

# TIEN MEEST GESTELDE VRAGEN OVER DE AANWIJZING VAN GEMEENTELIJKE MONUMENTEN

## 1. **Mag ik nog wel wat aan mijn pand veranderen als het gemeentelijk monument is?**

Ja. Het is helaas een wijdverbreid misverstand dat bij een monument alles moet blijven zoals het is. Dat is dus niet het geval. Een monument kan juist alleen worden behouden als het meegaat met zijn tijd. Alleen dan behoudt het immers zijn economische waarde en zal een eigenaar in het onderhoud en daarmee de instandhouding investeren. Zoals wij nu de veranderingen kunnen waarnemen aan een monument die in het verleden zijn aangebracht, zo is het dus geen enkel probleem dat men over pakweg 100 jaar kan zien dat in het jaar 2011 wijzigingen zijn aangebracht. Monumentenzorg richt zich er alleen op om die veranderingen op een verantwoorde manier en met respect voor de monumentale waarden te laten plaatsvinden.

## 2. **Ben ik verplicht om nu ineens van alles aan mijn pand te doen?**

Nee. U hoeft geen uitgebreide inspecties van ons te verwachten, waarbij wij u komen vertellen wat er wellicht allemaal aan uw pand kan worden verbeterd of veranderd. Dat is volstrekt uw eigen zaak. Als uw pand bijvoorbeeld op het moment van plaatsing op de monumentenlijst kunststof kozijnen heeft, dan kunnen en zullen wij nu niet verplichten om deze te vervangen door houten kozijnen. U houdt dus het initiatief in eigen handen.

## 3. **Welk belang heb ik bij de plaatsing van mijn eigendom op de gemeentelijke monumentenlijst?**

Als eigenaar van een gemeentelijk monument kunt u aanspraak maken op enkele financiële regelingen. Hierover vindt u informatie in de Subsidieverordening monumenten Bloemendaal 2011. Ook kunt u allerlei nuttige informatie opvragen en adviezen inwinnen bij de gemeente.

## 4. **Wanneer heb ik een monumentenvergunning nodig?**

U hebt een monumentenvergunning nodig in de volgende situaties:

- Als u wat wijzigt aan de buitenkant of het casco van het monument. Voor de gewone onderhoudswerkzaamheden hebt u geen vergunning nodig;
- Als u wat wil wijzigen aan de interieurelementen die in de redengevende beschrijving worden omschreven, bijvoorbeeld een bijzonder stucplafond of een fraaie trap;
- Als u het monument of een gedeelte er van wilt slopen.

## 5. **Daalt mijn pand in waarde door plaatsing op de monumentenlijst?**

Dit is in gerechtelijke procedures wel aangevoerd, maar nog nooit aangetoond. Als bezwaar tegen plaatsing is het dan ook nog nooit gehonoreerd. Wel is bekend dat de vraag naar historische, monumentale panden vele malen groter is dan het aanbod.

## 6. **Ga ik nu meer of minder Onroerend Zaak Belasting betalen?**

Nee. Het feit dat uw pand op de gemeentelijke monumentenlijst staat, heeft geen invloed op de hoogte van de te betalen OZB.

## 7. **Heeft de plaatsing gevolgen voor de bestemming van het monument?**

Nee. De bestemming van een pand wordt geregeld in een bestemmingsplan. Dit staat los van de monumentale status van het pand.

## 8. **Ben ik nu voortaan verplicht bepaalde materialen te gebruiken?**

Dat hangt er van af. Aan een monumentenvergunning en de verstrekking van de subsidie of lening kunnen altijd uitvoeringsvoorschriften verbonden worden. Hierin kan worden aangegeven wat wel en niet is toegestaan. Het uitgangspunt is dat u historisch juiste materialen gebruikt (dus geen kunststof kozijnen ter vervanging van houten kozijnen). Overigens is ook hierover altijd overleg mogelijk en zijn uitzonderingen mogelijk als dat vanuit een goed gebruik van het monument gemotiveerd kan worden.

**9. Mag ik werkzaamheden nog wel zelf uitvoeren?**

Ja. Belangrijk is dat het monument goed en met respect voor de historische elementen wordt onderhouden. Veel eigenaren kunnen dat uitstekend zelf. Als u de werkzaamheden zelf uitvoert, zijn de materiaalkosten wel subsidiabel, maar uw eigen (loon-) kosten niet.

**10. Wat moet ik doen als ik tegen het voornemen ben om mijn pand te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst?**

Allereerst kunt u uw eventuele zienswijzen aan ons kenbaar maken. Wij zullen bekijken of aan uw zienswijzen tegemoet gekomen kan worden. Is dat niet het geval en wij besluiten om uw pand toch te plaatsen, dan kunt u tegen dat besluit een bezwaarschrift bij ons indienen. Een onafhankelijke commissie voor bezwaar- en beroep bekijkt daarop het besluit en uw bezwaren daartegen en geeft advies aan ons. Bent u het met dat tweede besluit ook niet eens, dan kunt u beroep instellen bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Haarlem. Als u het tenslotte met de uitspraak van deze rechter niet eens bent, dan kunt u nog hoger beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Meer vragen kunt u stellen aan de heer ing. P. Schaapman, beleidsmedewerker monumentenzorg. Tel. 023-5225744, of email: [p.schaapman@bloemendaal.nl](mailto:p.schaapman@bloemendaal.nl)