

Addendum Structuurvisie

Donderdag 8 oktober heeft de extra Commissie Grondgebied voorgesteld om de Nota 'Structuurvisie Bloemendaal, Kernwaarden en Beleid – de Bouwstenen van overmorgen' gedeeltelijk vast te stellen. Het vast te stellen gedeelte betreft het stuk over de kernkwaliteiten. Over tweede en derde deel van de nota, te weten de beleidssamenvatting en het regionaal beleid werd geadviseerd dit deel ter kennisgeving aan te nemen. In dit addendum treft u de naar aanleiding van de in de commissie gemaakte opmerkingen gewijzigde kernkwaliteiten aan. Tevens treft u in het addendum een aantal tekstuele aanpassingen aan in het beleidsdeel en het regiodeel van de nota. Indien u instemt met de kernkwaliteiten zal de inhoud van het addendum worden verwerkt in de nota. Wat terminologie betreft zal in een later stadium worden bekeken of aansluiting kan worden gezocht bij andere structuurvisies, zoals die van de Provincie Noord-Holland.

Deel I (kernkwaliteiten)

1. **Aanpassing kernkwaliteit 1:** Bloemendaal is een gemeente aan de kust; het strand en de paviljoens hebben een eigen identiteit;
2. **Aanpassing kernkwaliteit 3 (5 I):** Kernkwaliteit 3 abusievelijk als kernkwaliteit 5 genummerd. Dit wordt hersteld;
3. **Aanpassing kernkwaliteit 7:** De zanderijvaarten in oost-westrichting zijn markante aandenkens aan de vroegere economische functie ervan als afvoerkanalen van zand voor stadsuitbreidingen;
4. **Aanpassing kernkwaliteit 5:** De noordelijke strandvlakten zijn waardevol vanwege het meertje van Caprera, het open karakter en geven uiting aan de sportcultuur van Bloemendaal;
5. **Aanpassing kernkwaliteit 13:** Het landschap wordt beleefd vanaf wegen, wandel-, fiets- en ruiterspaden. Doorkijkjes zijn hierbij belangrijk;
6. **Nieuwe kernkwaliteit 22:** Oude laanbomen maken een belangrijk deel uit van de groenstructuur van Bloemendaal;
7. **Aanpassing blz. 9:** forensen genoemd als een van de typering van het dorp Bloemendaal + vervoersstroom forensen als gebruikers NS station Bloemendaal;
8. **Aanpassing blz. 10:** Scholieren InHolland vervangen door studenten. Daarnaast forensen genoemd als gebruikers van NS station Overveen;
9. **Aanpassing blz. 11:** Bovenkwartier onjuiste benaming deel Aerdenhout; Veranderd in Bovenwegkwartier;
10. **Aanpassing blz. 12:** Vogelenzangseweg en het NS-spoor toegevoegd als karakteristiek in de tekst;
11. **Aanpassing blz. 13:** Linnaeushof als grootste speeltuin van Nederland veranderd in 'grootste speeltuin van Europa met een bovenregionale functie';
12. **Aanpassing blz. 14 (groene kader):** IDENTITEIT van Bloemendaal wordt met name ontleend aan de zone die bestaat uit een kleinschalig mozaïek van landgoederen, buitens en villawijken die zorgt voor een weelderig groen woonlandschap waar rijkdom en allure vanaf stralen. Hierbinnen is de bouwmassa dikwijls ondergeschikt aan de omringende tuin, hetgeen leidt tot een hoge belevingswaarde van de omgeving. De belevingswaarde van Bloemendaal is daarom zeer groot en wordt hoog gewaardeerd.

Deel II (beleid & regio)

1. **Paragraaf 4.7 (blz. 22) Verkeer en Infra:** De volgende tekst zal worden toegevoegd met betrekking tot parkeren en openbaar vervoer: *“Naarmate de parkeerdruk hoger is, is de kans kleiner dat er dichtbij werkplekken of winkels kan worden geparkeerd en zal men eerder geneigd zijn met de fiets, bus of trein te gaan. Dit verschijnsel doet zich voor in de grote steden en zal zich de komende jaren uitbreiden. Ook in Bloemendaal heeft dit effecten, want een Bloemendaler die naar Haarlem of Amsterdam moet, zal bij een hoge parkeerdruk dáár ook minder snel met de auto gaan en dat scheelt een autorit die begint en eindigt in Bloemendaal. Voor ouderen en mensen die moeilijk ter been zijn worden alternatieven 'op maat' geboden (OV-taxi, vrijwilligers, buurtbus).*

