

Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk I

Algemene bepalingen

Begripsbepalingen	Art. 1
Wijze van meten	Art. 2
Overschrijding bebouwingsgrenzen	Art. 3
Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen	Art. 4

Hoofdstuk II

Bestemmingen en gebruik

Beschrijving in hoofdlijnen	Art. 5
Woondoeleinden (W)	Art. 6
Woon- en detailhandelsdoeleinden (WD)	Art. 7
Woon- en kantoordoeleinden (WK)	Art. 8
Woon- en bedrijfsdoeleinden (WB)	Art. 9
Woon- en maatschappelijke doeleinden (WM)	Art. 10
Woon- en horecadoeleinden (WH)	Art. 11
Horecadoeleinden (H)	Art. 12
Bedrijfsdoeleinden (B)	Art. 13
Maatschappelijke doeleinden (M)	Art. 14
Autoboxen en bergplaatsen (G)	Art. 15
Erf (E)	Art. 16
Tuin (T)	Art. 17
Groenvoorzieningen	Art. 18
Water	Art. 19
Verkeers- en verblijfsdoeleinden (V)	Art. 20
Spoorwegdoeleinden (S)	Art. 21
Gebruik van grond en bouwwerken	Art. 22

Hoofdstuk III

Overgangsbepalingen en slotbepalingen

Gebruik in strijd met het plan	Art. 23
Bouwen in strijd met het plan	Art. 24
Strafbepaling	Art. 25
Naam	Art. 26

Hoofdstuk IV

Staat van inrichtingen

2008023610



Hoofdstuk I**Algemene bepalingen****Begripsbepalingen****Artikel 1**

- 1.het plan
het bestemmingsplan Kinheimpark zoals vervat in de sub 2 bedoelde plankaart en deze voorschriften.
- 2.de plankaart
de tot het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. 89.08.10 bestaande uit twee kaartbladen.
- 3.bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
- 4.bouwwerk
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- 5.gebouw
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 6.bebouwing
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 7.bouwvlak
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.
- 8.bouwgrens
een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.
- 9.bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
- 10.bestemmingsgrens
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een vlak met een zelfde bestemming.
- 11.aanbouw
een aan de woning aangebouwd gebouw dat als een uitbreiding van de woning te gebruiken is, zoals een bijkeuken of serre.
- 12.woning in gestapelde vorm
een al dan niet uit meerdere bouwlagen bestaande woning, deel uitmakend van een gebouw waarin meerdere woningen zijn ondergebracht, zodanig dat deze boven dan wel beneden en naast elkaar zijn gesitueerd, waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet direct vanaf het voetgangsniveau, gewaarborgd is.

13. peil
- a. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang.
 - b. voor de toepassing van artikel 20 lid 3 sub b en c: de bovenkant spoorstaaf.
 - c. in andere gevallen: het aansluitende maaiveld.
14. maaiveld
- de gemiddelde hoogte van het terrein, grenzende aan de gevels, op het tijdstip van de aanvraag om bouwvergunning.
15. ambachtelijk bedrijf
- een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend d.m.v. handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen.
16. dienstwoning
- een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is.
17. praktijk- en/of kantoorruimte
- een gebouw of deel van een gebouw, dat dient voor het uitoefenen van een beroep, of het verlenen van diensten op administratief-, juridisch-, medisch-, therapeutisch- of kunstzinnig gebied.
18. carport
- een bouwwerk dat, voorzien van een dak en ten hoogste één wand, door zijn plaatsing, indeling en inrichting uitsluitend bestemd en geschikt is voor het stallen van motorvoertuigen.

Wijze van meten**Artikel 2**

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de goot- of boei-
boordhoogte van
een gebouw of an-
der bouwwerk

wordt gemeten vanaf het laagste punt van de snijlijn van het hoogste dakvlak met gevelvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het direct hieronder gelegen maaiveld, indien dit meer dan 0.20 meter boven of beneden de kruin van de weg is gelegen, met uitzondering van lessenaarsdaken, waarbij vanaf het hoogste punt van genoemde snijlijn wordt gemeten.

Indien zich op een dakvlak van een gebouw een of meer **dakkapellen** bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de goot- of boeihoogte van de dakkapel als goot- of boeihoogte aangemerkt.

2. de nokhoogte van
een bouwwerk

wordt gemeten vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen en antennes niet meegerekend.

3. de bouwhoogte van
een bouwwerk

wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt.

**Overschrijding bebou-
wingsgrenzen****Artikel 3**

De bebouwingsgrenzen mogen in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door:

tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers en andere onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1.00 meter bedraagt.

Vrijstelling voor
kleine bouwwerken en
geringe afwijkingen

Artikel 4

Vrijstelling

1. Burgemeester en wethouders kunnen van de bepalingen van het plan vrijstelling verlenen:
 - a. voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregel- en meetstations, telefoocellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits deze niet groter zijn dan 50 m³ en de goot- of boeiboordhoogte niet meer bedraagt dan 3.00 meter;
 - b. voor de op de kaart dan wel in de voorschriften aangegeven maten en getallen, mits de afwijking niet meer dan 10% bedraagt, mits niet in de richting van de weg;
 - c. voor het verplaatsen van bouw- en bestemmingsgrenzen tot een afstand van ten hoogste 2.00 meter, mits niet in de richting van de weg;
 - d. het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan 12.00 meter.
2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Hoofdstuk II

Bestemmingen en gebruik

Beschrijving in
hoofdlijnen
(geldt voor alle be-
stemmingen)

Artikel 5

Uitvoering:

Burgemeester en wethouders beogen met het onderhavige plan uitvoering te geven aan de volgende beleidsvoornemens.

- Het beleid dient gericht te zijn op het handhaven van het karakter van de gemeente.
- De woonfunctie dient te worden versterkt. Hiertoe kan op daarvoor in aanmerking komende locaties vervangende nieuwbouw worden gepleegd.
- Grote panden dienen zoveel mogelijk behouden te blijven.
- Indien aan woningen tijdelijk de woonfunctie is onttrokken, dient gestimuleerd te worden dat deze wordt hersteld.
- De kantoorfunctie, met name in grotere panden, dient te worden teruggedrongen.
- Bij het splitsen van grotere panden dient het uitgangspunt te zijn: het verticaal splitsen in twee wooneenheden.
- De winkelfunctie dient geconcentreerd te zijn in het gebied tussen de Mollaan en de Rustenburgerweg. Buiten dit concentratiegebied zijn geen nieuwe winkelvestigingen toegestaan.
- Het plangebied dient in de eerste plaats te worden gezien als een woongebied. Bedrijven en winkels die reeds van oudsher binnen het plangebied zijn gevestigd, zullen zoveel mogelijk in de gelegenheid worden gesteld deze vestiging binnen de gemeente te behouden. Vestiging van nieuwe bedrijven, winkels en kantoren door nieuwbouw dan wel woningonttrekking behoort niet tot de mogelijkheden.
- Bij het uitoefenen van een aan huis gebonden beroep dient de woonfunctie in overwegende mate behouden te blijven.
- Bij het aanbrengen en vervangen van groenvoorzieningen langs wegen in de vorm van opgaande beplanting zal het groenbeheerplan worden gehanteerd.
- Uit een oogpunt van verkeersveiligheid dienen langs smalle wegen parkeerhavens te worden aangebracht.
- Het plangebied dient te voldoen aan minimale eisen van sociale veiligheid, goede verlichting en laagblijvende beplanting in openbare plantsoenen en snippergroen.

Toetsing:

Vrijstellingen en nadere eisen

Vrijstellingen en nadere eisen ten aanzien van:

- a. de situering, onderlinge afstanden, afmetingen en hoofdvorm van hoofd- en bijgebouwen;
- b. de situering en afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde; worden in elk geval niet verleend als het gevolg daarvan is dat:
 1. strijdigheid ontstaat met de beschrijving in hoofdlijnen;
 2. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken onevenredig wordt aangetast;
 3. gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde de sociale- en/of verkeersveiligheid in gevaar brengen.

Wijzigingsbevoegdheden

Bij het toepassen van wijzigingsbevoegdheden nemen burgemeester en wethouders de volgende aanwijzingen in acht:

- a. er mag geen strijdigheid ontstaan met de beschrijving in hoofdlijnen;
- b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken mogen niet onevenredig worden aangetast;
- c. de sociale- en/of verkeersveiligheid mag niet in gevaar worden gebracht.

MB : W (s) cyfer = maks hoogte.

