

## Inhoud van de voorschriften

### Hoofdstuk I, Algemene bepalingen

Begripsbepalingen	Art. 1
Wijze van meten	Art. 2
Overschrijding bebouwingsgrenzen	Art. 3
Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen	Art. 4
Dubbeltelbepaling	Art. 5

### Hoofdstuk II, Bestemmingen en gebruik

Woondoeleinden (W)	Art. 6
Maatschappelijke doeleinden (M)	Art. 7
Horecadoeleinden (H)	Art. 8
Recreatieve doeleinden (R)	Art. 9
Agrarische doeleinden (A)	Art. 10
Doeleinden voor natuur en landschap met agrarisch gebruik (NA)	Art. 11
Doeleinden voor natuur en landschap (N)	Art. 12
Erf (E)	Art. 13
Tuin (T)	Art. 14
Verkeers- en verblijfsdoeleinden (V)	Art. 15
Gebruik van grond en bouwwerken	Art. 16

### Hoofdstuk III, Overgangs- en slotbepalingen

Gebruik in strijd met het plan	Art. 17
Bouwen in strijd met het plan	Art. 18
Strafbepaling	Art. 19
Naam	Art. 20



2008021624

## Hoofdstuk I

## Algemene bepalingen

### Begripsbepalingen

### Artikel 1

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan  
het bestemmingsplan Het Naaldenveld 1992 zoals vervat in de sub 2 bedoelde plankaart en deze voorschriften;
2. de plankaart  
de tot het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. 6000-6, bestaande uit een kaartblad;
3. bouwen  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
4. bouwwerk  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
5. gebouw  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
6. bebouwing  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken;
7. bouwvlak  
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
8. bouwgrens  
een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
9. perceel  
een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
10. bestemmingsgrens  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een vlak met een zelfde bestemming;
11. aanbouw  
een aan de woning aangebouwd gebouw dat als een uitbreiding van de woning te gebruiken is, zoals een bijkeuken of serre;
12. peil
  - a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
  - b. in andere gevallen: het aansluitende maaiveld;
13. maaiveld  
de gemiddelde hoogte van het terrein, grenzende aan de gevels, op het tijdstip van de aanvraag om bouwvergunning;
14. praktijk- en/of kantoorruimte  
een gebouw of deel van een gebouw, dat dient voor het uitoefenen van een beroep, of het verlenen van diensten op administratief-, juridisch-, medisch-, therapeutisch- of kunstzinnig gebied;

15. bijgebouw een bij het hoofdgebouw behorend gebouw, gelegen op hetzelfde perceel als het hoofdgebouw, welk niet is opgenomen in het hoofdgebouw;
16. carport een bouwwerk dat, voorzien van een dak en ten hoogste één wand, door zijn plaatsing, indeling en inrichting uitsluitend bestemd en geschikt is voor het stallen van motorvoertuigen.
17. landschappelijke waarde de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet levende en levende natuur.
18. natuurlijke waarde de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.



## Wijze van meten

1. de goot- of boei-  
boordhoogte van een gebouw  
of ander bouwwerk
2. de bouwhoogte van een  
bouwwerk, geen gebouw zijn-  
de

## Overschrijding bebouwingsgren- zen

De bebouwingsgrenzen mogen in  
afwijking van het bepaalde in  
hoofdstuk II uitsluitend worden  
overschreden door:

## Artikel 2

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt geme-  
ten:

wordt gemeten vanaf het laagste punt van de snijlijn van het  
hoogste dakvlak met gevelvlak tot aan de kruin van de weg, dan  
wel tot het direct hieronder gelegen maaiveld, indien dit meer dan  
0.20 meter boven of beneden de kruin van de weg is gelegen,  
met uitzondering van lessenaarsdaken, waarbij vanaf het hoogste  
punt van genoemde snijlijn wordt gemeten.

Indien zich op een dakvlak van een gebouw een of meer dakka-  
pellen bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt  
dan 50% van de gevelbreedte, wordt de goot- of boeihoogte  
van de dakkapel als goothoogte aangemerkt;

wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt.

## Artikel 3

tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen, hel-  
lingbanen, funderingen, balkons, erkers en andere onderdelen van  
gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1 meter bedraagt.

**Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen**

**Artikel 4**

Vrijstelling

1. Burgemeester en wethouders kunnen van de bepalingen van het plan vrijstelling verlenen:
  - a. voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregel- en meetstations, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits deze niet groter zijn dan 50 m<sup>3</sup> en de goot- of boeihoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;
  - b. voor de op de kaart dan wel in de voorschriften aangegeven maten en getallen, mits de afwijking niet meer dan 10% bedraagt, en mits niet in de richting van de weg;
  - c. voor het verplaatsen van bouw- en bestemmingsgrenzen tot een afstand van ten hoogste 2 meter, mits niet in de richting van de weg;
  - d. het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan 12 meter.
2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

**Dubbeltelbepaling**

**Artikel 5**

De gronden die in aanmerking moeten worden genomen bij een te verlenen bouwvergunning dan wel een melding, in geval het een meldingsplichtig bouwwerk betreft, mogen, behoudens intrekking van die bouwvergunning c.q. melding, niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning c.q. melding in aanmerking worden genomen.

## Hoofdstuk II

## Bestemmingen en gebruik

### Woondoeleinden (W)

### Artikel 6

#### Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen.

#### Inrichting

2. Toegelaten zijn:
  - a. vrijstaand te bouwen woningen ter plaatse van de nadere aanwijzing (v);
  - b. maximaal twee aaneen te bouwen woningen ter plaatse van de nadere aanwijzing (t);
  - c. autoboxen, bergingen en hobbyruimten;
  - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### Bebouwingsvoorschriften

3. De gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
  - a. de woningen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
  - b. de inhoud van een woning mag niet minder dan 250 m<sup>3</sup> en niet meer dan 4000 m<sup>3</sup> bedragen;
  - c. van aangebouwde autoboxen en/of bergplaatsen op de in lid 1 bedoelde gronden mag de goothoogte maximaal gelijk zijn aan de goothoogte van het hoofdgebouw;
  - d. van vrijstaande autoboxen en/of bergplaatsen op de in lid 1 bedoelde gronden mag de goothoogte maximaal 3 meter en het totale grondoppervlak maximaal 50 m<sup>2</sup> bedragen;
  - e. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2 meter bedragen;
  - f. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen.

#### Vrijstelling kantoor- en/of praktijkruimte

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van een praktijk- en/of kantoorruimte ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep met inachtneming van de volgende bepalingen:
  - a. een vrijstelling wordt uitsluitend verleend voor de bouw van een praktijk- en/of kantoorruimte indien:
    - per woning het gezamenlijk grondoppervlak van de praktijk- en/of kantoorruimten op de in het eerste lid bedoelde gronden en op de daarbij behorende gronden met de bestemming Erf, niet meer dan 60 m<sup>2</sup> bedraagt en
    - de ruimten in een woning worden opgenomen dan wel worden gebouwd met inachtneming van de in de bestemming Erf opgenomen bepalingen ten aanzien van bijgebouwen;
  - b. een vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien geen afbreuk wordt gedaan aan een veilig en doelmatig functioneren van de verkeersvoorzieningen ter plaatse;
  - c. een vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien geen hinder of overlast wordt bezorgd aan de aangrenzende



Splitsingsvrijstelling

- gronden;
- d. geen vrijstelling wordt verleend dan nadat de rechthebbers van aangrenzende gronden gedurende tenminste 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld tegen een voorgenomen vrijstelling schriftelijk bezwaar in te dienen;
  - e. de beslissing omtrent een verzoek tot vrijstelling wordt mede ter kennis gebracht aan bezwaarden als bedoeld onder d.

- 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 2 en 3, zulks t.b.v. het vermeerderen van het aantal woningen (splitsingsvrijstelling) in de hoofdgebouwen, met dien verstande dat:
  - a. de vrijstelling uitsluitend van toepassing is op vóór 1 januari 1965 gebouwde vrijstaande woningen;
  - b. het creëren van woningen naast elkaar uitgangspunt dient te zijn;
  - c. de inhoud van een te splitsen vrijstaande woning als bedoeld onder a tenminste 1400 m<sup>3</sup> bedraagt, gemeten vanaf het maaiveld;
  - d. de inhoud van elke nieuwe woning tenminste 500 m<sup>3</sup> zal bedragen, gemeten conform het gestelde onder c;
  - e. de totale grondoppervlakte aan autoboxen en bergingen per woning maximaal 65 m<sup>2</sup> zal bedragen;
  - f. de totale grondoppervlakte aan volières, plantenkassen en hondehokken per woning maximaal 10 m<sup>2</sup> zal bedragen.

