

Het gemeentehuis: duurzame dienstverlening onder één dak.

De gemeente Bloemendaal maakt plannen om het gemeentehuis in Overveen te renoveren. Om de totale organisatie op één plek te huisvesten wordt het gemeentehuis ook anders ingericht, en zo nodig uitgebreid. Deze publicatie is bedoeld om uit te leggen waarom dit nodig is.



Waar gaat het om?

De gemeentelijke organisatie van Bloemendaal werkt nu verspreid over drie locaties en in vijf panden. Die panden voldoen niet meer aan de eisen voor kantoorgebouwen. Bovendien kost het onderhoud en de exploitatie van de panden veel geld. Om te besparen wil het college van Bloemendaal de organisatie op één locatie onderbrengen. Het voormalige gemeentehuis van Bennebroek waar nu de afdeling gemeentebelastingen is gevestigd, wordt dan afgestoten. Ook het kantoor aan de Brouwerskolk in Overveen (m.u.v. de gemeentewerf) krijgen een andere bestemming.

Minder meters, minder kosten

De gemeente moet de komende jaren de kosten van de bedrijfsvoering naar beneden brengen. Op dit moment



Locatie Brouwerskolk

is voor de totale gemeentelijke organisatie circa 6200 m² in gebruik. Op één locatie kan dit worden verminderd naar ca 4500 m². Daarom wil het college de organisatie centraal op één plek huisvesten. De jaarlijkse onderhoudskosten van de vijf gebouwen zijn hoog. Ook de kosten voor energiegebruik van de vijf gebouwen, schoonmaakkosten, ICT-voorzieningen en facilitair personeel zijn voor vijf gebouwen hoger dan voor één. Uit het onderzoek dat het college het afgelopen jaar liet uitvoeren, blijkt dat er veel te besparen valt op de exploitatiekosten als de organisatie op één plek wordt gehuisvest.

Renovatie en uitbreiding gemeentehuis

Voordat alle kantoorfuncties op het gemeentehuis in Overveen kunnen worden gevestigd, wordt het grondig



Locatie Bennebroek

gerenoveerd. Het gebouw is na tientallen jaren gebruik bijna geheel afgeschreven. De technische staat is slecht. De technische installaties zijn verouderd en elektrische voorzieningen zijn onvoldoende om te kunnen voldoen aan de ICT-eisen van deze tijd. En de gebouwen voldoen niet meer aan de arbo-eisen. Renovatie is onvermijdelijk. Om de hele organisatie op één locatie onder te brengen, zal het gemeentehuis wel moeten worden uitgebreid. De investering daarvoor wordt gedekt uit de besparingen en de opbrengsten van de panden die in gemeentelijk eigendom zijn en worden afgestoten. Hoe de uitbreiding er uit zal zien, is nog niet duidelijk, maar de gemeenteraad heeft eerder in het proces bepaald dat de uitstraling van het gemeentehuis moet blijven zoals het is. Er zou bijvoorbeeld aan de achterkant, onderkant of bovenkant ruimte kunnen worden gecreëerd.

Dienstverlening 2015

Een verbouwd gemeentehuis en centrale huisvesting van de organisatie, biedt ook kansen voor de gemeentelijke dienstverlening. De eisen die gesteld worden aan moderne overheidsdienstverlening veranderen en het Rijk is bezig om taken van het rijk en van de provincie over te hevelen naar de gemeenten. De gemeente zal in 2015 het eerste aanspreekpunt zijn voor alle dienstverlening van de gehele overheid. Zo krijgt Bloemendaal bijvoorbeeld een klantcontactcentrum, waar u als inwoner terecht kunt voor alle gemeentelijke dienstverlening. De vestiging van de ambtelijke organisatie in één gebouw maakt het mogelijk om zo'n klantcontactcentrum op te zetten.

Duurzaamheid

De gemeenteraad heeft bepaald dat wanneer het gemeentehuis gerenoveerd wordt, het vernieuwde gebouw moet voldoen aan hoge duurzaamheidseisen. Het gemeentehuis heeft in de huidige situatie energie-label F. Dat betekent dat het niet energiezuinig is en dat moet anders. Daarnaast wordt gekeken naar duurzame materialen, mogelijkheden om het gebouw zo optimaal mogelijk te benutten en toekomstbestendig te maken. Ook als in de toekomst de samenwerking tussen gemeenten toeneemt, kan het vernieuwde gemeentehuis dienst doen als breed inzetbaar (overheids)gebouw.



Huisvesting personeelszaken

Keuze architect

Op één maart jl. koos het college van Bloemendaal de architectenbureaus Next architects/Rudy UYtenhaak om een ontwerp te maken voor het renovatieproject. De voorwaarde om de opdracht daadwerkelijk te verstrekken is dat de gemeenteraad akkoord zal gaan met de verdere uitvoering van de plannen. De selectieprocedure verliep via een Europese aanbestedingsprocedure. In totaal 37 architecten(bureaus) bleken belangstelling te hebben voor de klus. Vijf van hen, geselecteerd op grond van ervaring en vaktechnische gronden, is gevraagd om een visie op het renovatieproject te maken. Hen is nadrukkelijk niet gevraagd om een schetsontwerp te maken. Zoals gebruikelijk in dit soort procedures heeft het college een beoordelingscommissie ingesteld die de visies moest wegen op



Huisvesting afdeling financiën

basis van het gemeentelijk Programma van Eisen. De visie van Next architects/Rudy UYtenhaak levert de beste vertaling op. De commissie bestond uit twee collegeleden, de gemeentesecretaris, een architect, een directeur van een welstandsfederatie en een onafhankelijke en deskundige voorzitter.

