

de eerste herziening van het bestemmingsplan "Rondom de Haringbuys",
(vastgesteld op 18 september 1975 en goedgekeurd op 17 juni 1980,) zulks
door invoeging in de voorschriften van artikel 29a;

Algemene splitsingsvrijstelling.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de artikelen inzake vrijstaande eengezinshuizen van de voorschriften behorend bij dit bestemmingsplan zulks ten behoeve van het vermeerderen van het aantal woningen in deze gebouwen, met dien verstande dat:

1. de vrijstelling uitsluitend van toepassing is op vóór 1 januari 1965 gebouwde vrijstaande eengezinshuizen;
2. het creëren van woningen naast elkaar uitgangspunt dient te zijn met dien verstande, dat burgemeester en wethouders in uitzonderlijke gevallen kunnen toestaan dat geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen ontstaan;
3. de inhoud van een te splitsen eengezinshuis zoals bedoeld onder 1 op 31 december 1964 en tevens op de datum van het verzoek om vrijstelling tenminste 1400 m³ bedraagt, gemeten vanaf het gemiddelde aangrenzende maaiveld, zulks eventueel in afwijking van de algemene meetbepaling terzake in bedoelde voorschriften;
4. het aantal woningen per eengezinshuis als bedoeld onder lid 1 na vrijstelling maximaal twee mag bedragen;
5. de inhoud van elke nieuwe woning tenminste 500 m³ zal bedragen, gemeten conform het onder 3 gestelde;
6. de totale oppervlakte aan bijgebouwen per woning maximaal 35m² zal bedragen voor wat garages, bergingen en carports betreft indien de inhoud van de nieuwe woning 500 tot 600 m³ bedraagt, maximaal 40 m² bij een inhoud van 600 tot 800 m³ en maximaal 50 m² bij een inhoud van 800 m³ en groter, alsmede voor wat overige bijgebouwen betreft (zoals volières, plantenkassen, hondehokken, duiventillen en kippenhokken) respectievelijk 10, 15 en 20 m², één en ander op een door burgemeester en wethouders nader te bepalen plaats; bij het bepalen van deze plaats houden burgemeester en wethouders rekening met de bestaande boombeplanting, de geaccidenteerdheid van het terrein en de perceelsgrens, met dien verstande dat kan worden geëist dat de bijgebouwen op of op een afstand van tenminste 2 m. uit de perceelsgrens of op een afstand van tenminste 2 m. uit de stam van de bestaande boombeplanting worden geplaatst; de maximale goot- respectievelijk nokhoogte van al deze bijgebouwen mag slechts respectievelijk 2,50 en 5 meter bedragen.
7. per woning tenminste 1 parkeerplaats voor 1 personenauto op het terrein behorende bij de te splitsen eengezinswoning, wordt gecreëerd op een door burgemeester en wethouders nader te bepalen plaats, zulks voorzover de onder 6 bedoelde bijgebouwen hierin niet of niet geheel voorzien; de aan te leggen parkeerplaatsen mogen slechts op tenminste 4 meter achter de voorgevelbouwgrens c.q. -grenzen van het eengezinshuis zijn gelegen; genoemde maat van 4 meter is niet van toepassing indien de voorgevelbouwgrens c.q. -grenzen meer dan 20 meter vanaf de weg is c.q. zijn gelegen.

vastgesteld door de Raad 24 okt. 1985.

goedgekeurd door G.S. 18 mrt. 1986 nr. 19.