Nadere eisen

- 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen t.a.v. de plaatsing van de bebouwing als bedoeld in lid 5 sub e en f, indien de bestaande boombeplanting en/of de geaccidenteerdheid van het terrein hier aanleiding toe geven.

**Maatschappelijke doeleinden  
(M)**

**Artikel 7**

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de godsdienstuitoefening.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:
  - a. gebouwen ten dienste van een kerk ter plaatse van de subbestemming Mk;
  - b. een dienstwoning ten behoeve van de kerk ter plaatse van de subbestemming Md;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. De gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en hierna te geven aanwijzingen:
  - a. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
  - b. de gebouwen mogen vrijstaand of aaneen worden gebouwd;
  - c. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd moet de onderlinge afstand tenminste 3 meter bedragen;
  - d. indien de gebouwen niet in de erfscheiding worden gebouwd moet de afstand tot de erfscheiding tenminste 3 meter bedragen;
  - e. de inhoud van een dienstwoning mag niet minder dan 250 m<sup>3</sup> en niet meer dan 800 m<sup>3</sup> bedragen;
  - f. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2 meter bedragen;
  - g. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen;
  - h. de bouwhoogte van kerktorens mag ten hoogste 15 meter bedragen.

## Horecadoeleinden (H)

## Artikel 8

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor de horeca.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:
  - a. café-restaurant;
  - b. per café-restaurant één in pandige bedrijfswoning;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. De gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
  - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
  - b. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
  - c. de inhoud van een café-restaurant mag niet meer dan 1800 m<sup>3</sup> bedragen, met dien verstande dat, wanneer er een bedrijfswoning aanwezig is, de inhoud van de bedrijfswoning in mindering wordt gebracht op de inhoud van het café-restaurant;
  - d. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet minder dan 250 m<sup>3</sup> en niet meer dan 500 m<sup>3</sup> bedragen;
  - e. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2 meter bedragen;
  - f. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen.

## Recreatieve doeleinden (R)

## Artikel 9

### Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden, subbestemming RV, zijn bestemd voor het uitoefenen van veld- en ruitersporten.

### Inrichting

2. Toegelaten zijn:
  - a. clubgebouwen;
  - b. bergingen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
  - a. ter plaatse van de nadere aanduiding (z) mogen geen gebouwen worden opgericht;
  - b. de gebouwen mogen vrijstaand of aaneen worden gebouwd;
  - c. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd, moet de onderlinge afstand tenminste 3 meter bedragen.
  - d. de bouwhoogte van lichtmasten mag ten hoogste 18 meter bedragen;
  - e. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 6 meter bedragen;
  - f. tribunes zijn niet toegestaan.

### Aanlegvoorschriften

4. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - het omzetten van natuurgras in kunstgras.
5. Alvorens te beslissen op een aanvraag om een aanlegvergunning, kunnen burgemeester en wethouders advies vragen bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
6. Bij een negatief advies van de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie kan een vergunning als bedoeld in lid 4 worden verleend nadat van het college van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij daartegen geen bezwaar hebben.
7. Een vergunning als bedoeld in lid 4 kan slechts worden verleend indien zulks noodzakelijk is voor een doelmatig beheer van de gronden en voorzover geen schade toegebracht wordt aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van de gronden.

**Agrarische doeleinden (A)**

**Artikel 10**

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het telen van gewassen.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:
  - a. één bedrijfswoning;
  - b. bedrijfsgebouwen;
  - c. een kwekerij ter plaatse van subbestemming Ak;
  - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. De gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
  - a. ter plaatse van de nadere aanduiding (zk) mogen geen kassen en/of gebouwen worden gebouwd.
  - b. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
  - c. een op de kaart ingeschreven bebouwingspercentage geeft aan tot welke grondoppervlakte de betrokken gronden ten hoogste mogen worden gebouwd; indien geen percentage is ingeschreven mogen de gronden volledig worden gebouwd;
  - d. de bedrijfswoning moet dienen ter permanente huisvesting van een vaste kracht, die op het bedrijf een volledige dan wel nagenoeg volledige dagtaak vindt en waarvan het toezicht bij het bedrijf is vereist;
  - e. de maximale bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1 meter bedragen;
  - f. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 1 meter bedragen.

