

Inhoud van deze voorschriften:

Paragraaf I. Algemene en technische bepalingen.

- Artikel 1. Begripsbepalingen.
Artikel 2. Wijze van meten.

Paragraaf II. Bestemmingsbepalingen.

- Artikel 3. Eengezinshuizen, met bijbehorende erven, EVBN.
Artikel 4. Eengezinshuizen, met bijbehorende erven, EOAK.
Artikel 5. Eengezinshuizen, met bijbehorende erven, EOEM.
Artikel 6. Eengezinshuizen, met bijbehorende erven, EHAL.
Artikel 7. Eengezinshuizen, met bijbehorende erven, EGEM.
Artikel 8. Woondoeleinden, woonwagenstandplaatsen, Ww.
Artikel 9. Woondoeleinden, wooneenheden met bijbehorende erven, WWE.
Artikel 10. Bijzondere Doeleinden met bijbehorende erven, BD.
Artikel 11. Bijzondere Doeleinden, klasse A, BDA.
Artikel 12. Bijzondere Doeleinden, klasse V, BDV.
Artikel 13. Nutsbedrijven, BN.
Artikel 14. Nutsbedrijven, klasse A, BNA.
Artikel 15. Nutsgebouwtjes met bijbehorende erven, BNU.
Artikel 16. Volkstuinen, RVO.
Artikel 17. Volkstuinen, klasse A, RVOA.
Artikel 18. Volkstuinen en Sportterreinen, RVO en RSP.
Artikel 19. Reserve-artikel.
Artikel 20. Tennisbanen, RTBA.
Artikel 21. Landschappelijk waardevol gebied, LW.
Artikel 22. Landschappelijk waardevol agrarisch gebied, LWA.
Artikel 23. Agrarische Doeleinden, klasse M, AM.
Artikel 24. Spoorwegdoeleinden.
Artikel 25. Verkeersdoeleinden.
Artikel 26. Voet-fietspaden.
Artikel 27. Parkeerterreinen en/of parkeerstroken, P.
Artikel 28. Voor- of zijtuin, open erf.
Artikel 29. Water.
Artikel 30. Openbaar groen, plantsoen of berm.
Artikel 31. Groenvoorzieningen.
Artikel 32. Bijzondere Doeleinden met bijbehorende erven, klasse B, BDB.

Paragraaf III. Aanvullende bepalingen.

- Artikel 33. Hoogte "andere bouwwerken".
Artikel 34. Hoogte erf- en terreinafscheidingen.
Artikel 35. Vrijstellingen.
Artikel 36. Nadere eisen.
Artikel 37. Gebruiksbeperkingen.
Artikel 38. Aanlegvergunningen.
Artikel 39. Overgangsbeperkingen.
Artikel 40. Strafbaarheid van overtredingen.
Artikel 41. Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders.
Artikel 42. Bescherming van het plan.
Artikel 43. Slotbepaling.



Paragraaf I. Algemene en technische bepalingen

Artikel 1.

Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Buytentwist en omgeving";
- b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of "andere bouwwerken";
- g. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen, naar de zijde vanwaar de gebouwen hoofdzakelijk toegankelijk zijn (voorgevelbouw grens) of naar de andere zijde van het bebouwingsvlak (achtergevelbouw grens) of zijdelings niet mogen worden overschreden, tenzij de voorschriften hierop een uitzondering mogelijk maken;
- h. bebouwingsstrook, bebouwingsvlak: een door bebouwingsgrenzen op de kaart aangegeven strook, c.q. vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften, bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- i. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing met één hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan; indien op de kaart de aanduiding "behorende tot één bouwperceel" is aangegeven, behoren het betreffend bebouwingsvlak en bijbehorend erf bij elkaar;
- j. woning, wooneenheid: een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van één gezin of een andere samenlevingsvorm of van een afzonderlijk levend persoon;
- k. eengezinshuis: een gebouw, dat uitsluitend bestaat uit één woning;
- l. meergezinshuis: een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen of wooneenheden bevat;
- m. bouwlaag, laag: de begane grond of een verdieping van een gebouw; een kelder, onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;
- n. onderhuis: het op het maaiveld of gedeeltelijk daar beneden gelegen gedeelte van een gebouw, dat uitsluitend bestaat uit niet ter bewoning bestemde ruimten;

- o. blok: twee of meer aaneengesloten woningen en/of andere gebouwen;
- p. bijgebouw: een al dan niet vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw, alsmede een afdak c.q. carport, dat - indien behorend bij een woning - door zijn plaatsing, indeling en inrichting, uitsluitend bestemd is voor huishoudelijke berg- of werkruimte en/of hobbyruimte en/of garage en derhalve niet voor de uitoefening van enig beroep of bedrijf; zulke ruimten, opgenomen in of onder het hoofdgebouw, worden bij de berekening van maten en oppervlakten niet meegerekend; onder ruimten opgenomen in het hoofdgebouw worden verstaan bijgebouwen binnen het bebouwingsvlak welke met tenminste één wand direct aansluiten aan het hoofdgebouw en waarvan de daken - voorzover van toepassing - één geheel vormen met dat van het hoofdgebouw;
- q. maaiveld: de gemiddelde hoogte van het terrein, grenzende aan de gevels, op het tijdstip van de aanvraag om bouwvergunning;
- r. wegprofiel: een op de kaart aangegeven wegprofilering, waarvan de ingeschreven maten bindend zijn;
- s. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de gebruiker en/of gebruiker, groothandel hier niet onder begrepen;
- t. winkel: een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte welke naar aard en indeling kennelijk bestemd is voor detailhandelsdoeleinden, eventueel met bijbehorend magazijn; banken zijn hieronder niet begrepen;
- u. kantoor: een besloten ruimte, welke naar aard en indeling kennelijk bestemd is voor het beroeps- of bedrijfsmatig verrichten van administratieve werkzaamheden;
- v. beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte: een besloten ruimte welke door aard en indeling kennelijk bestemd is voor het beroeps- of bedrijfsmatig vervaardigen en/of opslaan van goederen, halffabricaten en/of onderdelen;
- w. landschappelijke waarden: de bodemkundige en landschappelijk-esthetische waarden;
- x. lessenaarsdak: een dak met uitsluitend één schuin dakvlak;
- y. bedrijfs-bijgebouw: een al dan niet vrijstaand gebouw, alsmede een afdak, dat door zijn plaatsing, indeling en inrichting uitsluitend bestemd is voor opslagruimte en/of garage ten behoeve van beroep- of bedrijf;
- z. perceelsgrens: de grens van een bouwperceel;
- a.a. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- a.b. carport: een bouwwerk, dat voorzien van een dak en ten hoogste één wand, door zijn plaatsing, indeling en inrichting geschikt en bestemd is voor het stallen van voertuigen;

- a.c. bebouwingspercentage: het percentage van een bouwperceel, bebouwingsstrook, bebouwingsvlak of ander terrein dat bebouwd mag worden;
- a.d. dagverblijf: een niet voor bewoning bestemd gebouw, geen berging zijnde, dat ten dienste staat van de gebruikers van een volkstuin;
- a.e. woonschip: a. elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot:
1. als hoofdbewoning geldend dag- en/of nachtverblijf voor één of meer personen en/of
 2. als dag- en/of nachtverblijf ten behoeve van recreatieve doeleinden en/of
 3. het uitoefenen van bedrijfsmatige of soortgelijke activiteiten;
- b. een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a. in opbouw;
- c. een casco dat tot vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. kan worden opgebouwd;
- d. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. tot en met c;
- a.f. ligplaats: de ruimte die door een woonschip wordt ingenomen.