7

Woondoeleinden (W)

Artikel 6

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankkaart als zodanig aange-
wezen gronden zijn bestemd voor het
wonen.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:
a. vrijstaand te bouwen woningen ter
plaatsse van de nadere aanwijzing
(v);
b. maximaal twee aaneen te bouwen wo-
ningen ter plaatsse van de nadere
aanwijzing (t);
c. woningen in gestapelde vorm ter
plaatsse van de nadere aanwijzing
(s);
d. autoboxen en bergplaatsen;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschrif-
ten

3. De gebouwen en andere bouwwerken als
bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend
worden gebouwd met inachtneming van de
op de kaart en de hierna gegeven aan-
wijzingen:
a. de woningen mogen uitsluitend bin-
nen het op de kaart aangegeven
bouwvlak worden gebouwd;
b. de voorgevelbreedte van de woningen
bedraagt tenminste 4.00 meter;
c. de inhoud van een woning mag niet
minder dan 150 m³ en niet meer dan
1500 m³ bedragen;
d. van vrijstaande en aangebouwde au-
toboxen en/of bergplaatsen op de in
lid 1 bedoelde gronden mag de goot-
hoogte maximaal 3.00 meter en het
totale grondoppervlak maximaal 25
m² bedragen;
e. de bouwhoogte van erfafscheidingen
mag ten hoogste 2.00 meter bedra-
gen;
f. de bouwhoogte van de overige bouw-
werken, geen gebouwen zijnde, mag
ten hoogste 3.00 meter bedragen;
g. nieuwbouw ter plaatsse van de Vij-
verweg nummer 33a mag uitsluitend
plaatsvinden buiten de 50 dB(A)-
contour of, ingeval door Gedepu-
teerde Staten daartoe ontheffing is
verleend, buiten de contour welke
de door Gedeputeerde Staten ten
hoogste toegelaten ontheffingswaar-
de aangeeft.

Splitsingsvrijstel-
ling

4. Burgemeester en wethouders zijn be-
voegd vrijstelling te verlenen van het
bepaalde in de leden 2 en 3, zulks
t.b.v. het vermeerderen van het aantal
woningen (splitsingsvrijstelling) in
de hoofdgebouwen, met dien verstande

dat:

- a. de vrijstelling uitsluitend van toepassing is op voor 1 januari 1965 gebouwde vrijstaande woningen;
- b. het creëren van woningen naast elkaar uitgangspunt dient te zijn;
- c. de inhoud van een te splitsen vrijstaande woning als bedoeld in lid 4 onder a tenminste 1400 m³ bedraagt, gemeten vanaf het maaiveld;
- d. de inhoud van elke nieuwe woning tenminste 500 m³ zal bedragen, gemeten conform het gestelde in lid 4 onder c;
- e. de totale grondoppervlakte aan autoboxen en bergingen per woning maximaal 65 m² zal bedragen;
- f. de totale grondoppervlakte aan volières, plantenkassen en hondehokken per woning maximaal 10 m² zal bedragen.

Vrijstelling kantoor-
en/of praktijkruimte

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van een praktijk- en/of kantoorruimte ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. een vrijstelling wordt uitsluitend verleend voor de bouw van een praktijk- en/of kantoorruimte indien
 - per woning het gezamenlijk grondoppervlak van de praktijk- en/of kantoorruimten op de in het eerste lid bedoelde gronden en op de daarbij behorende gronden met de bestemming Erf, niet meer dan 60,00 m² bedraagt;
 - de ruimten in een woning worden opgenomen dan wel worden gebouwd met inachtneming van de in de bestemming Erf opgenomen bepalingen ten aanzien van bijgebouwen;
 - b. een vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien geen afbreuk wordt gedaan aan een veilig en doelmatig functioneren van de verkeersvoorzieningen ter plaatse;
 - c. een vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien geen hinder of overlast wordt bezorgd aan de aangrenzende gronden;
 - d. geen vrijstelling wordt verleend dan nadat de rechthebbenden van aangrenzende gronden gedurende tenminste 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld tegen een voorgenomen vrijstelling schriftelijk bezwaar in te dienen;
 - e. de beslissing omtrent een verzoek tot

vrijstelling wordt mede ter kennis gebracht aan bezwaarden als bedoeld onder d.

Nadere eisen

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen t.a.v. de plaatsing van de bebouwing als bedoeld in lid 4 sub e en f indien de bestaande boombeplanting en/of de geaccidenteerdheid van het terrein hier aanleiding toe geven.

Woon- en detailhandelsdoeleinden (WD)

Artikel 7

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor woon- en detailhandelsdoeleinden.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:
 a. woningen en wooneenheden;
 b. winkels;
 c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. De gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
 a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 b. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
 c. de voorgevelbreedte van de gebouwen bedraagt tenminste 4.00 meter;
 d. de inhoud van een woning of wooneenheid mag niet minder dan 250 m³ en niet meer dan 1500 m³ bedragen;
 e. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2.00 meter bedragen;
 f. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.

Vrijstelling kantoren/of praktijkruimte

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van een praktijk- en/of kantoorruimte ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep met inachtneming van de volgende bepalingen:
 a. een vrijstelling wordt uitsluitend verleend voor de bouw van een praktijk- en/of kantoorruimte indien
 - per woning het gezamenlijk grondoppervlak van de praktijk- en/of kantoorruimten op de in het eerste lid bedoelde gronden en op de daarbij behorende gronden met de bestemming Erf, niet meer dan 60,00 m² bedraagt;
 - de ruimten in een woning worden opgenomen dan wel worden gebouwd met inachtneming van de in de bestemming Erf opgenomen bepalingen ten aanzien van bijgebouwen;
 b. een vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien geen afbreuk wordt

- gedaan aan een veilig en doelmatig functioneren van de verkeersvoorzieningen ter plaatse;
- c. een vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien geen hinder of overlast wordt bezorgd aan de aangrenzende gronden;
 - d. geen vrijstelling wordt verleend dan nadat de rechthebbenden van aangrenzende gronden gedurende tenminste 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld tegen een voorgenomen vrijstelling schriftelijk bezwaar in te dienen;
 - e. de beslissing omtrent een verzoek tot vrijstelling wordt mede ter kennis gebracht aan bezwaarden als bedoeld onder d.

Woon- en kantoordoel-
einden (WK)

Artikel 8

Doeleindenomschrij-
ving

1. De op de plankaart als zodanig aange-
wezen gronden zijn bestemd voor woon-
en kantoordoeleinden.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:
a. woningen;
b. kantoren;
c. woningen annex kantoren;
d. magazijnruimten;
e. autoboxen en bergplaatsen;
f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschrif-
ten

3. De gebouwen en andere bouwwerken als
bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend
worden gebouwd met inachtneming van de
op de kaart en hierna gegeven aanwij-
zingen:
a. de gebouwen mogen uitsluitend bin-
nen het op de kaart aangegeven
bouwvlak worden gebouwd;
b. de voorgevelbreedte van de gebouwen
bedraagt tenminste 7.00 meter;
c. de inhoud van een woning of woon-
eenheid mag niet minder dan 250 m³
en niet meer dan 1500 m³ bedragen;
d. de bouwhoogte van erfafscheidingen
mag ten hoogste 2.00 meter bedra-
gen;
e. de bouwhoogte van de overige bouw-
werken, geen gebouwen zijnde, mag
ten hoogste 3.00 meter bedragen.

Vrijstelling
praktijkruimte

4. Burgemeester en wethouders kunnen
vrijstelling verlenen van het bepaalde
in lid 2 voor de bouw van een
praktijkruimte ten behoeve van de uit-
oefening van een vrij beroep met in-
achtneming van de volgende bepalingen:
a. een vrijstelling wordt uitsluitend
verleend voor de bouw van een
praktijkruimte indien
- per woning het gezamenlijk grondop-
pervlak van de praktijkruimte op de
in het eerste lid bedoelde gronden
en op de daarbij behorende gronden
met de bestemming Erf, niet meer
dan 60,00 m² bedraagt;
- de ruimten in een woning worden
opgenomen dan wel worden gebouwd
met inachtneming van de in de be-
stemming Erf opgenomen bepalingen
ten aanzien van bijgebouwen;
b. een vrijstelling wordt uitsluitend
verleend indien geen afbreuk wordt
gedaan aan een veilig en doelmatig
functioneren van de verkeersvoorzie-
ningen ter plaatse;

- c. een vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien geen hinder of overlast wordt bezorgd aan de aangrenzende gronden;
- d. geen vrijstelling wordt verleend dan nadat de rechthebbenden van aangrenzende gronden gedurende tenminste 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld tegen een voorgenomen vrijstelling schriftelijk bezwaar in te dienen;
- e. de beslissing omtrent een verzoek tot vrijstelling wordt mede ter kennis gebracht aan bezwaarden als bedoeld onder d.

