

Inhoud van de voorschriften

HOOFDSTUK I

Algemene bepalingen

Begripsbepalingen	Artikel 1
Wijze van meten	Artikel 2
Overschrijding bebouwingsgrenzen	Artikel 3
Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afmetingen	Artikel 4

HOOFDSTUK II

Bestemmingen en gebruik

Wijzigingsbevoegdheid	Artikel 5
Woondoeleinden (W)	Artikel 6
Woon- en Kantoor-doeleinden (WK)	Artikel 7
Maatschappelijke doeleinden (M)	Artikel 8
Erf (E)	Artikel 9
Tuin (T)	Artikel 10
Doeleinden voor natuur en landschap (N)	Artikel 11
Verkeers- en verblijfsdoeleinden (V)	Artikel 12
Gebruik van grond en bouwwerken	Artikel 13

HOOFDSTUK III

Overgangs- en slotbepalingen

Gebruik in strijd met het plan	Artikel 14
Bouwen in strijd met het plan	Artikel 15
Strafbepaling	Artikel 16
Naam	Artikel 17

HOOFDSTUK I

Begripsbepalingen

1. het plan
2. de plankaart
3. bouwen
4. bouwwerk
5. gebouw
6. bebouwing
7. bouwvlak
8. bouwgrens
9. bouwperceel
10. bestemmingsgrens
11. aanbouw
12. landschappelijke waarde
13. natuurlijke waarde

Algemene bepalingen

Artikel 1

- het bestemmingsplan Saxenburg 1991 zoals vervat in de sub 2 bedoelde plankaart en deze voorschriften.
- de tot het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. 89.10.05 bestaande uit 1 kaartblad.
- het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
- elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.
- een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.
- een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens een plan een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
- een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een vlak met eenzelfde bestemming.
- een aan de woning aangebouwd gebouw dat als een uitbreiding van de woning te beschouwen is, zoals een bijkeuken of serre.
- de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet levende en levende natuur.
- de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

14. peil
- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - b. in andere gevallen: het aansluitende maaiveld.
15. maaiveld
- de gemiddelde hoogte van het terrein, grenzend aan de gevels, op het tijdstip van de aanvraag om bouwvergunning.
16. kantoor- of praktijkruimte
- een gebouw of deel van een gebouw dat dient voor het uitoefenen van een beroep, of het verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch of kunstzinnig gebied.

Wijze van meten

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de goot- of boeiboordhoogte
2. dakkapellen
3. de nokhoogte van een bouwwerk
4. bouwhoogte

Overschrijding bebouwingsgrenzen

De bebouwingsgrenzen mogen in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door:

Artikel 2

van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het laagste punt van de snijlijn van het hoogste dakvlak met gevelvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het direct hieronder gelegen maaiveld, indien dit meer dan 0.20 meter boven of beneden de kruin van de weg is gelegen, met uitzondering van lessenaarsdaken, waarbij vanaf het hoogste punt van genoemde snijlijn wordt gemeten.

Indien zich op een dakvlak van een gebouw een of meer dakkapellen bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de goot- of boeiboordhoogte van de dakkapel als goothoogte aangemerkt.

vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen en antennes, daarbij niet meegerekend.

de bouwhoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt.

Artikel 3

tot gebouwen behorende stoepen, stoepranden, trappen, hellingbanen, funderingen, balkons en erkers, andere onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1 meter bedraagt.

Vrijstellingen voor kleine bouwwerken
en geringe afwijkingen

Burgemeester en wethouders kunnen van de bepalingen van het plan vrijstelling verlenen:

Artikel 4

1.
 - a. voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakeluisjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregel- en meetstations, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits deze niet groter zijn dan 50 m³ en de goot- of boeihoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;
 - b. voor de op de kaart dan wel in de voorschriften aangegeven maten en getallen, mits de afwijking niet meer dan 10% bedraagt, en mits niet in de richting van de weg;
 - c. voor het verplaatsen van bouw- en bestemmingsgrenzen tot een afstand van ten hoogste 2 meter, mits niet in de richting van de weg;
 - d. voor het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan 12 meter.
2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Wijzigingsbevoegdheid

1.

