

Gemeente Bloemendaal

DEZE WEEK - 8

25 februari 2010

Openbare vergaderingen	1
Bouw-, sloop- en monumentenvergunningen.....	1
Aanvragen	2
Overige verleende vergunningen en ontheffingen	2
Bekendmakingen	3
Aanvragen bouwvergunning met ontheffing bestemmingsplan	3
Verordening	3
Geen gemeenteraadsverkiezingen in Bloemendaal	3
Winkelgebied Overveen krijgt opknapbeurt	3
Nieuwe fietsenstallingen voor de Julianaschool	4
Belangrijke informatie WOZ-waarde	4
Wat, waar & wanneer	4
Vrijwilliger(s) gezocht voor 'Paddentrek'	4

Openbare vergaderingen

Zodra de agenda's bekend zijn, kunt u ze inzien op www.bloemendaal.nl > gemeente > vergaderingen.

Adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit (welstandscommissie) (gemeentehuis): donderdag 4 maart 2010, 13.30 uur. Bezoekers dienen zich te melden bij de receptie.

Commissie van advies voor Bezwaar en Beroepschriften (grote commissiekamer): dinsdag 9 maart 2010.

Commissie Bestuur en Middelen (raadszaal): dinsdag 9 maart 2010, 20.00 uur.

Commissie Samenleving (raadszaal): woensdag 10 maart 2010, 20.00 uur.

Commissie Grondgebied (raadszaal): donderdag 11 maart 2010, 20.00 uur.

Bouw-, sloop- en monumentenvergunningen

Burgemeester en wethouders maken ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de volgende besluiten zijn genomen:

Lichte bouwvergunning: Bloemendaalseweg 119, plaatsen lichtreclame (18/02); Eikenlaan 2, vergroten keuken (17/02); Rio Grandelaan 29, fietsenberging voortuin (18/02); Tulpenlaan 25, uitbreiden woning aan zij- en achtergevel (18/02).

Reguliere bouwvergunning: Zeeweg 60, vernieuwen opslagloods (12/02).

Sloopvergunning: Lage Duin en Daalseweg 31A, slopen woonhuis (19/02).

Derdebelanghebbenden kunnen gedurende zes weken na de vermelde verzenddatum (bij verkeersbesluit publicatiedatum) tegen deze besluiten schriftelijk en gemotiveerd bezwaar maken bij burgemeester en

wethouders. Tevens kan de indiener van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening, zoals schorsing, vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Gelet op de betrokken belangen en bij onverwijldde spoed kan de rechter een voorlopige voorziening treffen.

Aanvragen

Bouwen:

- 20100031: Bloemendaalseweg 141, plaatsen windschermen,
- 20100032: Bloemendaalseweg 175A, plaatsen twee voetgangersbruggen,
- 20100033: Duin en Beeklaan 19, verbouwen schafflokaal in woning,
- 20100034: Verenigd Europalaan 2, plaatsen dakkapel op voorgevel,
- 20100035: Generaal Winkelmanlaan 73, veranderen en vergroten woning,
- 20100036: Rijperweg 26, plaatsen afrastering t.b.v. groenvoorziening,
- 20100038: Prins Hendriklaan 15, plaatsen dakkapel op achtergevel.

Het bovenstaande betekent niet dat een vergunning is of zal worden verleend. Hiervoor geldt een afzonderlijke procedure. Voor een aantal bouwplannen is bijvoorbeeld ook een planologische vrijstellingsprocedure noodzakelijk. In het kader van een dergelijke procedure vindt nog een afzonderlijke publicatie plaats, waarbij dan zienswijzen kunnen worden geuit tegen de planologische aspecten van het bouwplan. Eventuele vergunningen zullen voorts te zijner tijd worden gepubliceerd, waarna u bezwaren kunt indienen. Voor informatie kunt u bellen met: 023 - 5225 663, 5225 711 of 5225 738.

Overige verleende vergunningen en ontheffingen

Burgemeester en wethouders maken ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de volgende besluiten zijn genomen:

Driehoeksborden: plaatsen tien driehoeksborden, van maandag 15 t/m woensdag 24 maart 2010, t.b.v. kaartverkoop Theater Caprera, Bizon Buitenreclame (19/02).

Evenementenvergunning (bevoegdheid burgemeester): organiseren en houden diverse activiteiten, op vrijdag 30 april 2010, tussen 9.00 en 23.00 uur, evenemententerrein Bennebroek, i.v.m. Koninginnedag, Stichting Oranje Comité Bennebroek (19/02).