Woon- en bedrijfs-
doeleinden (WB)

Artikel 9

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aange-
wezen gronden zijn bestemd voor woon-
en bedrijfsdoeleinden.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:
a. woningen;
b. inpandige autoboxen en bergplaat-
sen;
c. ambachtelijke bedrijven of
opslagruimten;
d. garagebedrijven;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschrif-
ten

3. De gebouwen en andere bouwwerken als
bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend
worden gebouwd met inachtneming van de
op de kaart en hierna gegeven aanwij-
zingen:
a. de gebouwen mogen uitsluitend bin-
nen het op de kaart aangegeven
bouwvlak worden gebouwd;
b. ter plaatse van de nadere aanwij-
zing (z) mogen uitsluitend
bouwwerken, geen gebouwen zijnde,
worden gebouwd;
c. de voorgevelbreedte van de gebouwen
bedraagt tenminste 5.00 meter;
d. de inhoud van een woning of woon-
eenheid mag niet minder dan 250 m³
en niet meer dan 1500 m³ bedragen;
e. de bouwhoogte van erfafscheidingen
mag ten hoogste 2.00 meter bedra-
gen;
f. de bouwhoogte van de overige bouw-
werken, geen gebouwen zijnde, mag
ten hoogste 3.00 meter bedragen.

Vrijstelling kantoor-
en/of praktijkruimte

4. Burgemeester en wethouders kunnen
vrijstelling verlenen van het bepaalde
in lid 2 voor de bouw van een
praktijk- en/of kantoorruimte ten be-
hoeve van de uitoefening van een vrij
beroep met inachtneming van de volgen-
de bepalingen:
a. een vrijstelling wordt uitsluitend
verleend voor de bouw van een
praktijk- en/of kantoorruimte indien
- per woning het gezamenlijk grondop-
pervlak van de praktijk- en/of kan-
toorruimten op de in het eerste lid
bedoelde gronden en op de daarbij
behorende gronden met de bestemming
Erf, niet meer dan 60,00 m² be-
draagt;
- de ruimten in een woning worden
opgenomen dan wel worden gebouwd
met inachtneming van de in de be-

stemming Erf opgenomen bepalingen ten aanzien van bijgebouwen;

- b. een vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien geen afbreuk wordt gedaan aan een veilig en doelmatig functioneren van de verkeersvoorzieningen ter plaatse;
- c. een vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien geen hinder of overlast wordt bezorgd aan de aangrenzende gronden;
- d. geen vrijstelling wordt verleend dan nadat de rechthebbenden van aangrenzende gronden gedurende tenminste 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld tegen een voorgenomen vrijstelling schriftelijk bezwaar in te dienen;
- e. de beslissing omtrent een verzoek tot vrijstelling wordt mede ter kennis gebracht aan bezwaarden als bedoeld onder d.

Woon- en maatschappelijke doeleinden (WM)

Artikel 10

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor het wonen en de dienstverlening van overheidswege.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:
 a. woningen;
 b. gebouwen ten dienste van de gezondheidszorg;
 c. woningen en/of een bibliotheek ter plaatse van de subbestemming WMbi;
 d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. De gebouwen als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
 a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 b. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
 c. de voorgevelbreedte van de gebouwen bedraagt tenminste 5.00 meter;
 d. de inhoud van een woning of woon-eenheid mag niet minder dan 250 m³ en niet meer dan 1500 m³ bedragen;
 e. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2.00 meter bedragen;
 f. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.

Vrijstelling kantoor- en/of praktijkruimte

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van een praktijk- en/of kantoorruimte ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep met inachtneming van de volgende bepalingen:
 a. een vrijstelling wordt uitsluitend verleend voor de bouw van een praktijk- en/of kantoorruimte indien
 - per woning het gezamenlijk grondoppervlak van de praktijk- en/of kantoorruimten op de in het eerste lid bedoelde gronden en op de daarbij behorende gronden met de bestemming Erf, niet meer dan 60,00 m² bedraagt;
 - de ruimten in een woning worden opgenomen dan wel worden gebouwd met inachtneming van de in de bestemming Erf opgenomen bepalingen

- ten aanzien van bijgebouwen;
- b. een vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien geen afbreuk wordt gedaan aan een veilig en doelmatig functioneren van de verkeersvoorzieningen ter plaatse;
 - c. een vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien geen hinder of overlast wordt bezorgd aan de aangrenzende gronden;
 - d. geen vrijstelling wordt verleend dan nadat de rechthebbenden van aangrenzende gronden gedurende tenminste 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld tegen een voorgenomen vrijstelling schriftelijk bezwaar in te dienen;
 - e. de beslissing omtrent een verzoek tot vrijstelling wordt mede ter kennis gebracht aan bezwaarden als bedoeld onder d.

**Woon- en horecadoel-
einden (WH)****Artikel 11**

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor het wonen en de horeca.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:

- a. woningen;
- b. woningen en/of een hotel-pension ter plaatse van de subbestemming WHhp;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. De gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. de voorgevelbreedte van de gebouwen bedraagt tenminste 5.00 meter;
- c. de inhoud van een woning of woon-eenheid mag niet minder dan 250 m³ en niet meer dan 1500 m³ bedragen;
- d. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2.00 meter bedragen;
- e. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.

Horecadoeleinden (H)**Artikel 12**

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor de horeca.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:
a. hotel- en/of café-restaurant;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. De gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
b. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
c. de voorgevelbreedte van de gebouwen bedraagt tenminste 27.00 meter;
d. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2.00 meter bedragen;
e. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.

**Bedrijfsdoeleinden
(B)**

Artikel 13

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aange-
wezen gronden zijn bestemd voor be-
drijfsactiviteiten.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:
- a. gebouwen ten dienste van bedrijven,
die zijn genoemd in de categorieën
1 en 2 van de bij deze voor-
schriften behorende en als zodanig
gewaarmerkte Staat van Inrichtingen
met uitzondering van bedrijven val-
lende onder het Besluit Categorie
A-inrichtingen Wet Geluidhinder
d.d. 15 oktober 1981 Staatsblad
1981, nr 671, zoals gewijzigd bij
besluit d.d. 4 januari 1991
Staatsblad 650;
 - b. gebouwen ten dienste van een in-
stallatiebedrijf ter plaatse van de
subbestemming Bi;
 - c. een gebouw ten dienste van een ben-
zineservicepunt ter plaatse van de
subbestemming Bs;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschrif-
ten

3. De gebouwen en bouwwerken als bedoeld
in lid 2 mogen uitsluitend worden ge-
bouwd met inachtneming van de op de
kaart en de hierna gegeven aanwijzin-
gen:
- a. de bedrijven mogen uitsluitend bin-
nen het op de kaart aangegeven
bouwvlak worden gebouwd;
 - b. ter plaatse van de nadere aanwij-
zing (z) mogen uitsluitend
bouwwerken, geen gebouwen zijnde,
worden gebouwd;
 - c. de bouwhoogte van gebouwen met de
in lid 2 sub c bedoelde subbestem-
ming mag ten hoogste 4.00 meter be-
dragen;
 - d. de bouwhoogte van erfafscheidingen
mag ten hoogste 2.00 meter bedra-
gen;
 - e. de bouwhoogte van de overige bouw-
werken, geen gebouwen zijnde, mag
ten hoogste 9.00 meter bedragen.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid onder a van dit artikel met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. een vrijstelling mag worden verleend voor de vestiging van een bedrijf, dat is opgenomen onder de categorie 3 van de Staat van inrichtingen maar dat naar zijn aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de onder de categorieën 1 en 2 vallende bedrijven (gelijkwaardige bedrijven);
 - b. voordat vrijstelling wordt verleend, wordt de inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu om advies gevraagd;
 - c. indien het onder b genoemde advies strekt tot weigering, wordt een vrijstelling slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Wijzigingsbevoegdheid

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen met inachtneming van de volgende aanwijzingen:
 - a. De Staat van inrichtingen mag worden aangevuld met die bedrijven welke naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de onder de categorieën 1 en 2 vallende bedrijven, met uitzondering van bedrijven vallende onder het Besluit Categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder d.d. 15 oktober 1981 Staatsblad 1981 nr.671, zoals gewijzigd bij besluit d.d. 10 september 1985 Staatsblad 551;
 - b. burgemeester en wethouders winnen alvorens een wijziging vast te stellen advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.

