

Voorschriften

Bestemmingsplan Bennebroek 2006
December 2006

Inhoudsopgave

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	2
Artikel 1	Begripsbepalingen	2
Artikel 2	Wijze van meten	6
Artikel 3	Algemene bebouwingsvoorschriften	7
Hoofdstuk II	Bestemmingsbepalingen	9
Artikel 4	Wonen	9
Artikel 5	Tuin	11
Artikel 6	Erf	12
Artikel 7	Maatschappelijke doeleinden	13
Artikel 8	Gemengde doeleinden	14
Artikel 9	Bedrijfsdoeleinden	17
Artikel 10	Recreatieve doeleinden	19
Artikel 11	Garages en bergplaatsen	21
Artikel 12	Agrarische doeleinden	22
Artikel 13	Bos	23
Artikel 14	Verblijfsgebied	25
Artikel 15	Verkeersdoeleinden	26
Artikel 16	Water	27
Artikel 17	Groen	29
Artikel 18	Begraafplaats	30
Artikel 19	Waterkering (primaire dubbelbestemming)	31
Artikel 20	Beschermingszone water (primaire dubbelbestemming)	32
Artikel 21	Gebieden met hoge archeologische waarden (primaire dubbelbestemming)	33
Artikel 22	Objecten met cultuurhistorische waarden (primaire dubbelbestemming)	35
Hoofdstuk III	Algemene bepalingen	36
Artikel 23	Algemene gebruiksbepalingen	36
Artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	38
Artikel 25	Specifieke wijzigingsbevoegdheden	39
Artikel 26	Procedurevoorschriften	40
Hoofdstuk IV	Overgangs- en slotbepalingen	42
Artikel 27	Overgangsbepalingen	42
Artikel 28	Strafbepaling	43
Artikel 29	Titel	43

Bijlage 1: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bijlage 2: Staat van Horeca-activiteiten

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan "Bennebroek" van de gemeente Bennebroek, zoals vervat in deze voorschriften en de in lid 2 bedoelde plankaart;
2. Plankaart:
de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte plankaart, genummerd 2778_1 tot en met 2778_4;
3. Aan huis gebonden beroep of bedrijf:
administratieve, juridische, medische, therapeutische, kunstzinnige, ontwerp-technische of hiermee gelijk te stellen beroepen of bedrijven, alsmede het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend, waarbij de hoofdfunctie wonen als primaire functie behouden en herkenbaar blijft;
4. Aan- en uitbouw:
een aan een hoofdgebouw verbonden en ondergeschikte (al dan niet afzonderlijke) ruimte, zoals erkers en serres;
5. Ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
6. Ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
7. Archeologisch waardevol gebied:
gebied of terrein van (hoge) archeologische waarde;
8. Bebouwing:
een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
9. Bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
10. Bestemmingsvlak:
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;

11. Bijgebouw:
een niet voor wonen bestemd gebouw (of een deel van een gebouw), behorende bij en dienstbaar aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, zoals garages en bergingen;
12. Bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;
13. Bouwgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door hoofdgebouwen mag worden overschreden, met uitzondering van overschrijdingen die volgens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegelaten;
14. Bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, inclusief kapverdieping en met uitzondering van kelderlagen;
15. Bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop volgens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
16. Bouwvlak:
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
17. Bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
18. Cultuurhistorische waarden:
rijksmonument, provinciaal monument of cultuurhistorische object of beeldbepalend pand van cultuurhistorische waarde;

19. Detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit en wel met uitzondering van verbruik ter plaatse;
20. Gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt;
21. Hoofdgebouw:
een gebouw dat op een bouwperceel, door zijn functie, constructie en/of afmetingen, als het belangrijkste valt aan te merken;
22. Horeca:
het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en maaltijden, overwegend voor gebruik ter plaatse en/of voor het bedrijfsmatig verstrekken van logies, één en ander gepaard gaande met dienstverlening;
23. Opslag:
het bedrijfsmatig opslaan, verpakken en verhandelen van goederen;
24. Peil:
 - voor de woningen geldt de hoogte van het aansluitend afgewerkte maaiveld, ter plaatse van de entree;
 - in andere gevallen geldt de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte maaiveld.
25. Seksinrichting:
de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
26. Standplaats:
een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;

27. **Straat- en tuinmeubilair:**
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals draagconstructies voor reclame, voorwerpen van beeldende kunst, vitrines, zitbanken, bloemen- of plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting of bewegwijzering, verkooppunten voor motorbrandstoffen niet begrepen onder straatmeubilair.
28. **Voorgevelrooilijn:**
de lijn, die behoudens, toegelaten afwijkingen, bij het bouwen aan de wegzijde of aan de van de weg afgekeerde zijde niet mag worden overschreden;
29. **Wed:**
de Wet op de economische delicten zoals die luidde op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan;
30. **Wet:**
de "Wet op de Ruimtelijke Ordening";
31. **Woning:**
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
32. **Woonwagen:**
voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;

Artikel 2 Wijze van meten

Afmetingen en afstanden

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. lengte en breedte van gebouwen:
tussen de buitenzijden van de gevels en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren;
 - b. lengte en breedte van bouwwerken, geen gebouw zijnde:
tussen de verst van elkaar gelegen punten van die werken, horizontaal gemeten;
 - c. goothoogte van gebouwen:
vanaf het peil tot de horizontale snijlijn van het dakvlak met de daaronder gelegen buitenzijden van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren;
 - d. (nok)hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde:
vanaf het peil tot het hoogste punt van deze gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde. Verhogingen door middel van schoorstenen, lichtkoepels, antennes, liftopbouwen, zonnecollectoren, ventilatiekokers en/of andere ondergeschikte dakopbouwen worden buiten beschouwing gelaten;
 - e. oppervlakte van gebouwen:
tussen de verticale projecties van de buitenzijden van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren;
 - f. oppervlakte van bouwwerken, geen gebouw zijnde:
de verticale projectie van alle delen van die werken binnen de omtrekslijn;
 - g. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenzijden van de gevels en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken en het peil, zulks met inbegrip van erkers, dakkapellen en dergelijke;
 - h. onderlinge afstanden:
afstanden tussen bouwwerken onderling en ook afstanden van bouwwerken tot erfscheidingen, waar deze afstanden het kleinst zijn.

Dubbeltelbepaling

2. Terrein dat eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, dan wel bij het realiseren van een vergunningvrij bouwwerk, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 3 Algemene bebouwingsvoorschriften

Gebouwen

1. Tenzij op de plankaart of elders in de voorschriften anders wordt bepaald, gelden voor het bouwen van gebouwen de volgende bepalingen:
 - a. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan 1,00 meter, tenzij de gebouwen in de perceelgrens worden gebouwd;
 - b. de afstand tussen de gebouwen onderling mag niet minder bedragen dan 2,00 meter, tenzij de gebouwen aaneengesloten worden gebouwd;
 - c. indien geen bebouwingspercentage is aangegeven (op plankaart) mag het bouwvlak volledig bebouwd worden;
 - d. aan-, uit- en bijgebouwen dienen tenminste 3,00 meter achter de voorgevelrooilijn te worden gerealiseerd;
 - e. dakkapellen mogen op het voordakvlak, achterdakvlak en zijdakvlak worden gerealiseerd, met dien verstande dat op het voordakvlak de totale breedte van de dakkapellen niet meer mag bedragen dan 50 % van de breedte van het dakvlak per woning. Een uitzondering wordt gevormd voor de gronden die op de plankaart, naast de aanduiding "lage goot handhaven", tevens de aanduiding "brede dakkapel" hebben; op deze gronden mogen dakkapellen aan de voorzijde worden gerealiseerd tot maximaal 100% van de breedte van het dakvlak van de woning, dan wel van de breedte tussen de op de plankaart aangegeven scheidingslijnen in het bouwvlak.
 - f. de afstand van gebouwen tot een waterloop dient tenminste 3,00 meter te bedragen;
 - g. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2,00 meter, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen op de gronden met de bestemming "Tuin" niet meer mag bedragen dan 1,00 meter;
 - h. de hoogte van andere bouwwerken, zoals straat- en tuinmeubilair en geen erfafscheidingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3,00 meter, met dien verstande dat de hoogte van vlaggenmasten en antennes maximaal 5,00 meter mag bedragen.

