

Aan het plan ten grondslag liggende gedachten

Algemeen

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening heeft de Raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buytentwist en omgeving aan het college van Burgemeester en Wethouders de mogelijkheid verleend het plan binnen bepaalde regels te wijzigen.

Thans is aan de orde de tweede wijziging ten behoeve van de tweede fase van de geplande woningbouw aan de Dompvloedslaan.

De aanleiding tot de wijziging wordt gevormd door de wens het geplande woningbouw-complex van 7 woningen uit te breiden met 1 woning tot een totaal van 8.

Dit op verzoek van de woningbouwvereniging. Hiertoe heeft de bestemmingsplan-kaart een aanpassing. Een deel van de bestemming parkeerdoeleinden wordt in de wijziging bestemd tot woondoeleinden.

Deze wens noopt tot het onderhavige wijzigingsplan, dat zich beperkt tot het vergroten van het bebouwingsvlak met 1 woning.

Het wijzigingsplan bestaat uit de kaart en gaat vergezeld van de onderhavige toelichting.

Voor wat betreft de voorschriften blijft het bestemmingsplan Buytentwist en omgeving van toepassing.

Economische uitvoerbaarheid

In de bij het bestemmingsplan Buytentwist en omgeving behorende exploitatie-opzet wordt uitvoerig ingegaan op de economische uitvoerbaarheid.

De met dit onderhavige plan gepaard gaande wijzigingen hebben geen invloed op de exploitatie-opzet.

Resultaten van het overleg

In het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is het ontwerp-wijzigingsplan de volgende instanties toegezonden:

- Provincie Noord Holland Dienst Ruimte en Groen
- Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening in Noord Holland en Utrecht
- Hoogheemraadschap van Rijnland
- H.I.D. van de Volkshuisvesting

Genoemde instanties hebben telefonisch kenbaar gemaakt dat het ontwerp hen geen aanleiding gaf tot het maken van opmerkingen.

