

Corsa nr 2009029221

Extra vragen gesteld door de griffie op 15 september 2009 n.a.v.

Vragen gesteld op 3 september 2009 in de commissie grondgebied m.b.t.

Vorbereidingskrediet voor plan van aanpak Haringbuys

-Hoe worden de stukken grond van Barnhoorn en Van Dijk in de plannen betrokken? (CDA)

**ANTWOORD:**

De kavels van respectievelijk Barnhoorn en van van Dijk (B3027 en B4954, B6557, B6658, B6559 en B6560) zullen worden meegenomen in de quickscan van het gebied. Afhankelijk van de uitkomsten van de quickscan (oa onderzoek naar bodemkwaliteit, flora&fauna, verkeer etc) zullen de kavels worden betrokken in het plan. Echter daartoe moet ook bereidheid bestaan bij de eigenaren van de kavels omdat de grondwaarde van deze kavels moet worden getaxeerd bij eventuele inbreng in het plan.

-Hoe is de constructie met Van Dijk tot stand gekomen? (CDA)

**ANTWOORD:**

In het kadaster staat B3111 als geheel in eigendom van de gemeente Bloemendaal aangegeven. In de onderhandelingen medio 2007 is een deel van het 8015m2 grootte perceel niet verkocht maar in eigendom overgegaan aan de oorspronkelijk pachter, de heer van Dijk. Hij heeft het eigendom van 3500m2. Onder deze voorwaarde heeft Nelis Project Maatschappij BV het onroerend goed te koop aangeboden aan de Gemeente Bloemendaal. Met de feitelijke splitsing kan en zal worden gewacht wanneer het plan in realisatiefase komt. Hierover is in de koopakte van 30 augustus 2007 (corsanummer 2007015072) nog een bijzondere bepaling opgenomen omdat als Van Dijk zijn eigendom wil verkopen hij eerst tegen een vastgestelde prijs moet aanbieden aan de gemeente.

Aanbiedingsplicht Artikel 14

In de overeenkomst tussen Verkoper en de Pachter zit een aanbiedingsplicht voor de Pachter (de '**Aanbiedingsplicht**') ten behoeve van Koper, woordelijk luidende als volgt:

*"1. Verkoper bedingt ten behoeve van de Gemeente Bloemendaal of haar rechtsopvolger bij wijze van derdenbeding het navolgende: Indien Koper (de '**Aanbieder**') tot vervreemding van het Verkochte of een gedeelte daarvan wenst over te gaan, anders dan aan bloedverwanten in de rechte neergaande lijn, is hij verplicht het Verkochte of het betreffende gedeelte aan de gemeente Bloemendaal (de '**Gerechtigde**') te koop aan te bieden. De Aanbieder zal zijn voornemen schriftelijk aan de Gerechtigde mededelen. De Gerechtigde is verplicht binnen 14 dagen na ontvangst van bedoelde mededeling schriftelijk aan de Aanbieder kennis te geven of hij van zijn recht tot koop gebruik wenst te maken.*

*2. Ingeval de Gerechtigde overgaat tot koop van het Verkochte (of het Betreffende gedeelte) zal de koopprijs alsdan worden bepaald op een bedrag van eenhonderd vieren vijftig euro tien eurocent (EUR 154,10) per vierkante meter te vermeerderen met een index van 5,75 % per jaar vanaf 1 september 2007.*

*3. Indien de Gerechtigde:*

*a. niet binnen de in lid 1 gestelde termijn reageert; of*

*b. geen gebruik maakt van de aanbidding;*

*is de Aanbieder vrij om het Verkochte of het betreffende gedeelte aan een derde te verkopen voor een door hem te bepalen prijs, mits de levering binnen 12 maanden na de aanbidding als in lid 1 bedoeld heeft plaatsgevonden.*

*4. Indien de levering niet binnen de in lid 3 gestelde termijn heeft plaatsgevonden*

*herleeft het voorkeursrecht ten aanzien van het Verkochte of het betreffende gedeelte. Voor zover slechts een gedeelte van het Verkochte is aangeboden, blijft het voorkeursrecht op het resterende gedeelte rusten."*