Artikel 2.

Wijze van meten.

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of "ander bouwwerk" wordt buitenwerks gemeten waarbij van de grootste maten wordt uitgegaan; hierbij tellen ondergrondse gebouwen of gedeelten van gebouwen ook mee, terwijl bij afdaken wordt uitgegaan van de loodrechte projectie op het maaiveld;
- b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven het maaiveld, met dien verstande dat bij afdaken wordt uitgegaan van de loodrechte projectie op het maaiveld;
- c. de nokhoogte van een gebouw of "ander bouwwerk" wordt gemeten vanaf de hoogste snijlijn van de dakvlakken tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het direct hieronder gelegen maaiveld, indien dit meer dan 0,20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;
- d. de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw of "ander bouwwerk" wordt gemeten vanaf elk punt op elk van de onderste snijlijnen van dak- en gevelvlakken tot aan de hoogte van de kruin van de weg dan wel het direct hieronder gelegen maaiveld, indien dit meer dan 0,20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen; ingeval het een gebouw of "ander bouwwerk" betreft met slechts één dakvlak (plat dak of lessenaarsdak) wordt gemeten vanaf elk punt op de bovenste snijlijn van dak- en gevelvlakken;
- e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande dat, wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt gemeten van de kleinste en de grootste breedte;
- f. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven het maaiveld en haaks op de perceelsgrens;
- g. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook, bebouwingsvlak of ander terrein wordt buitenwerks gemeten, waarbij van de grootste maten wordt uitgegaan; hierbij tellen ondergrondse gebouwen of gedeelten van gebouwen ook mee, met dien verstande dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en "andere bouwwerken" worden opgeteld;
- h. diepte van een gebouw: de afstand gemeten tussen de voorgevel en de achtergevel van een gebouw;
- i. de hoogte van een gebouw of "ander bouwwerk" wordt gemeten vanaf het hoogste punt van het dak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het direct hieronder gelegen maaiveld, indien dit meer dan 0,20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd.

Paragraaf II. Bestemmingsbepalingen

Artikel 3.

Eengezinshuizen, met bijbehorende erven, bestemmingsaanduiding: EVBN.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, "andere bouwwerken" (met uitzondering van zwembaden) en erven, met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouwen ten hoogste twee aaneengesloten eengezinshuizen per bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de goot- of boeiboordhoogte van ieder huis ten hoogste 6,50 m mag bedragen;
 - d. de inhoud van ieder huis, voorzover het bebouwingsvlak het toelaat, ten hoogste 1000 m³ mag bedragen, met dien verstande dat de buiten het bebouwingsvlak aanwezige delen van het hoofdgebouw worden meegerekend;
 - e. de dakhelling van ieder huis tenminste 30 graden zal bedragen;
 - f. de nokhoogte van ieder huis ten hoogste 12 m mag bedragen;
 - g. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder vrijstaand huis of blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen tenminste 10 m zal bedragen; indien echter op de kaart geen andere maat is aangegeven en er sprake is van bestaande woonbebouwing op het moment van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan mag, daar waar het bebouwingsvlak samenvalt met de gevel in ieder geval de bestaande afstand tot de erfafscheiding worden aangehouden;
 - h. bij ieder huis op het bijbehorend erf als bijgebouwen mogen worden gebouwd:
 1. huishoudelijke berg- of werkruimte en/of hobbyruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m²;
 2. indien het bijbehorend erf rechtstreeks vanaf de weg per auto bereikbaar is: een garage of carport; van de onder dit en het vorige sublid bedoelde bijgebouwen mag echter de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 50 m² bedragen;
 3. volières, plantenkassen en hondehokken met een totaal grondoppervlak van ten hoogste 20 m²;bij het bepalen van deze maximale oppervlakten worden elders op het bouwperceel aanwezige bijgebouwen, met uitzondering van bijgebouwen opgenomen in of onder het hoofdgebouw, meegeteld; carports mogen - met inachtneming van het bepaalde ten aanzien van bijgebouwen - slechts worden opgericht indien zij aan tenminste één zijde direct grenzen aan een gebouw;
 - i. bij ieder huis binnen het bebouwingsvlak bijgebouwen mogen worden opgericht, mits deze, voorzover vrijstaand, geplaatst worden op een afstand, gemeten uit de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, van tenminste 40% van de diepte van het hoofdgebouw;

- j. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw, bestemd tot garage of berging ten hoogste 2,50 m mag bedragen en de goothoogte van andere vrijstaande bijgebouwen ten hoogste 2,25 m mag bedragen;
 - k. de nokhoogte van een bijgebouw ten hoogste 5 m mag bedragen;
 - l. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
- a. onder d: voor het vergroten van de maximum inhoud tot maximaal 1500 m³;
 - b. onder e:
 - 1. voor toepassing van een dakhelling van tenminste 15 graden;
 - 2. voor toepassing van een compositie van dakvlakken waarvan de gemiddelde dakhelling tenminste 15 graden bedraagt;
 - 3. voor toepassing van een plat dak.

Alvorens burgemeester en wethouders de onder b 1, 2 of 3 bedoelde vrijstellingen al dan niet verlenen, winnen zij het advies van de gemeentelijke Welstandscommissie in.

Artikel 4.

