

Inhoud van de voorschriften.

Hoofdstuk I.

Algemene bepalingen.

Begripsbepalingen	Art. 1
Wijze van meten	Art. 2
Overschrijding bebouwingsgrenzen	Art. 3
Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen	Art. 4

Hoofdstuk II.

Bestemmingen en gebruik.

Woondoeleinden (W)	Art. 5
Woon- en Maatschappelijke doeleinden (WM)	Art. 6
Maatschappelijke doeleinden	Art. 7
Erf (E)	Art. 8
Doeleinden voor natuur en landschap (N)	Art. 9
Tuin (T)	Art. 10
Verkeersdoeleinden (V)	Art. 11
Verblijfsdoeleinden	Art. 12
Groenvoorzieningen	Art. 13
Gebruik van grond en bouwwerken	Art. 14

Hoofdstuk III.

Overgangs- en slotbepalingen.

Gebruik in strijd met het plan	Art. 15
Bouwen in strijd met het plan	Art. 16
Strafbepaling	Art. 17
Bescherming van het plan	Art. 18
Naam	Art. 19



HOOFDSTUK I
Begripsbepalingen.

1. het plan.
2. de plankaart.
3. bouwen.
4. bouwwerk.
5. gebouw.
6. bebouwing.
7. bouwvlak.
8. bouwgrens.
9. bouwperceel.
10. bestemmingsgrens.

ALGEMENE BEPALINGEN..

Artikel 1.

- het bestemmingsplan Hoogh Duijne 1989 zoals vervat in de sub 2 bedoelde plankaart en deze voorschriften.
- de tot het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. 87.12.11 bestaande uit 1 kaartblad.
- het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
- elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.
- een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.
- een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
- een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een vlak met eenzelfde bestemming.

- 11.aanbouw. een aan de woning aangebouwd gebouw dat als een uitbreiding van de woning te beschouwen is, zoals een bijkeuken of serre.
- 12.landschappelijke waarde. de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet levende en levende natuur.
- 13.natuurlijke waarde. de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.
- 14.peil.
- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld.
- 15.maaiveld. de gemiddelde hoogte van het terrein, grenzende aan de gevels, op het tijdstip van de aanvraag om bouwvergunning.

Wijze van meten.

Artikel 2.

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de goot- of boeiboord- van een gebouw of ander bouwwerk
hoogte wordt gemeten vanaf het laagste punt van de snijlijn van het hoogste dakvlak met gevelvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het direct hieronder gelegen maaiveld, indien dit meer dan 0.20 meter boven of beneden de kruin van de weg is gelegen, met uitzondering van lessenaarsdaken, waarbij vanaf het hoogste punt van genoemde snijlijn wordt gemeten.
2. dakkapellen. indien zich op een dakvlak van een gebouw een of meer dakkapellen bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de goot- of boeiboordhoogte van de dakkapel als goothoogte aangemerkt.
3. de nokhoogte van een bouwwerk. vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen en antennes, daarbij niet meegerekend.
4. bouwhoogte. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt.

Overschrijding
bebouwingsgrenzen.

Artikel 3.

De bebouwingsgrenzen mogen in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door:

tot gebouwen behorende stoepen, stoep-treden, trappen, hellingbanen, funde-ringen, balkons en erkers, andere on-derdelen van gebouwen, mits de over-schrijding niet meer dan 1.00 meter bedraagt.

Vrijstelling voor kleine bouwwerken en geringe afwijkingen. Artikel 4.

Burgemeester en Wethouders kunnen van de bepalingen van het plan vrijstelling verlenen:

1. a. voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregelen meetstations, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits deze niet groter zijn dan 50m³ en de goot- of boeihoogte niet meer bedraagt dan 3.00 meter;
 - b. voor de op de kaart dan wel in de voorschriften aangegeven maten en getallen, mits de afwijking niet meer dan 10% bedraagt, mits niet in de richting van de weg;
 - c. voor het verplaatsen van bouw- en bestemmingsgrenzen tot een afstand van ten hoogste 2.00 meter, mits niet in de richting van de weg;
 - d. het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 12.00 meter.
2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

HOOFDSTUK II.

BESTEMMINGEN EN GEBRUIK.

Woondoeleinden (W).

Artikel 5.

