

Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk I                    Algemene bepalingen

Begripsbepalingen	Art. 1
Wijze van meten	Art. 2
Overschrijding bebouwingsgrenzen	Art. 3
Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen	Art. 4

Hoofdstuk II                    Bestemmingen en Gebruik .

Woondoeleinden (W)	Art. 5
Recreatie - speelterreinen (Rs)	Art. 6
Erf (E)	Art. 7
Tuin (T)	Art. 8
Verkeersdoeleinden (V)	Art. 9
Verblijfsdoeleinden	Art. 10
Groenvoorzieningen	Art. 11
Water	Art. 12
Gebruiksbeplating	Art. 13

Hoofdstuk III                    Overgangs- en slotbepalingen

Gebruik in strijd met het plan	Art. 14
Bouwen in strijd met het plan	Art. 15
Strafbepaling	Art. 16
Naam	Art. 17



2009003267

HOOFDSTUK I

Algemene bepalingen

Begripsbepalingen

Artikel I

1. het plan  
het bestemmingsplan Nuyssenburch zoals vervat in de sub 2 bedoelde plankaart en deze voorschriften.
2. de plankaart  
de tot het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart nr. 87.11.11, bestaande uit 1 kaartblad.
3. bouwen  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
4. bouwwerk  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
5. gebouw  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
6. bebouwing  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken.
7. bouwvlak  
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.
8. bouwgrens  
een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.
9. bouwperceel  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
10. bestemmingsgrens  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een vlak met eenzelfde bestemming.
11. aanbouw  
een aan een woning aangebouwd gebouw dat als een uitbreiding van de woning te beschouwen is, zoals een bijkeuken of serre.
12. woning in gestapelde vorm  
een al dan niet uit meerdere bouwlagen bestaande woning, deel uitmakend van een gebouw waarin meerdere woningen zijn ondergebracht, zodanig dat deze boven dan wel beneden en naast elkaar zijn gesitueerd, waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid - al dan niet direct vanaf het voetgangersniveau - gewaarborgd is.
13. peil  
a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;  
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld.
14. maaiveld  
de gemiddelde hoogte van het terrein, grenzende aan de gevels, op het tijdstip van de aanvraag om bouwvergunning.
15. woonschip  
een zich op het water bevindend object, dat (nagenoeg) voortdurend dient als woning.
16. ligplaats  
de ruimte die door een woonschip, al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, wordt ingenomen.

Wijze van meten

Artikel 2

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de goot- of boeiboord-  
hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het laagste punt van de snijlijn van het hoogste dakvlak met gevelvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het direct hieronder gelegen maaiveld, indien dit meer dan 0.20 meter boven of beneden de kruin van de weg is gelegen, met uitzondering van lessenaardaken, waarbij vanaf het hoogste punt van genoemde snijlijn wordt gemeten.
2. Dakkapellen indien zich op een dakvlak van een gebouw een of meer dakkapellen bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de goot van de dakkapel als goothoogte aangemerkt.
3. de nokhoogte van  
een bouwwerk vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen en antennes, daarbij niet meegerekend.
4. bouwhoogte de bouwhoogte van een bouwwerk of gebouw wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt.

Overschrijding bebouwingsgrenzen

Artikel 3

De bebouwingsgrenzen mogen in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door:

tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen, hellingbanen, funderingen, balkons en erkers, andere onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1.00 meter bedraagt.

Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen

Artikel 4

Burgemeester en wethouders kunnen van de bepalingen van het plan vrijstelling verlenen:

1. a. Voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregel- en meetstations, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits deze niet groter zijn dan 50.00 m<sup>3</sup> en de goot- of boeiboordhoogte niet meer bedraagt dan 3.00 meter;
  - b. voor de op de kaart dan wel in de voorschriften aangegeven maten en getallen, mits de afwijking niet meer dan 10% bedraagt, mits niet in de richting van de weg;
  - c. voor het verplaatsen van bouw- en bestemmingsgrenzen tot een afstand van ten hoogste 2.00 meter, mits niet in de richting van de weg;
  - d. het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 12.00 meter.
2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Woondoeleinden (W)

Artikel 5

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:
- a. eengezinshuizen;
  - b. vrijstaande woningen ter plaatse van de nadere aanwijzing (v);
  - c. max. twee woningen aaneen ter plaatse van de nadere aanwijzing (t);
  - d. woningen in gestapelde vorm ter plaatse van de nadere aanwijzing (s);
  - e. inpandige autoboxen en bergplaatsen;
  - f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. De gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
- a. de woningen moeten binnen de bestemmingsgrenzen zijdelings aaneen worden gebouwd, behoudens het bepaalde onder b en c;
  - b. ter plaatse van de nadere aanwijzing (t) dient de afstand tussen de vrije zijgevel van de woningen tenminste 6.00 meter te bedragen;
  - c. ter plaatse van de nadere aanwijzing (v) dient de afstand van de woningen tot de zijferscheiding tenminste 3.00 meter te bedragen;
  - d. de voorgevelbreedte van vrijstaande woningen bedraagt tenminste 7.00 meter, van twee zijdelings aaneen gebouwde woningen tenminste 6.00 meter, van de overige woningen tenminste 4.00 meter;
  - e. de inhoud van een woning mag niet minder dan 250.00 m<sup>3</sup> en niet meer dan 1000.00 m<sup>3</sup> bedragen;
  - f. van vrijstaande en aangebouwde autoboxen en/of bergplaatsen op de in lid 1 bedoelde gronden mag de goothoogte maximaal 3.00 meter en het totale grondoppervlak per woning maximaal 50.00 m<sup>2</sup> bedragen;
  - g. indien op de kaart achter de letter, die de bestemming aangeeft een percentage staat ingeschreven, geeft dit het maximaal te bebouwen grondoppervlak per perceel aan.
  - h. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2.00 meter bedragen;
  - i. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.