Eengezinshuizen met bijbehorende erven, bestemmingsaanduiding: EOAK.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, "andere bouwwerken" (met uitzondering van zwembaden) en erven, met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouw één vrijstaand eengezinshuis per bebouwingsvlak mag worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de goot- of boeiboordhoogte van ieder huis ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - d. de inhoud van ieder huis, voorzover het bebouwingsvlak het toelaat, ten hoogste 800 m³ mag bedragen, met dien verstande dat de buiten het bebouwingsvlak aanwezige delen van het hoofdgebouw worden meegerekend;
 - e. de dakhelling van ieder huis tenminste 30 graden zal bedragen;
 - f. de nokhoogte van ieder huis ten hoogste 7 m mag bedragen;
 - g. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder vrijstaand huis of blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen tenminste 10 m zal bedragen; indien echter op de kaart geen andere maat is aangegeven en er sprake is van bestaande woonbebouwing op het moment van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan mag, daar waar het bebouwingsvlak samenvalt met de gevel in ieder geval de bestaande afstand tot de erfafscheiding worden aangehouden;
 - h. bij ieder huis op het bijbehorend erf als bijgebouwen mogen worden gebouwd:
 1. huishoudelijke berg- of werkruimte en/of hobbyruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m²;
 2. indien het bijbehorend erf rechtstreeks vanaf de weg per auto bereikbaar is: een garage of carport; van de onder dit en het vorige sublid bedoelde bijgebouwen mag echter de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 40 m² bedragen;
 3. volières, plantenkassen en hondehokken met een totaal grondoppervlak van ten hoogste 15 m²;bij het bepalen van deze maximale oppervlakten worden elders op het bouwperceel aanwezige bijgebouwen, met uitzondering van bijgebouwen opgenomen in of onder het hoofdgebouw, meegeteld; carports mogen - met inachtneming van het bepaalde ten aanzien van bijgebouwen - slechts worden opgericht indien zij aan tenminste één zijde direct grenzen aan een gebouw;
 - i. bij ieder huis binnen het bebouwingsvlak bijgebouwen mogen worden opgericht, mits deze, voorzover vrijstaand, geplaatst worden op een afstand, gemeten uit de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, van tenminste 40% van de diepte van het hoofdgebouw;

- j. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw, bestemd tot garage of berging ten hoogste 2,50 m mag bedragen en de goothoogte van andere vrijstaande bijgebouwen ten hoogste 2,25 m mag bedragen;
- k. de nokhoogte van een bijgebouw ten hoogste 5 m mag bedragen;
- l. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.

- 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. onder d: voor het vergroten van de maximum inhoud tot maximaal 1200 m³;
 - b. onder e:
 - 1. voor toepassing van een dakhelling van tenminste 15 graden;
 - 2. voor toepassing van een compositie van dakvlakken waarvan de gemiddelde dakhelling tenminste 15 graden bedraagt;
 - 3. voor toepassing van een plat dak.

Alvorens burgemeester en wethouders de onder b 1, 2 of 3 bedoelde vrijstellingen al dan niet verlenen, winnen zij het advies van de gemeentelijke Welstandscommissie in.

Artikel 5.

Eengezinshuizen met bijbehorende erven, bestemmingsaanduiding: EOBM.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, "andere bouwwerken" (met uitzondering van zwembaden) en erven, met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouwen ten hoogste twee aaneengesloten eengezins-huizen per bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de goot- of boeiboordhoogte van ieder huis ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - d. de inhoud van ieder huis, voorzover het bebouwingsvlak het toelaat, ten hoogste 800 m³ mag bedragen, met dien verstande dat de buiten het bebouwingsvlak aanwezige delen van het hoofdgebouw worden meegerekend;
 - e. de dakhelling van ieder huis tenminste 30 graden zal bedragen;
 - f. de nokhoogte van ieder huis ten hoogste 10 m mag bedragen;
 - g. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder vrijstaand huis of blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen tenminste 10 m zal bedragen; indien echter op de kaart geen andere maat is aangegeven en er sprake is van bestaande woonbebouwing op het moment van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan mag, daar waar het bebouwingsvlak samenvalt met de gevel in ieder geval de bestaande afstand tot de erfafscheiding worden aangehouden;
 - h. bij ieder huis op het bijbehorend erf als bijgebouwen mogen worden gebouwd:
 1. huishoudelijke berg- of werkruimte en/of hobbyruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m²;
 2. indien het bijbehorend erf rechtstreeks vanaf de weg per auto bereikbaar is: een garage of carport; van de onder dit en het vorige sublid bedoelde bijgebouwen mag echter de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 40 m² bedragen;
 3. volières, plantenkassen en hondehokken met een totaal grondoppervlak van ten hoogste 15 m²;bij het bepalen van deze maximale oppervlakten worden elders op het bouwperceel aanwezige bijgebouwen, met uitzondering van bijgebouwen opgenomen in of onder het hoofdgebouw, meegeteld; carports mogen - met inachtneming van het bepaalde ten aanzien van bijgebouwen - slechts worden opgericht indien zij aan tenminste één zijde direct grenzen aan een gebouw;
 - i. bij ieder huis binnen het bebouwingsvlak bijgebouwen mogen worden opgericht, mits deze, voorzover vrijstaand, geplaatst worden op een afstand, gemeten uit de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, van tenminste 40% van de diepte van het hoofdgebouw;

- j. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw, bestemd tot garage of berging ten hoogste 2,50 m mag bedragen en de goothoogte van andere vrijstaande bijgebouwen ten hoogste 2,25 m mag bedragen;
 - k. de nokhoogte van een bijgebouw ten hoogste 5 m mag bedragen;
 - l. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
- a. onder d: voor het vergroten van de maximum inhoud tot maximaal 1200 m³;
 - b. onder e:
 - 1. voor toepassing van een dakhelling van tenminste 15 graden;
 - 2. voor toepassing van een compositie van dakvlakken waarvan de gemiddelde dakhelling tenminste 15 graden bedraagt;
 - 3. voor toepassing van een plat dak.

Alvorens burgemeester en wethouders de onder b 1, 2 of 3 bedoelde vrijstellingen al dan niet verlenen, winnen zij het advies van de gemeentelijke Welstandscommissie in.

Artikel 6.

Eengezinshuizen met bijbehorende erven, bestemmingsaanduiding: EHAL.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, "andere bouwwerken" (met uitzondering van zwembaden) en erven, met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouw één vrijstaand eengezinshuis per bebouwingsvlak mag worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de goot- of boeiboordhoogte van ieder huis ten hoogste 4,50 m mag bedragen;
 - d. de inhoud van ieder huis, voorzover het bebouwingsvlak het toelaat, ten hoogste 600 m³ mag bedragen, met dien verstande dat de buiten het bebouwingsvlak aanwezige delen van het hoofdgebouw worden meegerekend;
 - e. de dakhelling van ieder huis tenminste 30 graden zal bedragen;
 - f. de nokhoogte van ieder huis ten hoogste 9 m mag bedragen;
 - g. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven de afstand van ieder vrijstaand huis of blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen tenminste 10 m zal bedragen; indien echter op de kaart geen andere maat is aangegeven en er sprake is van bestaande woonbebouwing op het moment van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan mag, daar waar het bebouwingsvlak samenvalt met de gevel in ieder geval de bestaande afstand tot de erfafscheiding worden aangehouden;
 - h. bij ieder huis op het bijbehorend erf als bijgebouwen mogen worden gebouwd:
 1. huishoudelijke berg- of werkruimte en/of hobbyruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m²;
 2. indien het bijbehorend erf rechtstreeks vanaf de weg per auto bereikbaar is: een garage of carport; van de onder dit en het vorige sublid bedoelde bijgebouwen mag echter de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 35 m² bedragen;
 3. volières, plantenkassen en hondehokken met een totaal grondoppervlak van ten hoogste 10 m²;bij het bepalen van deze maximale oppervlakten worden elders op het bouwperceel aanwezige bijgebouwen, met uitzondering van bijgebouwen opgenomen in of onder het hoofdgebouw, meegeteld; carports mogen - met inachtneming van het bepaalde ten aanzien van bijgebouwen - slechts worden opgericht indien zij aan tenminste één zijde direct grenzen aan een gebouw;
 - i. bij ieder huis binnen het bebouwingsvlak bijgebouwen mogen worden opgericht, mits deze, voorzover vrijstaand, geplaatst worden op een afstand, gemeten uit de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, van tenminste 40% van de diepte van het hoofdgebouw;