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:
a. vrijstaand te bouwen woningen ter plaatse van de nadere aanwijzing (v);
b. maximaal twee aaneen te bouwen woningen ter plaatse van de nadere aanwijzing (t);
c. maximaal drie aaneen te bouwen woningen ter plaatse van de nadere aanwijzing (d);
d. autoboxen en bergplaatsen;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. De gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
a. de woningen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
b. de voorgevelbreedte van de woningen bedraagt tenminste 5.00 meter;
c. de inhoud van een woning mag niet minder dan 250 m³ en niet meer dan 3000 m³ bedragen;
d. van vrijstaande en aangebouwde autoboxen en/of bergplaatsen op de in lid 1 bedoelde gronden mag de goothoogte maximaal 3.00 meter en het totale grondoppervlak per woning maximaal 50 m² bedragen;
e. de bouwhoogte van erafscheidingen mag ten hoogste 2.00 meter bedragen;
f. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.

Vrijstelling

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 2 en 3, zulks t.b.v. het vermeerderen van het aantal woningen (splitsingsvrijstelling) in de hoofdgebouwen, met dien verstande dat:

- a. de vrijstelling uitsluitend van toepassing is op voor 1 januari 1965 gebouwde vrijstaande woningen;
- b. het creëren van woningen naast elkaar uitgangspunt dient te zijn;
- c. de inhoud van een te splitsen vrijstaande woning als bedoeld in lid 1 ~~op 31 december 1964 en tevens op de datum van het verzoek om vrijstelling~~, tenminste 1400 m³ bedraagt, gemeten vanaf het gemiddelde aangrenzende maaiveld;
- d. het aantal woningen per vrijstaande woning als bedoeld in lid a na vrijstelling maximaal 2 mag bedragen;
- e. de inhoud van elke nieuwe woning tenminste 500 m³ zal bedragen, gemeten conform het gestelde in lid c;
- f. de totale grondoppervlakte aan autoboxen, carports en bergingen per woning maximaal 65 m² zal bedragen;
- g. de totale grondoppervlakte aan volières, plantenkassen en hondehokken per woning maximaal 15 m² zal bedragen;

Nadere eisen

5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen t.a.v. de plaatsing van de bebouwing als bedoeld in lid 4 sub f en g indien de bestaande boombeplanting en/of de geaccidenteerdheid van het terrein hier aanleiding toe geven.

Woon- en Maatschappelijke doeleinden (WM)

Artikel 6.

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen en de dienstverlening van overheidswege.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:
a. vrijstaand te bouwen woningen;
b. autoboxen en bergplaatsen;
c. gebouwen ten dienste van het onderwijs;
d. gebouwen ten dienste van een bibliotheek;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. De gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
b. de gebouwen mogen vrijstaand of aaneen worden gebouwd;
c. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd moet de onderlinge afstand tenminste 3.00 meter bedragen;
d. de voorgevelbreedte van de gebouwen bedraagt tenminste 5.00 meter;
e. de inhoud van de gebouwen als bedoeld in lid 2 sub c en sub d mag niet minder dan 1000 m³ en niet meer dan 3000 m³ bedragen;
f. de inhoud van een woning mag niet minder dan 250 m³ en niet meer dan 3000 m³ bedragen;
g. van vrijstaande en aangebouwde autoboxen en/of bergplaatsen op de in lid 1 bedoelde gronden mag de goothoogte maximaal 3.00 meter en het totale grondoppervlak per woning maximaal 50 m² bedragen;
h. de bouwhoogte van erfafscheidningen mag ten hoogste 2.00 meter bedragen;
i. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.

Maatschappelijke
doeleinden (M).

Doeleindenomschrijving

Artikel 7.

Inrichting

Bebouwingsvoorschriften

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het onderwijs.
2. Toegelaten zijn:
 - a. gebouwen ten dienste van een school ter plaatse van de subbestemming Ms;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. De gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
 - a. een op de kaart ingeschreven bebouwingspercentage geeft aan tot welke grondoppervlakte de betrokken gronden ten hoogste mogen worden gebouwd;
 - b. de gebouwen mogen vrijstaand of aaneen worden gebouwd;
 - c. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd moet de onderlinge afstand tenminste 3.00 meter bedragen;
 - d. de voorgevelbreedte van de gebouwen bedraagt tenminste 5.00 meter;
 - e. de inhoud van een gebouw mag niet minder dan 1000 m³ en niet meer dan 5500 m³ bedragen;
 - f. indien de gebouwen niet in de erfscheiding worden gebouwd moet de afstand tot de erfscheiding tenminste 3.00 meter bedragen;
 - g. de bouwhoogte van erfafscheidngen mag ten hoogste 2.00 meter bedragen;
 - h. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.

