

Toelichting behorende bij het wijzigingsplan Burgemeester den Texlaan 12 te Aerdenhout.

(bestemmingsplan "Bellamyiaan en omgeving")

In het geldende bestemmingsplan "Bellamyiaan en omgeving" is door de gemeenteraad voor bepaalde op de plankaart aangegeven percelen de mogelijkheid geopend dat de daarop rustende bestemming zodanig wordt gewijzigd dat zogenaamde clusterbouw mogelijk wordt.

Deze mogelijkheid is o.a. voor het perceel Burgemeester den Texlaan 12 geschapen. Onder een cluster wordt in deze verstaan: een aantal geschakelde en/of gestapelde woningen.

De bevoegdheid tot wijzigen is burgemeester en wethouders toegekend op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Naar aanleiding van een desbetreffend verzoek hebben burgemeester en wethouders besloten van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken ten behoeve van een plan voor vijf geschakelde woningen op het genoemde perceel Burgemeester den Texlaan 12. Op dit plan zijn bijgaande voorschriften en tekening van toepassing.

Na goedkeuring door gedeputeerde staten van Noord-Holland en verwezenlijking van het wijzigingsplan maakt dit plan deel uit van het bestemmingsplan.

2009006432

