

Gemeente Bloemendaal



Aan de Gemeenteraad.

GEHEIM

Raadsvergadering	: 29 augustus 2007
Nummer	: 56
Commissie	: geen
Portefeuillehouder	: wethouder mr. V.H. Bruins Slot
Afdeling	: V-Bedrijfsbureau -
Opsteller	: mr. W. Burggraaf
Productiedatum	: 29 augustus 2007
Vaststellingsdatum b&w	: 29 augustus 2007
Registratienummer	: 2007014497
Reg.nrs(s) bijlage(n)	: -
Onderwerp	: Voorgenomen besluit burgemeester en wethouders tot aankoop gronden locatie Haringbuys; beschikbaarstelling krediet

Korte inhoud voorstel

Burgemeester en wethouders zijn voornemens tot aankoop over te gaan van de door BAM aangeboden gronden op de locatie Haringbuys te Aerdenhout. Ingevolge de Gemeentewet stellen zij de raad in de gelegenheid zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen. Tevens stellen zij de raad voor het krediet dat voor de aankoop nodig is, beschikbaar te stellen.

1. Aanleiding

Bouwbedrijf BAM heeft ons gronden aangeboden op de locatie Haringbuys te Aerdenhout ter oppervlakte van circa 18.865 m². De grond zal vrij van pacht worden geleverd. De totale koopsom bedraagt € 4,1 miljoen (kosten verkoper). Dit bedrag is samengesteld uit de koopsom voor de grond inclusief indexering ad € 3.446.681, de door de BAM (ondanks de aan- en doorverkoop) verschuldigde optievergoeding/gemaakte ontwikkelingskosten ad € 616.000 en een bemiddelingsvergoeding ad € 37.319. De m² prijs komt hiermee op € 217,33.

2. Probleem- en doelstelling/oplossingen/effecten

Deze aankoop van grond is van strategisch belang voor de ontwikkeling van dit gebied. De grondprijs achten wij zeer acceptabel in het licht van de mogelijkheden.

Aankoop van gronden is een bevoegdheid van ons college. Wij hebben besloten voornemens te zijn tot aankoop van deze gronden over te gaan. Echter, de Gemeentewet bepaalt dat wij uw raad in de gelegenheid moeten stellen uw wensen en bedenkingen ter kennis van ons college te brengen alvorens wij definitief besluiten. Bovendien is het noodzakelijk dat uw raad bereid is het benodigde krediet beschikbaar te stellen.

3. Financiële aspecten/risico's

Na aankoop van de grond wordt de gemeente geconfronteerd met extra kosten zoals renteverliezen. Deze kosten worden evenals de kosten van aankoop geactiveerd. Tezijntijd, zo is de bedoeling, worden de totale kosten gedekt uit de opbrengsten van de toekomstige bestemming. Omdat begin deze maand een uitzetting van gemeentelijk geld van € 5,5 miljoen is vrijgevallen, is het mogelijk deze aankoop uit de lopende middelen te betalen. Wellicht dat t.z.t. vaste financiering moet worden aangetrokken indien de liquiditeit van de gemeente minder wordt. Wat de toe te rekenen rente betreft, stellen wij voor een percentage te hanteren van 4,5 %, hetgeen ongeveer overeenkomt met de huidige rentecondities voor een vaste geldlening met een looptijd van vijf jaar. De aanvankelijk voorgestelde dekking is hiermee vervallen.

4. Voorstel

Wij stellen u voor:

1. in te stemmen met ons voornemen over te gaan tot aankoop van de gronden op de locatie Haringbuys ter oppervlakte van circa 18.865 m², kadastraal bekend gemeente Bloemendaal, sectie B, nrs. 2360, 2434, 3111 (ged.) en 2433;
2. voor deze aankoop beschikbaar te stellen een krediet ad € 4,1 miljoen.

5. Uitvoering

Ons college voert dit besluit uit.

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

W.H. de Gelder , burgemeester.

A.Ph. van der Wees , secretaris.

Advies Commissie: geen

De raad stemt in conform het voorstel en legt geheimhouding op.

Gemeente Bloemendaal



56

De raad der gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 augustus 2007, waarmee hij kan instemmen;

besluit:

1. in te stemmen met het voornemen van burgemeester en wethouders over te gaan tot aankoop van de gronden op de locatie Haringbuys ter oppervlakte van circa 18.865 m², kadastraal bekend gemeente Bloemendaal, sectie B, nrs. 2360, 2434, 3111 (ged.) en 2433;
2. voor deze aankoop beschikbaar te stellen een krediet ad € 4,1 miljoen.

Aldus besloten in de besloten vergadering van de raad der gemeente Bloemendaal, gehouden op 29 augustus 2007.

, voorzitter

, griffier