Procedure

Artikel 5

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan wat betreft de gronden voorzien van de aanwijzing "planwijziging ex artikel 11 toegestaan" te wijzigen in die zin dat de bestemmingen Woondoeleinden en Tuin gewijzigd mogen worden in de bestemmingen Woondoeleinden, Erf en Tuin met inachtneming van de volgende aanwijzingen:

- er mogen maximaal twee vrijstaande woningen worden gerealiseerd;
- het parkeren vindt plaats op eigen terrein;
- de goothoogte van de woningen mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- de oppervlakte van de bouwvlakken mag per woning maximaal 225 m² bedragen;
- de perceelsoppervlakte per woning dient minimaal 2000 m² te bedragen;
- de inhoud van de woningen mag maximaal 1650 m³ bedragen;
- de afstand van de woningen tot de Rijperweg dient ten minste 15 meter te bedragen;
- de afstand van de woningen tot de zijwaartse perceelsgrenzen bedraagt ten minste 10 meter;
- de erfbebouwing dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 9.

2. Een wijzigingsplan als bedoeld in lid 4 wordt niet vastgesteld dan nadat belanghebbenden gedurende een termijn van tenminste veertien dagen daaraan voorafgaande, in de gelegenheid zijn gesteld tegen het ontwerp van het wijzigingsplan schriftelijk bezwaar te maken.

Van de ter visie legging van het ontwerp en van de gelegenheid om bezwaar te maken wordt tevoren in een plaatselijk verschijnend nieuwsblad en voorts op de gebruikelijke wijze mededeling gedaan.

Van de ingekomen bezwaren en de daaromtrent genomen beslissing wordt, tegelijk met de inzending ter goedkeuring van het vastgestelde plan, mededeling gedaan aan Gedeputeerde Staten, alsmede aan de betrokken bezwaarden.

HOOFDSTUK II

Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving.

Inrichting

Bebouwingsvoorschriften

Vrijstelling

Saxenburg

Bestemmingen en gebruik

Artikel 6

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen.
2. Toegelaten zijn:
 - a. vrijstaand te bouwen woningen ter plaatse van de nadere aanwijzing (v);
 - b. maximaal twee aaneen te bouwen woningen ter plaatse van de nadere aanwijzing (t);
 - c. maximaal vier woningen in gestapelde vorm ter plaatse van de nadere aanwijzing (s);
 - d. autoboxen en bergplaatsen;
 - e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. De gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
 - a. de woningen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de voorgevelbreedte van de woningen bedraagt tenminste 5 meter;
 - c. de inhoud van een woning mag niet minder dan 300 m³ en niet meer dan 3000 m³ bedragen;
 - d. van vrijstaande en aangebouwde autoboxen en/of bergplaatsen op de in lid 1 bedoelde gronden mag de goothoogte maximaal 3 meter en het totale grondoppervlak per woning maximaal 50 m² bedragen;
 - e. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2 meter bedragen;
 - f. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 2 en 3, zulks ten behoeve van het vermeerderen van het aantal woningen (splitsingsvrijstelling) in de hoofdgebouwen, met dien verstande dat:
 - a. de vrijstelling uitsluitend van toepassing is op voor 1 januari 1965 gebouwde vrijstaande woningen;
 - b. het creëren van woningen naast elkaar uitgangspunt dient te zijn;
 - c. de inhoud van een te splitsen vrijstaande woning als bedoeld in lid 1 tenminste 1400 m³ bedraagt, gemeten vanaf het aangrenzende maaiveld;
 - d. het aantal woningen per te splitsen vrijstaande woning maximaal twee mag bedragen;
 - e. de inhoud van elke nieuwe woning tenminste 500 m³ zal bedragen, gemeten conform het gestelde in lid c;
 - f. de totale grondoppervlakte aan autoboxen, carports en bergingen per woning maximaal 65 m² zal bedragen;

g. de totale grondoppervlakte aan volières, plantenkassen en hondehokken per woning maximaal 15 m² zal bedragen.

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van een praktijk- en/of kantoorruimte ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een vrijstelling wordt uitsluitend verleend voor de bouw van een praktijk- en/of kantoorruimte indien
 - per woning het gezamenlijk grondoppervlak van de praktijk- en/of kantoorruimten op de in het eerste lid bedoelde gronden en op de daarbij behorende gronden met de bestemming Erf, niet meer dan 60 m² bedraagt en
 - de ruimten in een woning worden opgenomen dan wel worden gebouwd met inachtneming van de in de bestemming Erf opgenomen bepalingen ten aanzien van bijgebouwen;
- b. een vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien geen afbreuk wordt gedaan aan een veilig en doelmatig functioneren van de verkeersvoorzieningen ter plaatse;
- c. een vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien geen hinder of overlast wordt bezorgd aan de aangrenzende gronden;
- d. geen vrijstelling wordt verleend dan nadat de rechthebbers van aangrenzende gronden gedurende tenminste 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld tegen een voorgenomen vrijstelling schriftelijk bezwaar in te dienen;
- e. de beslissing omtrent een verzoek tot vrijstelling wordt mede ter kennis gebracht aan bezwaarden als bedoeld onder d.