Kapvergunning per direct: Julianalaan 94, een iep (22/02).

Kapvergunning: Ignatius Bispincklaan 12, één berk, één conifeer (22/02); Ter Hoffstedeweg 19, twee taxussen, drie coniferen (16/02).

Kapvergunning met herplant: Zonnebloemlaan 33, twee prunussen (22/02).

Loterijvergunning: op vrijdag 30 april 2010, t.g.v. Koninginnedag, Stichting Oranje Comité Bennebroek (16/02).

Ontheffing berijden strand: categorie A, toegang tot afgang en beperkt toegang strand, voor het jaar 2010, t.b.v. bevoorraden en bereiken gehuurde perceel, Strandpaviljoen Woodstock 69 (18/02); categorie A, toegang tot afgang en beperkt toegang strand, voor het jaar 2010, t.b.v. bevoorraden en bereiken gehuurde perceel, WWSV Bloemendaal (18/02).

Wegafsluiting: Bennebroekerlaan, tussen Duinlaan en Schoollaan, op 30 april 2010, van 11.30 tot 18.00 uur, i.v.m. diverse festiviteiten Koninginnedag (19/02).

Werkterreinvergunning: Bennebroekerdreef 29, plaatsen vuilcontainer, van 26 januari t/m 12 februari 2010, Bouw- en aannemingsbedrijf Van der Peet (22/02); Dr. Dirk Bakkerlaan 66, plaatsen vuilcontainer, van 18 januari t/m 28 februari 2010 (22/02).

Derdebelanghebbenden kunnen gedurende zes weken na de vermelde verzenddatum (bij verkeersbesluit en gedoogbeschikking de publicatiedatum) tegen deze besluiten schriftelijk en gemotiveerd bezwaar maken bij burgemeester en wethouders. Indien het een bevoegdheid van de burgemeester betreft: bij de burgemeester. Tevens kan de indiener van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening, zoals schorsing, vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Gelet op de betrokken belangen en bij onverwijldde spoed kan de rechter een voorlopige voorziening treffen.

Bekendmakingen

Aanvragen bouwvergunning met ontheffing bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn ontheffing te verlenen op grond van artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening voor onderstaande bouwplannen:

Teylingerweg 3, uitbreiden woonhuis;

Boekenroodeweg 81, wijzigen dakopbouw;

Schulpweg 21, uitbreiden woonhuis aan zijgevel.

Deze aanvragen, inclusief de ontwerpbesluiten, liggen met ingang van 26 februari 2010 gedurende zes weken ter inzage bij de afdeling Bouwen en Wonen, Brouwerskolkweg 2 Overveen. Geopend op werkdagen van 08.30 tot 12.30 uur.

Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden hun zienswijze over de plannen schriftelijk kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 201 2050 AE Overveen. Tegen het definitieve besluit kan te zijner tijd geen bezwaar gemaakt worden. Indien de ontheffing en de bouwvergunning zijn verleend, kunnen uitsluitend belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, beroep aantekenen bij de Rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, postbus 1621 2003 BR Haarlem.

Verordening Rioolheffing

De gemeenteraad heeft op 18 februari 2010 vastgesteld de **Verordening rioolheffing Bloemendaal 2010-1**. De verordening ligt ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis en treedt met terugwerkende kracht in werking op 1 januari 2010. Op die datum vervalt de Verordening rioolheffing Bloemendaal 2010. De verordening is ook in te zien op www.bloemendaal.nl > Gemeente > Regelgeving > Verordeningen.

Geen gemeenteraadsverkiezingen in Bloemendaal

De landelijke gemeenteraadsverkiezingen op 3 maart 2010 gaan deze keer aan Bloemendaal voorbij. U ontvangt dus ook geen stemkaart hiervoor. Vanwege de samenvoeging op 1 januari 2009 van de gemeenten Bennebroek en Bloemendaal zijn voorafgaande daaraan op 19 november 2008 tussentijdse gemeenteraadsverkiezingen gehouden. De eerstvolgende gemeenteraadsverkiezingen zijn in 2014.

Winkelgebied Overveen krijgt opknapbeurt

Begin maart begint de gemeente met het opknappen van het winkelgebied van Overveen. In nauw overleg met de winkeliers en bewoners is er een plan opgesteld om het gebied te 'updaten'. Zo komen er nieuwe fietsenrekken, bankjes, prullenbakken en bloembakken. Om de veiligheid te waarborgen, komen er een zebepad en duidelijke bebording voor de 30 kilometer-zone. Verder krijgen parkeervakken een duidelijkere markering. Naar verwachting zijn de werkzaamheden eind maart 2010 klaar.

