

## **Informatieavond Vogelenzang Noord-Oost 8 december 2009**

Op 8 december is er een informatieavond gehouden in de Jozefschool/Graaf Florisschool over woningbouw in het bollengebied Vogelenzang Noordoost. Het doel van de avond was de geïnteresseerden, zoals bewoners van Vogelenzang en Bennebroek te informeren over de plannen van de gemeente en de meningen te horen over het al dan niet ontwikkelen van een woonwijk en de invulling van een dergelijke woonwijk.

Bij binnenkomst konden de bezoekers een filmpje bekijken (deze zal vanaf half januari te zien zijn op [www.bloemendaal.nl/](http://www.bloemendaal.nl/)). Vervolgens werden bezoekers geïnformeerd in een aantal hoeken waar informatiepanelen stonden opgesteld. De 1<sup>e</sup> hoek ging over het proces en de procedure van het project, de behoefte aan woningbouw en de ambities van de gemeente. De gemeente heeft nog geen beslissing genomen over woningbouw in het gebied, wel zijn er een aantal onderzoeken uitgevoerd en wil de gemeente de meningen in de omgeving peilen. In het voorjaar van 2010 wordt naar verwachting de beslissing genomen over al dan niet woningbouw. Dan zal in overleg met de grondeigenaren een stedenbouwkundige visie en stedenbouwkundig plan opgesteld worden. Dit wordt vervolgens vastgelegd in een bestemmingsplan. In de 2<sup>e</sup> hoek werden een aantal scenario's van woonwijken geschetst: een gevarieerde woonwijk, een villawijk en een wijk compact in het groen. Daarbij werden voorbeelden getoond hoe zo'n een wijk er uit kan zien, in een schets van een plattegrond en door middel van foto's. In een 3<sup>e</sup> hoek werd meer verteld over duurzaamheid, wat kan dat inhouden voor een woonwijk. Er werden voorbeelden getoond van zonnepanelen en wamtekoude-opslag. Tot slot was er nog een hoek waarin alternatieve ideeën konden worden genoemd voor invulling van het gebied.

### **Wonen**

Tijdens de avond kwamen wisselende reacties naar voren. Een deel van de bezoekers was tegen woningbouw en een deel was voor woningbouw. Daarbij waren er ook mensen die liever geen woningbouw willen en het gebied zo willen houden maar die wel snaptten dat er vanuit een behoefte aan woningen gebouwd moet worden.

Algemeen werd gesteld dat er geen hoogbouw (hoger dan 4 á 5 woonlagen) mag komen. Ook moet er niet meer dan – de gebruikelijke – 1/3 deel sociale woningbouw komen. Er was weinig animo voor een wijk waarin de bebouwing wordt geconcentreerd waardoor er veel ruimte voor groen komt. De meeste mensen waren voor een gevarieerde gezinswijk met voldoende woningen voor starters. Maar er waren ook veel mensen die een villawijk zien zitten.

De mensen die tegen bebouwing zijn vonden dat het gebied open gehouden moet worden, als bollengebied of als natuurgebied. Doordat de bevolking krimpt moet juist niet meer gebouwd worden, of er moet binnen Vogelenzang 'ingebreed' worden. Ook de scheiding tussen de 2 dorpen Vogelenzang en Bennebroek is een argument om niet te bouwen.

Een argument van bewoners om wel te bouwen zijn de voorzieningen in het dorp die teruglopen, het leerlingen aantal van de scholen en de sportverenigingen neemt af en de middenstand is voor een groot deel al gestopt in Vogelenzang. Verschillende mensen (jongeren en ouderen) vroegen speciaal om woningen voor hun doelgroep, kleine woningen en betaalbaar. Ook het doorstromen van een kleine goedkope (huur)woning in Vogelenzang is lastig. Er zit een gat tussen goedkope en dure woningen. Hierin zou de nieuwe wijk moeten voorzien.