Nadere eisen

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van de bebouwing als bedoeld in lid 4, sub f en g, indien de bestaande boombeplanting en/of geaccidenteerdheid van het terrein hier aanleiding toe geven.

Woon- en Kantordoeleinden (WK)

Doeleindenomschrijving

Inrichting

Bebouwingsvoorschriften

Vrijstelling

Artikel 7

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woon- en kantordoeleinden.
2. Toegelaten zijn:
 - a. woningen;
 - b. kantoren;
 - c. woningen annex kantoren;
 - d. magazijnruimten;
 - e. autoboxen en bergplaatsen;
 - f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. De gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 2, mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
 - a. de woningen en kantoren mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de voorgevelbreedte van de woningen en kantoren bedraagt tenminste 20 meter;
 - c. de inhoud van een woning mag niet minder dan 250 m³ en niet meer dan 3000 m³ bedragen;
 - d. van vrijstaande en aangebouwde autoboxen en/of bergplaatsen op de in lid 1 bedoelde gronden mag de goothoogte maximaal 3 meter en het totale grondoppervlak per woning of kantoor maximaal 50 m² bedragen;
 - e. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2 meter bedragen;
 - f. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van een praktijkruimte ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. een vrijstelling wordt uitsluitend verleend voor de bouw van een praktijkruimte indien:
 - per woning het gezamenlijk grondoppervlak van de praktijkruimte op de in het eerste lid bedoelde gronden en op de daarbij behorende gronden met de bestemming Erf, niet meer dan 60 m² bedraagt en
 - de ruimten in een woning worden opgenomen dan wel worden gebouwd met inachtneming van de in de bestemming Erf opgenomen bepalingen ten aanzien van bijgebouwen;
 - b. een vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien geen afbreuk wordt gedaan aan een veilig en doelmatig functioneren van de verkeersvoorzieningen ter plaatse;

- c. een vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien geen hinder of overlast wordt bezorgd aan de aangrenzende gronden;
- d. geen vrijstelling wordt verleend dan nadat de rechthebbers van aangrenzende gronden gedurende tenminste 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld tegen een voorgenomen vrijstelling schriftelijk bezwaar in te dienen;
- e. de beslissing omtrent een verzoek tot vrijstelling wordt mede ter kennis gebracht aan bezwaarden als bedoeld onder d.

Maatschappelijke doeleinden (M)

Doeleindenomschrijving

Inrichting

Bebouwingsvoorschriften

Artikel 8

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. bejaardenvoorziening;
 - b. de godsdienstuitoefening;
 - c. onderwijsvoorzieningen.
2. Toegelaten zijn:
 - a. gebouwen ten dienste van een bejaardentehuis ter plaatse van de subbestemming Mbt;
 - b. gebouwen ten dienste van een kerk ter plaatse van de subbestemming Mk;
 - c. gebouwen ten dienste van het onderwijs ter plaatse van de subbestemming Ms;
 - d. gebouwen ten dienste van een aula ter plaatse van de subbestemming Ma;
 - e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. De gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 2, mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd. Indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven geeft dat aan tot welke grondoppervlakte de betrokken gronden ten hoogste mogen worden gebouwd;
 - b. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
 - c. de gebouwen mogen vrijstaand of aaneen worden gebouwd;
 - d. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd moet de onderlinge afstand tenminste 3 meter bedragen;
 - e. indien de gebouwen niet in de erfafscheiding worden gebouwd moet de afstand tot de erfafscheiding tenminste 3 meter bedragen;
 - f. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2 meter bedragen;
 - g. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen.

Erf (E)

Doeleindenomschrijving

Inrichting

Bebouwingsvoorschriften

Artikel 9

1. De op de plankkaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bij het wonen behorende bebouwing.
2. Toegelaten zijn:
 - a. aanbouwen;
 - b. autoboxen en bergplaatsen;
 - c. volières, plantenkassen en hondehokken;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijnde zwembaden of tennisbanen.
3. De gebouwen en andere bouwwerken mogen slechts worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
 - a. de in lid 2, sub b bedoelde gebouwen mogen vrijstaand of aangebouwd aan woningen worden gebouwd;
 - b. de gebouwen en andere bouwwerken mogen in de erfscheiding worden gebouwd, indien en voorzover de in lid 1 bedoelde bestemming tot de erfscheiding reikt;
 - c. voor zover het betreft de in lid 2, sub a en b bedoelde gebouwen mag het gezamenlijk grondoppervlak ten hoogste 40% bedragen van de bij elke woning behorende gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming, met een maximum van 65 m²;
 - d. het grondoppervlak ten behoeve van volières, plantenkassen en hondehokken mag per woning maximaal 15 m² bedragen, terwijl de bouwhoogte ten hoogste 2.25 meter mag bedragen, doch met dien verstande dat het grondoppervlak van bebouwing die is geregeld in artikel 10, lid 5, hierop in mindering moet worden gebracht;
 - e. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2 meter bedragen;
 - f. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die in het horizontale vlak "open" van constructie zijn, zoals carports en pergola's, mag ten hoogste 2.50 meter bedragen;
 - g. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen.