Wijziging ex artikel
11 WRO

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan wat betreft de gronden op de plankaart voorzien van de aanwijzing

"planwijziging ex artikel 11 WRO toegestaan" te wijzigen met inachtneming van de volgende aanwijzingen:

- a. de bestemming bedrijfsdoeleinden, op gronden voorzien van de toevoeging I (de drukkerij/uitgeverij aan de Prof. van Vlotenweg 1a), mag worden gewijzigd in de bestemmingen woondoeleinden/ tuin/ erf/ verkeers- en verblijfsdoeleinden mits:
- er blijkt het handelsregister van de Kamer van Koophandel sprake is van bedrijfsbeëindiging van het bedrijf, dat op het moment van de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan aanwezig is;
 - er ten hoogste 12 wooneenheden worden opgenomen;
 - een parkeernorm van 1.3 per woning wordt aangehouden;
 - een ontsluiting wordt aangelegd vanaf de Korte Kleverlaan;

~~b. burgemeester en wethouders maken slechts een zodanig gebruik van de wijzigingsbevoegdheid dat er geen nieuwbouw van woningen mogelijk gemaakt wordt tussen de 60 dB(A)-contour en de weg.~~

onthouden door G.S.

Wijziging ex artikel
11 WRO

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan wat betreft de gronden op de plankaart voorzien van de aanwijzing

"planwijziging ex artikel 11 WRO toegestaan" te wijzigen met inachtneming van de volgende aanwijzingen:

- A. De subbestemming installatiebedrijf met de nadere aanwijzing bedrijfsdoeleinden zonder gebouwen, op gronden voorzien van de toevoeging II, (het installatiebedrijf Lindeman aan de Kinheimweg 1), mag worden gewijzigd in de bestemmingen woondoeleinden/tuin/erf mits:
- er blijkt het handelsregister van de Kamer van Koophandel sprake is van bedrijfsbeëindiging van het bedrijf, dat op het moment van de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan aanwezig is;
 - er maximaal drie aaneen te bouwen woningen worden gesitueerd;
 - de goothoogte van de woningen niet meer bedraagt dan 6.00 meter;
 - een parkeernorm van 1.3 per woning wordt aangehouden;

ontkonden door J.S.

~~5. burgemeester en wethouders slechts een zodanig gebruik van de wijzigingsbevoegdheid maken dat er geen nieuwbouw van woningen mogelijk gemaakt wordt tussen de 60 dB(A)-contour en de weg.~~

Procedure

8. Een wijzigingsplan als bedoeld in de leden 5 en 6 wordt niet vastgesteld dan nadat belanghebbenden gedurende een termijn van tenminste veertien dagen, daaraan voorafgaande, in de gelegenheid zijn gesteld tegen het ontwerp van het wijzigingsplan schriftelijk bezwaar te maken.
- Van de ter visie legging van het ontwerp en van de gelegenheid om bezwaar te maken wordt tevoren in een plaatselijk verschijnend nieuwsblad en voorts op de gebruikelijke wijze mededeling gedaan.
- Van de ingekomen bezwaren en de daarentrent genomen beslissing wordt, tegelijk met de inzending ter goedkeuring van het vastgestelde plan, mededeling gedaan aan Gedeputeerde Staten, alsmede aan de betrokken bezwaarden.

**Maatschappelijke
doeleinden (M)**

Artikel 14

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aange-
wezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. de dienstverlening van overheidswe-
ge;
 - b. de godsdienstuitoefening;
 - c. het onderwijs;
 - d. een bibliotheek.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:
 - a. gebouwen ten dienste van de brand-
weer ter plaatse van de subbestem-
ming Mb;
 - b. gebouwen ten dienste van een kerk
ter plaatse van de subbestemming
Mk;
 - c. gebouwen ten dienste van een school
ter plaatse van de subbestemming
Ms;
 - d. een dienstwoning ter plaatse van de
subbestemming Md;
 - e. een bibliotheek ter plaatse van de
subbestemming Mbi;
 - f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschrif-
ten

3. De gebouwen en andere bouwwerken als
bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend
worden gebouwd met inachtneming van de
op de kaart en hierna gegeven aanwij-
zingen:
 - a. ter plaatse van de nadere aanwij-
zing (z) mogen uitsluitend bouwwer-
ken, geen gebouwen zijnde, worden
gebouwd;
 - b. een op de kaart ingeschreven bebou-
wingspercentage geeft aan tot welke
grondoppervlakte de betrokken gron-
den ten hoogste mogen worden ge-
bouwd; indien geen percentage is
ingeschreven mogen de gronden vol-
ledig worden gebouwd;
 - c. de gebouwen mogen vrijstaand of
aaneen worden gebouwd;
 - d. indien de gebouwen niet aaneen wor-
den gebouwd moet de onderlinge af-
stand tenminste 3.00 meter bedra-
gen;
 - e. indien de gebouwen niet in de erf-
afscheiding worden gebouwd moet de
afstand tot de erfafscheiding ten-
minste 3.00 meter bedragen;
 - f. de bouwhoogte van kerktorens mag
ten hoogste 15.00 meter bedragen;
 - g. de bouwhoogte van erfafscheidingen
mag ten hoogste 2.00 meter bedra-
gen;
 - h. de bouwhoogte van de overige bouw-
werken, geen gebouwen zijnde, mag

- ten hoogste 3.00 meter bedragen;
 i. nieuwbouw van een school mag slechts plaatsvinden achter de 50 dB(A)-contour.

Wijziging ex artikel
 11 WRO

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan wat betreft de gronden op de plankaart voorzien van de aanwijzing "planwijziging ex artikel 11 WRO toegestaan" te wijzigen met inachtneming van de volgende aanwijzingen:

- A. de subbestemming gebouwen ten dienste van de brandweer Mb, op gronden voorzien van de toevoeging I, mag worden gewijzigd in de bestemmingen woondoeleinden/ tuin/ erf, mits
- er maximaal twee aaneen te bouwen woningen worden gesitueerd;
 - parkeren plaatsvindt op eigen terrein;
 - de goothoogte van de woningen niet meer bedraagt dan 6.00 meter;

- ~~d. burgemeester en wethouders slechts een zodanig gebruik van de wijzigingsbevoegdheid maken dat er geen nieuwbouw van woningen mogelijk gemaakt wordt tussen de 60 dB(A)-contour en de~~
~~weg;~~

- ~~B. op gronden voorzien van de toevoeging II mogen de bestemmingen maatschappelijke doeleinden M en maatschappelijke doeleinden zonder gebouwen M(2) worden gewijzigd in de bestemmingen woondoeleinden/ tuin/ erf mits:~~

- er maximaal twee woningen worden gesitueerd;
- parkeren plaatsvindt op eigen terrein;
- de goothoogte van de woningen niet meer bedraagt dan 4.50 meter;

- ~~d. burgemeester en wethouders slechts een zodanig gebruik van de wijzigingsbevoegdheid maken dat er geen nieuwbouw van woningen mogelijk gemaakt wordt tussen de 60 dB(A)-contour en de~~
~~weg.~~

o. handelen door G.S.

o. handelen bij K.B.

o. handelen door G.S.

Procedure

5. Een wijzigingsplan als bedoeld in lid 4 wordt niet vastgesteld dan nadat belanghebbenden gedurende een termijn van tenminste veertien dagen, daaraan voorafgaande, in de gelegenheid zijn gesteld tegen het ontwerp van het wijzigingsplan schriftelijk bezwaar te

maken.

Van de ter visie legging van het ontwerp en van de gelegenheid om bezwaar te maken wordt tevoren in een plaatselijk verschijnend nieuwsblad en voorts op de gebruikelijke wijze mededeling gedaan.

Van de ingekomen bezwaren en de daarentrent genomen beslissing wordt, tegelijk met de inzending ter goedkeuring van het vastgestelde plan, mededeling gedaan aan Gedeputeerde Staten, alsmede aan de betrokken bezwaarden.

