

## Begripsbepalingen

1. praktijk- en/of kantoorruimte

## Artikel 1

een gebouw of deel van een gebouw, dat dient voor het uitoefenen van een vrij beroep, of het verlenen van diensten op administratief-, juridisch-, medisch-, therapeutisch- of kunstzinnig gebied.



## Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

Inrichting

Bebouwingsvoorschriften

Bijzonder gebruiksvoorschrift

## Artikel 2

1. De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor het wonen.
2. Toegelaten zijn:
  - a. woningen in gestapelde vorm ter plaatse van de nadere aanwijzing (s);
  - b. autoboxen en bergplaatsen;
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. De gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
  - a. het woongebouw mag uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
  - b. de voorgevelbreedte van het woongebouw bedraagt tenminste 5.00 meter;
  - c. de inhoud van een woning mag niet minder dan 250 m<sup>3</sup> en niet meer dan 3000 m<sup>3</sup> bedragen;
  - d. van vrijstaande en aangebouwde autoboxen en/of bergingen op de in lid 1 bedoelde gronden mag de goothoogte maximaal 3.00 meter en het totale grondoppervlak maximaal 50 m<sup>2</sup> bedragen;
  - e. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2.00 meter bedragen;
  - f. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.
4. Het is verboden de woning en de daarbij behorende bebouwing op de gronden met de bestemming Woondoeleinden te gebruiken voor praktijk- en/of kantoorruimte, met dien verstande dat onder dit verbod niet valt het gebruik van gedeelten van deze bebouwing als praktijk- en/of kantoorruimte ten behoeve van een vrij beroep of het verlenen van diensten op administratief-, juridisch-, medisch-, therapeutisch- of kunstzinnig gebied, indien en voor zover:
  - a. het vloeroppervlak van de praktijk- en/of kantoorruimte niet groter is dan 30 % van het vloeroppervlak van de woning en de daarbij behorende bebouwing, met een maximum van 60 m<sup>2</sup>;
  - b. ten behoeve van de praktijk- en/of

- kantoorruimte kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- c. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft.

## Tuin (T)

Doeleindenomschrijving

Inrichting

Bebouwingsvoorschriften

## Artikel 3

1. De op de plankaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor tuin.
2. Toegelaten zijn:
  - a. erfafscheidingen;
  - b. pergola's;
  - c. zwembaden;
  - d. tennisbanen.
3. De bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1.00 m bedragen.
4. De bouwhoogte van pergola's mag ten hoogste 2.50 meter bedragen.
5. Bij de bouw van een zwembad zonder overkapping met een grondoppervlak van ten hoogste 4% - met een maximum van 100 m<sup>2</sup> - van de bij het woongebouw behorende gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming dient:
  - a. elders op het bij het woongebouw behorende perceel geen zwembad aanwezig te zijn;
  - b. de afstand tot de erfafscheiding tenminste 5.00 meter te bedragen,
  - c. het zwembad te worden gebouwd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 15.00 meter uit de grens van de weg
6. Bij de aanleg van een tennisbaan op de bij het woongebouw behorende gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming dient:
  - a. elders op het bij het woongebouw behorende perceel geen tennisbaan aanwezig te zijn;
  - b. de grondoppervlakte van de bij het woongebouw behorende perceel tenminste 5.000 m<sup>2</sup> te bedragen;
  - c. de oppervlakte ten hoogste 650 m<sup>2</sup> te bedragen;
  - d. de afstand tot de erfafscheiding tenminste 5.00 meter te bedragen;
  - e. de tennisbaan te worden gesitueerd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 30.00 meter uit de grens van de weg;
  - f. de tennisbaan met een groensingel van tenminste 3.50 meter breedte te worden ingeplant;
  - g. de bouwhoogte van bijbehorende

afscheidings ten hoogste 4.00 meter te bedragen.

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van de bouw van een erfafscheiding met een bouwhoogte van ten hoogste 1.80 meter, met dien verstande dat de bebouwingskarakteristiek van de omgeving niet wordt geschaad.
8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van een erfafscheiding met dien verstande dat kan worden geëist, dat de erfafscheiding op een afstand van ten hoogste 1.00 meter uit de perceelsgrenzen wordt geplaatst.

Naam

Artikel 4

Dit plan kan worden aangehaald als "Bestemingsplan Kareol 1992, eerste uitwerking UW 1".



Besloten in de vergadering van 19 december 1995  
burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester

, secretaris.

b. s.

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 96.71023  
Haarlem, | 31 JAN. 1996  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland  
namens dezen

E.J. van den Kerckhoff  
Rayonhoofd Zuid van het  
bureau Lokale Planologie