree. De houten paneeluur heeft boven het kalf een éénruits bovenlicht.

De begane grond heeft twee houten éénruits schuiframen met éénruits bovenlicht. De venters zijn voorzien van houten luiken. De verdieping heeft drie houten vierruits schuiframen met tweeruits bovenlichten. Alle bovenlichten zijn bezet met glas-in-lood.

#### *Voormalige werkplaats*

Aan de oostzijde van het woonhuis bevindt zich een voormalige werkplaats bestaande uit één bouwlaag met kapverdieping onder een mansardedak dat gedekt is met (niet beschermenswaardige) bitumineuze en golfplaat bedekking. Het dak heeft houten windveren.

De voorgevel is gemetseld en, boven een zwart geschilderde plint, wit gesausd. Boven de begane grond zit een brede segmentboog. Deze overspant de houten, gekoppelde entree- en raampartij die bestaat uit twee entreeduren met meerruitsramen en twee, door zwaar geprofileerde middenstijlen van elkaar gescheiden, meerruitsramen. Boven het kalf zit een zesruits bovenlicht.

De verdieping heeft beschot in de geveltop en twee dubbel openslaande meerruitsramen,

Aan de achterzijde van het woonhuis staat een éénlaags bijgebouw onder een zadeldak met ongelijke schilden. Achter de voormalige werkplaats is een open plaats met bijgebouw.

### **Motivering voor plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst**

Het woonhuis met aangrenzende voormalige werkplaats uit circa 1900 bezitten cultuurhistorische waarde als voorbeeld van de ontwikkeling van de historische dorpskern langs de Reek. Ze vormen een onlosmakelijk onderdeel van het historische bebouwingslint.

Beide panden zijn beeldbepalend gesitueerd langs de Reek en de Bennebroekervaart. Tezamen met de aangrenzende, kleinschalige dorps bebouwing, het smalle straatprofiel en de vaart met het groene, met bomen beplante talud is sprake van een bijzonder ensemble.

Het woonhuis is gaaf in hoofdvorm en in detaillering. De voormalige werkplaats is gaaf in hoofdvorm en vrij gaaf in detaillering.

Beschermenswaardig zijn alle in de bovenstaande beschrijving omschreven onderdelen tenzij aangeduid als niet beschermenswaardig.



*Woonhuis met rechts de voormalige werkplaats*