Erf (E).

Artikel 8.

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bij het wonen behorende bebouwing.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:
a. aanbouwen;
b. autoboxen, ~~carports~~ en bergingen;
c. volieres, plantenkassen en hondehokken;
d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. De gebouwen en andere bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de kaart en de hierna gegeven aanwijzingen:
a. de in lid 2 sub b bedoelde gebouwen mogen vrijstaand of aangebouwd aan woningen worden gebouwd;
b. de gebouwen en andere bouwwerken mogen in de erfscheiding worden gebouwd;
c. voor zover het betreft de in lid 2 sub a en sub b bedoelde gebouwen op de gronden met de toevoeging I mag het gezamenlijk grondoppervlak ten hoogste 40% bedragen van de bij elke woning behorende gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming, met een maximum van 85 m², doch met dien verstande dat het grondoppervlak van bebouwing die is geregeld in Artikel 10 lid 6 hierop in mindering moet worden gebracht;
d. voor zover het betreft de in lid 2 sub a en sub b bedoelde gebouwen op de gronden met de toevoeging II mag het gezamenlijk grondoppervlak ten hoogste 40% bedragen van de bij elke woning behorende gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming, met een maximum van 65 m², doch met dien verstande dat het grondoppervlak van bebouwing die is geregeld in Artikel 10 lid 6 hierop in mindering moet worden gebracht;
e. het grondoppervlak t.b.v. volieres, plantenkassen, en hondehokken mag per woning maximaal 10 m² bedragen, terwijl de bouwhoogte ten hoogste 2.25 meter mag bedragen;

- f. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 2.00 meter bedragen;
- g. de bouwhoogte van pergola's mag ten hoogste 2.50 meter bedragen;
- h. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 meter bedragen.

Vrijstelling

- 4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 t.b.v. de bouw van een zwembad zonder overkapping, zulks met een grondoppervlak van ten hoogste 4% - met een maximum van 100 m² - van de bij elk woonhuis behorende gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming, met dien verstande dat:
 - a. elders op het bij het woonhuis behorende perceel geen zwembad aanwezig is;
 - b. bij zwembaden met een grondoppervlak van maximaal 35 m² de afstand tot de erfscheiding tenminste 3.50 meter bedraagt;
 - c. bij zwembaden met een grondoppervlak groter dan 35.00 meter de afstand tot de erfscheiding tenminste 10.00 meter bedraagt;
 - d. het zwembad wordt gebouwd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 15.00 meter uit de grens van de weg.
- 5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 t.b.v. de aanleg van één tennisbaan, met een grondoppervlak van maximaal 650 m², op de bij elk woonhuis behorende gronden met de in lid 1 bedoelde bedoelde bestemming, met dien verstande dat:
 - a. elders op het bij het woonhuis behorende perceel geen tennisbaan aanwezig is;
 - b. de grondoppervlakte van de bij het woonhuis behorende perceel tenminste 5000 m² bedraagt;
 - c. de afstand tot de erfscheiding tenminste 5.00 meter bedraagt;
 - d. de tennisbaan wordt gesitueerd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 30.00 meter uit de grens van de weg;

- e. de tennisbaan met een groensingel van tenminste 3.50 meter breedte wordt ingeplant;
- f. de bouwhoogte van bijbehorende afscheidingen ten hoogste 4.00 meter mag bedragen.

Doeleinden voor natuur
en landschap (N).

Doeleindenomschrijving

Artikel 9.

Inrichting

Bebouwingsvoorschriften

Aanlegvoorschriften

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor en gericht op het behoud en herstel van de villatuinen.
2. Toegelaten zijn:
 - a. erfafscheidingen ter plaatse van de subbestemming Nlt;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. De bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1.00 meter bedragen, terwijl de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3.00 meter mag bedragen.
4. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - ~~a. het verrichten van exploratie- en exploitatieboringen t.b.v. de winning van delfstoffen;~~
 - b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond voor zover de Ontgrondingenwet en de daarop gebaseerde verordeningen niet van toepassing zijn;
 - d. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds bestaande dijken of taluds;
 - e. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
 - f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - g. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas voor zover de Boswet of de Algemene Plaatselijke Verordening 1988 niet van toepassing zijn.

5. De werken en werkzaamheden genoemd in lid 4 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover deze geen onevenredige schade toebrengen aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van deze gronden;
6. Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke zijn aan te merken als normaal onderhoud en beheer van de gronden in overeenstemming met het bepaalde in lid 1.