Recreatie - speelterreinen (Rs)

Artikel 6

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor speelterreinen.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:  
a. voetpaden;  
b. groenvoorzieningen;  
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.

Erf (E)Artikel 7

## Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bij het wonen behorende bebouwing.

## Inrichting

2. Toegelaten zijn:
  - a. aanbouwen;
  - b. autoboxen, carports en bergingen;
  - c. volières, plantenkassen en hondehokken;
  - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

## Bebouwingsvoorschriften

3. a. de in lid 2 sub b bedoelde gebouwen c.q. bouwwerken mogen vrijstaand of aangebouwd aan de woningen worden gebouwd;
- b. de gebouwen en andere bouwwerken mogen in de erfafscheiding worden gebouwd;
- c. de in lid 2 sub a en b bedoelde gebouwen c.q. bouwwerken mogen gezamenlijk een grondoppervlak beslaan van ten hoogste 40% - met een maximum van 45.00 m<sup>2</sup> - van de bij elk woonhuis behorende gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming;
- d. het grondoppervlak t.b.v. volières, plantenkassen en hondehokken mag per woning maximaal 10.00 m<sup>2</sup> bedragen;
- e. de bouwhoogte van de in lid 2 sub a bedoelde gebouwen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
- f. de bouwhoogte van de in lid 2 sub b bedoelde gebouwen c.q. bouwwerken mag indien zij aan de woning aangebouwd zijn niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
- g. de bouwhoogte van de in lid 2 sub b bedoelde gebouwen c.q. bouwwerken mag indien zij vrijstaand worden gebouwd ten hoogste 5.00 meter bedragen;
- h. de bouwhoogte van de in lid 2 sub c bedoelde bouwwerken mag ten hoogste 2.25 meter bedragen;
- i. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2.00 meter bedragen;
- j. de bouwhoogte van pergola's mag ten hoogste 2.50 meter bedragen;
- k. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.

## Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 t.b.v. de bouw van een zwembad zonder overkapping, zulks met een grondoppervlak van ten hoogste 4% - met een maximum van 100.00 m<sup>2</sup> - van de bij elk woonhuis behorende gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming, met dien verstande dat:

- a. elders op het bij het woonhuis behorende perceel geen zwembad aanwezig is;
- b. bij zwembaden met een grondoppervlak van maximaal 35.00 m<sup>2</sup> de afstand tot de erfscheiding tenminste 3.50 meter bedraagt;
- c. bij zwembaden met een grondoppervlak groter dan 35.00 m<sup>2</sup> de afstand tot de erfscheiding tenminste 10.00 meter bedraagt.
- d. het zwembad wordt gebouwd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 15.00 meter uit de grens van de weg.

Tuin (T)

Artikel 8

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:  
a. erfafscheidingen;  
b. pergola's;  
c. volières, plantenkassen, hondehokken en tuinhuisjes indien op de kaart een ster-teken voorkomt.

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1.00 meter bedragen.  
4. De bouwhoogte van pergola's mag ten hoogste 2.50 meter bedragen, terwijl de bouwhoogte van volières, plantenkassen, hondehokken en tuinhuisjes ten hoogste 2.25 meter mag bedragen.  
5. De in lid 2 sub c bedoelde bebouwing mag gezamenlijk een grondoppervlak beslaan van ten hoogste 10.00 m<sup>2</sup>, en moet in mindering worden gebracht op de bebouwing genoemd in Art. 7 lid 3 sub d.

Vrijstelling

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 t.b.v. de bouw van een zwembad zonder overkapping, zulks met een grondoppervlak van ten hoogste 4% - met een maximum van 100.00 m<sup>2</sup> - van de bij elk woonhuis behorende gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming, met dien verstande dat:  
a. elders op het bij het woonhuis behorende perceel geen zwembad aanwezig is;  
b. bij zwembaden met een grondoppervlak van maximaal 35.00 m<sup>2</sup> de afstand tot de erfafscheiding tenminste 3.50 meter bedraagt;  
c. bij zwembaden met een grondoppervlak groter dan 35.00 m<sup>2</sup> de afstand tot de erfafscheiding tenminste 10.00 meter bedraagt;  
d. het zwembad wordt gebouwd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 15.00 meter uit de weg.

