



2009005292

b e s l u i t:

vast te stellen het bestemmingsplan "Duin en Daal I, 1e herziening", zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening 4578 N, zulks onder wijziging en aanvulling van de plankaart van het bestemmingsplan "Duin en Daal I", alsmede onder wijziging en aanvulling van de voorschriften van het bestemmingsplan "Duin en Daal I" (welk bestemmingsplan voor het overige van toepassing is) met het volgende:

Artikel I

In artikel 3 wordt na lid 1, sub b, ingevoegd:

- c. indien tussen het bebouwingsvlak en de weg waaraan het bebouwingsvlak is gelegen een niet in een bebouwingsvlak gelegen woning aanwezig is, mag in het bebouwingsvlak geen eengezinshuis worden gebouwd;

Artikel II

De tekst van artikel 12 wordt geschrapt en vervangen door:

Woondoeleinden, wooneenheden met bijbehorende erven (WW).

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor meergezinshuizen met de daarbij behorende bijgebouwen en "andere bouwwerken", met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 9 m mag bedragen;
 - c. de dakhelling van de meergezinshuizen tenminste 30° zal bedragen;
 - d. de nokhoogte van de gebouwen niet meer dan 14 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder c:
 - a. voor toepassing van een dakhelling van tenminste 15°;
 - b. voor toepassing van een compositie van dakvlakken waarvan de gemiddelde dakhelling tenminste 15° bedraagt;
 - c. voor toepassing van een plat dak.

Alvorens burgemeester en wethouders de onder a, b of c bedoelde vrijstellingen al dan niet verlenen, winnen zij het advies van de gemeentelijke Welstandscommissie in.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder a, voor de bouw van een fietsenstalling met een oppervlak van ten hoogste 60 m² en een hoogte van maximaal 2,50 m.

Artikel III

Tussen de artikelen 25 en 26 wordt een artikel 25a ingevoegd, luidende:

Artikel 25a

Parkeerterreinen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeergelegenheid ten behoeve van de bestemming Woondoeleinden, wooneenheden met bijbehorende erven (W). Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel IV

In paragraaf III wordt vóór artikel 27 een artikel 26a ingevoegd, luidende:

Artikel 26a

Indien en voorzover op de kaart de aanduiding "Behorende tot één bouwperceel" is aangegeven, behoren het betreffende bebouwingsvlak en bijbehorend erf bij elkaar.

de tweede herziening van het bestemmingsplan "Duin en Daal I",
(vastgesteld op 16 februari 1978 en goedgekeurd op 1 mei 1979,) zulks door
invoeging in de voorschriften van artikel 35a;

Algemene splitsingsvrijstelling.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de artikelen inzake vrijstaande eengezinshuizen van de voorschriften behorend bij dit bestemmingsplan zulks ten behoeve van het vermeerderen van het aantal woningen in deze gebouwen, met dien verstande dat:

1. de vrijstelling uitsluitend van toepassing is op vóór 1 januari 1965 gebouwde vrijstaande eengezinshuizen;
2. het creëren van woningen naast elkaar uitgangspunt dient te zijn met dien verstande, dat burgemeester en wethouders in uitzonderlijke gevallen kunnen toestaan dat geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen ontstaan;
3. de inhoud van een te splitsen eengezinshuis zoals bedoeld onder 1 op 31 december 1964 en tevens op de datum van het verzoek om vrijstelling tenminste 1400 m³ bedraagt, gemeten vanaf het gemiddelde aangrenzende maaiveld, zulks eventueel in afwijking van de algemene meetbepaling terzake in bedoelde voorschriften;
4. het aantal woningen per eengezinshuis als bedoeld onder lid 1 na vrijstelling maximaal twee mag bedragen;
5. de inhoud van elke nieuwe woning tenminste 500 m³ zal bedragen, gemeten conform het onder 3 gestelde;
6. de totale oppervlakte aan bijgebouwen per woning maximaal 35m² zal bedragen voor wat garages, bergingen en carports betreft indien de inhoud van de nieuwe woning 500 tot 600 m³ bedraagt, maximaal 40 m² bij een inhoud van 600 tot 800 m³ en maximaal 50 m² bij een inhoud van 800 m³ en groter, alsmede voor wat overige bijgebouwen betreft (zoals volières, plantenkassen, hondenhokken, duiventillen en kippenhokken) respectievelijk 10, 15 en 20 m², één en ander op een door burgemeester en wethouders nader te bepalen plaats; bij het bepalen van deze plaats houden burgemeester en wethouders rekening met de bestaande boombeplanting, de geaccidenteerdheid van het terrein en de perceelsgrens, met dien verstande dat kan worden geëist dat de bijgebouwen op of op een afstand van tenminste 2 m. uit de perceelsgrens of op een afstand van tenminste 2 m. uit de stam van de bestaande boombeplanting worden geplaatst; de maximale goot- respectievelijk nokhoogte van al deze bijgebouwen mag slechts respectievelijk 2,50 en 5 meter bedragen.
7. per woning tenminste 1 parkeerplaats voor 1 personenauto op het terrein behorende bij de te splitsen eengezinswoning, wordt gecreëerd op een door burgemeester en wethouders nader te bepalen plaats, zulks voorzover de onder 6 bedoelde bijgebouwen hierin niet of niet geheel voorzien; de aan te leggen parkeerplaatsen mogen slechts op tenminste 4 meter achter de voorgevelbouwgrens c.q. -grenzen van het eengezinshuis zijn gelegen; genoemde maat van 4 meter is niet van toepassing indien de voorgevelbouwgrens c.q. -grenzen meer dan 20 meter vanaf de weg is c.q. zijn gelegen.

vastgesteld door de Raad 24 okt. 1985.

goedgekeurd door G.S. 18 mrt. 1986 nr. 10.