

Gemeente Bloemendaal

DEZE WEEK - 7

18 februari 2010

Openbare vergaderingen	1
Bouw-, sloop- en monumentenvergunningen.....	1
Aanvragen	2
Overige verleende vergunningen en ontheffingen	2
Bekendmakingen	3
Ontheffing bestemmingsplan Beukenlaan 18.....	3
GBA-regelingen	3
Beleidsregels Horecasanctiebeleid	3
Kapaanvragen Bennebroek	3
Werkzaamheden terrein Park Tetrode.....	4
Belangrijke informatie WOZ-waarde	4
Wat, waar & wanneer.....	4
Vrijwilliger(s) gezocht voor 'Paddentrek'	4

Openbare vergaderingen

Zodra de agenda's bekend zijn, kunt u ze inzien op

<http://www.bloemendaal.nl/gemeente/vergaderingen/vergaderschema-2010/vergaderingen-2010/>.

Adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit (welstandscommissie) (gemeentehuis): donderdag 18 februari 2010, 13.30 uur. Bezoekers dienen zich te melden bij de receptie.

Raadsvergadering (raadszaal): donderdag 18 februari 2010, 20.00 uur. Op de conceptagenda staan o.a. de volgende punten: Goedkeuren begroting 2010 Stichting Openbaar Primair Onderwijs Zuid-Kennemerland, Instemmen met ontwerpbestemmingsplan Kweekduin (2^e herziening), Vaststellen verordening Riolopheffing 2010, Instemmen met voordracht Ernst & Young als nieuwe accountant, Vaststellen van bestemmingsplan Bloemendaal-Dorp (4^e herziening), Vaststellen nota Weerstandsvormen 2010, Instemmen met ontwerpbestemmingsplan De Geestgronden, Besluiten tot overhevelen budgetten 2009 naar 2010.

Bouw-, sloop- en monumentenvergunningen

Burgemeester en wethouders maken ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de volgende besluiten zijn genomen:

Lichte bouwvergunning: Bloemendaalseweg 140, plaatsen houten keerwal (15/02); Kennemerweg 23, vervangen garagedeur gevelwijziging (11/02); Rustenburgherweg 1, plaatsen dakkapel (12/02).

Reguliere bouwvergunning: Bloemendaalseweg 119, plaatsen sealbagautomaat en verplaatsen geldluik (10/02).

Sloopvergunning: Prins Hendriklaan 7, slopen schuur in tuin (09/02); Schoollaan 5, asbestsanering dakbeschoot (09/02).

VERVALT: Vergunning ex. Art.10 Erfgoedverordening: Schoollaan 70, verbreden watergang (09/02).

Derdebelanghebbenden kunnen gedurende zes weken na de vermelde verzenddatum (bij verkeersbesluit publicatiedatum) tegen deze besluiten schriftelijk en gemotiveerd bezwaar maken bij burgemeester en wethouders. Tevens kan de indiener van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening, zoals schorsing, vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Gelet op de betrokken belangen en bij onverwijlde spoed kan de rechter een voorlopige voorziening treffen.

Aanvragen

Bouwen:

20100021: Zeeweg strand - BLM 13, plaatsen overkapping,
20100022: Talmalaan 9, plaatsen dakkapel voor- en achtergevel,
20100023: Militairenweg 10, oprichten bijgebouw in tuin,
20100024: Midden Duin en Daalseweg 2, uitbreiden woning,
20100026: Zonnebloemlaan 6, vergroten keuken en realisatie luifel,
20100029: Van Lennepweg 13, plaatsen bijgebouw en zwembad.

Slopen:

20100028: Lage Duin en Daalseweg 31A, slopen woonhuis.

Het bovenstaande betekent niet dat een vergunning is of zal worden verleend. Hiervoor geldt een afzonderlijke procedure. Voor een aantal bouwplannen is bijvoorbeeld ook een planologische vrijstellingsprocedure noodzakelijk. In het kader van een dergelijke procedure vindt nog een afzonderlijke publicatie plaats, waarbij dan zienswijzen kunnen worden geuit tegen de planologische aspecten van het bouwplan. Eventuele vergunningen zullen voorts te zijner tijd worden gepubliceerd, waarna u bezwaren kunt indienen. Voor informatie kunt u bellen met: 023 - 5225 663, 5225 711 of 5225 738.