**Autoboxen en berg-
plaatsen (G)****Artikel 15**Doeleindenomschrij-
ving

1. De op de plankkaart als zodanig aange-
wezen gronden zijn bestemd voor de
berging van vervoermiddelen en goede-
ren.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:
a. autoboxen;
b. bergingen;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschrif-
ten

3. De gebouwen en andere bouwwerken mogen
uitsluitend worden gebouwd met inacht-
neming van de op de kaart en de hierna
gegeven aanwijzingen:
a. de voorgevelbreedte van de gebouwen
bedraagt tenminste 2.50 meter;
b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen
gebouwen zijnde, mag ten hoogste
3.00 meter bedragen.

Erf (E)

Artikel 16

Doeleindenschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aange-
wezen gronden zijn bestemd voor bij
gebouwen behorende bebouwing.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:
a. aanbouwen;
b. autoboxen en bergingen;
c. volières, plantenkassen en honde-
hokken;
d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde,
niet zijnde tennisbanen en/of zwem-
baden zonder overkapping.

Bebouwingsvoorschrif-
ten

3. De gebouwen en andere bouwwerken mogen
slechts worden gebouwd met inachtne-
ming van de op de kaart en de hierna
gegeven aanwijzingen:

- a. de in lid 2 sub b bedoelde gebouwen
en bouwwerken mogen vrijstaand of
aangebouwd aan woningen worden ge-
bouwd;
- b. de gebouwen en andere bouwwerken
mogen in de erfscheiding worden
gebouwd;
- c. de bouwhoogte van de in lid 2 sub a
bedoelde gebouwen mag niet meer
bedragen dan de hoogte van de eer-
ste bouwlaag van de woning;
- d. de bouwhoogte van de in lid 2 sub b
bedoelde gebouwen c.q. bouwwerken
mag, indien zij aan de woning aan-
gebouwd zijn, niet meer bedragen
dan de hoogte van de eerste bouw-
laag van de woning;
- e. de bouwhoogte van de in lid 2 sub b
bedoelde gebouwen c.q. bouwwerken
mag, indien zij vrijstaand worden
gebouwd ten hoogste 5.00 meter be-
dragen;
- f. voorzover het betreft de in lid 2
sub a en b bedoelde gebouwen en
bouwwerken op de gronden met de
toevoeging I mag het gezamenlijk
grondoppervlak ten hoogste 40% be-
dragen van de bij elke woning beho-
rende gronden met de in lid 1 be-
doelde bestemming met een maximum
van 50 m²;
- g. voorzover het betreft de in lid 2
sub a en b bedoelde gebouwen en
bouwwerken op de gronden met de
toevoeging II mag het gezamenlijk
grondoppervlak ten hoogste 40% be-
dragen van de bij elke woning beho-
rende gronden met de in lid 1 be-
doelde bestemming met een maximum
van 35 m²;
- h. het grondoppervlak t.b.v. volières,

Erf I

Erf II

plantenkassen en hondehokken mag per woning maximaal 6 m² bedragen, terwijl de bouwhoogte ten hoogste 2.25 meter mag bedragen.

4. De bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2.00 meter bedragen.
5. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die in het horizontale vlak open zijn, zoals carports en pergola's mag ten hoogste 2.50 meter bedragen.
6. De bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.
7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van een praktijk- en/of kantoorruimte ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep met inachtneming van het gestelde in artikel 6 lid 5, 7 lid 4, 8 lid 4, 9 lid 4 of 10 lid 4.

Vrijstelling kantoor-
en/of praktijkruimte

Vrijstelling zwembad

- ~~8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 t.b.v. de bouw van een zwembad zonder overkapping, zulks met een grondoppervlak van ten hoogste 4% - met een maximum van 100 m² - van de bij elk woonhuis behorende gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming, met dien verstande dat:~~
- a. elders op het bij het woonhuis behorende perceel geen zwembad aanwezig is;
 - b. de afstand tot de erfscheiding tenminste 5.00 meter bedraagt;
 - c. het zwembad wordt gebouwd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 15.00 meter uit de grens van de weg.

o.v.houden door G.S.

Tuin (T)

Artikel 17

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aange-
wezen gronden zijn bestemd voor tuin.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:
a. erfafscheidingen;
b. pergola's;
c. ongeveer ter plaatse waar op de
kaart een driehoek-teken voorkomt:
parkeerplaatsen.

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwhoogte van erfafscheidingen mag
ten hoogste 1.00 meter bedragen.

4. De bouwhoogte van pergola's mag ten
hoogste 2.50 meter bedragen.

Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders zijn be-
voegd vrijstelling te verlenen van het
bepaalde in lid 3 t.b.v. de bouw van
erfafscheidingen met een bouwhoogte
van ten hoogste 1.80 meter, met dien
verstande dat de bebouwingskarakteris-
tiek niet wordt geschaad.

Nadere eisen

6. Burgemeester en wethouders zijn be-
voegd nadere eisen te stellen t.a.v.
de plaatsing van een erfafscheiding,
met dien verstande dat kan worden ge-
eist, dat de erfafscheiding op een af-
stand van ten hoogste 1.00 meter uit
de perceelsgrens wordt geplaatst.

Groenvoorzieningen**Artikel 18**

Doeleindenschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:

- a. plantsoenen en andere voorzieningen;
- b. beplantingen;
- c. wandelpaden;
- d. binnen een afstand van maximaal 5 meter uit het op de kaart aangegeven sterteken een kiosk ten behoeve van een bloemenverkooppunt.
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. a. Het te bebouwen grondoppervlak van de kiosk mag maximaal 20.00 m² bedragen;

b. De goothogte van de kiosk mag ten hoogste 3.00 meter bedragen;

c. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.

Wijziging ex artikel 11 WRO

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan wat betreft de gronden op de plankaart voorzien van de aanwijziging "planwijziging ex artikel 11 WRO toegestaan", zodanig te wijzigen dat de bestemming Groenvoorziening wordt gewijzigd in de bestemmingen tuin en/of erf.

Procedure

5. Een wijzigingsplan als bedoeld in lid 4 wordt niet vastgesteld dan nadat belanghebbenden gedurende een termijn van tenminste veertien dagen, daaraan voorafgaande, in de gelegenheid zijn gesteld tegen het ontwerp van het wijzigingsplan schriftelijk bezwaar te maken.

Van de ter visie legging van het ontwerp en van de gelegenheid om bezwaar te maken wordt tevoren in een plaatselijk verschijnend nieuwsblad en voorts op de gebruikelijke wijze mededeling gedaan.

Van de ingekomen bezwaren en de daaromtrent genomen beslissing wordt, tegelijk met de inzending ter goedkeuring van het vastgestelde plan, mededeling gedaan aan Gedeputeerde Staten, alsmede aan de betrokken bezwaarden.

Water**Artikel 19**

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aange-
wezen gronden zijn bestemd voor water-
lopen t.b.v. de waterhuishouding.

Inrichting

2. Toegelaten zijn bouwwerken, geen ge-
bouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwhoogte van bouwwerken, geen
gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00
meter bedragen.

Verkeers- en verblijfsdoeleinden (V)**Artikel 20**

Doelindensomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor wegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden, pleinen, voetgangersgebieden en groenvoorzieningen.

Inrichting

- 2 a. Toegelaten zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals:
 - a. lichtmasten;
 - b. straatmeubilair;
 - c. speelwerktuigen;
 - d. verkeersborden.
- b. De breedte van de verharding voor wegen mag niet minder dan 3.50 meter en niet meer dan 7.00 meter bedragen.
- c. Het aantal parkeerplaatsen bedraagt tenminste 1 per woning.

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
 - a. de bouwhoogte van lichtmasten mag ten hoogste 9.00 meter bedragen;
 - b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.

Procedure

4. Alvorens een plan tot herinrichting van de in het eerste lid bedoelde gronden tot uitvoering te brengen, plegen burgemeester en wethouders overleg met de direct-belanghebbenden en de betrokken raadscommissie.

**Spoorwegdoeleinden
(S)****Artikel 21**

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankkaart als zodanig aange-
wezen gronden zijn bestemd voor het
railvervoer.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:
a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwwerken als bedoeld in lid 2
mogen uitsluitend worden gebouwd met
inachtneming van de op de kaart en de
hierna gegeven aanwijzingen:

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen
mag ten hoogste 2.00 meter bedra-
gen;
- b. de bouwhoogte van constructies
t.b.v. bovenleidingen mag ten hoog-
ste 9.00 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwer-
ken, geen gebouwen zijnde, mag ten
hoogste 6.00 meter bedragen.

