

## Aan het plan ten grondslag liggende gedachten

### **Algemeen**

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening heeft de Raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buytentwist en omgeving aan het college van Burgemeester en Wethouders de mogelijkheid verleend het plan binnen bepaalde regels te wijzigen.

Thans is aan de orde de eerste wijziging ten behoeve van de geplande woningbouw aan de Dompvloedslaan.

De directe aanleiding tot de wijziging wordt gevormd door de noodzaak in het geplande woningbouwcomplexje twee aangepaste woningen onder te brengen.

Er hebben zich namelijk twee gehandicapte kandidaten bij het gemeentebestuur aangemeld waarvoor dringend een oplossing dient te worden gezocht.

Een en ander noopt tot het onderhavige wijzigingsplan, dat zich beperkt tot het mogelijk maken van gestapelde woningen in één van de drie woonblokjes.

Het wijzigingsplan bestaat uit de kaart en de hierna opgenomen voorschriften en gaat vergezeld van de onderhavige toelichting.

Voor wat betreft de niet gewijzigde bepalingen blijft het bestemmingsplan Buytentwist en omgeving van toepassing.

### **Economische uitvoerbaarheid**

In de bij het bestemmingsplan Buytentwist en omgeving behorende exploitatie-opzet wordt uitvoerig ingegaan op de economische uitvoerbaarheid.

De met dit onderhavige plan gepaard gaande wijzigingen hebben geen invloed op de exploitatie-opzet.

### **Resultaten van het overleg**

In het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is het ontwerp-wijzigingsplan de volgende instanties toegezonden:

- Provinciale Planologische Dienst van Noord Holland
- Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening in Noord Holland en Utrecht
- Hoogheemraadschap van Rijnland
- H.I.D. van de Volkshuisvesting

Genoemde instanties hebben telefonisch kenbaar gemaakt dat het ontwerp hen geen aanleiding gaf tot het maken van opmerkingen.



2009005299