Overige verleende vergunningen en ontheffingen

Burgemeester en wethouders maken ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de volgende besluiten zijn genomen:

Evenementenvergunning (bevoegdheid burgemeester): organiseren kermis, van 14 t/m 18 april 2010, evenemententerrein Bennebroek (15/02); organiseren diverse activiteiten i.v.m. Koninginnedag, op vrijdag 30 april 2010, rondom Spiegelenburghlaan, Oranje Comité Aerdenhout/Bentveld (08/02).

Kapvergunning: Anemonenlaan (achter Rijksstraatweg 71), één abeel (08/02); Van Haemstedelaan 2, drie fijnsparren (08/02).

Kapvergunning met herplant: Van Doornincklaan 15, één ceder (08/02).

Kermis vergunning: organiseren kermis, 14 t/m 18 april 2010, evenemententerrein Bennebroekerlaan (12/02).

Standplaatsvergunning: op maandagen van 8.00 tot 19.00 uur, van 1 maart t/m 31 december 2010, op parkeerterrein aan Bloemendaalseweg 240 (voorzijde Albert Heijn), t.b.v. verkoop koffie (11/02).

Wegafsluiting: op vrijdag 30 april 2010, van 8.00 tot 23.00 uur, Spiegelenburghlaan (tussen Rijnegomlaan en De Waal Malefijtlaan), i.v.m. organiseren Koninginnedag activiteiten, Oranje comité Aerdenhout/Bentveld (08/02).

Werkerreinvergunning: Julianalaan 54a, plaatsen bouwkeet, van 1 t/n 26 februari 2010, Bouwbedrijf P.J. van der Meer (08/02).

Derdebelanghebbenden kunnen gedurende zes weken na de vermelde verzenddatum (bij verkeersbesluit en gedoogbeschikking de publicatiedatum) tegen deze besluiten schriftelijk en gemotiveerd bezwaar maken bij burgemeester en wethouders. Indien het een bevoegdheid van de burgemeester betreft: bij de burgemeester. Tevens kan de indiener van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening, zoals schorsing, vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Gelet op de betrokken belangen en bij onverwijlde spoed kan de rechter een voorlopige voorziening treffen.

Bekendmakingen

Ontheffing bestemmingsplan Beukenlaan 18

Burgemeester en wethouders maken bekend dat een bouwvergunning in combinatie met een ontheffing op grond van artikel 3.6 van de Wro is verleend voor het uitbreiden van een woning aan de Beukenlaan 18 (03/02).

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de verzenddatum een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Bloemendaal, Postbus 201, 2050 AE Overveen. Indien er sprake is van een spoedeisend belang kan de indiener van een bezwaarschrift tevens een voorlopige voorziening vragen aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, Postbus 1621 2003 BR Haarlem.

GBA-regelingen

Op 9 februari 2010 hebben burgemeester en wethouders vastgesteld het **Informatiebeveiligingsplan GBA en Waardedocumenten Bloemendaal 2010**, de **Beheerregeling gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens Bloemendaal 2010** en het **Reglement voor de gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens Bloemendaal 2010**.

Deze stukken liggen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis en treden in werking op 19 februari 2010.

Zij zijn ook in te zien op <http://www.bloemendaal.nl/gemeente/regelgeving/>.

Beleidsregels Horecasanctiebeleid

De burgemeester en het college van burgemeester en wethouders hebben (ieder voor zover het zijn bevoegdheid betreft) op 9 februari 2010 de **Beleidsregels horecasanctiebeleid Bloemendaal 2010** vastgesteld. Het horecasanctiebeleid heeft tot doel overtredingen goed te kunnen aanpakken, herhaling te voorkómen en duidelijkheid te verschaffen over hoe de gemeente en politie omgaan met overtredingen van horeca ondernemers.

Deze beleidsregels liggen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis en treden in werking op 19 februari 2010. Ze zijn ook in te zien op <http://www.bloemendaal.nl/gemeente/regelgeving/>.

Kapaanvragen Bennebroek

De volgende kapaanvragen zijn binnengekomen:

- Rijksstraatweg 36, één conifeer
- Bennebroekerdreef 55, één meelbes
- Bennebroekerdreef 29, één conifeer
- Akonietenplein 1, zeven eiken en één lariks

U kunt de aanvraag vanaf 19 februari 2010 gedurende twee weken inzien en nadere informatie inwinnen bij team Groenvoorziening, op werkdagen van 8.30 uur tot 12.30 uur. Binnen bovengenoemde termijn kunt u, als belanghebbende, uw zienswijze (bij voorkeur schriftelijk) indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 201, 2050 AE Overveen.