**Gebruik van grond en
bouwwerken**

Artikel 22

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken, op een wijze of tot een doel in strijd met de daaraan bij het plan gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het duurzaam gebruik van onbebouwde gronden als afvalstortplaats of opslagterrein;
 - b. het kamperen bij de boer, het groepskamperen, het incidenteel kamperen, het gebruik als kampeerboerderij, het gebruik als natuurkampeerterrein, het kort-kamperen en het kamperen op eigen grond, als bedoeld in de Kampeerwet.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik. De hier bedoelde vrijstelling mag niet leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.

HOOFDSTUK III

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Gebruik in strijd met
het plan

Artikel 23

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip, waarop dit plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet, mits dit gebruik niet reeds in strijd was met de gebruiksvoorschriften van een bestemmingsplan dan wel bij gebreke daaraan niet reeds in strijd was met de gebruiksbepalingen in de Bouwverordening.
2. Indien het in lid 1 bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van 3 jaar gestaakt is geweest, is het verboden dit gebruik te hervatten.
3. Het in lid 1 bedoelde gebruik mag worden gewijzigd in een minder van het plan afwijkend gebruik.
4. Het is verboden het gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit zouden worden vergroot.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 2 en 4 indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

**Bouwen in strijd met
het plan****Artikel 24**

1. Een gebouw of bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, dan wel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend en dat afwijkt van het in dit plan bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag, mits de afwijkingen naar aard en afmetingen niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, zulks met een maximum van 10% van de bestaande inhoud, verminderd met de mate van vernieuwing of verandering die reeds eerder krachtens dit sublid heeft plaatsgevonden;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit teniet is gegaan, zulks met inachtneming van de bebouwingsgrenzen, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is en onverminderd de bevoegdheid tot onteigening overeenkomstig de wet; een en ander mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 3 jaar nadat het bouwwerk teniet is gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergrotingen van horizontale afmetingen, zulks tot maximaal 10% van de oppervlakte van het bouwwerk, verminderd met de mate van uitbreiding die reeds eerder krachtens dit lid heeft plaatsgevonden.

Strafbepaling**Artikel 25**

Overtreding van het verbod gesteld in artikel 21, lid 1, artikel 22, de leden 2 en 4 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Naam

Artikel 26

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Kinheimpark".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Bloemendaal, gehouden op 21 januari 1993.

, voorzitter.

, secretaris.

L.S.

Bij Koninklijk besluit van 22 juni 1995
No. 95.005156

is alsnog goedkeuring verleend/onthouden aan het/de navolgende onderdeel/onderdelen van de voorschriften :

artikel 14, vierde lid, onder B, aanhef en sub a. tot en met c.

De Minister,
voor deze de Directeur Juridische Zaken,

Goedgekeurd bij besluit van heden nr 93.710555
Haarlem, 17 AUG. 1993
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

, voorzitter

, griffier

goedgekeurd met uitzondering van de met rood aangestreepte delen van de voorschriften en onherroepelijk verklaard

Hoofdstuk IV: Staat van Inrichtingen

waarop de Hinderwet van toepassing is behorende bij van bestemmingsplannen deel uitmakende voorschriften

Buiten beschouwing zijn gebleven inrichtingen: welke uitsluitend door de aard van de gebezigde beweegkracht onder de bepalingen der Hinderwet vallen en

- a. uitsluitend dienen voor de accommodatie van een gebouw;
- b. zijn ten behoeve van openbaar nut (uitgezonderd elektrische centrales).

Hiertoe behoren onder meer onderwijsinrichtingen, ontspannings- en amusementsinrichtingen, inrichtingen van weldadigheid en inrichtingen voor genees- en heelkundige behandeling.

De inrichtingen zijn ondergebracht in 5 categorieën, bij de indeling waarvan het volgende onderscheid is gemaakt:

categorie 1: inrichtingen, welke door hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn onder, tussen of onmiddellijk naast woongebouwen, verspreid door de wijk of buurt.

categorie 2: inrichtingen, welke door hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woongebouwen, echter doorgaans geconcentreerd in een wijk- of buurtgedeelte.

categorie 3: inrichtingen, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken.

categorie 4: inrichtingen, welke door hun aard behoorlijk gescheiden dienen te zijn van woonwijken, bijvoorbeeld door middel van brede groenstroken, plantsoenen of water.

categorie 5: inrichtingen, welke door hun aard ver verwijderd dienen te zijn van woonwijken.

Indien een bedrijf niet alleen in hoofdzaak, doch ook in onderdelen, kenmerken vertoont van meerdere categorieën inrichtingen wordt het bedrijf in de hoogste categorie ingedeeld.

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Aardappelmeelfabriek	5
Aardappelstomerij	5
Aardolieraffinaderij zie "vloeistoffen"	
Accumulatoren	
- laden - zie "electromotoren I"	
Affineerderij van goud en zilver zie "electromotoren II"	
Afval	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van as, vuilnis, bagger, chemisch afval, roet, bloed, been- deren	5
Overige	3
Idem als boven, doch uitsluitend het bewaren van maximaal 2500 kg lompen of maximaal 5000 kg metaal of maximaal 5000 kg papier	2
Ammoniaksalpeter	
Veiligheidskruitsoorten, welke in hoofdzaak - bevatten: zie "ontploffbare stoffen"	
As zie "afval"	
Auto-herstelinrichting zie "herstelinrichting voor motorvoertuigen"	
Automobielen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van voor de sloop bestemde -	4
Azijnfabriek	4
Beenderen zie "afval"	
Bagger zie "afval"	
Bakken - inrichting voor het -	
van brood, banket en dergelijke in ovens	4
Bakken - inrichting voor het - van voedings- en genotmiddelen in oliën en/of vetten	3
Bakken - inrichtingen waar uit klei of leem gevormde voorwerpen worden gebakken	4
Idem als boven, indien het betreft potten- bakkerijen met niet meer dan 2 ovens en het electromotorisch vermogen niet meer dan 735,5 kW bedraagt	2
Banketbakkerij zie "bakken"	
Beenderen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Benzine-installatie zie "vloeistoffen"	
Beproevinginrichting voor verbrandingsmotoren . .	4
Bestrijdingsmiddelen	
Vervaardigen van -	5
Bewaring van -	3

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Betatron	
Bezigen van -	4
Beton	
Vervaardigen van -	4
Vervaardigen of bewerken van voorwerpen van - .	3
Blikslagerij zie "electromotoren II"	
Bloed	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Bloeddrogerij.	5
Boekbinderij zie "electromotoren I"	
Bontververij	4
Borduurinrichting zie "electromotoren I"	
Botenwerf zie "electromotoren I"	
Bouwbedrijf zie "electromotoren I" en "machinale houtbewerking"	
Brandbare gassen zie "gassen"	
Branbare vloeistoffen zie "vloeistoffen"	
Branderij voor alcoholhoudende produkten	5
Branderij van cacao	4
Branderij van gips	4
Branderij van kalk	4
Branderij van koffie	4
Branderij van koffiestroop	4
Branderij van magnesiet	4
Branderij van pinda's	4
Brei-inrichting zie "electromotoren I"	
Brekerij van steen of mineralen	4
Broodbakkerij zie "bakken"	
Brouwerij	5
Buskruit zie "ontplobbare stoffen"	
Butaan zie "drukhouders"	
Cacaobranderij	4
Cacaomalerij	4
Caseïnefabriek	4
Cellulosefabriek	4
Cementfabriek zie "luchtverontreiniging"	
Chamottefabriek	5
Chemisch afval	
Bewaren, bewerken of verwerken van - zie "afval"	
Chemisch laboratorium zie "electromotoren" en "vloeistoffen"	
Chemische produkten	
Vervaardigen, bewerken of verwerken van - . . .	5
Chemische waterij zie "electromotoren"	
Chloorzure zouten	
Ontplobbare mengsels met - zie "ontplobbare stoffen"	