Vrijstelling

- ~~7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 t.b.v. de aanleg van één tennisbaan, met een grondoppervlak van maximaal 650 m², op de bij elk woonhuis behorende gronden met de in lid 1 bedoelde bedoelde bestemming, met dien verstande dat:
 - a. elders op het bij het woonhuis behorende perceel geen tennisbaan aanwezig is;
 - b. de grondoppervlakte van de bij het woonhuis behorende perceel tenminste 5000 m² bedraagt;
 - c. de afstand tot de erfscheiding tenminste 5.00 meter bedraagt;
 - d. de tennisbaan wordt gesitueerd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 30.00 meter uit de grens van de weg;
 - e. de tennisbaan met een groensingel van tenminste 3.50 meter breedte wordt ingeplant;
 - f. de bouwhoogte van bijbehorende afscheidingen ten hoogste 4.00 meter mag bedragen;
 - g. er geen bijbehorende gebouwtjes mogen worden opgericht.~~
8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 t.b.v. de bouw van een erfafscheiding met een bouwhoogte van ten hoogste 1.80 meter, met dien verstande dat, de bebouwingskarakteristiek van de omgeving niet wordt geschaad.

Nadere eisen

9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen t.a.v. de plaatsing van een erfafscheiding, met dien verstande dat kan worden geëist, dat de erfafscheiding op een afstand van ten hoogste 1.00 meter uit de perceelsgrenzen wordt geplaatst.

Tuin(T).

Artikel 10.

Doeleindenschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:
a. erfafscheidngen;
b. pergola's;
c. volieres, plantenkassen, hondehokken en tuinhuisjes indien op de kaart een sterteken voorkomt;
d. autoboxen en bergingen indien op de kaart een sterteken voorkomt.

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwhoogte van erfafscheidingen mag ten hoogste 1.00 meter bedragen.
4. De bouwhoogte van pergola's mag ten hoogste 2.50 meter bedragen.
5. De in lid 2 sub c bedoelde bebouwing mag gezamenlijk een grondoppervlak beslaan van ten hoogste 15.00 m2 en moet in mindering worden gebracht op de bebouwing genoemd in Artikel 6 lid 3 sub e, terwijl de bouwhoogte van de volieres, plantenkassen, hondehokken en tuinhuisjes ten hoogste 2.25 meter mag bedragen;
6. De in lid 2 sub d bedoelde bebouwing mag gezamenlijk een grondoppervlak beslaan van ten hoogste 55.00 m2 en moet in minderung worden gebracht op de bebouwing genoemd in Artikel 8 lid 3 sub c c.q. d, terwijl de goothoogte van de autoboxen en bergingen ten hoogste 3.00 meter mag bedragen.

Vrijstelling

7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 t.b.v. de bouw van een zwembad zonder overkapping, zulks met een grondoppervlak van ten hoogste 4% - met een maximum van 100 m2 - van de bij elk woonhuis behorende gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming, met dien verstande dat:

- a. elders op het bij het woonhuis behorende perceel geen zwembad aanwezig is;
- b. bij zwembaden met een grondoppervlak van maximaal 35 m² de afstand tot de erfscheiding tenminste 3.50 meter bedraagt;
- c. bij zwembaden met een grondoppervlak groter dan 35.00 meter de afstand tot de erfscheiding tenminste 10.00 meter bedraagt;
- > d. het zwembad wordt gebouwd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 15.00 meter uit de grens van de weg.

8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 t.b.v. de aanleg van één tennisbaan, met een grondoppervlak van maximaal 650 m², op de bij elk woonhuis behorende gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming, met dien verstande dat:
- a. elders op het bij het woonhuis behorende perceel geen tennisbaan aanwezig is;
 - b. de grondoppervlakte van de bij het woonhuis behorende perceel tenminste 5000 m² bedraagt;
 - c. de afstand tot de erfscheiding tenminste 5.00 meter bedraagt;
 - d. de tennisbaan wordt gesitueerd achter de naar de weg gekeerde bouwgrenzen, maar minimaal op 30.00 meter uit de grens van de weg;
 - e. de tennisbaan met een groensingel van tenminste 3.50 meter breedte wordt ingeplant;
 - f. de bouwhoogte van bijbehorende afscheidingen ten hoogste 4.00 meter mag bedragen;
 - g. er geen bijbehorende gebouwtjes mogen worden opgericht.
9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 t.b.v. de bouw van een erfafscheiding met een bouwhoogte van ten hoogste 1.80 meter, met dien verstande dat, de bebouwing karakteristiek van de omgeving niet wordt geschaad.