Werkzaamheden terrein Park Tetrode

Het bouw- en werkterrein van Park Tetrode, bekend als Marinehospitaalterrein, wordt deze week afgesloten met bouwhekken. De toegang tot het terrein binnen de bouwhekken is vanaf heden verboden voor onbevoegden. Het pad langs de spoorbaan blijft zodanig vrij dat de bereikbaarheid van het centrum van Overveen en Hogeschool Inholland gegarandeerd zijn, ook tijdens de toekomstige bouwwerkzaamheden. Het pad langs de spoorbaan blijft ook verlicht.

De uitvoerder zal na een positieve uitspraak van de Rechtbank Haarlem naar aanleiding van het kort geding, zo spoedig mogelijk starten met kapwerkzaamheden. Er komen voorzieningen om de bomen die behouden blijven goed te beschermen. Voor de start van het broedseizoen (15 maart) zullen kapwerkzaamheden worden afgerond. Tijdens deze werkzaamheden moet u rekening houden met zeer intensieve bedrijvigheid, dagelijks van 7.00 tot 19.00 uur, wellicht ook op zaterdag.

Voor meer informatie kunt u een mailtje sturen naar groen@bloemendaal.nl of telefonisch contact opnemen met de heer O. van Nispen van het team Groenvoorziening en Reiniging, 023-5225 691.

Belangrijke informatie WOZ-waarde

Eind februari 2010 ontvangt u de gecombineerde aanslag gemeentebelastingen van de Gemeente Belastingen Kennemerland Zuid (GBKZ) waarop ook de nieuwe waardebeschikking (WOZ-waarde) van uw woning staat vermeld.

Wellicht verwacht u, als gevolg van berichten in de media, dat de WOZ-waarden zijn gedaald. Uit de gegevens van het Kadaster lijkt die verwachting niet altijd gerechtvaardigd.

Uw woning wordt gewaardeerd in overeenstemming met de regels van de 'Wet waardering onroerende zaken' (Wet WOZ). Dat betekent dat de WOZ-waarde is bepaald aan de hand van verkoopcijfers van vergelijkbare typen woningen in de gemeente of buurgemeente(n). Deze wet schrijft ook voor dat de WOZ-waarde in 2010 moet zijn vastgesteld naar het waardeniveau van uw woning op 1 januari 2009. Die waarde kan hoger of lager zijn dan de vorige WOZ-waarde die u in 2009 heeft ontvangen.

In de eerste helft van 2008 was nog sprake van een prijsstijging. Die stijging wordt niet geheel ongedaan gemaakt door de daling in de tweede helft van 2008. Tussen 1 januari 2008 en 1 januari 2009 was nog altijd een gemiddelde landelijke stijging te zien van 0,5 tot 1%. De waarde van uw woning op 1 januari 2009 was wellicht dus hoger dan op 1 januari 2008. Het kan bovendien zijn dat de WOZ-waarde van een specifieke woning in een specifieke gemeente verder afwijkt van het landelijk gemiddelde.

De specifieke verkoopcijfers die de gemeente heeft gehanteerd bij de waardering van uw woning staan vermeld in het taxatieverslag. U kunt dit verslag vanaf eind februari 2010 inzien via www.gbkz.nl. Wie geen toegang tot internet heeft, kan telefonisch een kopie van het taxatieverslag opvragen via 023-512 6066.

Meer informatie kunt u vinden op de website van GBKZ: www.gbkz.nl of op uw gemeentelijke website.

Wat, waar & wanneer

Spreekuur: Het spreekuur op donderdag 18 februari 2010 van wethouder Annemieke Schep komt te vervallen. Op donderdag 25 februari 2010 vervalt het spreekuur van wethouder Ton Bruggeman.

Vrijwilliger(s) gezocht voor 'Paddentrek'

Op 15 locaties in Kennemerland zijn paddenwerkgroepen actief om amfibieën te beschermen tijdens de zgn. paddentrek van half februari tot half april. De Hoge- en Midden Duin en Daalseweg in Bloemendaal behoren tot de knelpunten. De gemeente Bloemendaal plaatst voorzieningen zoals gaasschermen en emmers. Er zijn echter ook voldoende vrijwilligers nodig om de dieren uit de emmers te halen en veilig over te brengen.

Ben u betrokken bij de natuur en op een vast moment in de week beschikbaar (liefst vóór 9.00 uur)? En bent u niet bang om salamanders, kikkers en padden op te pakken? Geef u dan op als vrijwilliger bij Paddengroep Duin en Daal, 06 – 3004 1004 of mail naar paddengroepduinendaal@gmail.com .
Deze activiteit is ook geschikt om samen met uw kinderen te doen.