Overschrijding bouwgrenzen

2. Tenzij op de plankaart of elders in de voorschriften anders wordt bepaald, mag de op de plankaart aangegeven bouwgrens worden overschreden door:
 - a. plinten, kozijnen, hemelwaterafvoeren, ventilatiekanalen en rookkanalen, mits de overschrijding niet meer dan 0,50 meter bedraagt;
 - b. balkons, mits de overschrijding niet meer dan 2,00 meter bedraagt en de vrije hoogte tussen het balkon en het maaiveld minimaal 2,50 meter bedraagt;
 - c. liftschachten, mits de overschrijding niet meer dan 2,50 meter bedraagt;
 - d. galerijen, hellingbanen, trappen en bordessen, mits de overschrijding niet meer dan 1,50 meter bedraagt;
 - e. luifels en overstekende daken, mits de overschrijding niet meer dan 1,00 meter bedraagt.

Nadere eisen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan:
 - a. de afmetingen en situering van bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - b. de situering van dienstwoningen;
 - c. de plaatsing van bijgebouwen bij woningen;
 - d. de plaatsing van erkers en aanbouwen aan de voor- of zijgevel van woningen waarbij geëist kan worden dat ten minste 1 parkeerplaats op eigen erf aanwezig zal blijven;
 - e. de situering en het aantal parkeerplaatsen waarbij geëist kan worden dat ten minste de norm aangegeven door de Stichting C.R.O.W. dient te worden gerealiseerd, een en ander ter voorkoming van onevenredige aantasting van cultuurhistorische, archeologische, planologische en/of stedenbouwkundige belangen en/of gebruiks- en bebouwingmogelijkheden van aangrenzende gronden en zich daarop bevindende bebouwing.

Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen

Artikel 4 Wonen

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor "Wonen" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor wonen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingsvoorschriften

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de woningen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. binnen de bouwvlakken met de nadere aanwijzing:
 1. "aaneengebouwd", mogen uitsluitend aaneengebouwde woningen worden gerealiseerd;
 2. "twee-aaneengebouwd", mogen uitsluitend twee-aaneengebouwde en vrijstaande woningen worden gerealiseerd;
 3. "vrijstaand", mogen uitsluitend vrijstaande woningen worden gerealiseerd, met dien verstande dat het aantal woningen per bestemmingsvlak niet mag toenemen;
 4. "gestapeld", mogen uitsluitend gestapelde woningen worden gerealiseerd;
 5. "woonwagens" mogen uitsluitend en maximaal één woonwagen per bouwvlak worden gerealiseerd;
 - c. de goothoogte en hoogte van de woningen mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
 - d. de oppervlakte van een vrijstaande woning inclusief aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan 200 m²;
 - e. de afstand van vrijstaande woningen tot de zijdelingse perceelsgrens, inclusief aan- en uitbouwen, maar met uitzondering van garages en bergplaatsen, mag niet minder bedragen dan 3,00 meter;
 - f. het gezamenlijk grondoppervlak van aan-, uit- en bijgebouwen op de gronden met de nadere aanwijzing (v) mag niet meer bedragen dan 40 m², daarbij meegerekend de in artikel 6 gerealiseerde oppervlakte aan aan-, uit- en bijgebouwen;
 - g. de goothoogte van bijgebouwen op de gronden met de nadere aanwijzing (v) mag niet meer bedragen dan 3,00 meter;
 - h. de hoogte van bijgebouwen op de gronden met de nader aanwijzing (v) mag niet meer bedragen dan 5,50 meter;
 - i. ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "lage goot handhaven" mag de goothoogte aan de voorzijde van de woning niet meer bedragen dan 3,00 meter;
 - j. ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "onderdoorgang" moet een onderdoorgang worden gehandhaafd, met dien verstande dat de vrije hoogte tenminste 2,50 meter moet bedragen;
 - k. de goothoogte en hoogte van de woonwagens mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;

- l. de oppervlakte van een woonwagenstandplaats dient (conform de bepalingen van het Bouwbesluit, artikelen 135 en 136) minimaal 160 m², de lengte minimaal 16,5 meter en de breedte minimaal 7,5 meter te bedragen;
- m. ten behoeve van de onder b. bedoelde woonwagenstandplaats mag (conform de bepalingen van het Bouwbesluit, artikelen 138 t/m 140) een bijgebouw worden gerealiseerd met een oppervlakte van ten hoogste 10 m²;
- n. de onder m. bedoelde bijgebouwen mogen een hoogte hebben van maximaal 3,00 meter;
- o. ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "parkeerkelder" mag een ondergrondse parkeervoorziening worden gerealiseerd;
- p. ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "dwarskap" mogen uitsluitend daken met een dakrichting dwars op de voorgevel worden gerealiseerd.

Artikel 5 Tuin

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor "Tuin" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding als tuin, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, alsmede voor een inrit en parkeerplaatsen ten behoeve van het hoofdgebouw.

Bebouwingvoorschriften

2. Voor het bouwen van bouwwerken op de in lid 1 omschreven gronden geldt, dat deze uitsluitend zijn toegestaan voor zover (en in het geval dat) de in artikel 43 van de Woningwet genoemde situaties dit toelaten, met dien verstande dat de bergingen en/of garages die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan reeds aanwezig waren, mogen worden gehandhaafd.