**Doeleinden voor natuur en landschap met agrarisch gebruik (NA)**

**Artikel 11**

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. grasland;
  - b. het behoud en/of herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden, die worden bepaald door de vegetaties en de afwisseling tussen open en gesloten elementen;
  - c. de opbouw van de onder b. genoemde waarden.

Inrichting

2. Toegelaten zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van tennisbanen en zwembaden zonder overkapping.


Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen.

Aanlegvoorschriften

4. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het verrichten van exploratie- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen;
  - b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
  - c. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond voor zover de Ontgrondingenwet en de daarop gebaseerde verordeningen niet van toepassing zijn;
  - d. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
  - e. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds bestaande dijken of taluds;
  - f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
  - g. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
  - h. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas voor zover de Boswet of de Algemene Plaatselijke Verordening 1988 niet van toepassing zijn;
  - i. het bemalen of draineren van de grond, alsmede het winnen, toevoeren, afdammen of stuwen van water;
  - j. het scheuren van grasland;
  - k. het planten van bomen.
5. De werken en werkzaamheden genoemd in lid 4 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover deze geen onevenredige schade toebrengen aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van deze gronden.

6. Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke zijn aan te merken als normaal onderhoud en beheer van de gronden in overeenstemming met het bepaalde in lid 1.
7. Alvorens te beslissen op een aanvraag om een aanlegvergunning kunnen burgemeester en wethouders advies vragen bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
8. Bij een negatief advies van de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie kan een vergunning als bedoeld in lid 4 worden verleend nadat van het college van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij daartegen geen bezwaar hebben.



**Doeleinden voor Natuur en  
Landschap (N)**

**Artikel 12**

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor en gericht op:
  - a. het behoud en/of herstel en de opbouw van de landschappelijke en natuurlijke waarden, die worden bepaald door de beplantingselementen;
  - b. het behoud en herstel van de landschappelijke tuinen ter plaatse van de subbestemming Nlt.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:
  - a. erfafscheidingen;
  - b. één berging ten behoeve van het terreinonderhoud;
  - c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, passend in de bestemming zoals zitbanken e.d.

Bebouwingsvoorschriften

3.
  - a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1 meter bedragen.
  - b. de berging mag een maximale oppervlakte van 10 m<sup>2</sup> hebben en de goothoogte mag ten hoogste 2,25 meter bedragen;
  - c. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 1,50 meter bedragen.

Aanlegvoorschriften

4. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, tennisbanen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
  - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond, voor zover de Ontgrondingenwet en de daarop gebaseerde verordeningen niet van toepassing zijn;
  - c. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
  - d. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds bestaande dijken of taluds;
  - e. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
  - f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
  - g. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas voor zover de Boswet of de Algemene Plaatselijke Verordening 1988 niet van toepassing zijn;
  - h. het bemalen of draineren van de grond, alsmede het winnen, toevoeren, afdammen of stuwen van water;
  - i. het aanleggen of inrichten van sport-, wedstrijd- of speelterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig- of speelweiden.