Nadere eisen

10. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen t.a.v. de plaatsing van een erfafscheiding, met dien verstande dat kan worden geëist, dat de erfafscheiding op een afstand van ten hoogste 1.00 meter uit de perceelsgrenzen wordt geplaatst.

Verkeersdoeleinden (V). Artikel 11.

- | | |
|-------------------------|--|
| Doeleindenomschrijving | 1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een functie voor het doorgaande verkeer. |
| Inrichting | 2. Toegelaten zijn:
a. wegen;
b. parkeerplaatsen;
c. fiets- en voetpaden;
d. bermstroken, taluds en beplantingen;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde. |
| Bebouwingsvoorschriften | 3. De bouwhoogte van lichtmasten mag ten hoogste 9.00 meter bedragen.

4. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 1.50 meter bedragen. |

Verblijfsdoeleinden.

Artikel 12.

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verblijf en verplaatsing bepaald door en gericht op de aangrenzende of naburige bestemmingen.

Inrichting

2. Toegelaten zijn:
a. fiets- en voetpaden;
b. groenvoorzieningen;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

3. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 4.00 meter bedragen.

Groenvoorzieningen.

Artikel 13.

- | | |
|-------------------------|--|
| Doeleindenomschrijving | 1. De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. plantsoenen en andere groenvoorzieningen;
b. beplantingen;
c. wandelpaden;
d. parkeerstroken. |
| Inrichting | 2. Toegelaten zijn:
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde. |
| Bebouwingsvoorschriften | 3. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2.00 meter bedragen. |

Gebruik van grond en
bouwwerken.

Artikel 14.

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken in gebruik te geven of te laten gebruiken, op een wijze of tot een doel in strijd met de daaraan bij het plan gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het duurzaam gebruik van onbebouwde gronden als afvalstortplaats of opslagterrein;
 - b. het kamperen bij de boer, het groepskamperen, het incidenteel kamperen, het gebruik als kampeerboerderij, het gebruik als natuurkampeerterein, het kort-kamperen en het kamperen op eigen grond, als bedoeld in de Kampeerwet.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid mits het verlenen van de vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.

HOOFDSTUK III.

Gebruik in strijd met het plan.

Bouwen in strijd met het plan.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN.

Artikel 15.

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip, waarop dit plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet, mits dit gebruik niet reeds in strijd was met de gebruiksvoorschriften van een bestemmingsplan dan wel bij gebreke daaraan niet reeds in strijd was met de gebruiksbepalingen in de Bouwverordening.
- b. Indien het onder a bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van 3 jaar gestaakt is geweest is het verboden dit gebruik te hervatten.
- c. Het onder a bedoelde gebruik mag worden gewijzigd in een minder van het plan afwijkend gebruik.
- d. Het is verboden het gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit zouden worden vergroot.
- e. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de subleden b en d indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 16.

1. Een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat afwijkt van het plan, mag mits de afwijkingen naar aard en afmetingen niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, zulks met een maximum van 10% van de bestaande inhoud, verminderd met de mate van vernieuwing of verandering die reeds eerder krachtens dit sublid heeft plaatsgevonden.
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit teniet is gegaan, zulks met inachtneming van de bebouwings-

grenzen, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is, en onverminderd de bevoegdheid tot onteigening overeenkomstig de wet; een en ander mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 3 jaar nadat het bouwwerk teniet is gegaan.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergrotingen van horizontale afmetingen, zulks tot maximaal 10% van de oppervlakte van het bouwwerk, verminderd met de mate van uitbreiding die reeds eerder krachtens dit lid heeft plaatsgevonden.

Strafbepaling.

Artikel 17.

Overtreding van het verbod gesteld in artikel 14 lid 1, artikel 15, de leden b en d is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Bescherming van het plan.

Artikel 18.

Geen bouwwerk of groep van bouwwerken mag worden opgericht indien de bouw ervan mogelijk is gemaakt door wijziging van de kadastrale perceelsgrens na het moment van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan en tevens daardoor een bouwwerk of groep van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Naam.

Artikel 19.

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Hoogh Duijne 1989".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad der Gemeente Eloemendaal, gehouden op 31 augustus 1989.

, voorzitter

, secretaris