Parkeerkelder

3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mag ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "parkeerkelder" een ondergrondse parkeervoorziening worden gerealiseerd.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor het realiseren van erkers aan de voorzijde van woningen, met dien verstande dat de erker maximaal 1,00 meter voor de voorgevel mag uitsteken en bovendien de breedte niet meer bedraagt dan 75% van die voorgevel. Burgemeester en wethouders zijn tevens bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15, lid 1, sub b van de Wet, nadere eisen te stellen aan de situering en de gevels van de bedoelde erkers in verband met uitzicht en privacy van omwonenden.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor de hoogte van erfafscheidingen op de gronden met de bestemming "Tuin", met dien verstande dat de hoogte van de erfafscheiding maximaal 2,00 meter bedraagt;
6. Indien Burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4 en 5 van dit artikel dient de procedure te worden gevolgd zoals beschreven in artikel 26, eerste lid van de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Artikel 6 Erf

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor "Erf" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding als tuin en achterpaden, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingvoorschriften

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de goothoogte van aan-, uit- en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3,00 meter;
 - b. de hoogte van aan-, uitbouwen mag niet meer bedragen dan 4,50 meter;
 - c. de hoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 5,50 meter;
 - d. de diepte van aan- en uitbouwen mag, gemeten uit de gevel van het hoofdgebouw, niet meer bedragen dan 3,00 meter;
 - e. de gezamenlijke oppervlakte van aan-, uit- en bijgebouwen mag per woning niet meer bedragen dan 40 m², waarbij niet meer dan 40% van de gronden met de bestemming "Erf" mag worden bebouwd (gerekend in combinatie met de in artikel 4 gerealiseerde aan-, uit- en bijgebouwen, met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m² van de gronden met deze bestemming onbebouwd en onoverdekt dient te blijven;
 - f. ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "afwijkende oppervlakte erfbebouwing", mag erfbebouwing worden gerealiseerd met een oppervlakte van niet meer dan 125 m², een goothoogte van maximaal 4,00 meter en een (nok)hoogte van maximaal 8,00 meter.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 2, onder d. tot een diepte van 5 meter;
 - b. lid 2, onder e. tot een gezamenlijke oppervlakte van aan-, uit- en bijgebouwen van 50 m², met dien verstande dat dit alleen kan worden toegepast voor percelen waarvan de oppervlakte van de gronden met de bestemming "Erf" groter is dan 200 m².
4. Indien Burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 3 onder a en b van dit artikel dient de procedure te worden gevolgd zoals beschreven in artikel 26, eerste lid van de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Artikel 7 Maatschappelijke doeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor "Maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
 - a. overheidsvoorzieningen, voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, de verzorging en huisvesting van bejaarden, cultuur, religie, onderwijs, en daarmee gelijk te stellen instellingen;
 - b. ter plaatse van de nadere aanwijzing "n" tevens voor nutsvoorzieningen;
 - c. ter plaatse van de nadere aanwijzing "d" tevens voor één dienstwoning;
 - d. ter plaatse van de nadere aanwijzing "w" tevens voor woningen;met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingvoorschriften

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd. Indien geen bouwvlak op de plankaart is opgenomen, mogen gebouwen binnen het gehele bestemmingsvlak worden gebouwd, met dien verstande dat in dat geval het maximale bebouwingspercentage op de plankaart staat aangegeven;
 - b. de in lid 1, onder c. bedoelde dienstwoning heeft een maximaal volume van 500 m³;
 - c. de goothoogte en hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven, met dien verstande dat de hoogte van nutsvoorzieningen niet meer mag bedragen dan 3,00 meter en de hoogte van een kerktoren niet meer dan 25 meter;
 - d. op de gronden buiten het bouwvlak gelden de voorschriften als omschreven in artikel 6, met dien verstande dat op gronden met de aanduiding "z" uitsluitend andere bouwwerken mogen worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 1 m² en de hoogte niet meer dan 1,00 meter.
3. Indien Burgmeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 3 van dit artikel dient de procedure te worden gevolgd zoals beschreven in artikel 26, eerste lid van de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Artikel 8 Gemengde doeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor "Gemengde doeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
 - a. kantoren, maatschappelijke voorzieningen, detailhandel, dienstverlening en bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor:
 - b. wonen;
 - c. een horecabedrijf behorende tot ten hoogste categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten, uitsluitend daar waar op de plankaart de nadere aanwijzing "horeca" staat vermeld;
 - d. een vuurwerkverkoop- en opslagpunt, uitsluitend daar waar op de plankaart de nadere aanwijzing "vuurwerkverkoop- en opslagpunt" staat vermeld;
 met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingsvoorschriften

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de goothoogte en hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
 - c. op de gronden buiten het bouwvlak gelden de voorschriften als omschreven in artikel 6, met dien verstande dat op gronden met de aanduiding "z" uitsluitend andere bouwwerken mogen worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 1 m² en de hoogte niet meer dan 1,00 meter;
 - d. ter plaatse van de aanduiding "overbouwing" mag een gebouw worden gerealiseerd, met dien verstande dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 3,50 meter en dat het onderliggende oppervlaktewater behouden blijft.

Vuurwerkverkoop- en opslagpunt

3. Het oprichten, dan wel wijzigen van, een gebouw en/of andere bouwwerken dat (ten dele) ten dienste staat aan het op de plankaart aangegeven verkoop- en opslagpunt, dient, naast de bepalingen van dit bestemmingsplan, te voldoen aan de bepalingen die voortvloeien uit hoofdstuk 2 en de van toepassing zijnde bijlagen van het Vuurwerkbesluit van 22 januari 2002 (Staatsblad 33), of de latere herzieningen daarvan.

Voorwaarde parkeren bij uitbreiden aantal woningen

4. Het uitbreiden van het aantal woningen binnen een bestemmingsvlak is slechts toegestaan indien op eigen terrein in de parkeerbehoefte kan worden voorzien, dan wel dat daarin op openbaar terrein kan worden voorzien.

Wijzigingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen, voor wat betreft:
 - a. het onderbrengen van bedrijven in een andere categorie, indien op grond van technologische ontwikkelingen de in de Staat van Bedrijfsactiviteiten vermelde categorie niet meer de juiste is;
 - b. het toevoegen van bedrijven aan een bepaalde categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten,
 mits deze activiteiten naar hun aard en invloed op de omgeving kunnen worden gelijkgesteld met de in de betreffende categorie opgenomen bedrijven.
6. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging zoals bedoeld in lid 5 onder a en b van dit artikel is de in artikel 26, tweede lid geregelde procedure van toepassing.

Vrijstellingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, onder a. teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - b. lid 1, onder a. teneinde bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.
8. Indien Burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 7 onder a en b van dit artikel dient de procedure te worden gevolgd zoals beschreven in artikel 26, eerste lid van de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Wijzigingsbevoegdheid Staat van Horeca-activiteiten

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Horeca-activiteiten te wijzigen, voor wat betreft:
 - a. het onderbrengen van horeca-activiteiten in een andere categorie, indien op grond van technologische ontwikkelingen de in de Staat van Horeca-activiteiten vermelde categorie niet meer de juiste is;
 - b. het toevoegen van horeca-activiteiten aan een bepaalde categorie van de Staat van Horeca-activiteiten,
 mits deze activiteiten naar hun aard en invloed op de omgeving kunnen worden gelijkgesteld met de in de betreffende categorie opgenomen horeca-activiteiten.
10. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging zoals bedoeld in lid 9 onder a en b van dit artikel is de in artikel 26, tweede lid geregelde procedure van toepassing.