Vrijstelling hekwerk ten behoeve van een tennisbaan

5. De werken en werkzaamheden genoemd in lid 4 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover deze geen onevenredige schade toebrengen aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van deze gronden.
6. Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke zijn aan te merken als normaal onderhoud en beheer van de gronden in overeenstemming met het bepaalde in lid 1.
7. Alvorens te beslissen op een aanvraag om een aanlegvergunning kunnen burgemeester en wethouders advies vragen bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
8. Bij een negatief advies van de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie kan een vergunning als bedoeld in lid 4 worden verleend nadat van het college van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij daartegen geen bezwaar hebben.
9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub c ten behoeve van de bouw van een hekwerk behorende bij een tennisbaan op de bij elk woonhuis behorende gronden met de in lid 1 sub b bedoelde bestemming, met dien verstande dat in ieder geval:
  - a. per bij een woning behorend perceel slechts vrijstelling voor een hekwerk voor één tennisbaan kan worden verleend;
  - b. de grondoppervlakte van de bij het woonhuis behorende perceel tenminste 5000 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - c. de afstand tot de perceelgrens tenminste 5 meter bedraagt;
  - d. het hekwerk wordt gesitueerd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 30 meter uit de grens van de weg;
  - e. het hekwerk met een groensingel van tenminste 3,5 meter breedte wordt ingeplant;
  - f. de bouwhoogte van het hekwerk ten hoogste 4 meter mag bedragen.
10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub a ten behoeve van de bouw van een erfafscheiding met een bouwhoogte van ten hoogste 1.80 meter, met dien verstande, dat de bebouwingskarakteristiek van de omgeving niet wordt geschaad.
11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen t.a.v. de plaatsing van een erfafscheiding, met dien verstande dat kan worden geëist, dat de erfafscheiding op een afstand van ten hoogste 1 meter uit de perceelsgrenzen wordt geplaatst.

Nadere eisen

Erf (E)

Artikel 13

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bij woningen behorende bebouwing.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:
  - a. aanbouwen;
  - b. autoboxen en bergingen;
  - c. volières, plantenkassen en hondehokken;
  - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van zwembaden zonder overkapping.

Bebouwingsvoorschriften

3. De gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen slechts worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
  - a. de in lid 2 sub b bedoelde gebouwen mogen vrijstaand of aangebouwd aan woningen worden gebouwd;
  - b. de gebouwen en andere bouwwerken mogen in de erf-scheiding worden gebouwd;
  - c. voorzover het betreft de in lid 2 sub a en b bedoelde gebouwen op de gronden met de toevoeging I mag het gezamenlijk grondoppervlak ten hoogste 40% bedragen van de bij elke woning behorende gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming, met een maximum van 85 m<sup>2</sup>, tenzij toepassing is gegeven aan artikel 6 lid 5;
  - d. voorzover het betreft de in lid 2 sub a en b bedoelde gebouwen op de gronden met de toevoeging II mag het gezamenlijk grondoppervlak ten hoogste 40% bedragen van de bij elke woning behorende gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming, met een maximum van 65 m<sup>2</sup> tenzij toepassing is gegeven aan artikel 6 lid 5;
  - e. indien artikel 6 lid 5 toepassing heeft gevonden mag het gezamenlijk grondoppervlak van de in lid 2 sub a en b genoemde gebouwen ten hoogste 65 m<sup>2</sup> per woning bedragen;
  - f. het grondoppervlak t.b.v. volières, plantenkassen en hondehokken mag per woning maximaal 15 m<sup>2</sup> bedragen, terwijl de bouwhoogte ten hoogste 2.25 meter mag bedragen.

Erf I

Erf II

4. De bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2 meter bedragen.
5. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die in het horizontale vlak open zijn, zoals carports en pergola's, mag ten hoogste 2.70 meter bedragen.
6. De bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen.
7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling geven van het bepaalde in de leden 2 en 3 ten behoeve van de bouw van een zwembad zonder overkapping met een grondoppervlak van ten hoogste 4% - met een maximum van 100 m<sup>2</sup> - van de oppervlakte van het bij een woonhuis behorende

Vrijstelling zwembad zonder overkapping

Vrijstelling zwembad met overkapping

perceel, op gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming. Hierbij dient in ieder geval:

- a. elders op het bij het woonhuis behorende perceel geen zwembad aanwezig te zijn;
- b. de afstand tot de perceelgrens tenminste 5 meter te bedragen;
- c. het zwembad te worden gebouwd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 15 meter uit de grens van de weg.