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 t.b.v. de bouw van een erfafscheiding met een bouwhoogte van ten hoogste 1.80 meter, met dien verstande, dat de bebouwingskarakteristiek van de omgeving niet wordt geschaad.

Nadere eisen

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van een erfafscheiding, met dien verstande dat kan worden geëist, dat de erfafscheiding op een afstand van ten hoogste 3.00 meter uit de perceelsgrens wordt geplaatst.

Verkeersdoeleinden (V)

Artikel 9

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een functie voor het doorgaande verkeer.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:  
a. wegen;  
b. parkeerplaatsen;  
c. fiets- en voetpaden;  
d. bermstroken, taluds en beplantingen;  
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde,  
noch verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwhoogte van lichtmasten mag ten hoogste 9.00 meter bedragen.  
4. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 1.50 meter bedragen.

Verblijfsdoeleinden

Artikel 10

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verblijf en verplaatsing bepaald door een gericht op de aangrenzende of naburige bestemmingen.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:  
a. wegen;  
b. fiets- en voetpaden;  
c. parkeerplaatsen;  
d. groenvoorzieningen;  
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwhoogte van lichtmasten mag ten hoogste 6.00 meter bedragen.

4. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 1.50 meter bedragen.

Groenvoorzieningen

Artikel 11

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. plantsoenen en andere groenvoorzieningen;
  - b. beplantingen;
  - c. wandelpaden.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:
  - bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2.00 meter bedragen.

Water

Artikel 12

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlopen t.b.v. de waterhuishouding.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:  
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Op deze gronden zijn geen ligplaatsen voor woon-  
schepen toegestaan.

Gebruiksbeplating

Gebruik van grond en  
bouwwerken

Artikel 13

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken in gebruik te geven of te laten gebruiken, op een wijze of tot een doel in strijd met de daaraan bij het plan gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
  - a. het duurzaam gebruik van onbebouwde gronden als afvalstortplaats of opslagterrein;
  - b. het kamperen bij de boer, het groepskamperen, het incidenteel kamperen, het gebruik als kampeerboerderij, het gebruik als natuurkampeerterein, het kort-kamperen en het kamperen op eigen grond, als bedoeld in de Kampeerwet.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid mits het verlenen van de vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.

### HOOFDSTUK III

#### Gebruik in strijd met het plan

### OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

#### Artikel 14

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip, waarop dit plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet, mits dit gebruik niet reeds in strijd was met de gebruiksvoorschriften van een bestemmingsplan dan wel bij gebreke daarvan niet reeds in strijd was met de gebruiksbepalingen in de Bouwverordening.
- b. Indien het onder a bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van 3 jaar gestaakt is geweest, is het verboden dit gebruik te hervatten.
- c. Het onder a bedoelde mag worden gewijzigd in een minder van het plan afwijkend gebruik.
- d. Het is verboden het gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit zouden worden vergroot.
- e. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de subleden b en d indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

#### Bouwen in strijd met het plan

#### Artikel 15

1. Een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat afwijkt van het plan, mag, mits de afwijkingen naar aard en afmetingen niet worden vergroot:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, zulks met een maximum van 10% van de bestaande inhoud, verminderd met de mate van vernieuwing of verandering die reeds eerder krachtens dit sublid heeft plaatsgevonden.
  - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, zulks met inachtneming van de bebouwingsgrenzen, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is, en onverminderd de bevoegdheid tot onteigening overeenkomstig de wet; een en ander mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 3 jaar nadat het bouwwerk teniet is gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergrotingen van horizontale afmetingen, zulks tot maximaal 10% van de oppervlakte van het bouwwerk, verminderd met de mate van uitbreiding die reeds eerder krachtens dit lid heeft plaatsgevonden.

#### Strafbepaling

#### Artikel 16

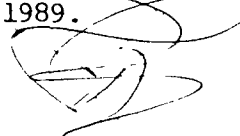
Overtreding van het verbod gesteld in artikel 13 lid 1, artikel 14 leden b en d is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Naam

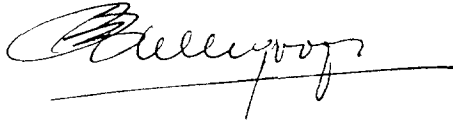
Artikel 17

Dit plan wordt aangehaald onder de naam "bestemmings-  
plan Nuysseburch".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de  
Raad der Gemeente Bloemendaal, gehouden op  
31 augustus 1989.

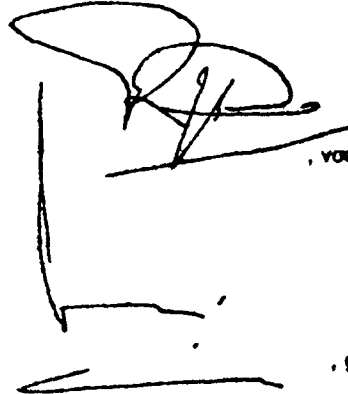


, voorzitter



, secretaris

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 90-71v7b.  
Haarlem, 10 APR. 1990  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



, voorzitter

, griffier