- j. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw, bestemd tot garage of berging ten hoogste 2,50 m mag bedragen en de goothoogte van andere vrijstaande bijgebouwen ten hoogste 2,25 m mag bedragen;
 - k. de nokhoogte van een bijgebouw ten hoogste 5 m mag bedragen;
 - l. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
- a. onder d: voor het vergroten van de maximum inhoud tot maximaal 800 m³;
 - b. onder e:
 - 1. voor toepassing van een dakhelling van tenminste 15 graden;
 - 2. voor toepassing van een compositie van dakvlakken waarvan de gemiddelde dakhelling tenminste 15 graden bedraagt;
 - 3. voor toepassing van een plat dak.

Alvorens burgemeester en wethouders de onder b 1, 2 of 3 bedoelde vrijstellingen al dan niet verlenen, winnen zij het advies van de gemeentelijke Welstandscommissie in.

Artikel 7.

Eengezinshuizen met bijbehorende erven, bestemmingsaanduiding: EGEM.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, "andere bouwwerken" (met uitzondering van zwembaden) en erven, met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de voorgevel van iedere woning in de voorgevelbouwrens zal worden geplaatst;
 - d. de goothoogte van ieder huis ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - e. de inhoud van ieder huis, voorzover het bebouwingsvlak het toelaat, ten hoogste 400 m³ mag bedragen, met dien verstande dat de buiten het bebouwingsvlak aanwezige delen van het hoofdgebouw worden meegerekend;
 - f. de nokhoogte van ieder huis ten hoogste 10 m mag bedragen;
 - g. bij ieder huis op het bijbehorend erf als bijgebouwen mogen worden gebouwd:
 1. huishoudelijke berg- of werkruimte en/of hobbyruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 12 m²;
 2. indien het bijbehorend erf rechtstreeks vanaf de weg per auto bereikbaar is: een garage of carport; van de onder dit en het vorige sublid bedoelde bijgebouwen mag echter de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 25 m² bedragen;
 3. volières, plantenkassen en hondehokken met een totaal grondoppervlak van ten hoogste 6 m²;

bij het bepalen van deze maximale oppervlakten worden elders op het bouwperceel aanwezige bijgebouwen, met uitzondering van bijgebouwen opgenomen in of onder het hoofdgebouw, meegeteld; carports mogen - met inachtneming van het bepaalde ten aanzien van bijgebouwen - slechts worden opgericht indien zij aan tenminste één zijde direct grenzen aan een gebouw;

- h. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw, bestemd tot garage of berging ten hoogste 2,50 m mag bedragen en de goothoogte van andere vrijstaande bijgebouwen ten hoogste 2,25 m mag bedragen;
- i. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw, ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis;
- j. de nokhoogte van een bijgebouw ten hoogste 5 m mag bedragen;

- k. behalve de onder h bedoelde bijgebouwen bij ieder huis op het bijbehorend erf een uitbreiding van de woonruimte zoals een aangebouwde keuken en/of serre mag worden gebouwd mits:
1. de diepte niet meer dan 2 m, gemeten uit de achtergevelbouwgrens bedraagt;
 2. voor wat de hoofdgebouwen betreft de onbebouwde ruimte tot de kadastrale achtererfgrens over minimaal 60% van de achtergevel tenminste 8 m blijft bedragen;
 3. de hoogte ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
- a. onder d: voor het vergroten van de maximum inhoud tot maximaal 600 m³;
 - b. onder e:
 1. voor toepassing van een dakhelling van tenminste 15 graden;
 2. voor toepassing van een compositie van dakvlakken waarvan de gemiddelde dakhelling tenminste 15 graden bedraagt;
 3. voor toepassing van een plat dak.

Alvorens burgemeester en wethouders de onder b 1, 2 of 3 bedoelde vrijstellingen al dan niet verlenen, winnen zij het advies van de gemeentelijke Welstandscommissie in.

Artikel 8.

Woondoeleinden, woonwagenstandplaatsen bestemmingsaanduiding: WW.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor standplaatsen voor woonwagens met de daarbij behorende bijgebouwen, "andere bouwwerken" en erven, met dien verstande dat:

- a. de grondoppervlakte per woonwagen ten hoogste 210 m² bedragen;
- b. de hoogte van een woonwagen maximaal 3,50 m boven het maaiveld mag bedragen;
- c. bij iedere woonwagen één bijgebouw, bestemd voor sanitaire voorzieningen en huishoudelijke bergruimte, mag worden gebouwd met elk een oppervlakte van maximaal 20 m² en een hoogte van maximaal 2,50 m, alsmede volièrès, plantenkassen en hondhokken met een totaal grondoppervlak van ten hoogste 6 m².

Artikel 9.

Woondoeleinden, wooneenheden met bijbehorende erven, bestemmings-aanduiding: WWE.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor meergezinshuizen bevattende wooneenheden voor alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens met de daarbij behorende bijgebouwen, "andere bouwwerken" (met uitzondering van zwembaden) en erven, met dien verstande dat:
 - a. als hoofdgebouw één meergezinshuis per bebouwingsvlak mag worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de goothoogte van de meergezinshuizen ten hoogste 8,50 m mag bedragen;
 - d. de dakhelling van de meergezinshuizen tenminste 30 graden zal bedragen;
 - e. de nokhoogte van de meergezinshuizen ten hoogste 13,50 m mag bedragen;
 - f. op het bijbehorend erf één gezamenlijke berging met een oppervlakte van maximaal 80 m² en een hoogte van maximaal 3,50 m mag worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder d:
 1. voor toepassing van een dakhelling van tenminste 15 graden;
 2. voor toepassing van een compositie van dakvlakken waarvan de gemiddelde dakhelling tenminste 15 graden bedraagt;
 3. voor toepassing van een plat dak.

Alvorens burgemeester en wethouders de onder 1, 2 of 3 bedoelde vrijstellingen al dan niet verlenen, winnen zij het advies van de gemeentelijke Welstandscommissie in.

Artikel 10.