Vrijstellingsbevoegdheid Staat van Horeca-activiteiten

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1 onder c. voor de uitoefening van een horeca-activiteit die niet voorkomt in de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Horeca-activiteiten;
 - b. lid 1 onder c. voor de uitoefening van een horeca-activiteit die in de Staat van Horeca-activiteiten is vermeld in een categorie die niet is toegestaan op het betreffende bouwperceel,
voor zover deze horeca-activiteiten naar hun aard en omvang gelijkgesteld kunnen worden met de ter plaatse maximaal toegelaten categorie horeca-activiteiten.
12. Indien Burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 11 onder a en b van dit artikel dient de procedure te worden gevolgd zoals beschreven in artikel 26, eerste lid van de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Vrijstellingsbevoegdheid erkers

13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor het realiseren van erkers aan de voorzijde van woningen, met dien verstande dat de erker maximaal 1,00 meter voor de voorgevel mag uitsteken en bovendien de breedte niet meer bedraagt dan 75% van die voorgevel. Burgemeester en wethouders zijn tevens bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15, lid 1, sub b van de Wet, nadere eisen te stellen aan de situering en de gevels van de bedoelde erkers in verband met uitzicht en privacy van omwonenden.
14. Indien Burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 13 van dit artikel dient de procedure te worden gevolgd zoals beschreven in artikel 26, eerste lid van de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Artikel 9 Bedrijfsdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor "Bedrijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat:
 - a. uitsluitend ter plaatse van de nadere aanwijzing "b" een benzineservicestation is toegestaan;
 - b. detailhandel en horeca niet is toegestaan, met uitzondering van maximaal 100 m² verkoopvloeroppervlak voor detailhandel ter plaatse van het op de plankaart aangegeven benzineservicestation;
 - c. ter plaatse van de nadere aanwijzing "d" tevens één dienstwoning is toegestaan;
 - d. inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer niet zijn toegestaan;
 - e. uitsluitend ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "afwijkende categorie" een bedrijf mag zijn gevestigd dat behoort tot ten hoogste categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de goothoogte en hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
 - c. de in lid 1, onder c. bedoelde dienstwoning heeft een maximaal volume van 500 m³;
 - d. ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "luifel" mag een overkapping voor het in lid 1, onder a. bedoelde benzineservicestation worden gerealiseerd;
 - e. op de gronden buiten het bouwvlak gelden de voorschriften als omschreven in artikel 6, met dien verstande dat op gronden met de aanduiding "z" uitsluitend andere bouwwerken mogen worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 1 m² en de hoogte niet meer dan 1,00 meter;
 - f. parkeren ten behoeve van de bedrijven dient op eigen terrein te geschieden, met dien verstande dat:
 1. minimaal 1 parkeerplaats per 75 m² bedrijfsvloeroppervlak wordt gerealiseerd;
 2. minimaal 1 parkeerplaats per 25 m² bedrijfsvloeroppervlak wordt gerealiseerd indien het betreffende bedrijf behoort tot de in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen SBI-codes 501, 502 en 503 (Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven).

Wijzigingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen, voor wat betreft:
 - a. het onderbrengen van bedrijven in een andere categorie, indien op grond van technologische ontwikkelingen de in de Staat van Bedrijfsactiviteiten vermelde categorie niet meer de juiste is;
 - b. het toevoegen en/of verwijderen van bedrijven aan/van een bepaalde categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten,mits deze activiteiten naar hun aard en invloed op de omgeving kunnen worden gelijkgesteld met de in de betreffende categorie opgenomen bedrijven.
4. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging zoals bedoeld in lid 3 onder a en b van dit artikel is de in artikel 26, tweede lid geregelde procedure van toepassing.

Vrijstellingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan algemeen toelaatbaar, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - b. lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.
6. Indien Burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 5 onder a en b van dit artikel dient de procedure te worden gevolgd zoals beschreven in artikel 26, eerste lid van de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Artikel 10 Recreatieve doeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor "Recreatieve doeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de nadere aanwijzing "s" voor sportvelden;
 - b. ter plaatse van de nadere aanwijzing "r" voor een recreatiepark;
 - c. ter plaatse van de nadere aanwijzing "e" voor een evenementenhal,
 - d. een horecabedrijf, met dien verstande dat uitsluitend een horecabedrijf behorende tot ten hoogste categorie 1a t/m 1d van de Staat van Horeca-activiteiten, ten dienste van en ondergeschikt aan de onder a. t/m c. genoemde doeleinden, is toegestaan; alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, voet- en fietspaden, groen en water, alsmede met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingsvoorschriften

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd. Indien geen bouwvlak op de plankaart is opgenomen, mogen gebouwen binnen het gehele bestemmingsvlak worden gebouwd, met dien verstande dat in dat geval het maximale bebouwingspercentage op de plankaart staat aangegeven;
 - b. de goothoogte en hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
 - c. op de gronden buiten het bouwvlak mogen uitsluitend andere bouwwerken en andere werken worden gerealiseerd;
 - d. de hoogte van andere bouwwerken ten behoeve van de in lid 1 onder a. bedoelde sportvelden bedraagt ten hoogste 3 meter, met uitzondering van balvangers en lichtmasten waarvan de hoogte respectievelijk niet meer mag bedragen dan 8 en 15 meter;
 - e. de hoogte van andere bouwwerken ten behoeve van de in lid 1 onder b. bedoelde recreatieve voorziening mag niet meer bedragen dan 3 meter, met uitzondering van speeltoestellen waarvan de hoogte maximaal 10 meter mag bedragen.

Wijzigingsbevoegdheid Staat van Horeca-activiteiten

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Horeca-activiteiten te wijzigen, voor wat betreft:
 - a. het onderbrengen van horeca-activiteiten in een andere categorie, indien op grond van technologische ontwikkelingen de in de Staat van Horeca-activiteiten vermelde categorie niet meer de juiste is;
 - b. het toevoegen van horeca-activiteiten aan een bepaalde categorie van de Staat van Horeca-activiteiten,
 mits deze activiteiten naar hun aard en invloed op de omgeving kunnen worden gelijkgesteld met de in de betreffende categorie opgenomen horeca-activiteiten.

4. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging zoals bedoeld in lid 3 onder a en b van dit artikel is de in artikel 26, tweede lid geregelde procedure van toepassing.

Vrijstellingsbevoegdheid Staat van Horeca-activiteiten

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder d:
 - a. voor de uitoefening van een horeca-activiteit die niet voorkomt in de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Horeca-activiteiten;
 - b. voor de uitoefening van een horeca-activiteit die in de Staat van Horeca-activiteiten is vermeld in een categorie die niet is toegestaan op het betreffende bouwperceel, voor zover deze horeca-activiteiten naar hun aard en omvang gelijkgesteld kunnen worden met de ter plaatse maximaal toegelaten categorie horeca-activiteiten.
6. Indien Burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 5 onder a en b van dit artikel dient de procedure te worden gevolgd zoals beschreven in artikel 26, eerste lid van de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Artikel 11 Garages en bergplaatsen

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor "Garages en bergplaatsen" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor de stalling van vervoermiddelen en voor de berging van niet voor handel en distributie bestemde goederen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 3,00 meter.

Artikel 12 Agrarische doeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor "Agrarische doeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor de bedrijfsvoering van grondgebonden agrarische bedrijven, met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. bebouwing dient te geschieden binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - b. de hoogte van bouwwerken bedraagt ten hoogste 4,00 meter;
 - c. op de gronden mogen uitsluitend glasopstallen worden gerealiseerd, met dien verstande dat de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 220 m².