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Cichoreifabriek	5
Cocosweverij	4
Confectie-atelier zie "electromotoren I"	
Constructiewerkplaats zie "electromotoren II"	
Conservenfabriek	4
Cosmetische produkten	
Vervaardigen, bewerken of verwerken van - . . .	3
Creosoteren van hout zie "destillatie"	
Curietherapie	
Inrichting voor -	3
Cyaaanverbindingen	
Metaalharderijen waar - worden gebezigd	4
Cyclotron	
Bezigen van een	4
Darmslijmerij	4
Darmsorteerderij	4
Destillatie	
Inrichting waar droge destillatie pleegt te geschieden	4
Inrichting bestemd tot verwerking van door droge destillatie verkregen produkten	4
Deconstructie-inrichting	5
Dextrinefabriek	4
Distilleerderij	4
Draadnagelfabriek	4
Draadtrekkerij	4
Drogerij van dierlijke stoffen	5
Drogen	
Kunstmatig - van stoffen uitgezonderd moffelovens	4
Drukhouders	
Bewaren, bezigen, vullen van - samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdikte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen	5
Bewaren, bezigen van - samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdikte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen	4
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 3000 liter	3
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 12.000 liter en geen grotere waterinhoud per reservoir dan 6000 liter, uitsluitend indien het betreft stationaire reservoirs	3
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 12.000 liter en geen grotere waterinhoud per reservoir dan 6000 liter, uit- sluitend indien het betreft het bewaren van propaan of butaan in stationaire reservoirs ten behoeve van de aflevering aan motor- voertuigen	2

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 1500 liter en een maximum waterinhoud per drukhouder van 120 liter	2
Idem als boven, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 300 liter en een maximum waterinhoud per drukhouder van 45 liter	1
Drukkerij zie "electromotoren I"	
Dynamiet zie "ontplobbare stoffen"	
Electromotoren	
I. Inrichting welke uitsluitend door het daarin aanwezige electromotorisch vermogen onder de bepalingen van de Hinderwet valt en waarbij het gezamenlijk electromotorisch vermogen niet meer bedraagt dan 11,032 kW .	1
meer dan 11,032 kW, doch niet meer dan 18,387 kW.	2
meer dan 18,387 kW, doch niet meer dan 36,775 kW	3
meer dan 36,775 kW	4
meer dan 18,387 kW, doch niet meer dan 110,325 kW, waarbij het gezamenlijk electromotorisch vermogen niet meer bedraagt dan gemiddeld 735,5 W per 20 m ² terreinoppervlakte	3
II. Indien het gezamenlijk electromotorisch vermogen meer bedraagt dan 36,775 kW	4
meer bedraagt dan 18,387 kW, doch niet meer dan 36,775 kW.	3
meer dan 18,387 kW, doch niet meer dan 110,325 kW waarbij het gezamenlijk electromotorisch vermogen niet meer bedraagt dan gemiddeld 735,5 W per 20 m ² terreinoppervlak 18,387 kW of minder	2
Electrotechnisch installatiebedrijf zie "electromotoren II"	
Emaillerooven	
Bezigen van een -	4
Ertsconcentratiebedrijf	5
Farmaceutische produkten	
Vervaardigen van -	4
Galvaniseerinrichting zie "electromotoren II"	
Gasdrukregel- en meetstation	2
Gassen	
Vervaardigen van samengeperste -	5
Vervaardigen van tot vloeistof verdichte - . . .	5
Vervaardigen van in vloeistof opgeloste - . . .	5
zie "drukhouders"	
Bezigen van brandbare samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste -	1
Bezigen van corrosieve -	4

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Bezigen van sterk prikkelende -	4
Bezigen van vergiftige -	4
Gelatinefabriek	5
Genotmiddelen	
Bakken van - in oliën of vetten zie "bakken"	
Gipsbranderij	4
Glas	
Bewaren, bewerken, verwerken of vervaardigen van - zie "afval"	
Glasfabriek	5
Glucosefabriek	4
Goud	
Affineerderij van - zie "affineerderij van goud en zilver"	
Graandrogerij zie "drogen"	
Graanmalerij	4
Grafisch bedrijf zie "electromotoren I"	
Grasdrogerij zie "drogen"	
Haarklopperij	4
Harsen	
Bereiden of verwerken van -	4
Herstelinrichting voor verbrandingsmotoren	3
Herstelinrichting voor motorvoertuigen	3
Idem als boven, met uitzondering van plaat- c.q. spuitwerkzaamheden	2
Hoornen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Hotel zie "electromotoren I"	
Houtbewerking	
Machinale - zie "machinale houtbewerking"	
Huiden	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Huidenklopperij	4
Impregneerketel	
Bezigen van een -	4
Installatiebedrijf zie "electromotoren I"	
Instrumentmakerij zie "electromotoren I"	
Ioniserende stralen	
Bezigen van toestellen welke - uitzenden	4
Isotopenlaboratorium	4
Kalkblusserij	4
Kalkbranderij	4
Kalk	
Bewaren van ongebluste -	4
Kalkmalerij	4
Kalkzandsteenindustrie zie "Beton"	
Kantoorbedrijf zie "electromotoren I"	
Katoenklopperij	4

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Kernreactor	
Bezigen van een -	5
Ketelmakerij	4
Klei	
Het bakken van uit - gevormde voorwerpen zie "bakken"	
Klopperij	
- van haar, huiden, katoen, schors, tapijten, vederen, vis, wol of zakken	4
Knalkwikzilver zie "ontploffbare stoffen"	
Koffiebranderij	4
Koffiestroopbranderij	4
Kokerij	
- van dierlijke stoffen	3
Kolenbrekerij	4
Kolenzeverij	4
Koperslagerij zie "electromotoren II"	
Kuiperij	4
Kunstmestfabriek	5
Kunststoffen	
Vervaardigen, bewerken of verwerken van - zie "electromotoren II" en "vloeistoffen"	
Laboratorium zie "electromotoren I" en "vloeistoffen"	
Lakspuiterij	3
Lasinrichting zie "electromotoren II"	
Leem	
Het bakken van uit - gevormde voorwerpen zie "bakken"	
Leerlooierij	4
Likeurstokerij	4
Lompen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Loodgieterswerkplaats zie "electromotoren I" en "drukhouders"	
Luchtverontreiniging	
- inrichting als bedoeld in art. 19 eerste lid van Wet inzake Luchtverontreiniging (Stb. 1970, 580)	5
Lijmfabriek	5
Machinale houtbewerking zie "electromotoren II"	
Machinefabriek zie "electromotoren II"	
Macromoleculaire stoffen zie "kunststoffen"	
Magnesiumbranderij	4
Malerij	
- van cacao, graan, kalk, mout, schelpen, schors of tras	4

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Melkuitgiftestation	3
Idem als boven, mits zowel het laden als lossen der produkten geschiedt in een geheel gesloten ruimte	2
Melk	
Verwerken van -	4
Mest	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Meststoffen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Metaaldraadvlechterij	4
Metaaldraadweverij	4
Metaalgieterij	5
-harderij	4
-pletterij	4
-smelterij	5
-walserij	5
Metaalproductie zie "luchtverontreiniging"	
Metalen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Metalen platen	
Bewerken of verwerken van - zie "electromotoren II"	
Metallurgisch bedrijf zie "electromotoren II"	
Meubelmakerij zie "electromotoren I"	
Mineralen	
Breken en/of zeven van -	4
Moffeloven	
Bezigen van een -	3
Molenmakerij	4
Molensteen	
Vervaardigen of bewerken van -	4
Motorrijwielherstelinrichting	2
Motorvoertuigen zie "herstelinrichting van motorvoertuigen"	
Mouterij	5
Moutmalerij	4
Munitie zie "ontploffbare stoffen"	
Nitraathoudende stoffen	
Bewaren van anorganische -	4
Nitraten zie "ontploffbare stoffen"	
Nitro-cellulose zie "ontploffbare stoffen"	
Nitro-glycerine zie "ontploffbare stoffen"	
Nitro-verbindingen zie "ontploffbare stoffen"	
Oliën	
Bereiden of verwerken van -	5
Het bakken van voedings- en genotmiddelen in - zie "bakken"	

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Ontploffbare stoffen ¹⁾	
Vervaardigen en verwerken van -	5
Bewaren van - voor zover het dynamiet, ontplof- bare mengsels welke chloorzure zouten bevatten, en knalkwikzilver betreft	5
Bewaren van -, overig hiervoor niet genoemd . .	4
Bewaren van buskruit of munitiën, vuurwerken en ontstekingsmiddelen waarin buskruit, schiet- katoen of andere ontploffbare preparaten voor- komen met een maximum van 50 kg	3
Bewaren van vuurwerk met een maximum van 2000 kg	3
Ontstekingsmiddelen zie "ontploffbare stoffen"	
Ontvlambare vloeistoffen zie "vloeistoffen"	
Organische peroxyden	
Vervaardigen van -	5
Bewaren en bezigen van -	4
Oude metalen	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Oud papier	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Papierfabriek.	5
Patatbakkerij zie "bakken"	
Penserij	4
Peroxyden zie "organische peroxyden"	
Petroleumbewaarplaats zie "vloeistoffen"	
Picrinezouten	
Ontploffbare mengsels met - zie "ontploffbare stoffen"	
Plastics en plasticartikelen	
Inrichting tot het vervaardigen, bewerken of verwerken van - zie "electromotoren I"	
Pottenbakkerij zie "bakken"	
Propana zie "drukhouders"	
Quickservicebedrijf (doorsmeerinrichting voor motorvoertuigen)	2

1) Waarbij onder ontploffbare stoffen worden verstaan: buskruit, ontplof-
bare organische preparaten welke nitro-glycerine bevatten, in het bij-
zonder dynamiet; nitro-cellulose, in het bijzonder schietkatoen;
ontploffbare mengsels welke chloorzure of picrinezure zouten bevatten;
knalkwikzilver en andere knal-soorten en de daarmee vervaardigde
preparaten; ontploffbare nitroverbindingen; munitien, vuurwerken en
ontstekingsmiddelen waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplof-
bare preparaten voorkomen; veiligheidskruitsoorten, in hoofdzaak
bevattende ammoniaksalpeter of andere salpetersoorten, gemengd met
organische nitro-verbindingen, harsen of andere brandbare stoffen.