Bijzondere Doeleinden met bijbehorende erven, bestemmingsaan-
duiding: BD.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verzorgingsgebouwen voor bejaarden met de daarbij behorende bijgebouwen, "andere bouwwerken" (met uitzondering van zwembaden) en terreinen, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - b. ten hoogste 7 lagen mogen worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van de verzorgingsgebouwen ten hoogste 22 m mag bedragen;
 - d. de dakhelling van de verzorgingsgebouwen tenminste 30 graden zal bedragen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. onder a: voor de bouw van fietsenstallingen en een containerruimte op het bijbehorend erf, zulks tot een maximum goothoogte van 2,50 m en een maximum grondoppervlak van 50 m² in totaal;

 - b. onder d:
 1. voor toepassing van een dakhelling van tenminste 15 graden;
 2. voor toepassing van een compositie van dakvlakken waarvan de gemiddelde dakhelling tenminste 15 graden bedraagt;
 3. voor toepassing van een plat dak.

Alvorens burgemeester en wethouders de onder 1, 2 of 3 bedoelde vrijstellingen al dan niet verlenen, winnen zij het advies van de gemeentelijke Welstandscommissie in.

Artikel 11.

Bijzondere Doeleinden, klasse A, bestemmingsaanduiding: BDA.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor scholen en verenigingsgebouwen met de daarbij behorende bijgebouwen, "andere bouwwerken" (met uitzondering van zwembaden) en terreinen, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de goothoogte van de hoofdgebouwen ten hoogste 5,50 m mag bedragen;
- c. de dakhelling van de hoofdgebouwen tenminste 30 graden zal bedragen;
- d. de nokhoogte van de hoofdgebouwen maximaal 7 m zal bedragen;
- e. de goothoogte van de bijgebouwen ten hoogste 2,50 m mag bedragen;
- f. de nokhoogte van de bijgebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen.

Artikel 12.

Bijzondere Doeleinden, klasse V, bestemmingsaanduiding: BDV.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verenigingsgebouwen met bijbehorende berging en terreinen, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingvlakken;
- b. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3,50 m mag bedragen;
- c. de nokhoogte van de gebouwen niet meer dan 4,50 m mag bedragen;
- d. de dakhelling van de gebouwen tenminste 15 graden zal bedragen.

Artikel 13.

Nutsbedrijven, bestemmingsaanduiding: BN.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen van openbaar nut met de daarbij behorende bedrijfsbijgebouwen, "andere bouwwerken" (met uitzondering van zwembaden) en terreinen, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. het bebouwde oppervlak van een bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage;
- c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 9 m mag bedragen, voorzover het hoofdgebouwen betreft en ten hoogste 2,50 m bij bedrijfsbijgebouwen;
- d. de nokhoogte van de hoofdgebouwen maximaal 12 m mag bedragen;
- e. de nokhoogte van de bedrijfsbijgebouwen maximaal 5 m mag bedragen.

Artikel 14.

Nutsbedrijven, klasse A, bestemmingsaanduiding: BNA.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor opslagterreinen ten behoeve van het wegonderhoud met de daartoe benodigde gebouwen, zoals een garage en een dienstwoning, "andere bouwwerken" (met uitzondering van zwembaden) en terreinen, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. het bebouwde oppervlak van een bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage;
- c. de goot- en nokhoogte van een dienstwoning resp. ten hoogste 3 en 6 m mag bedragen;
- d. de inhoud van een dienstwoning ten hoogste 350 m³ mag bedragen;
- e. de hoogte van de hoofdgebouwen maximaal 5 m mag bedragen;
- f. de goot- en nokhoogte van bijgebouwen en bedrijfsbijgebouwen resp. ten hoogste 2,50 m en 5 m mag bedragen.

Artikel 15.

Nutsgebouwtjes met bijbehorende erven, bestemmingsaanduiding: BNU.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen van openbaar nut, met uitzondering van dienstwoningen, met de daarbij behorende "andere bouwwerken" en terreinen, met dien verstande dat de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen en de hoogte niet meer dan 4,50 m mag bedragen.

Artikel 16.

Volkstuinen, bestemmingsaanduiding: RVO.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor volkstuinen met de daarbij behorende gebouwen, "andere bouwwerken" en erven, met dien verstande dat:

- a. per volkstuin uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken mogen worden gebouwd: één dagverblijf annex berging en één kas met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 10% van de oppervlakte van de volkstuin, zulks tot een maximum van 20 m² per tuin;
- b. overnachting in de gebouwen is verboden;
- c. de grondoppervlakte van een dagverblijf annex berging niet meer mag bedragen dan 12 m²;
- d. de goothoogte van een dagverblijf annex berging niet meer dan 2,25 m mag bedragen;
- e. de nokhoogte van een dagverblijf annex berging niet meer dan 3,00 m mag bedragen;
- f. de dakhelling van een dagverblijf annex berging tenminste 15 graden zal bedragen;
- g. het dakoverstek van een dagverblijf annex berging niet meer dan 0,40 m zal bedragen;
- h. de afstand van een dagverblijf annex berging tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 0,30 m zal bedragen;
- i. de hoogte van een kas maximaal 2,50 m boven het maaiveld mag bedragen;
- j. de afstand van een vrijstaande of aangebouwde kas tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 0,30 m zal bedragen;
- k. het plaatsen van afdaken, geen gebouwen zijnde en de opslag van materialen uitsluitend mag plaatsvinden binnen de bebouwingsstroken, mits op tenminste 0,30 m afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen;
- l. schuttingen, in afwijking van het bepaalde in artikel 34, alleen in de bebouwingsstroken mogen worden geplaatst, zulks met een maximale hoogte van 2 m;
- m. in afwijking van artikel 33 de hoogte van de "andere bouwwerken" in de bebouwingsstroken maximaal 2 m en daarbuiten maximaal 0,70 m mag bedragen.

Artikel 17.

Volkstuinen, klasse A, bestemmingsaanduiding: RVOA.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor volkstuinen met de daarbij behorende gebouwen, "andere bouwwerken" en erven, met dien verstande dat:

- a. per volkstuin uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken mogen worden gebouwd: één dagverblijf, alsmede bergingen en kassen, één en ander met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 10% van de oppervlakte van het kadastrale perceel, zulks tot een maximum van 45 m²;
- b. overnachting in de gebouwen is verboden;
- c. de grondoppervlakte van een dagverblijf met berging niet meer mag bedragen dan de helft van het onder a. bedoelde gezamenlijk grondoppervlak, waarbij te allen tijde een oppervlakte van 12 m² voor dagverblijf met berging mag worden aangehouden;
- d. de goothoogte van een dagverblijf niet meer dan 2,50 m mag bedragen;
- e. de nokhoogte van een dagverblijf niet meer dan 3,50 m mag bedragen;
- f. de dakhelling van een dagverblijf tenminste 15 graden zal bedragen;
- g. het dakoverstek van een dagverblijf niet meer dan 0,40 m zal bedragen;
- h. de afstand van ieder dagverblijf tot de zijdelingse perceelsgrenzen tenminste 1,50 m zal bedragen;
- i. de goothoogte van een berging niet meer dan 2 m mag bedragen;
- j. de nokhoogte van een berging niet meer dan 3 m mag bedragen;
- k. de dakhelling van een berging tenminste 15 graden zal bedragen;
- l. het dakoverstek van een berging niet meer dan 0,40 m zal bedragen;
- m. de afstand van een vrijstaande berging tot een dagverblijf tenminste 1,50 m zal bedragen;
- n. de afstand van een vrijstaande berging tot de zijdelingse perceelsgrenzen tenminste 0,50 m zal bedragen;
- o. de afstand van een aangebouwde berging tot de zijdelingse perceelsgrenzen tenminste 1,50 m zal bedragen.