Artikel 13 Bos

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor "Bos" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
 - a. de instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende bossen en de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden;
 en tevens (en uitsluitend) voor:
 - b. grasland, ter plaatse van de nadere aanwijzing "grasland";
 - c. de bedrijfsmatige uitoefening van de akkerbouw, weidebouw, tuinbouw en fruitteelt, ter plaatse van de nadere aanwijzing "agrarisch gebruik", met dien verstande dat de uitoefening van niet-grondgebonden agrarische bedrijven, loonwerk- en/of reparatiebedrijven en agrarische nevenbedrijven niet zijn toegestaan;
 met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, zoals wegen ten behoeve van de in het bos aanwezige functies.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken voor de in lid 1, onder a en b omschreven doeleinden geldt, dat deze uitsluitend zijn toegestaan voor zover (en in het geval dat) de in artikel 43 van de Woningwet genoemde situaties dit toelaten.
3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mag voor de in lid 1, onder c bedoelde doeleinden, binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak een schuur worden gerealiseerd, met dien verstande dat de goothoogte en hoogte niet meer mogen bedragen dan op de plankaart staat aangegeven.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 2 geldt voor bouwen ten behoeve van de in lid 1, onder c bedoelde doeleinden, dat binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de nadere aanwijzing "g":
 - a. uitsluitend glasopstallen mogen worden gerealiseerd, met dien verstande dat de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 220 m²;
 - b. de goothoogte en hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven.

Aanlegvergunningenstelsel

5. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in de in lid 1 bedoelde gronden, de volgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. het aanleggen en verharderen van wegen of parkeergelegenheden;
 - b. het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met uitzondering van paden met een maximale breedte van 1,50 meter;
 - c. het verlagen van de bodem en het afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden, voorzover daarvoor geen vergunning is vereist volgens de "Ontgrondingenwet";
 - d. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of de grondwaterstand beogen of ten gevolge hebben;

- e. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- f. het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan ten gevolge hebben of kunnen hebben.

Uitzonderingen

- 6. Het in lid 5 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de gronden;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Artikel 14 Verblijfsgebied

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor "Verblijfsgebied" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor wegen met een functie voor verblijf en verplaatsing, waaronder inbegrepen fiets- en voetpaden, bepaald door en gericht op de aangrenzende bestemmingen, alsmede voor parkeerplaatsen, nutsvoorzieningen, speel- en groenvoorzieningen, water en kunstobjecten, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingvoorschriften

2. Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken op de in lid 1 omschreven gronden geldt, dat deze uitsluitend zijn toegestaan voor zover (en in het geval dat) de in artikel 43 van de Woningwet genoemde situaties dit toelaten.

Artikel 15 Verkeersdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor wegen, fiets- en voetpaden, parkeerplaatsen, bermen, water, kunstobjecten, nutsvoorzieningen en geluidwerende voorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken op de in lid 1 omschreven gronden geldt, dat deze uitsluitend zijn toegestaan voor zover (en in het geval dat) de in artikel 43 van de Woningwet genoemde situaties dit toelaten.

Artikel 16 Water

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor "Water" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor vaarten, sloten en waterpartijen en de waterhuishouding, met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals bruggen, duikers, keerwanden en andere werken. Uitsluitend ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "woonboot" is de grond mede bestemd voor het aanmeren van één woonboot.

Bebouwingvoorschriften

2. Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken op de in lid 1 omschreven gronden geldt, dat deze uitsluitend zijn toegestaan voor zover (en in het geval dat) de in artikel 43 van de Woningwet genoemde situaties dit toelaten;
3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mag voor de in lid 1 bedoelde doeleinden, daar waar op de plankaart de aanduiding woonboot staat één woonboot aanmeren, met dien verstande dat voor de maatvoering van de woonboot geldt de goothoogte en hoogte, zoals deze bestond ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan.

Aanlegvergunning

4. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere bouwwerken of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het graven, verbreden, kanaliseren en/of dempen van watergangen;
 - b. het aanleggen van dammen, dijken of andere taluds, of het vergraven en ontgronden van bestaande dammen of andere taluds.
 Alvorens burgemeester en wethouders het besluit tot het verlenen van de vergunning nemen, vragen zij advies aan de waterbeheerder.
5. Het in lid 4 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud en beheer van de gronden betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

Vrijstelling steigers

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het realiseren van steigers met een maximale oppervlakte van 4 m², met dien verstande dat nadere eisen kunnen worden gesteld aan de uitvoering van de steigers met betrekking tot de veiligheid, bereikbaarheid over water en het beheer van watergangen en oevers. Alvorens burgemeester en wethouders het besluit tot het verlenen van de vrijstelling nemen, vragen zij advies aan de waterbeheerder.

Procedureregels bij vrijstelling

7. Indien Burgmeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 6 van dit artikel dient de procedure te worden gevolgd zoals beschreven in artikel 26, eerste lid van de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Artikel 17 Groen

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor "Groen" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor groen- en speelvoorzieningen, water, voet- en fietspaden, toegangen en nutsvoorzieningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken. De gronden met de aanduiding "evenemententerrein" mogen tevens gebruikt worden voor het houden van festiviteiten, zoals kermissen, circussen, braderieën en dergelijke met de daarbij behorende parkeervoorzieningen.

Bebouwingvoorschriften

2. Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken op de in lid 1 omschreven gronden geldt, dat deze uitsluitend zijn toegestaan voor zover (en in het geval dat) de in artikel 43 van de Woningwet genoemde situaties dit toelaten.

Artikel 18 Begraafplaats

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor "Begraafplaats" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor een begraafplaats, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingsvoorschriften

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 4 meter;
 - b. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 6 meter;
 - c. de totale oppervlakte van de gebouwen mag per begraafplaats niet meer bedragen dan 20 m²;
 - d. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,00 meter.

Artikel 19 Waterkering (primaire dubbelbestemming)

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Waterkering" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de instandhouding van waterkeringen met de daarbij behorende waterstaatswerken als taluds, dijken en onderhoudswegen, alsmede voor andere bouwwerken van waterbouwkundige aard, zoals duikers, keerwanden en beschoeiingen. Voor zover op de plankaart is aangegeven zijn deze gronden secundair bestemd voor de samenvallende doeleinden als omschreven in deze voorschriften.

Bebouwingsvoorschriften

2. Voor het bouwen van andere bouwwerken op de in lid 1 omschreven gronden geldt, dat deze zijn toegestaan voor zover (en in het geval dat) de in artikel 43 van de Woningwet genoemde situaties dit toelaten.

Aanlegvergunning

3. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders, de volgende werken en/of werkzaamheden in de 15 meter brede zakelijk rechtstreek van de waterkering uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. het plaatsen van onroerende objecten, geen bebouwing zijnde;
 - b. het aanleggen van wegen en verhardingen;
 - c. het wijzigen van het maaiveldniveau;
 - d. het leggen van kabels en leidingen.
4. Een schriftelijke vergunning als bedoeld in lid 3 zal slechts worden verstrekt indien de belangen van de waterkeringen de veiligheid van personen en goederen terzake dit gedogen. Hiertoe winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van de waterkering.
5. Het in lid 3 bepaalde is niet van toepassing op normale werkzaamheden van geringe omvang, gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige gebied.

Artikel 20 Beschermingszone water (primaire dubbelbestemming)

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Beschermingszone water" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de instandhouding van boezemkaden van de vaart met de daarbij behorende waterwerken als taluds, dijken en onderhoudswegen, alsmede voor andere bouwwerken van waterbouwkundige aard, zoals duikers, keerwanden en beschoeiingen. Voor zover op de plankaart is aangegeven zijn deze gronden secundair bestemd voor de samenvallende doeleinden als omschreven in deze voorschriften.