Vrijstelling hekwerk ten behoeve van een tennisbaan

8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling geven van het bepaalde in de leden 2 en 3 ten behoeve van de bouw van een zwembad met overkapping met een grondoppervlak van ten hoogste 4% - met een maximum van 100 m<sup>2</sup> - van de oppervlakte van het bij een woonhuis behorende perceel, op gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming. Hierbij dient in ieder geval:
  - a. elders op het bij het woonhuis behorende perceel geen zwembad aanwezig te zijn;
  - b. de afstand tot de perceelgrens tenminste 5 meter te bedragen;
  - c. het zwembad te worden gebouwd:
    1. op minimaal 15 meter uit de grens van de weg en
    2. achter de naar de weg gekeerde bouwgrens, tenzij deze bouwgrens op meer dan 15 meter van de weg is gelegen;
  - d. de bouwhoogte maximaal 2 meter te bedragen, gemeten vanaf het aangrenzende maaiveld.

Vrijstelling kantoor- en/of praktijkruimte

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 6 ten behoeve van de bouw van een hekwerk behorende bij een tennisbaan op de bij elk woonhuis behorende gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming, met dien verstande dat in ieder geval:
  - a. per bij een woning behorend perceel slechts vrijstelling voor een hekwerk voor één tennisbaan kan worden verleend;
  - b. de grondoppervlakte van de bij het woonhuis behorende perceel tenminste 5000 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - c. de afstand tot de perceelgrens tenminste 5 meter bedraagt;
  - d. het hekwerk wordt gesitueerd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 30 meter uit de grens van de weg;
  - e. het hekwerk met een groensingel van tenminste 3,5 meter breedte wordt ingeplant;
  - f. de bouwhoogte van het hekwerk ten hoogste 4 meter mag bedragen.
10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van een praktijk- en/of kantoorruimte ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep met inachtneming van het gestelde in artikel 6 lid 4.

## Tuin (T)

## Artikel 14

- Doeleindenomschrijving
- Inrichting
- Bebouwingsvoorschriften
- Aanlegvoorschriften
- Vrijstelling zwembad
- Vrijstelling hekwerk ten behoeve van een tennisbaan
1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin.
  2. Toegelaten zijn:
    - a. erfafscheidingen;
    - b. pergola's;
    - c. volières, plantenkassen, hondehokken en tuinhuisjes.
  3. De bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1 meter bedragen.
  4. De bouwhoogte van pergola's mag ten hoogste 2.70 meter bedragen.
  5. De in lid 2 sub c bedoelde bebouwing mag gezamenlijk een grondoppervlak beslaan van ten hoogste 15 m<sup>2</sup> en moet in mindering worden gebracht op de bebouwing genoemd in artikel 13 lid 3 sub f, terwijl de bouwhoogte van de volières, plantenkassen, hondehokken en tuinhuisjes ten hoogste 2,25 meter mag bedragen.
  6. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
    - a. het aanleggen of verharden van tennisbanen.
  7. De werken en werkzaamheden genoemd in lid 6 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover deze geen onevenredige schade toebrengen aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van deze gronden.
  8. Het bepaalde in lid 6 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke zijn aan te merken als normaal onderhoud en beheer van de gronden in overeenstemming met het bepaalde in lid 1.
  9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling geven van het bepaalde in de leden 2 en 3 ten behoeve van de bouw van een zwembad zonder overkapping met een grondoppervlak van ten hoogste 4% - met een maximum van 100 m<sup>2</sup> - van de oppervlakte van het bij een woonhuis behorende perceel. Hierbij dient in ieder geval:
    - a. elders op het bij het woonhuis behorende perceel geen zwembad aanwezig te zijn;
    - b. de afstand tot de perceelgrens tenminste 5 meter te bedragen;
    - c. het zwembad te worden gebouwd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 15 meter uit de grens van de weg.
  10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van de bouw

van een hekwerk behorende bij een tennisbaan op de bij elk woonhuis behorende gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming, met dien verstande dat in ieder geval:

- a. per bij een woning behorend perceel slechts vrijstelling voor een hekwerk voor één tennisbaan kan worden verleend;
- b. de grondoppervlakte van de bij het woonhuis behorende perceel tenminste 5000 m<sup>2</sup> bedraagt;
- c. de afstand tot de perceelgrens tenminste 5 meter bedraagt;
- d. het hekwerk wordt gesitueerd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 30 meter uit de grens van de weg;
- e. het hekwerk met een groensingel van tenminste 3,5 meter breedte wordt ingeplant;
- f. de bouwhoogte van het hekwerk ten hoogste 4 meter mag bedragen.

