

Voorschriften deel uitmakende van het wijzigingsplan Burgemeester den Texlaan 12 van de gemeente Bloemendaal

Artikel 1.

Algemene bepaling

De artikelen 1 leden c t/m v, 2, 14 lid a, 18, 20 leden a t/m e, 21 en 22 lid 1, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Bellamy laan en omgeving", goedgekeurd bij besluit van gedeputeerde staten van Noord-Holland d.d. 6 december 1977, nr. 302, zijn onverminderd van toepassing.

Artikel 2.

Cluster A(CA)

De op de bij dit wijzigingsplan behorende kaart als zodanig aangewezen grond is bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande dat:

- a. als hoofdgebouwen ten hoogste vijf aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
- b. de hoofdgebouwen en de bijgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- c. de breedte van ieder huis ten hoogste 10 meter mag bedragen;
- d. de goothoogte van ieder huis ten hoogste 6 meter mag bedragen;
- e. de nokhoogte van ieder huis ten hoogste 7 meter mag bedragen;
- f. de inhoud van ieder huis ten hoogste 500 m<sup>3</sup> mag bedragen;
- g. bij ieder huis, uitsluitend aan de woning of daarin opgenomen, als bijgebouw één garage met daarin opgenomen huishoudelijke bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 35 m<sup>2</sup> mag worden gebouwd;
- h. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.

Artikel 3.

Gemeenschappelijke tuin

1. De op de bij dit wijzigingsplan behorende kaart als zodanig aangewezen grond is bestemd voor bosschage, boombeplanting en tuin met een gemeenschappelijk karakter, alsmede voor de daarbij behorende andere bouwwerken en overigens - binnen de op de kaart aangegeven aanduiding - als wegen naar de gebouwen en voor parkeerruimte.  
Op deze grond mogen geen gebouwen worden opgericht en geen erfafscheidingen anders dan ter afscheiding van de totale gemeenschappelijke tuin.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - binnen de op de kaart aangegeven aanduiding - vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het per woning bouwen van ten hoogste één volière, één plantenkas en één hondhok met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 12 m<sup>2</sup> en een goothoogte van maximaal 2,25 m en voor het aanleggen van terrassen en het bouwen van afscheidingsmuren.



## Artikel 4.

### Aanlegvergunningen.

1. Het is, voorzover terzake een wet of provinciale verordening geen verbodsbepaling bevat, verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de bestemming als bedoeld in artikel 3 de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren:
  - a. het aanleggen van zwemgelegenheden en baad- of speelvijvers voorzover deze niet als bouwwerken kunnen worden aangemerkt;
  - b. het door bemaling, afwatering, ontwatering, afdamming, toevloeiing of bevoeiing, wijzigen van de waterstand of waterhuishouding, indien een onherroepelijk goedgekeurd peilbesluit, zoals dat ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan geldt, wordt overschreden;
  - c. het vergroten of verkleinen van bestaande waterpartijen;
  - d. het verwijderen of beschadigen van houtgewas, voorzover de Boswet of daarop gebaseerde verordeningen niet van toepassing zijn;
  - e. het aanleggen van wegen, paden en andere oppervlakteverhardingen of parkeer-gelegenheden, anders dan bedoeld in artikel 3, lid 1.
  - f. het aanleggen of inrichten van sport-, wedstrijd- of speelterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig- of speelweiden;
  - g. ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden.
2. De werken en/of werkzaamheden, als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van deze gronden niet, dan wel nagenoeg niet worden aangetast.
3. De in lid 1, sub b, c, f en g bedoelde vergunningen kunnen slechts worden verleend, nadat van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaren hebben.
4. Alvorens een verklaring aan te vragen als bedoeld in lid 3 wordt een instantie, deskundig op het gebied van natuurbescherming gehoord.

## Artikel 5.

### Gebruiksbepalingen.

#### A. Gebruik van de gronden.

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan daaraan gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken wordt mede verstaan:
  - a. het storten van puin en afvalstoffen;
  - b. opslag van gereede en ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
  - c. opslag van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
  - d. het plaatsen van kampeertentwagens en -tenten, alsmede vaartuigen.

3. Het bepaalde onder 2 is niet van toepassing op:
  - a. het tijdelijk storten van puin en afvalstoffen ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemming;
  - b. het normale onderhoud van de gronden;
  - c. tijdelijke opslag welke nodig is ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemming;
4. Het bepaalde onder 1 en 2 geldt niet, indien en voorzover dit in strijd is met wetten, algemene maatregelen van bestuur en provinciale verordeningen.

#### B. Gebruik van opstallen

1. Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan daaraan gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken wordt mede verstaan het gebruik van de bouwwerken als bedoeld in de artikelen 2 en 3 voor beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte.
3. Het bepaalde onder 1 en 2 geldt niet, indien en voorzover dit in strijd is met wetten, algemene maatregelen van bestuur en provinciale verordeningen.

#### C. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A onder 1 en lid B onder 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### Artikel 6.

##### Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:  
"voorschriften wijzigingsplan Burgemeester den Texlaan 12"

Aldus vastgesteld door burgemeester en  
wethouders op

, voorzitter

, secretaris.