

1. **Aan de wijziging ten grondslag liggende gedachten.**

Algemeen

In het geldende bestemmingsplan Kinheimpark is door de raad voor bepaalde op de plankaart aangegeven gronden de mogelijkheid gegeven dat wijziging van de daarop liggende bestemming mogelijk wordt. De wijzigingsbevoegdheid is burgemeester en wethouders toegekend op grond van artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Ter plaatse van de voormalige brandweergarage aan de Vijverweg nabij 33 b is een bouwaanvraag ingediend voor de bouw van twee geschakelde woningen. Naar aanleiding van dit verzoek hebben burgemeester en wethouders besloten van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken, ten behoeve van de bouw van twee geschakelde woningen. De ter plaatse vigerende bestemming Maatschappelijke doeleinden wordt gewijzigd in de bestemmingen Woondoeleinden (W), Erf (E) en Tuin (T), terwijl de bestemming Groenvoorzieningen wordt gewijzigd in de bestemmingen Tuin (T) en Erf (E).

2. **Uitvoerbaarheid**

Economische uitvoerbaarheid

De realisatie van het plan is in handen van particulieren. De economische uitvoerbaarheid is derhalve niet in het geding.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Na het overleg ex Artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is het ontwerp-wijzigingsplan ter inzage gelegd en is er op 8 september 1997 een informatiebijeenkomst gehouden. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld hun eventuele bedenkingen kenbaar te maken.

Op de informatiebijeenkomst waren geen belanghebbenden aanwezig. Er is één schriftelijke reactie ingekomen. Hierin spreekt men de vrees uit voor schade aan eigen woning en tuin door de bouw van de woningen (vnl. door funderingswerkzaamheden).

Voorname opmerking betreft geen planologische argument en heeft als zodanig geen gevolgen voor het wijzigingsplan Kinheimpark.

In de bouwvergunning zal t.z.t. de volgende voorwaarde worden opgenomen: tijdens de uitvoering mogen geen werktuigen worden gebruikt, die schade of ernstige hinder voor de omgeving kunnen veroorzaken. Zo mogen dus bij de uitvoering van de (eventueel) noodzakelijke heiwerkzaamheden geen trillingen in de verschillende grondlagen worden veroorzaakt, waardoor schade aan naastgelegen bouwwerken kan ontstaan.

Daarnaast is belanghebbende geïnformeerd over de mogelijkheid van een privaatrechtelijke aansprakelijkheidsactie tegen de bouwer/opdrachtgever. De bouwer/opdrachtgever of de belanghebbende kan voorafgaand aan de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bouwkundig expertiseburo inschakelen die de bouwkundige toestand van de woning opneemt. Eventuele schade veroorzaakt door de bouwwerkzaamheden kunnen op deze wijze worden vastgesteld.

De maatschappelijke uitvoerbaarheid is derhalve niet in het geding.



3. **Overleg ex Artikel 10 Besluit op de Ruimtelijke Ordening.**

In het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is het voorontwerp van het bestemmingsplan de volgende personen en/of instanties toegezonden:

- Inspecteur voor de Ruimtelijke Ordening;
- Provinciale Dienst Ruimte en Groen;
- Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het Milieu.
- Hoogheemraadschap van Rijnland.

Het voorontwerp-wijzigingsplan geeft de provinciale dienst Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid en de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

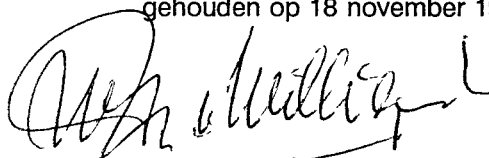
De Inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu en het Hoogheemraadschap van Rijnland hebben niet gereageerd.

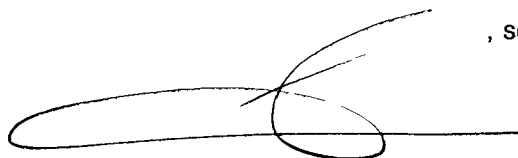
4. **Voorschriften**

Artikel 1. Op de bestemmingsplankaart wordt de wijziging aangebracht volgens de bij dit plan gevoegde tekening met nummer 97.05.21 - W1.

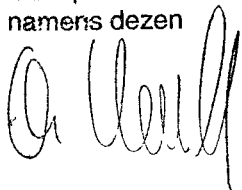
Artikel 2. Deze wijziging kan worden aangehaald onder de naam "Wijzigingsplan Kinheim-park nr. 97.05.21 - W1".

Aldus besloten in de besloten vergadering van burgemeester en wethouders van Bloemendaal, gehouden op 18 november 1997.

 voorzitter. WND.

 , secretaris.  
t.s.

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 97 715010  
Haarlem, 10 DEC. 1997  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland  
namens dezen



E.J. van den Kerkhoff  
Reyonhoofd Zuid van het  
bureau Lokale Planologie