Bebouwingsvoorschriften

2. Voor het bouwen van andere bouwwerken op de in lid 1 omschreven gronden geldt, dat deze zijn toegestaan voor zover (en in het geval dat) de in artikel 43 van de Woningwet genoemde situaties dit toelaten.

Aanlegvergunning

3. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders, de volgende werken en/of werkzaamheden in de 10 meter brede zakelijk rechtstrook van de "Beschermingszone water" uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. het plaatsen van onroerende objecten, geen bebouwing zijnde;
 - b. het aanleggen van wegen en verhardingen;
 - c. het wijzigen van het maaiveldniveau;
 - d. het leggen van kabels en leidingen.
4. Een schriftelijke vergunning als bedoeld in lid 3 zal slechts worden verstrekt indien de belangen van de rechtsstrook de veiligheid van personen en goederen terzake dit gedogen. Hiertoe winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van de vaart.
5. Het in lid 3 bepaalde is niet van toepassing op normale werkzaamheden van geringe omvang, gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige gebied.

Artikel 21 Gebieden met hoge archeologische waarden (primaire dubbelbestemming)

Doeleinden

1. De op de plankaart voor gebied met "hoge archeologische waarden" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de instandhouding, versterking en herstel van de aan deze gronden eigen zijnde archeologische waarden of de naar verwachting aan te treffen archeologische waarden en welke niet beschermd zijn ingevolge de Monumentenwet. Voor zover op de plankaart is aangegeven zijn deze gronden secundair bestemd voor de samenvallende doeleinden als omschreven in deze voorschriften.

Bebouwingsvoorschriften

2. Voor het bouwen van andere bouwwerken op de in lid 1 omschreven gronden geldt, dat deze zijn toegestaan voor zover (en in het geval dat) de in artikel 43 van de Woningwet genoemde situaties dit toelaten.

Aanlegvergunning

3. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders, de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. het ophogen van de bodem;
 - b. het verlagen of afgraven van de bodem, waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
 - c. het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,4 meter onder het maaiveld, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
 - d. het verlagen van het grondwaterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;
 - e. het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - f. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van de daarbij behorende constructies;
 - g. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - h. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
 - i. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
 - j. het aanleggen van bouwland;
 - k. het aanleggen van bos of boomgaard;
 - l. het rooien van bos of boomgaard waarbij de stronken worden verwijderd;
 - m. het aanbrengen van constructies die verband houden met bovengrondse leidingen;
 - n. alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in de aangeduide gronden kunnen aantasten.

4. Het in lid 3 bepaalde is niet van toepassing op normale werkzaamheden van geringe omvang, gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige gebied.
5. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 3 zijn slechts toelaatbaar, indien door de uit te voeren werkzaamheden, dan wel de daaraan direct te verwachten gevolgen, de in bedoelde gronden aanwezige archeologische waarden niet of in geringe mate worden aangetast. Voor zover het om zwaarwichtige redenen niet mogelijk is de archeologische waarden geheel of gedeeltelijk te behouden, wordt de aanlegvergunning verleend onder de voorwaarde dat voorafgaand aan de werkzaamheden adequaat archeologische onderzoek zal plaatsvinden.
6. Alvorens omtrent het verlenen van een vergunning als bedoeld in lid 3 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de provinciaal archeoloog.

Artikel 22 Objecten met cultuurhistorische waarden (primaire dubbelbestemming)

Doeleinden

1. De op de plankaart als "rijksmonument", "provinciaal monument", "object met cultuurhistorische waarde" of "grenspaal" aangegeven objecten zijn primair bestemd voor instandhouding, versterking en herstel van de cultuurhistorische en/of architectonische waarden van de bebouwing en andere objecten. Voor zover op de plankaart is aangegeven zijn deze gronden secundair bestemd voor de samenvallende doeleinden als omschreven in deze voorschriften.

Bebouwingsvoorschriften

2. Indien een object op de kaart is aangeduid als "rijksmonument", "provinciaal monument" of "object met cultuurhistorische waarde" of nadere aanwijzing "grenspaal" dient de uitwendige hoofdvorm van het betrokken object, bepaald door goothoogte, bouwhoogte, nokrichting, kapvorm, dakhelling en gevelindeling (indien een gevel aan het bouwwerk te onderscheiden is), zoals deze was op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd te worden.

Aanlegvergunning

3. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders sloopwerken en sloopwerkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren.
4. Het in lid 3 bepaalde is niet van toepassing op het uitvoeren van werken en werkzaamheden:
 - a. van ondergeschikte betekenis en door burgemeester en wethouders schriftelijk is medegedeeld dat geen sloopvergunning is vereist;
 - b. ter voldoening aan een aanschrijving of een ander besluit van burgemeester en wethouders;
 - c. waarvoor op grond van de Monumentenwet dan wel de gemeentelijke monumentenverordening een vergunning is vereist.
5. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 3 zijn slechts toelaatbaar, indien door de uit te voeren werkzaamheden de cultuurhistorische en/of architectonische waarden van een gebied, bebouwing en andere objecten niet in onevenredige mate wordt aangetast.
6. Alvorens omtrent het verlenen van een vergunning als bedoeld in lid 3 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de afdeling Welzijn, Zorg en Cultuur van de provincie Noord-Holland.

Hoofdstuk III Algemene bepalingen

Artikel 23 Algemene gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor een doel of op een wijze, die strijdig is met het in dit plan bepaalde.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval verstaan:
 - a. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte voer-, vaar- of vliegtuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen, één en ander met uitzondering van opslag, die als normaal bestanddeel van gebruik ingevolge de bestemming van de betrokken gronden is aan te merken;
 - b. de plaatsing van kampeermiddelen of andere onderkomens, niet zijnde een bouwwerk in de zin van de Woningwet;
 - c. het in gebruik nemen van onbebouwd blijvende gronden voor doeleinden van (detail)handel en bedrijf;
 - d. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen en LPG;
 - e. het gebruik van gronden, water en bouwwerken voor de uitoefening van een seksinrichting.

Aan huis gebonden beroep of bedrijf

3. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval niet verstaan het gebruik van gedeelten van woningen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden-beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten behorende tot ten hoogste categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien en voorzover:
 - a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
 - b. het vloeroppervlak in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte of de bedrijfsmatige activiteit niet groter is dan 25% van het gezamenlijk vloeroppervlak van hoofdgebouwen en erfbouwing;
 - c. ten behoeve van de kantoor- en/of praktijkruimte wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
 - d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 - e. er geen horeca plaatsvindt;
 - f. er geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
 - g. het beroep of de activiteit door de bewoner wordt uitgeoefend.