Wat betreft autoverkeer worden naar verwachting geen nieuwe wegen aangelegd. Dat hoeft ook niet, want we verwachten geen grootschalige woningbouw of bedrijfsuitbreiding in Bloemendaal zelf. Dit verdient wel wat nuancering;

- *infrastructuur in de zin van fietspaden en openbaar vervoer-voorzieningen dient wel verbeterd/uitgebreid te worden als nut&noodzaak aantoonbaar zijn*

- *nieuwe autowegen binnen de regio Kennemerland zijn wel nodig om de groei in Haarlemmermeer op te vangen en bestaande wegen, zoals de Vogelenzangseweg en de Meerweg-Bennebroekerlaan te ontlasten. Dat geldt natuurlijk ook voor regionaal hoogwaardig openbaar vervoer. Vooralsnog is de kans groot dat deze wegen (net) buiten het grondgebied van Bloemendaal worden geprojecteerd. Een aftakking (bijv. aansluiten kern Bennebroek op een weg bezuiden Bennebroek) zal wel op Bloemendaals grondgebied worden gemaakt.*

- *voor het strandverkeer zetten we in op verkeersmanagement en voor de lange termijn op light rail/aftakking Zuidtangent. Het uitbouwen van autowegen is niet aan de orde en een busbaan langs de Zeeweg heeft alleen zin als er ook in Haarlem een vrije baan ligt. Omdat Bloemendaal aan Zee niet per trein bereikbaar is wordt niet alleen ingezet op voldoende parkeergelegenheid, maar allereerst in op fietsbereikbaarheid. Uitbreiding van het aantal autoparkeerplaatsen wordt niet nagestreefd. Wel een betere benutting ervan, door verkeersmanagement en sturende parkeertarieven.”*

2. **Paragraaf 5.1 (blz. 24) Bloemendaal in de regio:** Zandvoort als westelijke buurgemeente wordt vervangen door Zandvoort als zuidwestelijke buurgemeente. Ook Noordwijkerhout toegevoegd als zuidelijke buurgemeente;
3. **Paragraaf 5.4 (blz. 26) MRA Amsterdam:** In het stuk mbt de Metropoolregio komt te staan, dat in de Structuurvisie MRA voor Bloemendaal de functies natuur en recreatie zijn opgenomen. Hiermee wordt in de visie expliciet gesteld dat deze waarden in Bloemendaal binnen de regio worden onderkend.

Algemene aanpassing n.a.v. opmerkingen vanuit de commissie:

- Het begrip 'nieuwe gemeente' vervangen door 'gemeente Bloemendaal';
- De titel van de nota is gewijzigd in: 'Bouwstenen Structuurvisie – Kernkwaliteiten van Bloemendaal';
- Aan de inleiding is de volgende verklaring van het begrip 'kernkwaliteit' toegevoegd: *“De gevonden kernkwaliteiten beschrijven de karakteristieken van het Bloemendaal van vandaag. Er bestaat geen juridisch kader dat iets zegt over het opstellen van kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten zijn verkregen door middel van een beschrijvende landschapsanalyse van Bureau Adrichem en reacties vanuit de samenleving verkregen tijdens een open discussieavond op 1 juli. Een aantal kernwaarden zegt behalve karakteristiek ook iets over waarde. Voorbeelden hiervan zijn het 'waardevol' beschouwen van de open strandvlakten tussen de dorpen of de constatering dat de ligging in de regio een gunstige invloed heeft op de gemeente wat voorzieningen betreft. Hierbij wordt er aan karakteristieken wel degelijk een waarde toegevoegd.”*

Overzicht kernkwaliteiten na aanpassing:

Kernkwaliteit 1 (zee en strand)

Bloemendaal is een gemeente aan de kust; het strand en de paviljoens hebben een eigen identiteit

Kernkwaliteit 2 (duinen)

De duinen vormen een natuurlijke eenheid met veel diversiteit in beleving

Kernkwaliteit 3 (strandvlakten en zanderijen)

Strandvlakten en wallen horen bij elkaar, de massa van de wallen en de openheid van de vlakten zorgen voor een waardevolle en herkenbare landschapstructuur