- p. de hoogte van een kas maximaal 2,50 m boven het maaiveld mag bedragen;
- q. de afstand van een vrijstaande kas tot een dagverblijf of een berging tenminste 1 m zal bedragen;
- r. de afstand van een vrijstaande of aangebouwde kas tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 0,50 m zal bedragen;
- s. het plaatsen van afdaken, geen gebouwen zijnde, en de opslag van materialen uitsluitend mag plaatsvinden binnen de bebouwingsstroken, mits op tenminste 0,50 m afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen;
- t. schuttingen, in afwijking van het bepaalde in artikel 34, alleen in de bebouwingsstroken mogen worden geplaatst zulks met een maximale hoogte van 2 m.

Artikel 18.

Volkstuinen en Sportterreinen, bestemmingsaanduiding: RVO + RSP.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor sportterreinen, alsmede voor volkstuinen als bedoeld in artikel 16.
2. Indien geheel of gedeeltelijk voor de bestemming sportterreinen wordt gekozen zijn de betreffende gronden bestemd voor sportterreinen (niet zijnde tennisbanen) en gebouwen voor sportdoeleinden met de daarbij behorende fietsenstallingen, groenvoorzieningen, verhardingen en "andere bouwwerken" (met uitzondering van zwembaden) en terreinen, met dien verstande dat:
 - a. uitsluitend binnen het bebouwingsvlak verenigingsgebouwen, verenigingskantines, gebouwen voor onderhoud en beheer van sportvelden, fietsenstallingen en gebouwen voor sanitaire voorzieningen mogen worden gebouwd;
 - b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen.

Artikel 19.

Reserve-artikel.

021287

Artikel 20.

Tennisbanen, bestemmingsaanduiding: RTBA.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tennisbanen met de daarbij behorende gebouwen, "andere bouwwerken" (met uitzondering van zwembaden) paden en terreinen, met dien verstande dat:

- a. uitsluitend binnen het bebouwingsvlak tot een maximum van 50 m² verenigingsgebouwen, verenigingskantines, gebouwen voor onderhoud en beheer van tennisbanen en gebouwen voor sanitaire voorzieningen mogen worden gebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- c. de nokhoogte van de gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
- d. de dakhelling van de gebouwen tenminste 30 graden zal bedragen.

Artikel 21.

Landschappelijk waardevol gebied, bestemmingsaanduiding: LW.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden gericht op het behoud en het herstel van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden, met de daartoe benodigde "andere bouwwerken".
Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht en geen wegen of paden ten behoeve van woningen of andere hoofdgebouwen worden aangelegd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van ten hoogste één toegangspad per woning of ander hoofdgebouw, indien en voorzover de onder 1 genoemde waarden niet of in niet-onevenredige mate worden aangetast.

Artikel 22.

Landschappelijk waardevol agrarisch gebied, bestemmingsaanduiding:
LWA.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering en het behoud en herstel van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden, met dien verstande dat geen gebouwen of "andere bouwwerken", anders dan erfafscheidingen, mogen worden opgericht.
2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 mag ter plaatse van of binnen een afstand van ten hoogste 10 m van de op de kaart aangegeven aanduiding* worden voorzien in de bouw van een schuilgelegenheid voor vee met een grondoppervlak van maximaal 15 m² terwijl de hoogte maximaal 2,25 m mag bedragen.

Artikel 23.

Agrarische Doeleinden, klasse M, bestemmingsaanduiding: AM.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kwekerijen met de daarbij behorende gebouwen, bedrijfsbijgebouwen en "andere bouwwerken", met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- c. de nokhoogte van de gebouwen ten hoogste 5 m mag bedragen;
- d. de hoogte van de "andere bouwwerken", zoals broeibakken, niet meer dan 1,20 m mag bedragen.

Artikel 24.

Spoorwegdoeleinden.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeers- en vervoersdoeleinden met de daarbij benodigde gebouwen, "andere bouwwerken" en terreinen, met dien verstande dat:

- a. ten hoogste 2% van de gronden mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
- c. de nokhoogte maximaal 6,50 m mag bedragen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder b. bepaalde tot 6 m.

Artikel 25.

Verkeersdoeleinden.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, pleinen, trottoirs, fietspaden, parkeergelegenheden, bermstroken, taluds, beplantingen, straatmeubilair en andere verkeersvoorzieningen, zoals een wachthuisje of telefooncel met een inhoud van elk ten hoogste 15 m³ en "andere bouwwerken", zoals geluidschermen, lichtmasten en verkeersgeleiders, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Artikel 26.

Voet-fietspaden.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor trottoirs ten behoeve van voetgangers en/of voor fietspaden met de daarbij behorende gebouwtjes met een inhoud van elk ten hoogste 15 m³ en "andere bouwwerken" zoals speeltoestellen, straatmeubilair, lichtmasten en verkeersgeleiders, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Artikel 27.

Parkeerterreinen en/of parkeerstroken; bestemmingsaanduiding: P.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeergelegenheden ten behoeve van voertuigen met de daarbij behorende beplantingen en "andere bouwwerken" zoals lichtmasten en verkeersgeleiders, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 28.

Voor- of zijtuin, open erf.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen met de daarbij behorende "andere bouwwerken" (met uitzondering van zwembaden) en overigens als toegangspad tot de gebouwen. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 29.

Water.

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor vaarten, singels, vijvers en andere watergangen met de daarbij behorende "andere bouwwerken".
Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Tot strijdig gebruik als bedoeld in artikel 37 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden als ligplaatsen voor woonschepen.

Artikel 30.

Openbaar groen, plantsoen of berm.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parken, plantsoenen, bermstroken, parkeerplaatsen en andere tot het plangebied behorende groenvoorzieningen met de daarbij behorende "andere bouwwerken", alsmede geluidschermen en voetpaden. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 31.

Groenvoorzieningen.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor groensingels en houtwallen met de daarbij behorende "andere bouwwerken".