Vrijstelling seksinrichting

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2 onder e. als de seksinrichting wordt uitgevoerd in de vorm van een eenmansbedrijf zonder personeel, met dien verstande dat de vrijstelling kan worden geweigerd indien:
 - a. er reeds een seksinrichting in de gemeente is gevestigd;
 - b. de afstand tussen de seksinrichting en de dichtstbijzijnde woning van een derde minder dan 25 meter bedraagt;
 - c. de seksinrichting een bedrijfsvloeroppervlak heeft groter dan 25 m²;
 - d. voor de bezoekers van de seksinrichting niet voldoende parkeergelegenheid op het terrein/erf behorende tot de seksinrichting aanwezig is, met als gevolg dat door het bezoek aan de seksinrichting in de directe omgeving van de seksinrichting een onaanvaardbare parkeerdruk op de openbare parkeerplaatsen ontstaat;
 - e. de seksinrichting aan de buitenzijde is/wordt uitgerust met al dan niet verlichte reclamebord(en) en -aanduiding(en), die uit oogpunt van welstand niet aanvaardbaar zijn;
 - f. de seksinrichting wordt uitgeoefend in de vorm van een raamprostitutiebedrijf en/of straatprostitutie.

Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van het bepaalde in artikel 10 van de Wet, vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik en die beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Procedureregels bij vrijstelling

6. Indien Burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4 en 5 van dit artikel dient de procedure te worden gevolgd zoals beschreven in artikel 26, eerste lid van de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Artikel 24 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

Meetverschillen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan, voor zover dit, tengevolge van geringe afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart, noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het plan, met dien verstande dat de genoemde afwijkingen ten hoogste 2,00 meter mogen bedragen.

10%-regeling

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van een vermeerdering van de voorgeschreven maten met betrekking tot de goothoogte, de hoogte, de inhoud en de oppervlakte van de bouwwerken, mits de vermeerdering niet meer dan 10% bedraagt.

Nutsvoorzieningen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van de bouw van nutsgebouwtjes met een maximale hoogte, oppervlakte en inhoud van respectievelijk 3 meter, 20 m² en 50 m³.

Bergbezinkstations

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van de bouw van bergbezinkstations met een maximale inhoud van 600 m³.

Procedureregels bij vrijstelling

5. Indien Burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in (één van) de vorige leden van dit artikel dient de procedure te worden gevolgd zoals beschreven in artikel 26, eerste lid van de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Artikel 25 Specifieke wijzigingsbevoegdheden

1. De gemeenteraad is op basis van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, voor zover de gronden zijn gelegen binnen het op de plankaart aangewezen "Wijzigingsgebied 1" (perceel Schoollaan 35 t/m 87 en Emmaplantsoen 1 t/m 6) bevoegd:
 - a. de situering en omvang van de bestemmingen te wijzigen;
 - b. de bestemming "Verblijfsgebied" en "Garages en bergplaatsen" toe te voegen. Daarbij gelden de volgende randvoorwaarden:
 1. er mogen zowel eengezinswoningen als gestapelde woningen worden gerealiseerd;
 2. de hoogte van eengezinswoningen en gestapelde woningen mag niet meer bedragen dan 3 bouwlagen, waarbij de derde bouwlaag in een kap of terugliggende bovenbouw wordt gerealiseerd;
 3. het bouwplan dient in de eigen parkeerbehoefte te voorzien;
 4. de woningen dienen zodanig gesitueerd te worden dat de gevelbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), dan wel de door gedeputeerde staten vastgestelde hogere grenswaarde, niet overschrijdt.
2. Procedureregels bij wijziging:

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging zoals bedoeld in de vorige leden van dit artikel is de in artikel 26, tweede lid geregelde procedure van toepassing.

Artikel 26 Procedurevoorschriften

1. *Procedurevoorschriften bij vrijstelling ex artikel 15 WRO*

Voorzover bij deze voorschriften naar dit onderdeel wordt verwezen, gelden de volgende procedurevoorschriften:

- a. Burgemeester en wethouders maken het voornemen om vrijstelling te verlenen en de terinzagelegging van de aanvraag tevoren in één of meer dag- en nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- b. het ontwerp-besluit tot vrijstelling ligt gedurende een termijn van twee weken voor een ieder ter inzage;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van een ieder om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het voornemen vrijstelling te verlenen in te dienen;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. Burgemeester en wethouders stellen de indieners van een zienswijze van hun besluit in kennis.

2. *Procedurevoorschriften bij wijziging ex artikel 11 WRO*

Voorzover bij deze voorschriften naar dit onderdeel wordt verwezen, is bij wijzigen van de bestemming ex artikel 11 van de WRO het bepaalde in de openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing met dien verstande dat:

- a. De gemeenteraad maakt het voornemen tot wijziging tevoren in één of meer dag- en nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid, bekend en plaatsen de kennisgeving tevens in de Staatscourant;
- b. het ontwerp-besluit tot uitwerking of wijziging ligt gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van een ieder om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp-besluit in te dienen bij de gemeenteraad;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. De gemeenteraad stelt de indieners van een zienswijze van hun besluit in kennis;
- f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland worden gelijktijdig de zienswijzen overgelegd;
- g. De gemeenteraad doet mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland aan hen die zienswijzen hebben ingediend;
- h. De gemeenteraad maakt het besluit via de Staatscourant en voorts op de in de gemeente gebruikelijke wijze bekend;

i. het bepaalde onder f. tot en met h. vindt geen toepassing indien en voorzover Gedeputeerde Staten van Noord-Holland schriftelijk hebben aangegeven dat het wijzigingsbesluit geen goedkeuring behoeft.

Hoofdstuk IV Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 27 Overgangsbepalingen

Bouwen

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, dan wel is of kan worden gebouwd volgens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan - met uitzondering van dit lid - bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en met uitzondering van onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
 - b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit teniet is gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen die ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - met uitzondering van dit lid - zijn bepaald, tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan, en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen achttien maanden nadat het bouwwerk teniet is gegaan;
 - c. met niet meer dan 10% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen die ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - met uitzondering van dit lid - zijn bepaald.

Gebruik

2. Het gebruik van grond -anders dan voor het bouwen- en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip dat het plan rechtskracht krijgt, mag worden gehandhaafd.
3. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden -anders dan voor het bouwen- en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
4. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daargenoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan en dat tot op drie maanden voor dat tijdstip nog niet bestond.

Artikel 28 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

1. artikel 13, lid 5;
2. artikel 16, lid 4;
3. artikel 19, lid 3;
4. artikel 20, lid 3;
5. artikel 21, lid 3;
6. artikel 22, lid 3;
7. artikel 23, lid 1;

is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2 van de Wed.

Artikel 29 Titel

Het plan kan worden aangehaald als "Bestemmingsplan Bennebroek 2006" van de gemeente Bennebroek.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Bennebroek, gehouden op

de griffier,

de voorzitter,

O.F. Matheijssen

J.F.C. van Leeuwen

Bijlage 1

Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bijlage 1. Inrichtingenbestand gemeente Bennebroek