### **Verkeer**

Het verkeer is een belangrijk onderwerp in Vogelenzang. Er is nu al sprake van verkeersoverlast door Vogelenzang, maar ook langs de Leidsevaart. Het zijn niet alleen veel auto's, maar ze rijden ook nog eens te hard. Veel bezoekers van de informatieavond stelden hierover vragen. Een nieuwe woonwijk zal extra verkeer opleveren en daarmee extra overlast. En er wordt getwijfeld of er wel oplossingen zijn om de verkeersoverlast terug te dringen. Het openbaar vervoer is voor de auto een slecht alternatief,

er rijden veel te weinig bussen. Verschillende bewoners zouden het wel positief vinden wanneer het station Vogelenzang wordt heropent.

Veel inwoners die in Vogelenzang-Oost wonen (de uitbreidingswijk van 25 jaar geleden) zijn bezorgd over het aantal fietsers en wandelaars dat toe zal nemen door de woonwijk en door hun straten zal gaan. Toch stellen sommige bezoekers dat juist de bewoners in de nieuwe wijk maar met de fiets naar hun werk moeten.

Voor de ontsluiting van de auto's wordt aan verschillende opties gedacht: via de Bekslaan, via het noordelijke viaduct, of een weg langs het spoor in de wijk zelf.

### **Duurzaamheid**

Over het algemeen waren de bezoeker van de informatieavond het eens dat de wijk duurzaam gebouwd moet worden en dat er maatregelen worden genomen om het energiegebruik te beperken. Doordat het plan nog in de voorverkenning zit zijn concrete uitspraken over duurzaamheid moeilijk te doen. Men is positief over de toepassing van warmte/koudeopslag en andere vormen om energie in de woning op te wekken. Bezoekers vonden zelfs dat in de bestaande woningen ook op een alternatieve manier stroom opgewekt moet worden.

Er werd negatief gereageerd op het voorstel om groene daken in de wijk te realiseren. Daarbij speelde sterk mee dat de mensen de grasdaken van de woningen in Schalkwijk-Noord als voorbeeld nemen en die vinden ze niet mooi.

### **Ruimtelijke kwaliteit**

Voor de kwaliteit van de wijk – hoe gaat de wijk eruit zien, hoeveel groen is er – is veel overeenstemming. Het mag geen standaard saaie rijtjeshuizenwijk (of Vinexwijk) worden. Het moet er juist speels en groen zijn.

Bij de inrichting zou je de landschappelijke kenmerken die nu aanwezig zijn (zanderij, bollenvelden) moeten behouden. Ook zou je met een mini bollenveld een verwijzing kunnen maken naar het verleden. Maar het is ook een mogelijkheid om aan te sluiten bij het bos langs de Bekslaan.

Over de huidige geluidswal wordt verschillende gedacht. Sommige mensen willen die behouden vanwege hun privacy anderen zeggen juist dat die weg moet om zo de nieuwe wijk beter aan te laten sluiten op het bestaande dorp.

Verder waren er ideeën om veel met water te doen in de wijk en een betere recreatieve aansluiting op de Leidsevaart.

### **Onderzoeken:**

Hoewel er al een aantal onderzoeken in het gebied is gedaan is verder onderzoek naar archeologie, geluidsoverlast, de behoefte aan sociale woningbouw en de aanwezigheid van beschermde diersoorten. Ook moet bekeken worden wat de effecten van het verkeer op de woonboten aan de Leidsevaart zijn.

### **Alternatieve ideeën:**

De bezoekers van de informatieavond hadden allerlei alternatieve ideeën voor het gebied of over ontwikkelingen elders. Zo zou het bollenland behouden moeten worden maar wel met fiets- en wandelpaden. Ook tuinen, sportvelden of een golfbaan in het gebied zou kunnen.

Een alternatief om te bouwen zou achter de Bekslaan liggen in het gebied waar de golfbaan gepland is, ook zou het mogelijk zijn om daar sportvelden te realiseren.

Voor de geluidsoverlast van het noordelijke viaduct werd geopperd om hierbij een geluidswal of het spoorlichaam zelf door te trekken om de geluidsoverlast tegen te gaan. Een ander idee is het spoor onder de grond te brengen.

En als Vogelenzang Noordoost zonnecollectoren op het dak krijgt, dan moet het hele dorp mee.