De vijf architecten hebben hun visies gepresenteerd aan de commissie. Raadsleden en duoraadsleden zijn uitgenodigd om daarbij aanwezig te zijn, bijna alle fracties maakten daarvan gebruik. Vervolgens heeft de commissie zijn advies aan het college van burgemeester en wethouders geformuleerd, die dit op één maart jl. unaniem overnamen.



Burgemeester Ruud Nederveen

"Dat we moeten bezuinigen is duidelijk. Maar we hebben nog een opgave: het moderniseren van onze dienstverlening. De renovatie van het gemeentehuis biedt ook hiervoor goede kansen. In de nieuwe situatie kunnen we een klantcontactcentrum maken waar ambtenaren van alle disciplines efficiënt kunnen samenwerken, zodat u als burger met al uw vragen op één plek terecht kunt."



Wethouder Tames Kokke, portefeuillehouder financiën en project gemeentelijke huisvesting

"Als we de organisatie op één plek huisvesten, stoten we 1500 m² aan kantoorruimte af en besparen we op de exploitatiekosten. We zijn een dief van onze eigen portemonnee als we het niet doen."



Wethouder Annemieke Schep, portefeuillehouder Duurzaamheid

"Het zou geweldig zijn als de architect die we gaan selecteren alle kansen benut om het gemeentehuis duurzaam te renoveren. De gemeentelijke huisvesting kan niet achterblijven op duurzaamheid. Sterker nog: ik vind dat we hier als overheid het goede voorbeeld moeten geven."



Wethouder Ton Bruggeman, portefeuillehouder Cultuur

"Het vernieuwde gemeentehuis moet meer dan nu een gemeenschapshuis worden. Een multifunctioneel gebouw waar ruimte is voor concerten, lezingen en tentoonstellingen. De gemeente kan in de nieuwe huisvesting cultuur toegankelijk maken voor iedereen."



Gemeentesecretaris Ton van der Wees

"Om een optimale dienstverlening te garanderen, is het zaak een nog betere samenwerking tussen de diverse afdelingen te realiseren. Door samen te werken op één locatie kunnen processen versneld worden. Daar hebben inwoners profijt van."

HET PROCES

Wat voorafging

In deze bestuursperiode heeft de gemeenteraad van Bloemendaal twee belangrijke besluiten genomen om te komen tot een betere huisvestingssituatie. In juni 2009 gaf de raad opdracht aan het college om met voorstellen te komen. Het college voerde daarop onderzoek uit, en in juli 2010 gaf de gemeenteraad de opdracht om een Programma van Eisen op te stellen. Het uitgangspunt dat de raad daarvoor meegaf was dat de hele organisatie op

één plek zou worden gehuisvest in het gemeentehuis te Overveen. In juli 2010 gaf de raad ook de opdracht om te starten met de Europese aanbestedingsprocedure om een architect te selecteren.

De komende periode

In maart 2011 zal de raad zich buigen over het Programma van Eisen (PvE). Daarin staan de kaders beschreven waarmee een architect aan de slag kan. Er staat bijvoorbeeld beschreven hoeveel werkplekken er moeten komen, aan welke duurzaamheidseisen

het pand moet voldoen en welke technische eisen worden gesteld. Als de gemeenteraad het PvE vaststelt, betekent dit dat het college door kan gaan met het project en een volgende stap kan zetten. De geselecteerde architect krijgt dan de opdracht een ontwerp te maken. Wanneer alles volgens planning verloopt, zou halverwege 2013 het vernieuwde gemeentehuis klaar moeten zijn.

Wat gebeurt er met het gemeenteloket van Bennebroek?

Het behoud van gemeenteloket in Bennebroek staat los van dit project.

Als het voormalige gemeentehuis van Bennebroek wordt afgestoten, zal het college onderzoeken waar het loket van burgerzaken in Bennebroek kan worden ondergebracht.

Wat gebeurt er met de milieustraat?

De milieustraat aan de Brouwerskolk wordt niet verplaatst. De afgelopen jaren is onderzocht of het haalbaar is om ook deze



functie te verplaatsen. Uit dit onderzoek is gebleken dat de huidige locatie vooralsnog de beste is.

Wij houden u op de hoogte

Als de gemeenteraad in maart 2011 groen licht geeft om te starten met de ontwerpfase, dan zal het komende jaar duidelijk worden hoe het vernieuwde gemeentehuis eruit komt te zien. In ieder geval zal het aangezicht en de burgerzaal zoveel mogelijk behouden blijven. Wij zullen u regelmatig over de voortgang van de plannen informeren d.m.v. persberichten en informatiebijeenkomsten, bijvoor-

beeld als er een voorlopig ontwerp is. Mocht er een bestemmingsplanwijziging nodig zijn, dan gelden daarvoor uiteraard alle wettelijke inspraakmogelijkheden.

Meer informatie en alle relevante documenten zijn te vinden op de website www.bloemendaal.nl. Heeft u geen internet of heeft u aanvullende vragen? Neem dan contact op met Team Communicatie: (023) 522 55 55.