Naam	adres	Nummer	cat.	Vergunning/ Besluit	Afstanden conform bedrijven en milieuzonering (m ¹)			
					Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Garantmarkt De Bruin	Zwarteweg	44	2	Detailhandel en ambachtsbedrijven	0	0	10	0
Huis te Bennebroek	Binnenweg	6	2	Woon- en verblijfsgebouwen	10	0	30	10
Lommerse Delicatessen	Zwarteweg 26	26	1	Detailhandel en ambachtsbedrijven	0	0	10	0
Vishandel Reus	Zwarteweg 11	11	2	Detailhandel en ambachtsbedrijven	30	0	10	10
Bakkerij Kijzers	Bennebroekerlaan	87b	1	Detailhandel en ambachtsbedrijven	30	10	10	10
Les Jumeaux	Bennebroekerlaan	19	2	Horeca-,sport-en recreatie-inrichtingen	30	0	10	10
Recreatiepark Linnaeushof	Rijksstraatweg	4	3	Wm-vergunning	30	10	300	10
Cafeteria Meerburcht	Bennebroekerlaan	93	2	Horeca-,sport-en recreatie-inrichtingen	30	0	10	10
Foto Photo	Bennebroekerlaan	49	2	Detailhandel en ambachtsbedrijven	0	0	10	0
MHCB	J. van Heemskerklaan	1	2	Horeca-,sport-en recreatie-inrichtingen	0	0	50	0
Slagerij Spierenburg	Zwarteweg 18	18	2	Detailhandel en ambachtsbedrijven	0	0	10	0
Optiek Bennebroek	Rijksstraatweg	20	1	Detailhandel en ambachtsbedrijven	0	0	10	0
Profile P.J. van bakel BV	Bennebroekerlaan	83	2	Wm-vergunning	0	0	10	10
Drogisterij Gronert	Zwarteweg 24	24	1	Detailhandel en ambachtsbedrijven	0	0	0	10
Rioolgemaal Rijnland	J. van Heemskerklaan	44	1	Voorzieningen en Installaties	0	0	50	10
Tankstation Compaan	Rijksstraatweg	3	3	Tankstations	30	0	30	30
De Geestgronden	Rijksstraatweg	113	4	Wm/vergunning	10	0	30	0
TPG Post	Duinlaan	22	1	Woon- en verblijfsgebouwen	0	0	30	0
R.K. Klooster St. Lucia	Schoollaan	70	2	Woon- en verblijfsgebouwen	0	0	30	0
Bakkerij Ted	Bennebroekerlaan 39	39	1	Detailhandel en ambachtsbedrijven	30	10	10	10
RAAK	De Ruijterlaan	125	2	Woon- en verblijfsgebouwen	10	0	10	0
servicestation v.d. Pols	Binnenweg	27	3	Inrichtingen voor motorvoertuigen	30	0	30	30

Naam	adres	Nummer	cat.	Vergunning/ Besluit	Afstanden conform bedrijven en milieuzonering (m ¹)			
					Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Sporthal De Kooi	Isaac Sweerslaan	5	1	Horeca-,sport-en recreatie-inrichtingen	0	0	30	0
BSM sportvereniging	Isaac Sweerslaan	5 - 7	2	Horeca-,sport-en recreatie-inrichtingen	0	0	50	0
J. v.d. Staay	Reek	32	2	Inrichtingen voor motorvoertuigen	10	0	30	10
Café Tappelino	Bennebroekerlaan	79	2	Horeca-,sport-en recreatie-inrichtingen	0	0	50	10
Tennisvereniging Bennebroek	Binnenweg	63	2	Horeca-,sport-en recreatie-inrichtingen	0	0	50	0
Veen's Slagerij	Bennebroekerlaan	63	2	Detailhandel en ambachtsbedrijven	0	0	10	0
Cox AGF	Rijksstraatweg	18	1	Detailhandel en ambachtsbedrijven	0	0	10	0
Vernooij Loodgietersbedrijf	Bennebroekerlaan	35	2	Detailhandel en ambachtsbedrijven	0	0	10	0
Vernooy Dakbedekkingstech.	Meerweg	80	2	Bouw- en houtbedrijven	0	30	100	0
Verzorgingshuis Meerleven	Witte de Withlaan	1	2	Woon- en verblijfsgebouwen	10	0	30	10
Albert Heijn Supermarkt	Schoollaan	23	2	Detailhandel en ambachtsbedrijven	0	0	10	0
Tandarts De Rooy	Bennebroekerlaan	1	1	Tandartsen	10	0	10	10
Autobedrijf v.d. Meer	Meerweg	78	2	Inrichtingen voor motorvoertuigen	10	0	30	10
Autospuiterij Rhee	Kennemerbeeklaan	27	3	Inrichtingen voor motorvoertuigen	50	30	30	30
Original Choice	Leidsevaart	26	2	Bouw- en houtbedrijven	0	30	100	0
Cafeteria De Centenbrug	Zwarteweg	67	2	Horeca-,sport-en recreatie-inrichtingen	30	0	10	10
Restaurant De Geleerde Man	Rijksstraatweg	51	2	Horeca-,sport-en recreatie-inrichtingen	30	0	10	10
Tandarts Koel	Harp	12	1	Tandartsen	10	0	10	0
Garage J.P. Engel	Bennebroekerlaan	5a	3	Inrichtingen voor motorvoertuigen	10	0	30	10
G.J. de Klerk	Leidsevaart	13	1	Inrichtingen voor motorvoertuigen	10	0	30	10
Gasdrukregel- en meetstation	Bennebroekerlaan	t.o. 3	1	Voorzieningen en Installaties	0	0	30	10
Gasdrukregel- en meetstation	Bennebroekerdreef	t.o. 69	1	Voorzieningen en Installaties	0	0	30	10
Gasdrukregel- en meetstation	J. van Galenlaan	t.o. 27	1	Voorzieningen en Installaties	0	0	30	10
Gasdrukregel- en meetstation	Rijksstraatweg	t.o. 113	1	Voorzieningen en Installaties	0	0	30	10

Naam	adres	Nummer	cat.	Vergunning/ Besluit	Afstanden conform bedrijven en milieuzonering (m ¹)			
					Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Gasdrukregel- en meetstation	Binnenweg	6	1	Voorzieningen en Installaties	0	0	30	10
Gasdrukregel- en meetstation	v. Ittersumlaan	t.o. 2	1	Voorzieningen en Installaties	0	0	30	10
Pizza afhaal Alexandria	Rijksstraatweg	29	2	Detailhandel en ambachtsbedrijven	30	0	10	10
Gemeentewerf	Wilhelminalaan	Naast 2	3	Wm-vergunning	30	50	50	10
KPN-telecom telefooncentrale	Lage Duin	2 A	2	Voorzieningen en Installaties	0	0	10	0
Ch.Rest. Dragon Garden	Bennebroekerlaan	85	2	Horeca-,sport-en recreatie-inrichtingen	30	0	10	10

Bijlage 2

Staat van Horeca-activiteiten

Categorie I "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

- 1a. *Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca*
 - automatiek;
 - broodjeszaak;
 - cafetaria;
 - croissanterie;
 - koffiebar;
 - lunchroom;
 - ijssalon;
 - snackbar;
 - tearoom;
 - traiteur.
- 1b. *Overige lichte horeca*
 - bistro;
 - restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
 - hotel.
- 1c. *Restaurant*
 - restaurant met bezorg- en/of afhaalservice tot 250 m² bvo.
- 1d. *Aan andere functies verwante horeca*
 - kantine
 - bedrijfsrestaurant

Categorie 2 "middelzware horeca"

- 2a. *Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en/of daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:*
 - bar;
 - bierhuis;
 - biljartcentrum;
 - café;
 - proeflokaal;
 - shoarma/grillroom;
 - zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).
- 2b. *Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking*
 - bedrijven genoemd onder 1a, 1b en 1c met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m² bvo;

Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en/of grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing/discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Plankaart

Bestemmingsplan Bennebroek 2006
December 2006