Vrijstelling zwembad

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 t.b.v. de bouw van een zwembad zonder overkapping met een grondoppervlak van ten hoogste 4% - met een maximum van 100 m² - van de bij elk woonhuis behorende gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming met dien verstande dat:
 - a. elders op het bij het woonhuis behorende perceel geen zwembad aanwezig is;
 - b. de afstand tot de erfscheiding tenminste 5 meter bedraagt;
 - c. het zwembad wordt gebouwd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 15 meter uit de grens van de weg.

Vrijstelling tennisbaan

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 t.b.v. de aanleg van een tennisbaan met een grondoppervlak van maximaal 650 m², op de bij elk woonhuis behorende gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming, met dien verstande dat:
 - a. elders op het bij het woonhuis behorende perceel geen tennisbaan aanwezig is;
 - b. de grondoppervlakte van de bij het woonhuis behorende perceel tenminste 5000 m² bedraagt;
 - c. de afstand tot de erfscheiding tenminste 5 meter bedraagt;
 - d. de tennisbaan wordt gesitueerd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 30 meter uit de grens van de weg;
 - e. de tennisbaan met een groensingel van tenminste 3.50 meter breedte wordt ingeplant;
 - f. de bouwhoogte van bijbehorende afscheidingen ten hoogste 4 meter mag bedragen.

Vrijstelling

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van een praktijk- en/of kantoorruimte ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep met inachtneming van het gestelde in artikel 6 lid 5 en artikel 7 lid 4.

Tuin (T)

Doeleindenomschrijving

Inrichting

Bebouwingsvoorschriften

Vrijstelling zwembad

Vrijstelling tennisbaan

Saxenburg

Artikel 10

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin.
2. Toegelaten zijn;
 - a. erfafscheidingen;
 - b. pergola's;
 - c. volières, plantenkassen, hondehokken en tuinhuisjes indien op de kaart een ster-teken voorkomt.
3. De bouwhoogte van pergola's mag ten hoogste 2.50 meter bedragen.
4. De in lid 2, sub c bedoelde bebouwing mag gezamenlijk een grondoppervlak beslaan van ten hoogste 15 m² en moet in mindering worden gebracht op de bebouwing genoemd in artikel 8, lid 3, sub d, terwijl de bouwhoogte van de volières, plantenkassen, hondehokken en tuinhuisjes ten hoogste 2.25 meter mag bedragen.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 t.b.v. de bouw van een zwembad zonder overkapping met een grondoppervlak van ten hoogste 4% - met een maximum van 100 m² - van de bij elke woonhuis behorende gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming met dien verstande dat:
 - a. elders op het bij het woonhuis behorende perceel geen zwembad aanwezig is;
 - b. de afstand tot de erfscheiding tenminste 5 meter bedraagt;
 - c. het zwembad wordt gebouwd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 15 meter uit de grens van de weg.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 t.b.v. de aanleg van een tennisbaan, met een grondoppervlak van maximaal 650 m², op de bij elke woonhuis behorende gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming met dien verstande dat:
 - a. elders op het bij het woonhuis behorende perceel geen tennisbaan is;
 - b. de grondoppervlakte van de bij het woonhuis behorende perceel tenminste 5000 m² te bedragen;
 - c. de afstand tot de erfscheiding tenminste 5 meter bedraagt;
 - d. de tennisbaan wordt gesitueerd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 30 meter uit de grens van de weg;
 - e. de tennisbaan met een groensingel van tenminste 3.50 meter breedte wordt ingeplant;
 - f. de bouwhoogte van bijbehorende afscheidingen ten hoogste 4 meter mag bedragen.

Doeleinden voor natuur en landschap (N)

Artikel 11

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. het behoud en/of herstel en de opbouw van de landschappelijke en natuurlijke waarden, die worden bepaald door de vegetaties en de afwisseling tussen open en gesloten elementen;
 - b. recreatief medegebruik;
 - c. het behoud en herstel van de landschappelijke tuinen ter plaatse van de subbestemming Nlt.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:
bouwwerken, geen gebouwen zijnde, passend in de bestemming, zoals zitbanken en dergelijke.