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht en zijn geen paden of wegen toegestaan.

Artikel 32.

Bijzondere Doeleinden met bijbehorende erven, klasse B, bestemmings-aanduiding: BDB

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare voorzieningen, zoals een politiebureau en een brandweergarage, met de daarbij behorende bijgebouwen, parkeervoorzieningen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en terreinen, met dien verstande dat:

- a. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. het bebouwde oppervlak van een bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage;
- c. de hoogte van de hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan hetgeen op de kaart is aangegeven;
- d. bij elk bebouwingsvlak op het bijbehorend erf maximaal 200 m² bijgebouwen mag worden opgericht;
- e. de hoogte van de bijgebouwen ten hoogste 3,50 m mag bedragen;
- f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals een zendmast, ten hoogste 30,00 m mag bedragen.

Paragraaf III.

Aanvullende bepalingen.

Artikel 33.

Hoogte "andere bouwwerken".

1. De in dit plan toegestane "andere bouwwerken", niet zijnde erf- of terreinscheidingen als bedoeld in artikel 34, mogen een hoogte hebben van maximaal 2,50 m.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde in het vorige lid vrijstelling te verlenen tot een hoogte van maximaal 5 m.

Artikel 34.

Hoogte erf- en terreinafscheidingen.

1. Erf- en terreinafscheidingen langs een openbare weg mogen niet hoger zijn dan 1 m boven de weg, of indien het erf of het terrein hoger ligt dan de weg, 1 m boven het erf of het terrein.
2. Erf- en terreinafscheidingen tussen belendende erven of terreinen mogen voor het deel dat van de openbare weg reikt tot de voor-gevelbouwgrens niet hoger zijn dan 1 m boven het hoogste erf of terrein.
3. Erf- en terreinafscheidingen mogen voorzover ze niet onder de bepalingen van de leden 1 en 2 vallen:
 - a. achter gesloten bebouwing niet hoger zijn dan 2 m boven het hoogste erf of terrein;
 - b. tussen niet gesloten bebouwing niet hoger zijn dan 1 m boven het hoogste erf of terrein.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 vrijstelling te verlenen tot een hoogte van maximaal 2 m.

Artikel 35.

Vrijstellingen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en "andere bouwwerken" met een inhoud van ten hoogste 15 m³ en een hoogte van maximaal 3 m (lichtmasten maximaal 9 m) ten dienste van het openbaar nut, zoals schakel- en verdeelkasten, wachthuisjes en telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten; gasdrukregel-, gasdrukmeet- en transformatorstations voorzover groter dan 1 m³, alsmede verkooppunten voor motorbrandstoffen uitgezonderd;
- b. het in geringe mate aanpassen van het plan door middel van het tot ten hoogste 10% wijzigen van de breedte van wegen indien bij definitieve uitmeting blijkt dat deze aanpassing noodzakelijk is, met dien verstande dat de direct naastgelegen bestemmingen in gelijke mate worden gewijzigd;
- c. de bouw van één zwembad zonder overkapping op het bijbehorend erf van ieder eengezinshuis, zulks met een grondoppervlak van maximaal 4% van de bouwperceelsoppervlakte tot een maximum van 100 m² mits:
 1. elders op het bouwperceel geen zwembad aanwezig is;
 2. de afstand tot de perceelsgrenzen tenminste 3,50 m bedraagt bij zwembaden tot en met 35 m² en tenminste 10 m bij zwembaden groter dan 35 m²;
- d. de bouw van een zwembad zonder overkapping in de bestemming "voor- of zijtuin, open erf" met een grondoppervlak van maximaal 4% van de bouwperceelsoppervlakte tot een maximum van 100 m² mits:
 1. elders op het bouwperceel geen zwembad aanwezig is;
 2. de afstand tot de perceelsgrenzen tenminste 3,50 m bedraagt bij zwembaden tot en met 35 m² en tenminste 10 m bij zwembaden groter dan 35 m²;
 3. het zwembad wordt gebouwd achter de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn getrokken door de naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens c.q. -grenzen, met dien verstande dat, wanneer deze grens c.q. -grenzen binnen 15 m uit de grens van de weg is c.q. zijn gelegen, een lijn wordt aangehouden welke op een afstand van 15 m uit de grens van de weg loopt;
- e. de bouw van een volière, een plantenkas en een hondenhok in de bestemming "voor- of zijtuin, open erf" - uitsluitend geheel dan wel gedeeltelijk in plaats van dezelfde bouwwerken die op het bijbehorend erf zijn toegestaan - met dien verstande dat:
 1. de daarvoor geldende bepalingen in deze voorschriften onverminderd van toepassing blijven;
 2. slechts mag worden gebouwd vanaf 6 m achter de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens c.q. -grenzen, dan wel een lijn in het verlengde daarvan;

- f. 1. bij toepassing van daken geen lessenaarsdaken zijnde, voor het vergroten van de goot- of boeiboordhoogte met een maximum van 30% over ten hoogste de helft van de totale lengte van de betreffende gevel;
2. bij toepassing van lessenaarsdaken, voor het vergroten van de goot- of boeiboordhoogte met ten hoogste 2 m, met uitzondering van de naar de weg gekeerde gevelzijde(n), mits de onderste snijlijn van dak- en gevelvlak de voorgeschreven goot- of boeiboordhoogte niet overschrijdt.

Artikel 36.

Nadere eisen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de plaatsing van bijgebouwen en "andere bouwwerken" ten opzichte van de bestaande boombeplanting, de geaccidenteerdheid van het terrein en de perceelsgrens, met dien verstande, dat kan worden geëist, dat zij met een gevel op of op een afstand van tenminste 2 m uit de perceelsgrens worden geplaatst, dan wel op een afstand van tenminste 2 m uit de bestaande boombeplanting;
- b. de afmetingen van de "andere bouwwerken", zoals erfafscheidingen, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande dat, afhankelijk van de situering en het doel, een hoogte kan worden geëist tussen 0,20 m en 2,50 m.

Artikel 37.

Gebruiksbepalingen.

A. Gebruik van de gronden.

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan daaraan gegeven bestemming.

Onder strijdig gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken wordt mede verstaan:

- a. het storten van puin en afvalstoffen;
 - b. opslag van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
 - c. opslag van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - d. het plaatsen van kampeerwagens en -tenten, alsmede vaartuigen.
2. Het bepaalde onder 1. is niet van toepassing op:
 - a. het tijdelijk storten van puin en afvalstoffen;
 - b. het normale onderhoud van de gronden;
 - c. tijdelijke opslag welke nodig is ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemming;
 - d. het plaatsen van één kampeerwagen of tent op het bijbehorend erf van een woning, mits niet zichtbaar vanaf de openbare weg;
 - e. opslag in het kader van de normale bedrijfsvoering van de in het plan toegelaten bedrijven, mits niet zichtbaar vanaf de openbare weg.