Nieuwe fietsenstallingen voor de Julianaschool

Op verzoek van de Julianaschool in Overveen richt de gemeente Bloemendaal dit voorjaar twee nieuwe fietsenstallingen in. Bij de ingang aan de Vrijburglaan komen fietsklemmen langs het toegangspad naar het schoolhek. Aan de kant van de Willem de Zwijgerlaan wordt een ruimte onder het viaduct (langs het fietspad) door middel van een laag hekwerk vrijgehouden voor fietsen. Hier komen deels fietsklemmen en deels ruimte voor bakfietsen, die niet in een gewone fietsenstalling passen. Met de nieuwe fietsenstallingen hopen gemeente en school chaotische verkeerssituaties tijdens de haal- en brengmomenten van de leerlingen te voorkomen en ouders te stimuleren hun kinderen vaker op de fiets naar school te brengen, in plaats van met de auto.

Belangrijke informatie WOZ-waarde

Eind februari 2010 ontvangt u de gecombineerde aanslag gemeentebelastingen van de Gemeente Belastingen Kennemerland Zuid (GBKZ) waarop ook de nieuwe waardebeschikking (WOZ-waarde) van uw woning staat vermeld.

Wellicht verwacht u, als gevolg van berichten in de media, dat de WOZ-waarden zijn gedaald. Uit de gegevens van het Kadaster lijkt die verwachting niet altijd gerechtvaardigd.

Uw woning wordt gewaardeerd in overeenstemming met de regels van de 'Wet waardering onroerende zaken' (Wet WOZ). Dat betekent dat de WOZ-waarde is bepaald aan de hand van verkoopcijfers van vergelijkbare typen woningen in de gemeente of buurgemeente(n). Deze wet schrijft ook voor dat de WOZ-waarde in 2010 moet zijn vastgesteld naar het waardeniveau van uw woning op 1 januari 2009. Die waarde kan hoger of lager zijn dan de vorige WOZ-waarde die u in 2009 heeft ontvangen.

In de eerste helft van 2008 was nog sprake van een prijsstijging. Die stijging wordt niet geheel ongedaan gemaakt door de daling in de tweede helft van 2008. Tussen 1 januari 2008 en 1 januari 2009 was nog altijd een gemiddelde landelijke stijging te zien van 0,5 tot 1%. De waarde van uw woning op 1 januari 2009 was wellicht dus hoger dan op 1 januari 2008. Het kan bovendien zijn dat de WOZ-waarde van een specifieke woning in een specifieke gemeente verder afwijkt van het landelijk gemiddelde.

De specifieke verkoopcijfers die de gemeente heeft gehanteerd bij de waardering van uw woning staan vermeld in het taxatieverslag. U kunt dit verslag vanaf eind februari 2010 inzien via www.gbkz.nl. Wie geen toegang tot internet heeft, kan telefonisch een kopie van het taxatieverslag opvragen via 023-512 6066.

Meer informatie kunt u vinden op de website van GBKZ: www.gbkz.nl of op uw gemeentelijke website.

Wat, waar & wanneer

Spreekuur: Op donderdag 25 februari 2010 vervalt het spreekuur van wethouder Ton Bruggeman.

Collecte: in de week van 28 februari 2010 houdt Jantje Beton een collecte in de gemeente.

Vrijwilligers gezocht voor 'Paddentrek'

Op 15 locaties in Kennemerland zijn paddenwerkgroepen actief om amfibieën te beschermen tijdens de zgn. paddentrek van half februari tot half april. De Hoge- en de Midden Duin en Daalseweg in Bloemendaal behoren tot de knelpunten. De gemeente Bloemendaal plaatst voorzieningen zoals gaasschermen en emmers. Er zijn echter ook voldoende vrijwilligers nodig om de dieren uit de emmers te halen en veilig over te brengen.

Ben u betrokken bij de natuur en op een vast moment in de week beschikbaar (liefst vóór 9.00 uur)? En bent u niet bang om salamanders, kikkers en padden op te pakken? Geef u dan op als vrijwilliger bij Paddengroep Duin en Daal, 06 - 3004 1004 of mail naar paddengroepduinendaal@gmail.com. Deze activiteit is ook geschikt om samen met uw kinderen te doen.