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag ten hoogste 2 meter bedragen.

Aanlegvoorschriften

4. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond, voor zover de Ontgrondingenwet en de daarop gebaseerde verordeningen niet van toepassing zijn;
 - c. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
 - d. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds bestaande dijken of taluds;
 - e. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, veruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
 - f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - g. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas voor zover de Boswet of de Algemene Plaatselijke Verordening 1988 niet van toepassing zijn;
 - h. het bemalen of draineren van de grond, alsmede het winnen, toevoeren, afdammen of stuwen van water;
 - i. het aanleggen of inrichten van sport-, wedstrijd- of speelterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig- of speelweiden.
5. De werken en werkzaamheden genoemd in lid 4 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover deze geen onevenredige schade toebrengen aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van deze gronden.

6. Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke zijn aan te merken als normaal onderhoud en beheer van de gronden in overeenstemming met het bepaalde in lid 1.

Verkeers- en verblijfsdoeleinden (V)

Artikel 12

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden, pleinen, voetgangersgebieden en groenvoorzieningen.

Inrichting

2. a. Toegelaten zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals:
 - a. lichtmasten;
 - b. straatmeubilair;
 - c. speelwerktuigen;
 - d. verkeersborden.b. de breedte van de verharding voor wegen mag niet minder dan 3.50 meter en niet meer dan 7 meter bedragen.
c. het aantal parkeerplaatsen bedraagt tenminste 1 per woning.

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
 - a. de bouwhoogte van lichtmasten mag ten hoogste 9 meter bedragen;
 - b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen.

Procedure

4. Alvorens een plan tot herinrichting van de in het eerste lid bedoelde gronden tot uitvoering te brengen, plegen burgemeester en wethouders overleg met de direct-belanghebbenden en de betrokken raadscommissie.

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken, op een wijze of tot een doel in strijd met de daaraan bij het plan gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het duurzaam gebruik van onbebouwde gronden als afvalstortplaats of opslagterrein;
 - b. het kamperen bij de boer, het groepskamperen, het incidenteel kamperen, het gebruik als kampeerboerderij, het gebruik als natuurkampeerterrein, het kortkamperen en het kamperen op eigen grond, als bedoeld in de Kampeerwet;
 - c. het verrichten van exploratie- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid, mits het verlenen van vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.

HOOFDSTUK III

Gebruik in strijd met het plan

Bouwen in strijd met het plan

Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 14

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip, waarop dit plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet, mits dit gebruik niet reeds in strijd was met de gebruiksvoorschriften van een bestemmingsplan dan wel bij gebreke daaraan niet reeds in strijd was met de gebruiksbepalingen in de Bouwverordening.
- b. Indien het onder a bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van 3 jaar gestaakt is geweest is het verboden dit gebruik te hervatten.
- c. Het onder a bedoelde gebruik mag worden gewijzigd in een minder van het plan afwijkend gebruik.
- d. Het is verboden het gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit zouden worden vergroot.
- e. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de subleden b en d, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 15

1. Een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat afwijkt van het plan mag, mits de afwijkingen naar aard en afmetingen niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, zulks met een maximum van 10% van de bestaande inhoud, verminderd met de mate van vernieuwing of verandering die reeds eerder krachtens dit sublid heeft plaatsgevonden;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door calamiteit teniet is gegaan, zulks met inachtneming van de bebouwingsgrenzen, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is, en onverminderd de bevoegdheid tot onteigening overeenkomstig de wet; een en ander mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 3 jaar nadat het bouwwerk teniet is gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergrotingen van horizontale afmetingen, zulks tot maximaal 10% van de oppervlakte van het bouwwerk, verminderd met de mate van uitbreiding die reeds eerder krachtens dit lid heeft plaatsgevonden.

Strafbepaling

Artikel 16


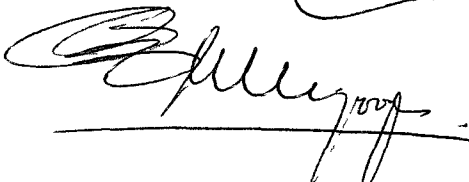
Overtreding van het verbod gesteld in artikel 12, lid 1 en artikel 13, leden b en d, is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Naam

Artikel 17

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Saxenburg".

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Bloemendaal, gehouden op **17 JUNI 1993**

, voorzitter.

, secretaris.