B. Gebruik van opstallen.

1. Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan daaraan gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruiken, in gebruik geven of laten gebruiken wordt mede verstaan het gebruik van woningen voor beroeps- en bedrijfsmatige werk- of opslagruimte, winkel of kantoor.

C. Vrijstellingen.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A onder 1. en lid B onder 1. indien strikte toepassing van de verbodsbepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 38.

Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de bestemming "Landschappelijk waardevol gebied" en "Landschappelijk waardevol agrarisch gebied" de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren:
 - a. het aanleggen van zwemgelegenheden en baad- of speelvijvers voorzover deze niet als bouwwerken kunnen worden aangemerkt;
 - b. het verwijderen of beschadigen van houtgewas, voorzover de Boswet of daarop gebaseerde verordeningen niet van toepassing zijn;
 - c. het aanleggen van wegen, paden en andere oppervlakte-verhardingen of parkeergelegenheden met een totale oppervlakte van meer dan 20 m²;
 - d. het aanleggen of inrichten van sport-, wedstrijd- of speel-terreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig- of speelweiden;
 - e. ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden en het scheuren van grasland, niet zijnde gazon, met meer dan 0,50 m en met een totale oppervlakte van meer dan 20 m², voorzover de Ontgrondingenwet of daarop gebaseerde verordeningen niet van toepassing zijn;
 - f. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
 - g. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen;
 - h. het bebossen van gronden, die ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan niet als bosgrond konden worden aangemerkt.
2. De werken en/of werkzaamheden, als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke waarde van deze gronden niet, dan wel nagenoeg niet worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarde niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 39.

Overgangsbepalingen.

I. Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen.

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de tervisielegging in ontwerp van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor een aanvraag vóór de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, en/of éénmaal tot ten hoogste 10% van de bestaande afmetingen worden uitgebreid, zulks met een maximum van 10% van de bestaande inhoud;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd met inachtneming van de bebouwings- c.q. bestemmingsgrenzen, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar afmetingen - behoudens éénmaal een eventuele uitbreiding als bedoeld onder a - niet worden vergroot, de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd en het onteigeningsbesluit niet binnen 6 maanden na indiening van de aanvraag om bouwvergunning is genomen.
2. Het bepaalde in lid 1, onder b, inzake het inachtnemen van de bebouwingsgrenzen is niet van toepassing indien hierdoor herbouw op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk zou zijn.
3. Met betrekking tot het geheel vernieuwen - anders dan na een calamiteit - van bouwwerken welke op het tijdstip van de tervisielegging in ontwerp van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning of waarvoor de aanvraag vóór de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan.
4. De in het derde lid bedoelde vrijstellingen zullen slechts worden verleend, indien de afwijkingen ten aanzien van het plan naar afmetingen - behoudens éénmaal een eventuele uitbreiding van ten hoogste 10%, overeenkomstig het bepaalde in lid 1 - niet zullen worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ten opzichte van het plan zullen ontstaan.

II. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken.

1. Het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken dat met het in het plan aangewezen gebruik in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het onder 1 bedoelde gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, indien en voorzover de afwijking van het plan naar aard en omvang wordt vergroot.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 40.

Strafbaarheid van overtredingen.

Overtreding van het bepaalde in artikel 16. lid b, in artikel 17, lid b, in artikel 37, lid A, onder 1 en lid B, onder 1, in artikel 38, lid 1 en in artikel 39, lid II, onder 2 van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 41.

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- 1a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 75 m³, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn, zulks voorzover deze op grond van het bepaalde in artikel 35, onder a, niet kunnen worden gebouwd;
 - b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bebouwingsvlakken of -stroken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met de ingekomen bouwaanvragen nodig zijn, mits de oppervlakte van een bebouwingsvlak of -strook met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd en mits geen verschuiving van bebouwingsvlak of -strook in de richting van de weg zal plaatsvinden;
 - c. het binnen een bebouwingsvlak of -strook wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen voor gebouwen met ten hoogste 10%, in zijn.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan voor wat betreft gronden op de kaart voorzien van de aanduiding "planwijziging ex artikel 11 WRO toegestaan" te wijzigen met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. de bestemmingen "voor- of zijtuin, open erf", "openbaar groen, plantsoen of berm" en "voet-fietspaden" mogen worden gewijzigd in de bestemming "Eengezinshuizen met bijbehorende erven, EGEM" en de bestemming "Parkeerterreinen en/of parkeerstroken, P" mag worden gewijzigd in de bestemming "openbaar groen, plantsoen of berm" en/of de bestemming "voor- of zijtuin, open erf", alsmede mogen in afwijking van artikel 7, lid 1, sub b, op het bijbehorend erf hoofdgebouwen worden opgericht als bedoeld in dat artikel, mits:
 - I. in totaal niet meer dan 18 woningen kunnen worden gebouwd;
 - II. tussen de al dan niet herziene bestemmingen "voet-fietspaden" en/of "verkeersdoeleinden" enerzijds en de woningen anderzijds minimaal 1 m tot "voor- of zijtuin, open erf" wordt c.q. blijft bestemd;
 - b. in artikel 7, lid 1, sub a, mag "eengezinshuizen" worden gewijzigd in "meergezinshuizen", mits in totaal niet meer dan 36 woningen kunnen worden gebouwd;
 - c. het grondoppervlak van de voor parkeerterrein bestemde gronden mag met niet meer dan 10% worden verminderd of vermeerderd;
 - d. de norm van het aantal parkeerplaatsen mag niet worden verminderd beneden 1,3 per woning.

3. Een wijzigingsplan als bedoeld in de leden 1 en 2 wordt niet vastgesteld dan nadat belanghebbenden gedurende een termijn van tenminste veertien dagen, daaraan voorafgaande, in de gelegenheid zijn gesteld tegen het ontwerp van het wijzigingsplan schriftelijk bezwaar te maken. Van de tervisielegging van het ontwerp en van de gelegenheid om bezwaar te maken wordt tevoren in een plaatselijk verschijnend nieuwsblad en voorts op de gebruikelijke wijze mededeling gedaan. Van de ingekomen bezwaren en de daaromtrent genomen beslissing wordt, tegelijk met de inzending ter goedkeuring van het vastgestelde plan, mededeling gedaan aan Gedeputeerde Staten, alsmede aan de betrokken bezwaarden.

021287

Artikel 42.

Bescherming van het plan.

1. Geen bouwwerk of groep van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of groep van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.
2. Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, kan bij de beoordeling van latere bouwplannen niet opnieuw in aanmerking worden genomen, indien daardoor strijdigheid zou ontstaan met deze voorschriften.

Artikel 43.

Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

Voorschriften bestemmingsplan "Buytentwist en omgeving."

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Bloemendaal, gehouden op 17 december 1987.

De secretaris,

De voorzitter,