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Radio-actieve stoffen	
Bereiden, bewerken, verwerken, als afval deponeren of afvoeren van -	5
Bewaren of aanwenden van -	4
Rayonfabriek	4
Restaurant zie "electromotoren I"	
Roet	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Rokerij van dierlijke stoffen	3
Röntgentoestel	
Aanwenden van een -	4
Rubber	
Bewerken of verwerken van - zie "electromotoren II"	
Salpeter	
Vervaardigen, verwerken en bewaren van veilig- heidskruitsoorten welke in hoofdzaak ammoniak - bevatten zie "ontploffbare stoffen"	
Schaaldieren zie "vis"	
Scheepswerf	5
Schelpenmalerij	4
Schietbaan	2
Schietkatoen zie "ontploffbare stoffen"	
Schildersbedrijf zie "electromotoren I" en "vloeistoffen"	
Schoenreparatiebedrijf zie "electromotoren I"	
Schorsklopperij	4
Schorsmalerij	4
Servicestation voor motorvoertuigen zie "Quickservicebedrijf"	
Slachterij	4
Sloop	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van voor de - bestemde automobielen	4
Sloperij	4
Slijpschijven	
Vervaardigen of bewerken van -	4
Smederij zie "electromotoren I"	
Snackbar zie "electromotoren II" en "bakken"	
Spuiterij zie "lakspuiterij"	
Spijkerfabriek	4
Staalstralen	4
Idem als boven, als onderdeel van andersoortige inrichtingen en waarbij staalstralen uitsluitend plaatsvindt in speciale ruimte	3
Steenbrekerij	4
Steenhouwerij zie "electromotoren II"	
Steenzagerij zie "electromotoren II"	
Steenzeverij	4
Stoffeerderij zie "electromotoren I"	

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Stoffen	
Rokerij, kokerij of zouterij van dierlijke - . . .	3
Door kunstmatige verwarming drogen van - zie ook "moffelovens"	4
Vervaardigen, bewerken of verwerken van macromoleculaire- zie "electromotoren II" en "vloeistoffen"	
Vervaardigen, verwerken en bewaren van ontploffbare - zie "ontploffbare stoffen"	
Stoomketel	
Bezigen van een -	3
Stoomwerktuig	
Bezigen van een -	2
Strokkartonfabriek	5
Stijfselafabriek	5
Suikerfabriek	5
Suikerraffinaderij	5
Synchrocyclotron	
Bezigen van een -	4
Tapijtklopperij	4
Textielblekerij	4
-drukkerij	4
-spinnerij	4
-sterkerij	4
-ververij	4
-wasserij	4
-weverij	4
Timmermanswerkplaats zie "electromotoren I"	
Traan	
Opslag, bewerken of verwerken van -	5
Trasmalerij	4
Vederenklopperij	4
Veiligheidskruitsoorten zie "ontploffbare stoffen"	
Vellen	
Bewaren, verwerken, bewerken of vernietigen van - zie "afval"	
Verbrandingsmotoren	
Beproevinginrichting voor -	4
Bezigen van -	2
Herstelinrichting voor - zie "herstelinrichting voor verbrandingsmotoren"	
Veredeling van zetmeel	4
Verfspuiterij.	3
Vertinnerij	5
Ververij van bont	4
- van vederen	4
Verzinkerij	5
Vetten	
Bereiden of verwerken van -	4
Bakken van voedings- en genotmiddelen in - zie "bakken"	
Vilderij	4

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Vis ¹⁾	
Opslag, bewerken of verwerken van -	4
Visafval ¹⁾	
Opslag, bewerken of verwerken van - zie "afval"	
Visbakkerij zie "bakken"	
Visklopperij	4
Vismeel ¹⁾	
Opslag, bewerken of verwerken van -	5
Vlasroterij	4
Voedingsmiddelen	
Bakken van - in oliën of vetten zie "bakken"	
Vloeistoffen	
Raffinage van ruwe aardolie zie "luchtverontreiniging"	
Verkrijgen, bezigen, verwerken of bewaren van brandbare, corrosieve, sterk prikkelende en giftige vloeistoffen	5
Inrichting waarbij brandbare, corrosieve, sterk prikkelende en giftige vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt of bewaard tot een maximum van gezamenlijk 50.000 liter (ondergronds)	3
Idem als boven met een maximum van gezamenlijk 1000 liter K-1 klasse en 2500 liter K-2 klasse (bovengronds); gerede lakken, verven of lijmen in metalen bussen, mogen tot een gezamenlijke hoeveelheid van 4000 liter K-1 klasse of 10.000 liter K-2 klasse bovengronds aanwezig zijn	3
Inrichting waar niet met water mengbare brand- bare vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt en bewaard tot een maximum van 250 liter K-1 klasse of 600 liter K-2 klasse bovengronds, dan wel met water mengbare brandbare vloeistoffen tot een maximum van 1000 liter K-1 klasse of 2500 liter K-2 klasse bovengronds	2
Inrichting waarbij brandbare, corrosieve, sterk prikkelende en giftige vloeistoffen worden gebezigd, verwerkt en bewaard tot een maximum van gezamenlijk 10.000 liter (ondergronds)	2
Benzinestation, met een ondergrondse opslag van vloeibare motorbrandstoffen	2

1) Onder vis, vismeel en visafval worden mede begrepen week- en
schaaldieren, alsmede het meel en de afval daarvan.

<u>Soort der inrichting</u>	<u>Categorie</u>
Idem als boven met een maximum van gezamenlijk 50.000 liter	1
Inrichting voor het opslaan van petroleum ten behoefte van verwarmingstoestellen tot een maxi- mum van 6000 liter, geborgen in ondergrondse tanks of maximaal 200 liter geborgen in een metalen vat	1
Onderstaande inrichtingen waar brandbare vloeif- stoffen worden gebezigd en bewaard mits de hoeveel- heid brandbare vloeistoffen niet meer bedraagt dan 10 liter K-1 klasse of 50 liter K-2 klasse; indien tevens bewaring plaatsvindt in een speciaal daar- voor buiten een werkplaats gelegen brandvrije bergruimte, bedraagt de maximale hoeveelheid brandbare vloeistoffen daarin 50 liter K-1 klasse of 250 liter K-2 klasse: (chemische) laboratoria, meubelmakerijen, schoenreparatie-inrichtingen, stoffeerderijen, timmermanswerkplaatsen	1
Voorwerpen	
Door kunstmatige verwarming drogen van - zie ook "moffelovens"	4
Vruchtenstroöpfabriek	4
Vuilnis	
Bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van - zie "afval"	
Vulcaniseerinrichting zie "electromotoren II"	
Vuurwapenfabriek	4
Vuurwerk zie "ontploffbare stoffen"	
Wasserij zie "electromotoren I"	
Weekdieren zie "vis"	
Wolklopperij	4
Wol	
Ontvetten van -	4
IJzergieterij zie "luchtverontreiniging"	
Zandschoonderij	4
Zakkenklopperij	4
Zandstralen (of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen)	4
Idem als boven, als onderdeel van andersoortige inrichting en waarbij zandstralen uitsluitend plaatsvindt in speciale ruimte	3
Zetmeel	
Veredelen van -	4
Zeverij van steen of mineralen	4
Zilver	
Affineerderij van - zie "affineerderij"	
Zouterij	
- van dierlijke stoffen	3
Zuivelfabriek zie "melk"	