Vrijstelling

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van de bouw van een erfafscheiding met een bouwhoogte van ten hoogste 1.80 meter, met dien verstande dat de bebouwingskarakteristiek van de omgeving niet wordt geschaad.

Nadere eisen

12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van een erfafscheiding, met dien verstande dat kan worden geëist, dat de erfafscheiding op een afstand van ten hoogste 1 meter uit de perceelsgrenzen wordt geplaatst.

## Verkeersdoeleinden (V)

## Artikel 15

### Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden, en groenvoorzieningen.

### Inrichting

2. a. Toegelaten zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals:
  - a. lichtmasten;
  - b. straatmeubilair;
  - c. verkeersborden.b. Het aantal parkeerplaatsen bedraagt tenminste 1 per woning.

### Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
  - a. de bouwhoogte van lichtmasten mag ten hoogste 9 meter bedragen;
  - b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen.

### Procedure

4. Alvorens een plan tot herinrichting van de in het eerste lid bedoelde gronden tot uitvoering te brengen, plegen burgemeester en wethouders overleg met de direct-belanghebbenden en de betrokken raadscommissie.

Gebruik van grond en bouwwer-  
ken

Artikel 16

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken, op een wijze of tot een doel in strijd met de daaraan bij het plan gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
  - a. het duurzaam gebruik van onbebouwde gronden als afvalstortplaats of opslagterrein;
  - b. het gebruik van gronden voor het uitvoeren van boorwerkzaamheden ten behoeve van de opsporing en/of winning van delfstoffen;
  - c. het kamperen bij de boer, het groepskamperen, het incidenteel kamperen, het gebruik als kampeerboerderij, het gebruik als natuurkampeerterrein, het kort-kamperen en het kamperen op eigen grond, als bedoeld in de Kampeerwet.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik. De hier bedoelde vrijstelling mag niet leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.



### HOOFDSTUK III

#### Gebruik in strijd met het plan

### OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

#### Artikel 17

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip, waarop dit plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet, mits dit gebruik niet reeds in strijd was met de gebruiksvoorschriften van een bestemmingsplan dan wel bij gebreke daaraan niet reeds in strijd was met de gebruiksbepalingen in de Bouwverordening.
2. Indien het in lid 1 bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van 3 jaar gestaakt is geweest, is het verboden dit gebruik te hervatten.
3. Het in lid 1 bedoelde gebruik mag worden gewijzigd in een minder van het plan afwijkend gebruik.
4. Het is verboden het gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit zouden worden vergroot.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 2 en 4 indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

## Bouwen in strijd met het plan

### Artikel 18

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestond of nadien legaal is of kan worden gebouwd en dat afwijkt van het plan, mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet zullen worden vergroot:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, zulks met een maximum van 10% van de bestaande inhoud, verminderd met de mate van vernieuwing of verandering die reeds eerder krachtens dit sublid heeft plaatsgevonden;
  - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit teniet is gegaan, zulks met inachtneming van de bebouwingsgrenzen, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is en onverminderd de bevoegdheid tot onteigening overeenkomstig de wet; een en ander mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 3 jaar nadat het bouwwerk teniet is gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergrotingen van horizontale afmetingen, zulks tot maximaal 10% van de oppervlakte van het bouwwerk, verminderd met de mate van uitbreiding die reeds eerder krachtens dit lid heeft plaatsgevonden.

## Strafbepaling

### Artikel 19

Overtreding van het verbod gesteld in artikel 16, lid 1, artikel 17, de leden 2 en 4, is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Naam

Artikel 20

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam  
"bestemmingsplan Het Naaldenveld 1993".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der  
gemeente Bloemendaal, gehouden op 13 oktober 1994.

, voorzitter.



, secretaris.

Goedgekeurd m.u.v. de zinsnede  
"met uitzondering van tennis-  
banen en zwembaden zonder over-  
kapping" zoals verwoord in ar-  
tikel 11, lid 2 en de met rode  
omlijning aangegeven gebieden  
op de plankaart.

Goedgekeurd bij besluit van heden nr  
Haarlem, 30 MEI 1995  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

94 714 062



, voorzitter



, griffier