Kernkwaliteit 4 (strandvlakten)

De strandvlakte bij Vogelenzang is een groen opengebied met lange zichtlijnen

Kernkwaliteit 5 (strandvlakten)

De noordelijke strandvlakten zijn waardevol vanwege het meertje van Caprera en het open karakter en geven uiting aan de sportcultuur van Bloemendaal

Kernkwaliteit 6 (zanderijen)

Rond Vogelenzang is een open zanderijgebied met delen van het jaar vol kleurenpracht

Kernkwaliteit 7 (zanderijen)

De zanderijvaarten in oost-westrichting zijn markante aandenkens aan de vroegere economische functie ervan als afvoerkanalen van zand voor stadsuitbreidingen

Kernkwaliteit 8 (landgoederen)

Er is sprake van een herkenbare lineaire structuur van landgoederen

Kernkwaliteit 9 (landgoederen)

Elk landgoed en buiten kent haar eigen geschiedenis van ontstaan. Hierdoor heeft elk landgoed/buitenplaats een eigen karakter.

Kernkwaliteit 10 (landgoederen)

De buitens hebben vaak bijzondere architectuur (tuin, park, bos en bebouwing)

Kernkwaliteit 11 (landgoederen)

De landgoederen zijn waardevol voor de natuur

Kernkwaliteit 12 (landgoederen)

De opgestelde landgoederen worden druk bezocht

Kernkwaliteit 13 (beleving)

Het landschap wordt beleefd vanaf wegen, wandel-, fiets- en ruiterspaden. Doorkijkjes zijn hierbij belangrijk

Kernkwaliteit 14 (dorpskernen)

De dorpskernen liggen in de nabijheid van het Haarlems stadsgebied en in de Metropoolregio Amsterdam. Deze regionale positionering vormt een meerwaarde op het gebied van cultureel aanbod, hoogwaardige werkgelegenheid, infrastructuur en vrije tijdsmogelijkheden die de aantrekkelijkheid van de dorpskernen vergroot

Kernkwaliteit 15 (dorpskernen)

De villawijken zijn vanwege de groene uitstraling en bijzondere architectuur waardevol en zijn een meerwaarde voor het regionale woningaanbod

Kernkwaliteit 16 (dorpskernen)

Van oost naar west is sprake van afnemende stedelijke drukte en toename van groen en rust

Kernkwaliteit 17 (Bloemendaal)

Bloemendaal is een uitgestrekt, groen en afwisselend dorp met ruim opgezette villawijken en compactere dorpsbebauwing. Bloemendaal is vitaal, heeft meerdere bekende trekkers en toont op vele plekken haar veelzijdige geschiedenis. Het spoor scheidt Bloemendaal van Haarlem, de duinen omranden de kern aan de westkant.

Kernkwaliteit 18 (Overveen)

Overveen is een compact dorp met karakteristieke en historische plekken. Van oost naar west verandert de kern van Haarlems woongebied geleidelijk naar villa's en duinen. Er is geen sprake van een duidelijke overgang tussen Haarlem en Overveen. De kern wordt doorkruist door grote vervoersaders (spoor en randweg). Overveen is van oudsher het bestuurscentrum van de gemeente.

Kernkwaliteit 19 (Aerdenhout)

Aerdenhout staat voor wonen in een hoogwaardige, ruime, groene en rustige omgeving, nabij de duinen, het strand. In Aerdenhout ontbreekt van oudsher een dorpscentrum.

Kernkwaliteit 20 (Vogelenzang)

Vogelenzang is zowel fysiek als qua voorzieningen kleinschalig en compact. Het dorp wordt gekenmerkt door een rustige forensensfeer, een hechte woongemeenschap, een verleden van bollen en kerk en een open ligging tussen strandvlakte en grootschalige ontginningen.

Kernkwaliteit 21 (Bennebroek)

Bennebroek is een compact, volwaardig en veelzijdig forensendorp met een rijke en bewogen geschiedenis; tot 2009 was Bennebroek een zelfstandige gemeente. Het dorp wordt duidelijk begrensd door grote structuren zoals de Haarlemmermeer, het bollengebied van Zuid Holland en de Leidse vaart/spoor. Bennebroek geniet landelijke bekendheid door speeltuin Linnaeushof.

Kernkwaliteit 22

Oude laanbomen maken een belangrijk deel uit van de groenstructuur van Bloemendaal